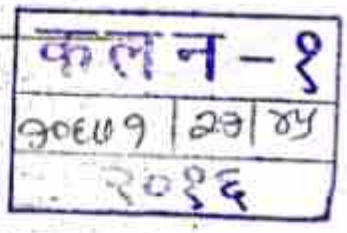




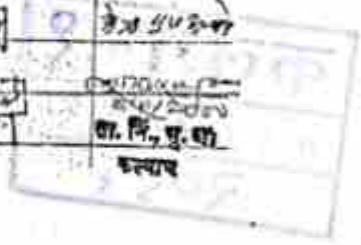
नगर भूमापन कल्याण

RULED CARD 5190

2464/24	६७-२	३२	



31/2000		





कलन - १
१०६०१ | २२ | ४५
२०१२

नगर भूमापन कल्याण

RULED CARD 5191

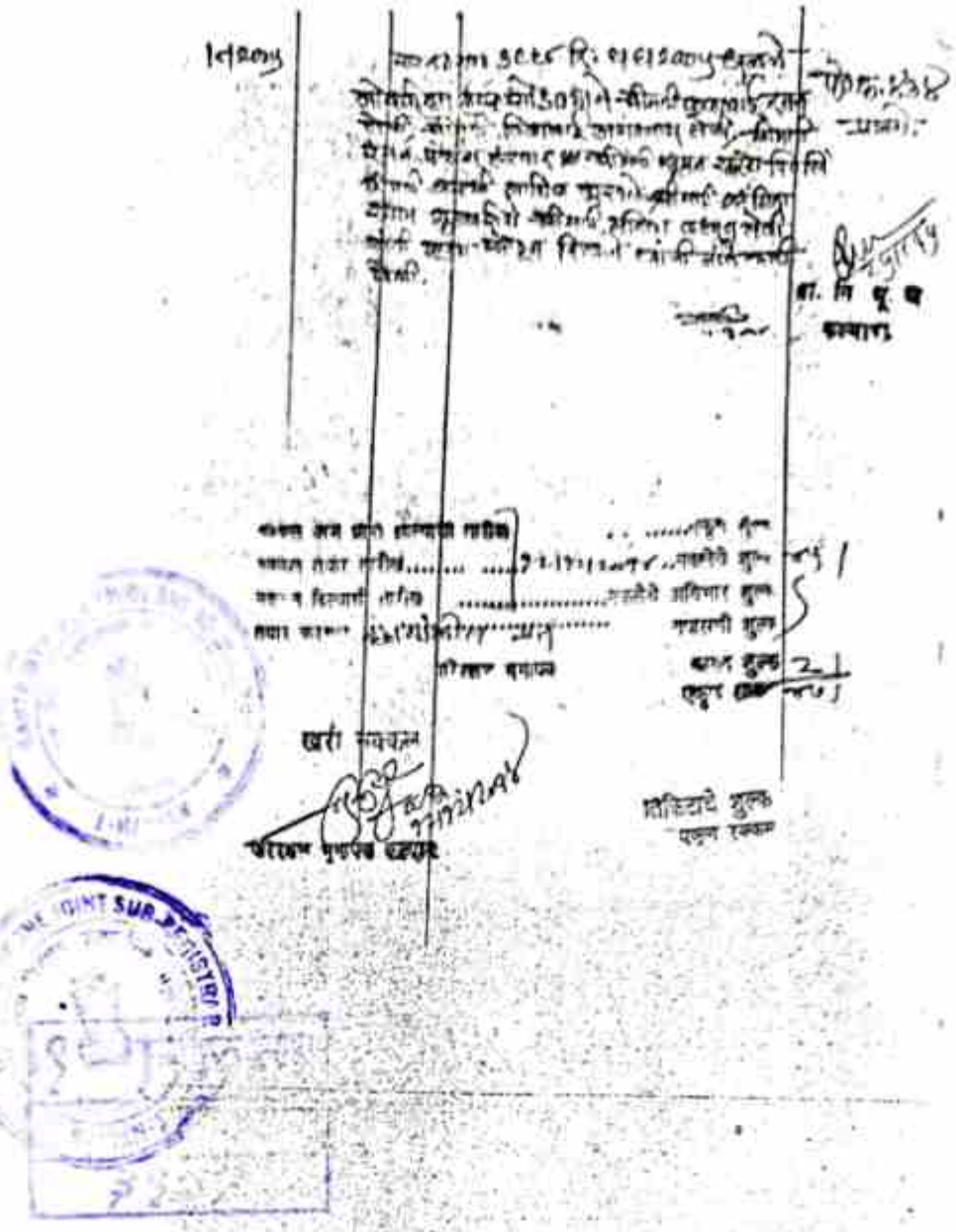
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

कलन - १

१०८७ | २३ | ४५

२०१६

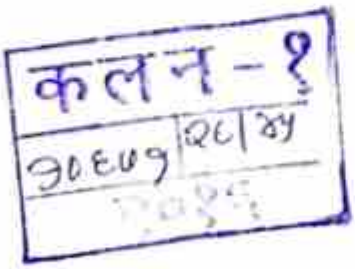
3/6/2000		











Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर-न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

AR 347 8

व्यक्तिचे ठिकाण : घोडेबोकडावी, आग्रा रोड, कल्याण (प.)

अनु क्रमांक ...193.... तारीख ...15/10/07

येणाऱ्यांचे नाव श्रेयास लक्ष्मण तेली

हस्ते स्वत: .....

सुनिल ज. धनवे

(स्टँप वेंडर) ला. नं. २२/९९

कल्याण

15/10/2007

कलनं-१

२०६०७ | २७ | ४५

२०१६

कुलमुखत्यारपत्र

१-F २०१८

कधिही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र - इरिव्होकेबल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

तारीख १५ माहे ऑक्टोबर सन २००७ रोजीचे.

Scanned with OKEN Scanner

श्री. कैलास लक्ष्मण तेली
वय ४० , धंदा- व्यापार,
रा- तेलीचाळ, घेलादेवजीचौक,
बाजारपेठ, कल्याण, जि. ठाणे.

...कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

यांसी....

१.श्रीमती कौशल्याबाई लक्ष्मण तेली
वय ५५ , धंदा- घरकाम,
२.श्री. गणेश लक्ष्मण तेली
वय ५१ , धंदा- व्यापार,
३.श्री. मोहन लक्ष्मण तेली
वय ४८ , धंदा- व्यापार,
४.श्री. प्रकाश लक्ष्मण तेली
वय ४६ , धंदा- व्यापार
५.श्री. राजु लक्ष्मण तेली
वय ४४ , धंदा- व्यापार
सर्व रा- तेलीचाळ, घेलादेवजीचौक
बाजारपेठ, कल्याण, जि. ठाणे.

....कुलमुखत्यारपत्र लिहूनदेणार

कारणे कधिही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतात व घेतात ते येणे प्रमाणे -

कल्याण - १
२०१७ | २८१४५

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण पैकी मौजे कल्याण, येथिल तसेच जिल्हा परिषद ठाणे, पंचायत समीती कल्याण, सब रजिस्टार कल्याण व रजिस्टार ठाणे यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच कल्याण डोंबिवली महानगरपालीका हद्दीतील जमिनीची मिळकत आहे त्याचे वर्णन.

Scanned with OKEN Scanner

मौजे	सिटी नंबर	क्षेत्र चौरस मिटर	आळी नंबर	म्यु. घर नंबर
कल्याण	२०६५ /२ब	६१-४ चौ मि	३०	२४
	२०६६/२ब	३५४-० चौ मि		२५
				२६

हया मिळकतीस चतु:सिमा खालील प्रमाणे

पुर्वेस - गुजराथी शाळा

पश्चिमेस - शशी तेली यांची मिळकत

दक्षिणेस - म्यु. रोड

उत्तरेस - निरगुडे यांची बिल्डींग

वर चतु:सिमेंत वर्णन केलेली जमिन मिळकत तसेच त्यावरील बांधकाम व त्यातील झाडझाडोरा, दगडमाती, वहिवाटीचे मार्ग, वहाने नेणे आणणेचे मार्ग हवा उजेडाचे हक्क व इतर सर्व तदनुषंगीक हक्क अधिकारासहित अशी जमिनीची मिळकत व त्यावरील जुनी इमल्यांची मिळकत हया मिळकतीस हया पुढे कुळमुखत्यारपत्रात 'सदर मिळकत' असे संबांधण्यांत येईल.

सह दुय्यम निबंधक कल्याण - १
३०६७ | २९/४५
२०१६

सदर जमिन मिळकती आपले पुर्वगामी हक्कदार लक्ष्मण तेली यांचे मालकीची होती आहेत. लक्ष्मण तेली हे दिनांक 3/3/१९८८ रोजी मयत झाले असुन त्यांचे आपण सर्व कायदेशीर वारस असुन सदर मिळकत आपले सामाईक मालकीची मिळकत असुन आपला सर्वांचा सदर मिळकतीत हिस्सा आहे. त्या प्रमाणे सदर मिळकतीचे सिटी सर्व्हे रेकॉर्ड मध्ये आपली नावे लागली आहेत. सदर मिळकती संबंधीची सरकारी निमसरकारी कार्यालयातील कामे तसेच विक्री करणे करणे, विकसीत करणेस देणे वा करणे वगैरे कामे आम्हास आमचे व्यापार धंदयामुळे एकत्र येउन करणे क्य होणार नाही म्हणुन सदर मिळकती बाबतची सरकारी निमसरकारी कार्यालयांतील कामे व इतर सर्व कामे करणे सोयीचे व्हावे म्हणुन आम्ही तुम्हास आमचे कुळमुखत्यारी म्हणुन नेमत आहे. आमचे तर्फे आमचे कुलमुखत्यारी म्हणुन जी जी कामे तुम्ही कराल ती ती कामे आम्ही समक्ष हजर होउन केली आहेत असे समजण्यांत येईल व त्या कामांना आमची मान्यता राहील व आमचे तर्फे कुलमुखत्यारी म्हणुन केलेली कामे आमचेवर बंधनकारक रहातील ती कामे येणे प्रमाणे.

Scanned with OKEN Scanner

१. ~~सदर मिळकतीचा सर्वे करुन~~, सदर मिळकतीचा सर्वे करुन हद्दी निश्चित करुन घेणे त्यासाठी जिल्हा निरिक्षक भूमी अभिलेख ठाणे किंवा संबंधीत सर्वे खात्या कडे अर्ज करणे सर्वे फी भरणे इत्यादी.

२. सदर मिळकतीचे जमिनीचे मिटी सर्वे उतारे सदर कार्यालयातुन घेणे, सा.नं. ७/१२ चे उतारे, खाते उतारे, फेरफार नोंदी, गटबुक उतारे वगैरेसाठी तहसिलदार , सर्कल इन्सपेक्टर, सर्वे डिपार्टमेन्ट इत्यादी कडून अर्ज करुन ते मिळविणे व त्यासाठी आवश्यक ती फी भरणे खर्च करणे.

३. सदर मिळकतीची मोजणी करुन घेणे, मिळकतीचे चतुःसिमा ठरवुन घेणे, मिळकतीचा क्षेत्रफळा बाबतचे दाखले मिळविणे, सर्वे मोजमाप इत्यादी करता अर्ज करणे, दाखले मिळविण्या करता किंवा नकाशे आराखडे मोजमाप विषयक सरकारी दप्तरी असलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यप्रति मिळविणेसाठी सक्षम अधिका-या कडे अर्ज करणे व सदर दाखले नकला यांच्या प्रती स्विकारणे.

४. सदर जमिनीचा विकास करणेचे दृष्टीने विकासक पहाणे त्यांचे बरोबर करार मदार करणे, मोबदला घेणे, आवश्यक तो बांधकाम नकाशा आर्कीटेक्ट कडून करुन घेणे, तो नकाशा कल्याण डोंबिवली महानगरपालीके कडून मंजुर करुन घेणे, कल्याण डोंबिवली महानगरपालीके कडून योग्य ती बांधकाम परवानगी मिळविणे. त्या करता अर्ज करणे अर्जावर सहया करणे, अर्जासोबत सर्व ती कागदपत्रे सादर करणे, फी भरणे, दुरुस्ती नकाशा मंजुरीस देणे वगैरे सर्व कामे आमचे कुलमुखत्यारी म्हणुन करणे.

५. वरील कामांसाठी वास्तुविशारद, आर. सी. सी. तज्ञ, इंजिनियर, सर्व्हेअर यांची नेमणुक करणे त्यांना दयावयाचा मेहनताना ठरविणे ठरलेली मेहनतान्याची रक्कम देणे

कलन-१
पावती क्रमांक
१०८७ | ३० | ४५
२०१६

कल्याण डोंबिवली महानगरपालीका किंवा इतर सक्षम अधिकारी मिळकत कर अधिकारी, विक्रीकर अधिकारी यांचे कडे विवरणपत्रे दाखल करणे, हजर होणे, भेटणे आणि कर निर्धारण करुन घेणे.

Scanned with OKEN Scanner

७. सदरहू मिळकतीत पाण्याचे नळाचे कनेक्शन घेणे करता अर्ज वगैरे दाखल करणे, त्या बाबत पाणी कनेक्शनचा अर्ज संबंधीत खात्यातील वर्गा करे करणे त्या बाबतची कनेक्शन फी भरणे, प्लंबर करून पाईप फिटींग वगैरेची कामे करून घेणे.

८. सदर मिळकतीतले विजेचे कनेक्शन करता महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे कार्यालयांत अर्ज करणे अनामत रक्कमा भरणे बिल पुरवठा घेणे त्या करता नाहरकत दाखला घेणे, विजेची उपकरणे विकत घेणे त्यांचे फिटींग करून घेणे त्याची तपासणी करून घेणे, डिपॉझीट भरणे किंवा जी काही रक्कम भरावी लागेल ती भरणे पुरवठा चालु करून घेणे इत्यादी सर्व कामे प्रथमपक्षी हयांनी करावयाची आहेत.

९. सदर मिळकती संबंधात वर्तमानपत्रात जाहीरात देणे व टेलरला नोटीस करणे, किंवा सदर मिळकतीच्या हक्का संबंधात आमचे तर्फे वकील नेमणे वकीलपत्रांवर सही करणे त्या बाबत निर्णय घेणे, आमचे तर्फे कोर्टाच्या नोटीस तसेच समन्स स्विकारणे दिवाणी फौजदारी स्वरुपाचे दावे करणे इतर कोणी केलेल्या दाव्या मध्ये किंवा फौजदारी प्रकरणात मे. कोर्टासमोर कैफीयत देणे त्यावर सही करणे, सत्यप्रतिज्ञातेवर सही करणे व आपले म्हणणे मांडणे तसेच कोणत्याही न्यायाधिकरणा पुढे हजर होणे कैफीयतीवर सही करणे, जाबजबाब देणे, नोटीस स्विकारणे अपील रिव्हयु, रिव्हीजन दाखल करणे कागदपत्रे दाखल करणे किंवा सदर मिळकती बाबत सर्व प्रकारच्या वाटाघाटी करणे आपापसांत तंटा मिटविणे, समेट करणे व त्या बद्दलच्या कागदपत्रांवर सही करणे आणि किंवा कन्सेन्ट डिक्री मिळविणे आणि अशा स्वरुपाच्या तंटया मध्ये न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणे यांनी दिलेल्या निवाडयाचे व शर्तीचे पालन करणे व हिरवनोम्बीतील शर्तीचे पालन करणे.

१
१०६१०१ | ७१ | ७५
२०१६

१०. वरील निर्दिष्ट केलेल्या कामदयातील तरतुदी व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही कायदयांतर्गत बांधकाम विकास विकी अथवा इतर संबंधीत परवानगी मंजुरी, नाहरकत प्रमाणपत्रे वगैरे मिळविणे आवश्यकते प्रमाणे त्यासाठी अर्ज करणे, विवरणपत्र साइर करणे, सदर सक्षम अधिका-यां पुढे हजर होणे व जाबजबाब देणे तसेच मिळकत विकत घेणार यांना कोणत्याही सहकारी, सरकारी अथवा निमसरकारी व निमसरकारी खात्याकडून अथवा बँकां कडून कर्ज घेण्याचे असल्यास त्यासाठी जरुर त्या कागदपत्रांवर सही करणे, बांधकाम मंजुर घेतेवेळी आणि अथवा वेळोवेळी विकास अभिभार महानगरपालीका आणि

Scanned with OKEN Scanner

अथवा तत्सम कॉम्पीटंन्ट अथॉरिटी कडे भरणा करणे त्या संबंधी महानगरपालीका आणि अथवा तत्सम सरकारी निमसरकारी कार्यालयांत वाटाघाटी करणे त्या करता कोर्ट दरबार करावे लागल्यास तेथे त्या सर्व गोष्टींची पुर्तता करणे आणि अथवा कोठलेही स्वरुपाची तडजोड स्विकारणे.

११. तहसिलदार कार्यालय यांचे न्यायालयांत या मिळकतीचे संबंधात जी काही कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे करणे तसेच कलेक्टर उपविभागीय अधिकारी साठी सजा तहसिलदार यांचे कार्यालयात तसेच डेप्युटी कलेक्टर आणि सक्षम प्राधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसनगर मागरी संकुलन प्राधिकरण यांचे कडील कार्यालयांत अर्ज देणे वेगवेगळ्या परवानग्या मिळविणे बाबत्याबाबतीत्यासंदर्भातही काही कामे करावी लागतील ती ती कामे करणे.

१२. सदर मिळकती संबंधातील सर्व कर आकार आणि खर्च आणि इतर जावक लादे भरणे. मिळकतीचाआवश्यक असल्यास जमिनी उतरविणे आणि विम्याचे हप्ते भरणे.

१३. सदर मिळकतीचा परिणामकारक विकास नियोजन होणेचे दृष्टीने आवश्यक ते ते आम्ही करु शकू ते खर्च करणे-तसेच सदर मिळकतीतील हक्क अबाधीत रहाणे करता जे जे आवश्यक आहे ते ते सर्व करणे.

१४. सदर मिळकतीचा कोणताही भाग कोणत्याही कायदयाअंतर्गत संपादन केला गेल्यास त्या बद्दल कोर्टापुढे, न्यायाधिकरणा पुढे दाद मागणे, तसेच भरपाईची रक्कम वसुल करणे किंवा वाढवून मागणे तसेच मिळकत किंवा काही भाग ज्या उद्दीष्टा करता रिझर्व केला गेला असेल त्या संबंधी तत्सम सरकारी कार्यालया कडे वाटाघाटी करणे व जाबजवाब देउन सलोख्याने अथवा कोर्टा मार्फत सदर रिझर्वेशन रद्द करणे आणि अथवा योग्य त्या तडजोडी स्विकारणे.

कलन-१
३१ E07 | 32 | 81
१५
२०१६

१५. सदर कुलमुखत्यारपत्रानुसार सदर मिळकती बाबत देण्यांत आलेले अधिकार इतर कोणाही कडून वापरुन घेणे किंवा कोणालाही त्यासाठी नियुक्त करुन कामे करुन घेणे किंवा तशी नियुक्ती केल्यास आवश्यक वाटेल तेव्हा ती रद्दबातल करणे.

Scanned with OKEN Scanner

१६. आमचे तर्फे व आमचे वतीने मुख्यमंत्री, इतर मंत्री आणि राज्य मंत्री यांचे समोर उपस्थीत राहून तसेच नागरी विकास आणि सर्व साधारण व्यवस्था खाते, सेक्रेटरी डेप्युटी सेक्रेटरी आणि नागरी विकास खाते आणि आयुक्त ठाणे विभाग आणि अॅडीशनल कलेक्टर ठाणे कॉम्पीटंन्ट अॅथोरीटी यु एल सी आणि डेप्युटी कलेक्टर, उपविभागीय अधिकारी तहसिलदार, तलाठी, महानगरपालीका, सिटी सर्वे अधिकारी, टाउन प्लॅनींग अधिकारी, तालुका निरिक्षक भुमी अभिलेख, आणि इतर अधिकारी यांच्या अर्धन लॅन्ड सिलींग कायदयालाती नियुक्त केलेल्या व सदर मिळकतीचे विकासा संबंधी देय कर व बिगरशेतीची परवानगी, मोजणी पहाणी, बोरे तसेच सदर मिळकतीचे संबंधात काही राखीव रक्षण बोरे करुन ठेवले असल्यास विकासा बाबत तसेच [illegible] तबदील करणे बाबत सर्व कामे करणे.

१७. सदर मिळकती बाबत आमचे तर्फे व आमचे करता कोणत्याही दीवाणी किंवा इतर कार्यालयीन किंवा अधिका-यां समोर हजर रहाणे व सदर जागेचे [illegible] तर्फे सर्व कामे करणे तसेच इन्कम टॅक्स अधिकारी किंवा तपासणी असिस्टंट असिस्टंट कमिशनर किंवा न्यायाधिकरण समोर किंवा न्यायालया समोर हजर होउन इन्कम टॅक्स अॅक्ट चे कलम २३० ए या कलमा नुसार आवश्यक दाखला मिळण्या करता अर्ज करणे आणि सदर मिळकतीचे बाबतीत एक किंवा अधिक अभिहस्तांतर व्यवहार करणे.

कलन-१
९०६७ | ३३/०७
दि. २०१६

१८. सदर मिळकत तुम्हास विक्री करणे आवश्यक वाटल्यास ती विक्री [illegible] बाबत योग्य तो खरेदीदार शोधणे, त्यांचे बरोबर करार मदार करणे, बयाणा स्विकारणे, करार सब रजिस्टार यांचे कचेरीत नोंदविणे त्या करता सहया करणे, किंमतीची पुर्ण रक्कम घेउन खरेदीदाराचे नावे खरेदीखत - खरेदीखते लिहून देणे ती नोंदविणे, सब रजिस्टार यांचे समोर कबुलायत देणे, जाबजबाब देणे व सदर मिळकत विक्री बाबतची सर्व ती कामे करणे, सदर मिळकती बाबत हया कुलमुखत्यारपत्रानुसार दिलेले अधिकार मुखत्यार हे स्वताच्या जबाबदारीवर वापरतील आणि सदर अधिकार वापरुन मिळणारे सर्व कायदयाचे अधिकारी रहातील.

१९. सदर मिळकत अन्य इसमास विकसीत करणेस देणे त्यांचे बरोबर डेव्हलपमेंन्ट अॅग्रीमेंन्ट करणे, ते नोंदविणे त्यावर सहया करणे त्यांना कुळमुखत्यारपत्र लिहून देणे व सदर मिळकत विकसीत करणेस देणे बाबतची सर्व ती कार्यवाही करणे,मिळकत विकसीत करण्यास दिलेल्या मिळकतीचे मोबदल्यांत सदनीका , दुकान गाळे, बांधकाम घेणे, रोख रक्कम घेणे, त्या करता सर्व ती कामे करणे.

Scanned with OKEN Scanner

२० या कुलमुखत्यारपत्राचे स्वरूप मजकूर करण्याचे राहिले असे एखादे वरील मिळकती संबंधीचे काम उद्भवल्यास ते ही तुम्ही आमचे मुखत्यारी म्हणून करावयाचे आहे व या कुलमुखत्यारपत्राच्या हेतूपूर्ती करता जर आवश्यक वाटल्यास अन्य दुय्यम योग्य अशा साक्षीला दुसरे कुलमुखत्यारपत्र आमचे वरील कुलमुखत्यार करून वरील परिच्छेदात करावयाची ती सारे मजकूर जेणे करून तसेच जरी एखादा तपशील दिला गेला नसेल तरी सुध्दा कोणत्याही सरकारी कचेरी किंवा निमसरकारी संस्थापुढे कामे पूर्ति करता कोणतेही अन्य काम जर करावे लागले तसेच कागदपत्रांवर सही करावी लागली तर ते करण्यास आणि किंवा योग्य त्या साक्षी करून करून घेण्याचा अधिकार देखील आम्ही आमचे कुलमुखत्यारांना दिलेला आहे.

२१ या कुलमुखत्यारपत्रादारे तुम्ही आमचे वतीने आमचे करता जी जी कामे किंवा कार्यवाही कराल, करार कराल फरोक्षतेने कराल, जाबजबाब हात रकमा स्विकाराल रकमेची पोच्ची द्याल ती ती सर्व कामे आम्हीच केली आहेत असे समजण्यात येईल व ती आमचेवर व आमचे वारीसदारांवर बंधनकारक राहतील.

२२ तसेच अन्य कोणाही इसमास आमचे वतीने मुखत्यार म्हणून नेमण्याचे अधिकार राहातील व सदर नमेलेल्या मुखत्यारास हया कुलअखत्यारपत्रान्वये दिलेले सर्व अधिकार वापरणेची मुभा राहील.

येणे प्रमाणे कुळमुखत्यारपत्रा आम्ही राजीखुशीने कोणत्याही प्रकारचे दडपणाला बळी न पडता लिहून दिलेले आहे व कुलअखत्यारपत्र उभयपक्षकारांचे वारीसदारांवर कुलमुखत्यारी कायदेशीर प्रतिनिधी यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील. सदर कुळमुखत्यारपत्र रद्द करता येणार नाही या गोष्टीचे साक्षी करता या कुलमुखत्यारपत्रावर आम्ही आज रोजी मु.कल्याण येथे सही केल आहे ता. १५/२/२००७.

येणे प्रमाणे कुळमुखत्यारपत्रा लिहून दिले असे.

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणारांस ओळखतो

) DR. Vaidya

कलम ३ K.R.Kale
30609 | 38/84
2006



श्रीमती कौशल्याबाई [illegible]



२. G. L. Tel

श्री. गणेश लक्ष्मण तेली





३. [illegible]

श्री. मोहन लक्ष्मण तेली





४. P. L. [illegible]

श्री. प्रकाश लक्ष्मण तेली





५. Raju Tel

श्री. राजु लक्ष्मण तेली



कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

कल्याण - १

१०६७१	३५	४५
२०२६		



K. C. Tel

कैलास लक्ष्मण तेली

कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार



BEFORE ME

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-१

कुल्लुकुलत्यारथा दे. ७२३/०७

वसदर कुल्लुकुलत्यारथा आज दि. २५/१०/०६ वोलि
... त्रीमती कोशाल्यावदि कश्मण तेलि वय ७५
१ श्री गणेश कश्मण तेलि वय-५६
२ श्री मोहन कश्मण तेलि वय ४८
३ श्री प्रकाश कश्मण तेलि वय ४६
४ श्री वाबु कश्मण तेलि वय ४५
सवि सा० तेलीघाट चेलादविपोद वालारपेठ कल्लुरा
श्री कोसल्या कश्मण तेलि वय ६० रा० वालारपेठ कल्लु
योनी साक्ष्य समोर सही करुन दिले व त्यापैकी
मजकुरवादिपैकी
श्री दिलिप रजनीनाथ वैदय रा०
श्री किरण रतन तेलि रा पंचधारा ठाकुरद्वार कल्लु
हे व्यक्ति पटवितात
मधिप्रमाणन फी रु. २५/-

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-१

DRVaidya
(दिलिप रजनीनाथ वैदय)

K.R.Teli
(किरण रतन तेली)

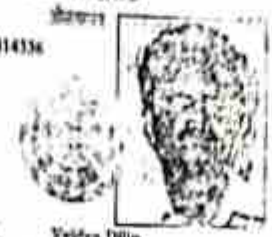
दि. २५/१०/०६

कलन-१
२०६७ | ३६ | ४५
२०३६

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-१

Scanned with OKEN Scanner

Election Commission of India
भारत निर्वाचन आयोग
IDENTITY CARD

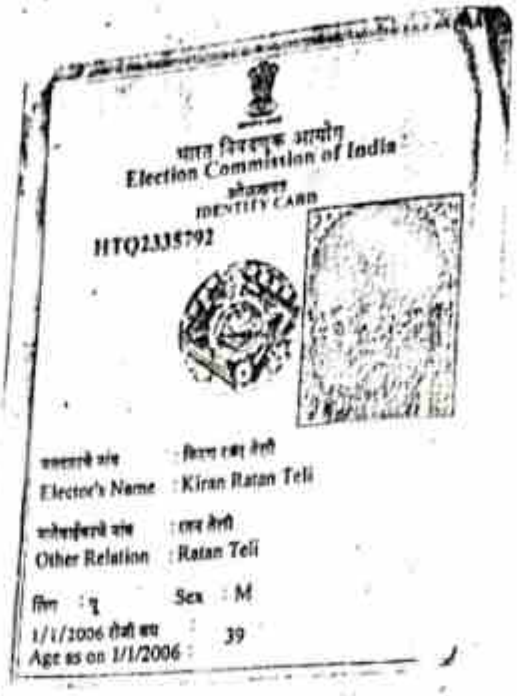


Elector's Name Vaidya Dilip
मतदाराचे नाव वैद्य दिलीप
Father's/Mother's/ Rajaninath
Husband's Name
वडील/आई/पतीचे नाव राजीनाथ
Sex M लिंग पु
Age as on 1.1.94 39
1.1.94 रोजी वय



कलन-१
९०६७७ | ३०/४५
२०१६





भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

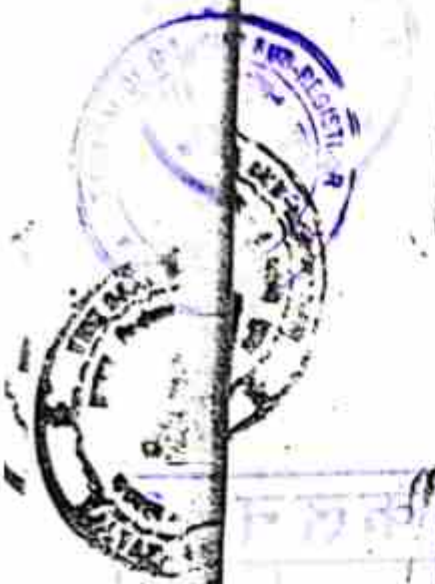
HTQ2335792

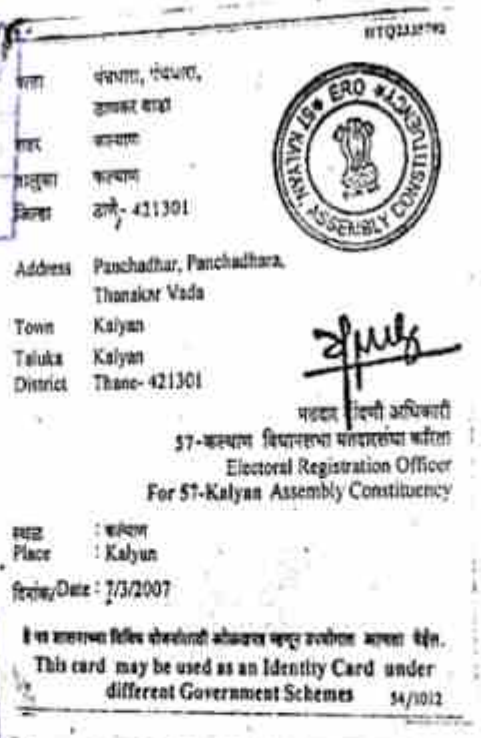
मतदाराचे नांव : किरण रतन तेली
Elector's Name : Kiran Ratan Teli

नातेवाईकाचे नांव : रतन तेली
Other Relation : Ratan Teli

लिंग : पु Sex : M

1/1/2006 रोजी वय : 39
Age as on 1/1/2006 :





HTQ2335792

पत्ता पंचधार, पंचधारा,
ठाणकर वाडा

शहर कल्याण

तालुका कल्याण

जिल्हा ठाणे- 421301

Address Panchadhar, Panchadhara,
Thanakar Vada

Town Kalyan

Taluka Kalyan

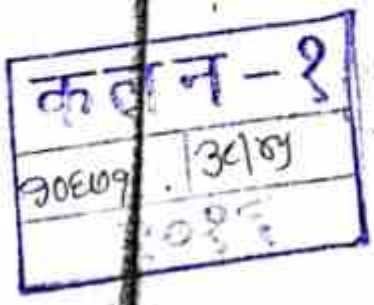
District Thane- 421301

सहायक निवडणूक अधिकारी
57-कल्याण विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 57-Kalyan Assembly Constituency

स्थळ : कल्याण
Place : Kalyan

दिनांक/Date : 7/3/2007

हे पत्र मतदान विषयक सेवेसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes 54/1012



Scanned with OKEN Scanner

घोषणापत्र

मी ..... वय वर्षे ..... रा. .....

मी सदर दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री/श्रीमती ..... यांनी दि. / / रोजी माझा दिशेचा कुलमुखत्यार पत्र

आधारे, मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला असून/विवादीत असल्या बाबतची जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही. किंवा कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही, किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यार पत्र रद्दबातल ठरलेले नाही, सदरचे कुलमुखत्यार पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त दस्त करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन खोटे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन यांची मला जाणीव आहे.

मौजे ता.कल्याण

स.न.:-

क्षेत्र :-

K.C.Tele

कुलमुखत्यार पत्र धारकाचे नाव व सही.

मी सदर कुलमुखत्यार पत्राचे सत्यते बाबत संपुर्ण चौकशी/पडताळणी केली आहे व तशी खात्री करून घेतली आहे.

K.R.Tak

दस्तऐवज लिहून घेणार यांचे नाव व सही.

31/12/2015

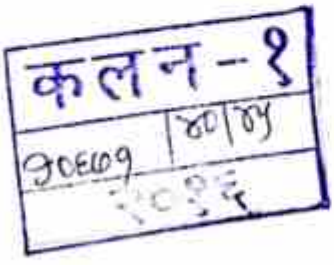
कलन - १

१०६७ | ३१/१२

२०१६







Scanned with OKEN Scanner

Summary

70/10671
सोमवार,17 ऑक्टोबर 2016 6:12 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कल्याण1
दस्त क्रमांक: 10671/2016 X.3 61

दस्त क्रमांक: कल्याण1 /10671/2016

बाजार मुल्य: रु. 1,35,31,500/- मोबदला: रु. 1,20,41,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,76,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. कल्याण1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 10671 वर दि.17-10-2016

रोजी 6:09 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:17537 पावती दिनांक: 17/10/2016

सादरकरणाऱ्याचे नाव: मेसर्स कावाजी डेव्हलपमेंट तर्फे भागिदार किरण रतन तेली .

नोंदणी फी	₹. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	₹. 900.00
पृष्ठांची संख्या: 45	
एकुण:	30900.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही: K.R.Tel

Sub Registrar Kalyan 1

Sub Registrar Kalyan 1

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उपखंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

लिहून दे. 1 17 / 10 / 2016 06 : 09 : 52 PM पी वेळ: (सादरीकरण)

लिहून दे. 2 17 / 10 / 2016 06 : 10 : 33 PM पी वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1

Scanned with OKEN Scanner


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MUKESH B DENODYA
BABULAL DHANJI DENODYA
08/10/1969
Permanent Account Number
AHLPD8538J
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AJAY SHANKAR TELI
SHANKAR GULAB TELI
15/07/1973
Permanent Account Number
ACZPT6158M
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AIN PRAKASH MANGILAL
ANGILAL SAREMALJI JAIN
2/01/1977
Permanent Account Number
EBPJ4842E
Signature
PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABQPT0428C
RATTAN RATTAN TELI
RATTAN KHUSHALCHAND TELI
14-05-1961
SIGNATURE
R.R.Teli


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABDPT4569H
LAXMAN BADAN TELI
DATE OF BIRTH
04-08-1965
कलन-१
१०६०१ | ४१/२५
२०१६
12. Teli
33

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TRIVEDI JAGDISH HARIPRASAD

HARIPRASAD GANDALAL TRIVEDI

05/03/1959

Permanent Account Number
AMJPT4274E



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJESH A PITALE

ANANT KRISHNANATH PITALE

26/05/1980

Permanent Account Number
AQIPP3994F



THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

कलन-१

१०६८०१ | ४२/७

२०१६

17/10/2016 6:16:22 PM

दस्त क्रमांक :कवन1/10671/2016
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स बालाजी इंटरप्रायझेस तर्फे भागिदार किरण रतन तेली पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बालेश्री अपार्टमेंट टिळक चौक कल्याण, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAQFB8510L	सिद्धहस्त देणार वय :-46 स्वाक्षरी :-		
2	नाव:मेसर्स बालाजी इंटरप्रायझेस तर्फे भागिदार अजय शंकर तेली पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बालेश्री अपार्टमेंट टिळक चौक कल्याण, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAQFB8510L	सिद्धहस्त देणार वय :-40 स्वाक्षरी :-		
3	नाव:मेसर्स बालाजी इंटरप्रायझेस तर्फे भागिदार सुरेश बाबुराव दिवेकरीया पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बालेश्री अपार्टमेंट टिळक चौक कल्याण, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्, ठाणे. पॅन नंबर:AAQFB8510L	सिद्धहस्त देणार वय :-46 स्वाक्षरी :-		
4	नाव:मेसर्स बालाजी इंटरप्रायझेस तर्फे भागिदार प्रकाश मारीचाद जैन . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बालेश्री अपार्टमेंट टिळक चौक कल्याण, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्, ठाणे. पॅन नंबर:AAQFB8510L	सिद्धहस्त देणार वय :-39 स्वाक्षरी :-		
5	नाव:कैलास लक्ष्मण तेली हे स्वत: करीता व नं. 1 कौसल्याबाई लक्ष्मण तेली 2. वनेश लक्ष्मण तेली, 3. मोहन लक्ष्मण तेली, 4. प्रकाश लक्ष्मण तेली, 5. राजू लक्ष्मण तेली, यांचे कुलमुखत्यारी म्हणून पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: तेली वाळू, वेलादेवजी चौक, कल्याण, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्, ठाणे. पॅन नंबर:ABQPT0409H	सिद्धहस्त देणार वय :-49 स्वाक्षरी :-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिट्टा क्र.3 ची वेळ:17 / 10 / 2016 06 : 13 : 09 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांनां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राजेश तिपळे - - वय:35 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421301	स्वाक्षरी	
2	नाव:जगदीश हरीश्चन्द्र [illegible] वय:56 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421301	स्वाक्षरी	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

सिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 10 / 2016 06 : 14 : 45 PM

Scanned with OKEN Scanner

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

शिक्षा क.5 ची वेळ:17 / 10 / 2016 06 : 14 : 56 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Kalyan 1

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004953380201617M	0002975004201617

10671/2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarta@gmail.com

दस्त ऐवजातील लिहिलेले वाचल्याचे, कबूल/मान्य असे, सक्षम दुय्यम निबंधक कल्याण यांचे समोर करून देतात.

K.R.Tel — K.C.Tel

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तऐवजामध्ये एकूण ...१५... पाने आहेत.

पुस्तक क्र. १ दस्त क्र. १०६०९ /२०१६ मध्ये नोंदला.

दिनांक 10/10/2016

(व.वा.गाडेकर)
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. १

कलन - १
१०६०९ | ४५ | ४५
२०१६

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

Scanned with OKEN Scanner

17/10/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु नि कल्याण 1
दस्त क्रमांक : 10671/2016
नोंदणी :
Regn 63m

शाखेचे नाव : 1) कल्याण

(1)विलेखाचा प्रकार	विकासकरारनामा
(2)मोबदला	12041500
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	13531500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन , इतर माहिती: मौजे कल्याण तिसरे सर्वे नंबर 2065/2ब क्षेत्र 61.4 चौ.मीटर आणि तिसरे सर्वे नंबर 2066/2ब क्षेत्र 354.0 चौ.मीटर अशी एकुण 415.4 चौ.मीटर जागा(C.T.S. Number : 2065/B, 2066/2B ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 415.4 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कैलास लक्ष्मण तेली हे स्वत: करीता व मे. 1 श्रीलक्ष्मीबाई लक्ष्मण तेली 2. गणेश लक्ष्मण तेली, 3. मोहन लक्ष्मण तेली, 4. प्रकाश लक्ष्मण तेली, 5. रघु लक्ष्मण तेली, वारे कुलमुखत्यारी म्हणून वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: तेली चाळ, वेसावेवाडी चौक, कल्याण, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ABQPT0409H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स बालाजी इंटरप्रायझेस तर्फे भागिदार किरण रतन तेली . वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बालेघी अपार्टमेंट टिळक चौक कल्याण, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAQFB8510L 2): नाव:-मेसर्स बालाजी इंटरप्रायझेस तर्फे भागिदार अजय शंकर तेली . वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बालेघी अपार्टमेंट टिळक चौक कल्याण, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAQFB8510L 3): नाव:-मेसर्स बालाजी इंटरप्रायझेस तर्फे भागिदार मुकेश बाबुराव दिनोदीया . वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बालेघी अपार्टमेंट टिळक चौक कल्याण, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAQFB8510L 4): नाव:-मेसर्स बालाजी इंटरप्रायझेस तर्फे भागिदार प्रकाश मांगीलाल जैन . वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बालेघी अपार्टमेंट टिळक चौक कल्याण, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAQFB8510L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/10/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/10/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10671/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	676600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. १

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or Cantonment annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

Scanned with OKEN Scanner