CHALLAN

MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:706600.00

GRN	MH004052016101651655	BARCODE	Date 05/10/2016
Department	Inspector General Of Registration		
Type of Payment	Registration Fee		
Office Name	KLN1_KALYAN NO 1 SUB REGISTRAR		
Location	THANE		
Year	2016-2017 One Time		

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	676600.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	706600.00

Payer Details	
TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	
Full Name	Balaji Enterprises
Flat/Block No.	CTS No. 2065/2B and 2066/2B
Premises/Building	
Road/Street	Village Kalyan
Area/Locality	Kalyan
Town/City/District	
PIN	4 2 1 3 0 1
Remarks (If Any)	SecondPartyName=THE JOINT S.R. KALYAN-1
Amount In Words	Seven Lakh Six Thousand Six Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	REF No.	00040572016101651655	CP60526560
Date		05/10/2016-13:55:56	
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		486 , 13/10/2016	

Sr No. 1 0002975004201617 676600.00
2 0002975004201617 30000.00
(Amt.in words) Seven Lakh Six Thousand Six Hundred Rupees Only

USER IGR124(KLN1)
IGR124(KLN1)
7/10/2016 (IST)-10:19:21
CRN ID 25.2

Mobile No. : Not Available

Validity unknown
Digitally signed by VIRTUAL TREASURY MUMBAI
Date: 2016.10.17 18:13:28 IST
Reason: Secure Document
Location: India

कलन-१
१०८७ | १/४५
२०१६

70/10671 पावती Original/Duplicate

Monday,October 17 ,2016 नोंदणी क्रं. :39म

6:12 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 17537 दिनांक: 17/10/2016

गावाचे नाव: कल्याण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन1-10671-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स बालाजी इंटरप्रायझेस तर्फे भागिदार किरण रतन तेली .

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्ठांची संख्या: 45	
एकूण:	रु. 30900.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
6:30 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Kalyan 1

सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. १

बाजार मुल्य: रु.13531500 /-

मोबदला रु.12041500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 676600/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004953380201617M दिनांक: 17/10/2016
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 900/-

K.R.Tel

Scanned with OKEN Scanner

Pre-Registration summary (नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)

Valuation ID 201610243621

24 October 2016,08:55:32 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2016
जिल्हा	ठाणे
मूल्य विभाग	तालुका : कल्याण
उप मूल्य विभाग	1/5-विभाग (108-1)कल्याण कल्याण गावठाणमध्ये प्रभागापी व्याप्ती उत्तर: (पूर्व दुर्गाडी किल्याने आग्रा रोडने सहजानंद चौकापर्यंत तेथून शिवाजी चौकापर्यंत शिवाजी चौकापासूनशिळ कडे जाणारा रस्त्याने सही पुलापर्यंत) पश्चिम: (मध्य रेल्वे मार्ग व आग्रा रस्ता यामधील खाडीचा भाग दक्षिण पश्ची पुलापासून मुंबई कडे जाणारा मध्य रेल्वे मार्गाचा भाग उत्तर भारतमाता चौक ते आग्रा रोड तेथून आग्रा रोडने सहजानंद चौकापर्यंत पूर्व सहजानंद चौकापासून आग्रा रोडने शिवाजी चौकापर्यंत) दक्षिण (शिवाजी चौकापासून मोहाना आइमाइ रस्त्याने घनाडेवी चौकापर्यंत)पश्चिमेस (जेनाडेवी चौक ते घर क 31/1 ,26/4 ते 29/30 35/14 ते 27/23 तेथून भारतमातामंदिर चौकापर्यंत)
रोडचे नांव	Kalyan/Dombivali Municipal Corporation साईं नंबर /स मू क्रमांक : सि टी एस नंबर:2065

दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापाचे एकक
17800	48300	59600	71100	59600	चौ मीटर

मूल्य व बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधीव क्षेत्र-	547.32चौ मीटर	एकूण क्षेत्र-	415.4चौ मीटर	मिळकतीचा प्रकार-	खुली+बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्ष	मूल्यदर:बांधकामाचा दर-	Rs 48300/-
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र मुख्यउपयोग निवासी इमारत			Layout Plot	

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

1 -131.92चौ मीटर क्षेत्रासाठी दार्शिक मूल्य दरतक्ता 100 %*मूल्यदर = Rs 17800/-

=-131.92चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन =-
131.92 * 17800
=Rs -2348176/-

खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य - मिळकतीचे क्षेत्र । मूल्य
= -2348176
=Rs -2348176/-

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

यथा-वानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर -=(दार्शिक मूल्यदर * यथा-वानुसार गणित दर) / 100
= (48300 * (100 / 100))
= Rs 48300/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य - बांधीव क्षेत्राचे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 48300 * 547.32
= Rs 26435556/-

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य - मुख्य मिळकतीचे मूल्य -तळघराचे मूल्य - तळमजल्यात असलेल्या क्षेत्राचे मूल्य - बांधून वापरात नसलेल्या क्षेत्राचे मूल्य - वरील मजल्यांचे मूल्य - खुल्या जमिनीवरील वापरात नसलेले मूल्य - इमारतीशी संलग्नित खुल्या जागेचे मूल्य
= A + B + C + D + E + F + G + H
= 26435556 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
=Rs 26435556/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य - बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य
= 26435556 + 2348176
=Rs 28783732/-

कलन - १
90809 | 2/64
२०१६

Home Print

THE SEAL OF THE JU... SUB-REGISTRAR KALYAN-1

Scanned with OKEN Scanner

MTR Form Number-6

GRN	MH00 4953380 201617M	BARCODE	Date 05/10/2016 13:56:56	Form ID 252

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)	
		PAN No (If Applicable)	
Office Name	KLN1 KALYAN NO 1 SUB REGISTRAR	Full Name	Balaji Enterprises
Location	THANE		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block no.	CTS No. 2065/2B and 2066/2B
		Premises/Bldg	
		Road/Street	Village Kalyan
		Area/Locality	Kalyan
		Town/City/District	
		PIN	4

Account Head Details		Amount in Rs.
0030046401	Stamp Duty	676600.00
0030063301	Registration Fee	30000.00
Total		706600.00

REMARKS SecondPartyName: [illegible]

(If Any)

Make payment at any branch of STATE BANK OF INDIA Before 12/10/2016

ACCEPTED FOR TOMORROW'S CLEARING - 5 OCT 2016 भारतीय स्टेट बैंक/SBI STATE BANK OF INDIA कल्याण शाखा/Kalyan Br.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

Amount In Words	Seven Lakh Six Thousand Six Hundred Rupees Only

कलन-१ 90609 3/8y 2016

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.		CP0526500
Cheque/DD No.		Date			
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. ,Date			

Mobile No. Not Available

3157 Gidc, Tal Kiritek - K.C. Tek

P. Mujar

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
KALYAN-1

कलन-१
७०६७ | ५/१५
२०१६

—: श्री :—

डेव्हलपमेंट (विकास) करार नामा

ठिकाण मौजे कल्याण

मौजे कल्याण, तहसिल कल्याण, जिल्हा ठाणे या गांवची कल्याण डोंबिवली महानगरपालीकेच्या कल्याण विभागांतील गांवठणांतील जागा विकसीत करणयास देण्याचा करारनामा. तारीख १७ माहे ऑक्टोबर सन २०१६ रोजचा.

आशय द्वारा दोघे

K.R.Tekri R.M.Jain K.C.Tekri

मेसर्स बालाजी इंटरप्रायझेस ही भागिदारी संस्था असून हिचे) पहिले पक्षी
कार्यालय बागेश्री अपार्टमेंट, ओक हायस्कूल समोर, टिळक चौक,)
कल्याण, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, येथे आहे. या संस्थे तर्फे)
त्याचे विद्यमान भागिदार :-) बिल्डर्स व
)
१)श्री. किरण रतन तेली. वय सु. ४८ वर्षे,) डेव्हलपर्स
राहणार रो. ४०४ पुनम विल्डींग, ठाणकर पाडा, कल्याण)
)
२)श्री. अजय शंकर तेली. वय सु. ४० वर्षे,)
राहणार विल्डींग, जुना मच्छी मार्केट, कल्याण)
)
३)श्री. मुकेश बाबूलाल दिनोदीया. वय सु. ४६ वर्षे,)
राहणार ३०३ दुर्वांकूर अपार्टमेंट, गांधी चौक, कल्याण.)
)
४)श्री. प्रकाश मांगीलाल जैन. वय सु. ३९ वर्षे,)
राहणार रतन भवन, गांधी चौक, कल्याण.)
)
यांस या पुढे पहिले पक्षी डेव्हलपर्स असे सोईस्करपणे उल्लेखण्यांत)
आलेले आहे. त्यांत सदरहू संस्थेचे विद्यमान भागिदार व वेळोवेळी)
होणारे भागिदार यांचा समावेश आहे व राहील.)लिहून घेणार

कलन-१
३०६०१ | ६/४५
२०१६

१)श्रीमती कौसल्याबाई लक्ष्मण तेली. वय सु. ८८ वर्षे,) दुसरे पक्षी
२)श्री. सुरेश लक्ष्मण तेली. वय सु. ६४ वर्षे,)
३)श्री. मोहन लक्ष्मण तेली. वय सु. ५८ वर्षे,)
दुसरे पक्षी लिहून देणार पुढे चालू. . . . .

. . . . ३.

३ऽऽ३-२०८२ तेली
K.P.Teli
K.C.Teli

४)श्री. प्रकाश लक्ष्मण तेली, वय सु. ५५ वर्षे,

५)श्री. राजू लक्ष्मण तेली, वय सु. ५३ वर्षे,

यांचे सर्वांचे कुलमुखत्यारी म्हणून कैलास लक्ष्मण तेली, वय वर्षे धंदा व्यापार

६)श्री. कैलास लक्ष्मण तेली, वय सु. ४९ वर्षे, हे स्वत: करीता व नंबर १ ते ५ यांचे कुलमुखत्यारी म्हणून सर्व राहणार तेली चाळ, पेलादेवजीचौक, बाजार पेठ कल्याण यांस या पुढे दुसरे पक्षी मालक असे सोईस्करपणे उल्लेखण्यांत आलेले आहे.

) दुसरे पक्षी

)लिहून देणार



कारणे मिळकत विकसीत करण्याचा करारनामा करण्यांत येतो की :—

कसबे कल्याण, तहसिल कल्याण, जिल्हा ठाणे या शहरांतील कल्याण डोंबिवली महानगरपालीकेच्या कल्याण पश्चिम विभागांतील पेलादेवजी चौक, गुजराथी शाळे जवळ या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या गांवठणच्या हद्दीतील सिटी सर्वे नंबर २०६५/२५ क्षेत्र सुमारे ६१.४ चौ. मीटर आणि सिटी सर्वे नंबर २०६६/२५ क्षेत्र सुमारे ३५४ चौ. मीटर अशी एकूण ४१५.४ चौ. मीटर क्षेत्राची जागा व त्यावरील कल्याण डोंबिवली महानगरपालीका आळी नंबर ३० घर नंबर २४, २५, २६, मिळकत क्रमांक सी—०१०००७०००० , मिळकत क्रमांक सी—०१०००७०००० आणि मिळकत क्रमांक सी—०१०००७२४०० ची बैठी कच्ची पक्की बांधकामे यांवरील यांधणीची दुपाखी वरती मंगलोरी कौले असलेली सुमारे ८० ते ९० वर्षांनी जास्तीत जास्त असलेली भाडयाच्या उत्पन्नाची मिळकत मुळची दुसरे पक्षी यांचे वडीलोपार्जित मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीची आहे व दुसरे पक्षी हेन सदरच्या मिळकतीतील भाडेकरू कडून भाडे वसूल करून महानगरपालीका कर भरीत आहे आणा या भाडयाच्या

कलन - १
३०६७ | ७।४५
२०१६

K.R.Tel
R.C.Tel

Scanned with OKEN Scanner

उपलब्ध्या मिळकतीशी दुसरे पक्षी यांचे शिवाय अन्य दुसरे कोणत्याही मालकी हक्क हित संबंध भाग हिस्सा नव्हता व नाही.

सदरची जमिन कल्याण डोंबिवली महानगरपालीकेच्या विकास आराखड्यांत सांकतणांत रहिवास दर्शविण्यांत आलेली आहे. या जमिनीच्या आजुबाजुस [illegible] आहेत. तसेच सदरची मिळकत पूर्णत: पडलेली असून तिची दुरूस्ती [illegible] येणे शक्य नाही म्हणुन सदरच्या पूर्णत: पडून मोकळया जागेवर [illegible] इमारतीचे बांधकाम करण्याचे उरविलेले आहेत सदरची मिळकत अशीच पडीत मोकली ठेवल्यास त्यावर सरकारी आरक्षण अथवा अतिक्रमण होण्याचा धोका आहे. [illegible] सदर मिळकतीवर बांधकाम परवानगी मंजुर करून घेऊन मिळकतीचा वापर [illegible] लक्षात बांधकामा करे करणे आवश्यक झालेले आहे. व त्यादृष्टीने सदर मिळकतीचा विकास करण्या करीता या जमिनीवर सर्व सुविधा युक्त निवासी सदनिकांची बहु मजली इमारत बांधण्याकरीता वास्तुशिल्पकार नेमून त्यांचे कडून नकाशा तयार करून तो सहाय्यक संचालक नगर रचना, कल्याण डोंबिवली महानगरपालीका यांचे कडून मंजूर करून बांधकाम परवानगी घेण्याची आहे. तसेच जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कडून गरज असल्यास बिनशेतीची परवानगी घेण्याची आहे. व या परवानगी प्रमाणे जागेवर बांधकाम करण्याचे म्हणजे जागेचा विकास करण्याचा आहे. परंतु दुसरे पक्षी यांस सदर कामे करणे शक्य होणारे नाही. व त्यामुळे दुसरे पक्षी यांनी सदरची जागा योग्य व लायक विकासकास देण्याचे जाहिर केले.

ही माहीती पहिले पक्षी यांस समजली. पहिले पक्षी यांचा जुन्या मिळकती घेण्याचा व त्याचा विकास करण्याचा व्यवसाय आहे. त्या दृष्टीने पहिले पक्षी यांनी वर उल्लेख केलेली व सोबतच्या परिशिष्टांत सविस्तरपणे वर्णन केलेली दुसरे पक्षी यांची मालकीची जागा, जागेचे सर्व कागदपत्रे व आजुबाजुची परिस्थिती ठिकाणावरती पाहून परिस्थितीचे अवलोकन करून तसेच सदरच्या मिळकती दुसरे पक्षी यांचे भाडेकरी व त्यांचे कब्जात असलेल्या क्षेत्राचा विचार करून आपल्या धंद्यासाठी योग्य असल्याची [illegible] खात्री [illegible] झाली आहे. व या जमिनी संबंधीचे वर उल्लेख केलेले सर्व कागदपत्रे पाहून अवलोकन [illegible] जागेवर बांधकाम परवानगी व नकाशा मंजूर करून घेता [illegible] शक्य असल्याचे तसेच जागेवर बांधकाम वगैरे करण्यास फायदेशीर व उत्तम

कलन-१
१०६७ | ८ | ४५
२०१६

....५.

K.R.T-eu

असल्याचे मान्य केले आहे. व त्याप्रमाणे जागा दुसरे पक्षी यांने कडे विकसीत करावयास मागितली. व सदर मोजमापातील जागा विकसीत करण्याच्या मोबदल्यात पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांस या जागेवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीतील विक्रयी बांधकामा पैकी ६० टक्के बांधकाम देण्याचे कबुल केले. तसेच सदर [illegible] पक्षी हे दुसरे पक्षी यांस देतील याचे खात्रीसाठी पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांस रुपये ५,००,०००/- पाच लाख मात्र बिनव्याजी अनामत म्हणून देण्याचे कबुल केले.

पहिले पक्षी मिळकतीचा विकास करण्याची सर्व [illegible] पुर्णपणे घेत असल्याने व दुसरे पक्षी यांना मिळकत विकसीत करण्याच्या जबाबदारीतुन मुक्त करीत असल्याने दुसरे पक्षी यांनी सदरची मिळकत पहिले पक्षी यांस विकसीत करावयास दिली आहे. त्याच्या अटी शर्ती :-

१) तुकडी जिल्हा ठाणे पोट तुकडी तहसिल कल्याण पैकी कसबे कल्याण या शहरांतील कल्याण डोंबिवली महानगरपालीकेच्या कल्याण विभागांतील पेलादेवजी चौक, गुजराथी शाळे जवळ या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या गावठणच्या हद्दीतील सिटी सर्वे नंबर २०६५/२अ क्षेत्र सुमारे ६१.४ चौ. मीटर आणि सिटी सर्वे नंबर २०६६/२अ क्षेत्र सुमारे ३५.४ चौ. मीटर अशी एकूण ९६५.४ चौ. मीटर क्षेत्राची जागा व त्यावरील कल्याण डोंबिवली महानगरपालीका आळी नंबर ३० घर नंबर २४, २५, २६, मिळकत क्रमांक सी-०१०००७०००, मिळकत क्रमांक सी-०१०००६९०००, आणि मिळकत क्रमांक सी-०१०००७२४०० चौ बैठी कच्चे विटा मातीतील बांधणीची दुपाखी वरती मंगलोरी कौले असलेली सुमारे ८० ते १०० वर्षांची बांधकाम असलेली आता पुर्णपणे पडुन जागा मोकळी झालेली भाडयाच्या उत्पन्नाची मिळकत दुसरे पक्षी यांच्या [illegible] कब्जा वहिवाटीची असून ती दुसरे पक्षी यांनी पहिले पक्षी यांस विकसीत (डेव्हलप) करण्यासाठी देण्याचे ठरलेले आहे.

दस्त क्रमांक — १
१०८७१ | २०१४
२०१५

२) सदरची वर उल्लेख केलेली जागा दुसरे पक्षी यांचे कब्जा वहिवाटीची असून दुसरे पक्षी यांनी पहिले पक्षी यांची सदर जागेची व ठिकाणावरील वहिवाटीची व सर्व कागद पत्रे दाखवून मिळकत बोजा असल्याची खात्री करून

. . . . ६.

K. C. Tak K. C. Tak 3/3/3 दिनांक दिवी

—: पान सहा :—

दिलेली आहे. जागेच्या मालकी हक्का बाबत, वंश वारसा बाबत तसेच प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटी बाबत पहिले पक्षी यांस अथवा त्यांने कायदेशीर सल्लागार यांस जी जी माहीती लागेल ती ती सर्व माहीती दुसरे पक्षी मालक यांनी पहिले पक्षी यांस अथवा त्यांने कायदेशीर सल्लागार यांस देण्याची आहे.

3) सदरची जमिन दुसरे पक्षी यांच्या मालकीची अमृत सदर जमिन कल्याण डोंबिवली महानगरपालीकेच्या प्रारूप विकास आराखड्यांत (मांतरण) रहिवासी वापरासाठी दर्शविण्यांत आलेली आहे.

4) दुसरे पक्षी हे पहिले पक्षी यांस विकसीत करावयास देत असलेली सोबतच्या परिशिष्टांत वर्णन केले प्रमाणेची जमिन दुसरे पक्षी यांच्या निर्वीवाद मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीची आहे. व ती दुसरे पक्षी यांनी पहिले पक्षी यांच्या व्यतरीक्त अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, करोक्त, भुई भाडयाने, विकास करारने, कुलमुखत्यारी, केअर टेकर, लैसेन्सी वगैरे कोणत्याही हक्काने दिलेली नाही अथवा लेखी अगर तोंडी कबूल केलेले नाही. त्याच प्रमाणे या जागेवर कोणाचीही दावे, जप्ती, बोजा, वहिवाट, अतिक्रमण वगैरे नाही. या जमिनी संबंधी कोणत्याही कोर्ट ऑफीसांत वाद, दावा झगडा नाही. अथवा वादाचा विषय नाही. निर्वीवाद अशी खुली जागा दुसरे पक्षी यांनी पहिले पक्षी यांस विकसीत करावयास या कराराने दिलेली आहे. व तशी खात्री करून पहिले पक्षी यांनी विकास करावयास कबजांत घेतलेली आहे. सदर मिळकतीचा विकास करावयास घेतल्यावर कोणीही मालकी हक्का बाबत वाद, दावा निर्माण केल्यास तो दुसरे पक्षी यांनी आपले खर्चाने दूर करून देण्याचा आहे. त्याची जोशीस पहिले पक्षी यांस लागू देण्याची नाही.

5) सदर जमिन विकसीत करण्यास घेण्याच्या मोबदल्यांत पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांस सदरच्या जागेवर बांधण्यांत येणाऱ्या संपुर्ण इमारतीतील निवासी सुविधांचा एकूण ६० टक्के बांधकाम प्रत्येक मजल्यावर पहिले पक्षी व दुसरे पक्षी यांचा प्रमाणे देण्याच्या आहेत

6) पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांस बांधकाम देण्याचे तसेच पहिले पक्षी यांस वरील प्रमाणे बांधकामे देतील याचे खात्री

कलन-१
१०६७ | ३० | ४५

....७.

K.R.Tari R.C.Tak

करीता रूपये ५,००,०००/— पान लाभ मात्र बिन व्याजी अनामत रक्कम देण्याचे कबुल केले. या व्यतिरीक्त अन्य कोणतीही रक्कम दुसरे पक्षी यांनी पहिले पक्षी यांचे कडे मागण्यासी नाही.

सदरची ठरलेली अनामत रक्कम पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांस दर वर्षी रक्कम रूपये ५,००,०००/— पान लाभ मात्र या प्रमाणे देण्याचे ठरलेले असून सदरच्या करारावर सही करते वेळी पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांस सेल दिलेले आहे व दुसरे पक्षी यांनी तसे घेतलेले आहेत.

सदरहू बिन व्याजी अनामत म्हणून दिलेली रक्कम दुसरे पक्षी यांनी त्यांस देण्यात येणारे सर्व बांधकाम पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांचे कब्जात देताच एक रक्कमी परत देण्याचे आहे. जर दुसरे पक्षी हे सदर अनामत रक्कम पहिले पक्षी यांस परत करू शकले नाहीत तर सदर अनामत रक्कम दुसरे पक्षी यांना देण्यात येणाऱ्या वास्तुस्वरूपी मोबदल्यातून (बांधकामातून) प्रमाण शिरस्त्या कमी करून वळती करून घेण्याची आहे हे उभय पक्षांना मान्य व कबुल आहे.

६) पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांस सदरहू मिळकतीवर बांधण्यांत येणाऱ्या संपुर्ण इमारतीतील निवासी बांधकाम क्षेत्रा पैकी ६० टक्के बांधकाम म्हणजे क्षेत्र सुमारे ४५६.१० चौ.मी. क्षेत्र मालकी तत्वावर देण्याचे असून सदरच्या वास्तुस्वरूपी मोबदला मिळकतीवर बांधण्यांत येणाऱ्या इमारतीत पहिले पक्षी व दुसरे पक्षी यांच्या एकमेकांच्या सहमतीने देण्याचे ठरलेले आहे. व शिल्लक राहीलेले व्यवसाईक व निवासी क्षेत्र सुमारे ४० टक्के क्षेत्र म्हणजे ३०४.०८ चौ. मीटर क्षेत्र पहिले पक्षी यांनी घेण्याचे असून सदरचे क्षेत्र पहिलेपक्षी यांनी आपले मर्जी प्रमाणे विकण्याचे अथवा उपभोगण्याचे आहे.

के पेंढारकर — १
१०६७ | ११/८५

७) पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांस सदरच्या जागेवर बांधण्यांत येणाऱ्या संपुर्ण इमारतीतील (संपुर्ण प्रोजेक्टमधील) परिशिष्ट 'क' मध्ये दर्शविल्या प्रमाणे ६० टक्के निवासी बांधकाम क्षेत्र दुसरे पक्षी यांस देण्याचे आहे व शिल्लक ४० टक्के व्यवसाईक व निवासी बांधकाम पहिले पक्षी यांनी विकण्याचे आहे तसेच सदरचे बांधकाम पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांस सदरच्या जागेवर नियोजित इमारतीचा नकाशा कल्याण डोंबिवली महानगरपालीके कडून मंजुर

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

K.K.Tel
R.C.Tel

ते बांधकाम प्रारंभ प्रमाणे पत्र मिळाल्या पासून तीस महिन्याच्या आंत पूर्ण करून सदनिका दुसरे पक्षी यांचे कब्जात देण्याची आहे.

८) पहिले पक्षी यांस दुसरे पक्षी यांस देण्यात येणारे बांधकाम काही कारणास्तव या तीस महिन्याच्या मुदतीत देत आले नाही तर पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांस योग्य कारण दिल्यास दुसरे पक्षी हे पहिले पक्षी यांस सदरच्या कामाची मुदत सहा महिन्या पर्यंत वाढवून देण्यास आहे

वर उल्लेख केल्या प्रमाणे पहिले पक्षी यांनी सदरच्या जागेवर मुदतीत बांधकाम करून देतील व दुसरे पक्षी यांस देण्यात येणारे बांधकाम त्यांस देतील मात्र या कालांत पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांची पर्याई राहण्याची सोयकरून देण्याची आहे व त्याचे येणारे भाडे व अनामत रक्कम पहिले पक्षी यांनी भरण्याच्या आहेत.

९) सदरचे बांधकाम करते वेळी काही नैसर्गीक आपत्तीमुळे किंवा सिमेंट रेती स्टील यांचे टंचाईमुळे अथवा बिल्डर्सच्या कार्यक्षेत्र बाहेरील कारणास्तव बांधकामास उशीर झाल्यास दुसरे पक्षी यांनी त्यांस हरकत घेण्याची नाही.

१०) दुसरे पक्षी हे पहिले पक्षी यांस विकसीत करावयास देत असलेली सोबतच्या परिशिष्टांत वर्णन केले प्रमाणेची मिळकत दुसरे पक्षी यांच्या निर्वीवाद मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीची आहे. या मिळकतीवर कोणाचीही टाच, जप्ती, बोजा, वहिवाट, अतिक्रमण वगैरे नाही. या मिळकती संबंधी कोणत्याही कोर्ट ऑफीसात वाद, दावा झगडा नाही. अथवा वादाचा विषय नाही. अशया प्रकारची मिळकत दुसरे पक्षी यांनी पहिले पक्षी यांस विकसीत करावयास या करारने दिलेली आहे. सदर मिळकतीचा विकास करावयास घेतल्यावर कोणीही मालकी हक्का बाबत वाद, दावा निर्माण केल्यास तो दुसरे पक्षी यांनी आपले खर्चाने दूर करून देण्याचा आहे. त्याची नोशीस पहिले पक्षी यांस लागू देण्याची नाही. सदर जागा विकसीत करताना किंवा विकसीत केल्या नंतर महानगरपालीकेचे अधिकृत नियमा प्रमाणे कोणताही वाढीव एफ.एस.आय. मिळाल्यास त्याचा मोबदला निश्चित करून पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांस या जागेवर मंजूर होणारे (एफ.एसआय चे प्रमाणात) करण्याचा आहे.

कलन-१
३०६७ | ९२/१४
२०१६

K.R. Tell
Bw
K.C. Tolia

THE SEAL OF THE JOINT ... KALYAN-1

११) पहिले पक्षी यांनी सोबतच्या परिशिष्टांत वर्णन केलेल्या जागेवर मंजूर नकाशा प्रमाणे आर.सी.सी. बहु मजली इमारती बांधताना त्यांतील दुसरे पक्षी यांस देण्याचे ६० टक्के निवासी बांधकाम सोडून शिल्लक राहीलेल्या मिळकतीतील पहिले पक्षी यांच्या ४० टक्के व्यावसाईक व निवासी बांधकाम पहिले पक्षी यांनी कोणाही गरजू गिऱ्हाईकांना विकून देण्याचे सोडून किंमतीची सर्व रक्कम घेउन बांधकाम पूर्ण करून देण्याचे ठरविलेले आहे. अशा प्रकारे जागेचा विकास करून जागा गिऱ्हाईकांच्या संस्थेच्या नांवे करून देण्याचे कबूल केले आहे. त्याची सर्व जबाबदारी पहिले पक्षी यांच्यावर आहे. त्याची कोणतीही जबाबदारी दुसरे पक्षी यांच्यावर नाही. मात्र सदरच्या जमिनीच्या विकासाच्या दृष्टीने दुसरे पक्षी यांनी पहिले पक्षी यांस सर्वतोपरीने सहकार्य करण्याचे आहे. मिळकतीचा विकास करण्याची सर्व जबाबदारी पहिले पक्षी यांनी असल्याने त्याची कोणतीही खर्चाची तोशीस दुसरे पक्षी यांस लागू देण्याची नाही. ही या करारची मुख्य शर्त आहे.

१२) सदरच्या मिळकतीत दुसरे पक्षी यांचे भाडेकरी आहेत या सर्व भाडेकरूंची दुसरे पक्षी हे पहिले पक्षी यांचे बरोबर रूजवात करून देतील. व या मिळकतीतील भाडेकरूंची सर्व जबाबदारी पहिले पक्षी बिल्डर्स यांची राहण्याची आहे पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांच्या भाडेकरू बरोबर तडजोड करण्याची आहे त्याची कोणतीही तोशीस दुसरे पक्षी यांचेवर पडू देण्याची नाही. परंतु पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांस जे बांधकाम देण्याचे कबूल करतील त्या क्षेत्रफळाची मान्यता पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांचे नांवाने कायम करून घेण्याची आहे तसेच पहिले पक्षी यांनी सदरच्या भाडेकरूंना नविन इमारतीत सामावून घेण्याचे आहे व त्यांचे कडून मिळकतीच्या दराने प्राप्त होणारी रक्कम पहिले पक्षी यांनी घेण्याची आहे त्याच्याशी दुसरे पक्षी यांचा काहीही संबंध राहण्याचा नाही.

कल्या-१ 9093/84

१३) सदर जमिनीची दुसरे पक्षी हे तालुका निरीक्षण भूमि अभिलेख (टी.आय.एल.आर.) यांचे कडून मोजणी करून पहिले पक्षी यांस जमिनीची हद्द कायम करून देतील. सदरच्या मोजणीत कोणतीही तफावत आढळल्यास ती पहिले पक्षी दुरूस्त करून घेतील.

....१०.

K.R.Tel K.C.Tel

—: पान दहा :—

पहिले पक्षी यांनी या जागेचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा मिळकत [illegible] लैसेन्सी म्हणून पहिले पक्षी यांस दिलेला आहे. व तसा पहिले पक्षी यांनी घेतलेला आहे. या करारच्या तारखे पासुन या पुढील जागेच्या संरक्षणाची, वहिवाट बापर करण्याची, कब्जा वहिवाट बापर करण्याची सर्व जबाबदारी पहिले पक्षी यांचेवर आहे. व राहील.

१५) दुसरे पक्षी यांच्या भाडेकरू वगैरेवर जबजोड करणे त्यांस पर्याई सोय करून देणे व त्यांचे कडून मिळकतीचा बांधकामा करीता कब्जा मिळवून घेणे याची सर्व जबाबदारी पहिले पक्षी यांची राहण्याची आहे त्याच्याशी दुसरे पक्षी यांचा काहीही संबंध राहण्याचा नाही.

१६) या जागेवर नियोजित बांधकाम करावयाचा नकाशा पहिले पक्षी हे आपले मर्जी प्रमाणेचे लैसेन्सी, वास्तूशिल्पकार, अभियंता यांचे कडून नियमा नुसार तयार करून घेतील. व तो पहिले पक्षी यांनी महानगरपालीके कडून मंजूर करून देण्याचा आहे.

१७) या जागेवर पहिले पक्षी हे जे बांधकाम करतील त्यांतील दुसरे पक्षी यांस देण्यात येणारे बांधकाम सोडून शिल्लक राहील ते बांधकाम क्षेत्र म्हणजे सदनिका या करीता पहिले पक्षी यांस बाजवी किंमत देणारे गिऱ्हाईक पाहण्याचा व त्यांच्या बरोबर करार, मदार लेख करण्याचा व तो मे. दु. नि. साहेब यांचे कार्यालयात नोंदविण्याचा, तसेच किंमतीची रक्कम घेण्याचा पहिले पक्षी यांस पुर्ण हक्क आहे. मात्र त्या करारच्या पुर्ततेची कोणतीही जबाबदारी पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांच्यावर पडू देण्याची नाही.

१८) वर उल्लेख केले प्रमाणे मोजणी मापणी हद्दी कायम करणे, फेन्सिंग घालणे, वास्तूशिल्पकार, अभियंता, अभिवक्ता वगैरेची फी,मानधन तसेच वरील पत्रांतील नोटीस, टायटल सर्टिफीकेट यांचा खर्च तसेच पहिले पक्षी यां[illegible] लिहून देण्याचे करार, लेख, तसेच डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंटची यांचे स्टॅम्प [illegible] याचा खर्च असा सर्व खर्च पहिले पक्षी यांनी करावयाचा व सोसण्याचा आहे. त्याची कोणतीही जबाबदारी दुसरे पक्षी यांचेवर नाही.

....११.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRA...
कलन-१
30609 | 94 | 85
2016

K.R.Tey
K.C.Tole

१९) सदरच्या जागेचा विकास करीताना या जागेवर येणारे सर्व कर जसे विकास कर, ओपल लॅण्ड कर, व इतर सर्व कर पहिले पक्षी यांनी भरण्याचे आहेत तसेच जो पर्यंत दुसरे पक्षी यांस देण्यात येणारे बांधकामाचा कब्जा पहिले पक्षी दुसरे पक्षी यांस देत नाहीत तो पर्यंत येणारे सर्व कर पहिले पक्षी यांनी भरण्याचे व सोसयण्याचे आहेत.

२०) सदरची जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी कल्याण डोंबिवली महानगरपालीके कडून इमारतीचे जरूर ते नकाशे मंजूर करून त्यांत व्यवसाईक गाळे असल्यामुळे गरज असल्यास जागेस बिनशेती आकार आकारून घेण्या करीता मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडे अर्ज करणे त्यासाठी सहा, कबूली जबाब, संमतीपत्रे, अर्ज, हमी पत्रे लागल्यास दुसरे पक्षी हे देतील मात्र सदरची जागेस बिनशेती कर आकारून घेण्याची सर्व जबाबदारी पहिले पक्षी बिल्डर्स यांची आहे व राहील. तसेच इमारतीचे नकाशे नगरविकास कार्यालय यांचे कडून मंजूर करून घेण्याचे आहे तदूनंतर पहिले पक्षी यांनी बांधकामास सुरवात करण्याची आहे. जागेवर विना परवानगीने पहिले पक्षी यांनी बांधकाम केल्यास त्याबाबत होणाऱ्या परिणामांस पहिले पक्षी हे जबाबदार राहतील.

कलन - १
७०६०९ | ९५/४५
प्रमाणे वास्तूशिल्पकार

२१) नियोजित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे वास्तूशिल्पकार (आर्किटेक) व अभियंता (इंजिनीयर) यांचे मार्गदर्शना खाली योग्य ते गडी, नोकर, चाकर कारागीर, ठेकेदार नेमून करण्याचे आहे. व त्याचे पगार मेहनताने पहिले पक्षी यांनी वेळचेवेळी देण्याचे आहेत. माल मटेरीअलच्या रक्कमा पहिले पक्षी याने द्यावयाच्या आहेत. त्याच्याशी दुसरे पक्षी यांचा काहीही संबंध राहण्याचा नाही.

२२) नियोजित इमारतीचे बांधकाम पहिले पक्षी यांनी करण्याचे आहे. त्यासाठी त्यांनी गडी, नोकर, चाकर, कारागीर, ठेकेदार नेमून करण्याचे आहे. असे बांधकाम करताना बांधकामा बाबत कोणताही अनुचित प्रकार घडल्यास त्याची सर्व जबाबदारी पहिले पक्षी यांची राहील.

२३) सदरच्या बांधकामसाठी लागणारे सर्व माल मटेरीयल उत्तम प्रतीचे वापरण्याचे आहे तसेच सदरचे बांधकाम हे पारंगत व कौशल्यपूर्ण कारागीरां कडून

१२.

K.P.Tel
K.C.Tel

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

—: पान भाग :—

बांधकाम करण्याचे आहे. तसेच होणारे बांधकाम हे मंजूर नकाशा प्रमाणे व त्याठिकाणी स्पेसीफीकेशन प्रमाणे करण्याचे आहे व त्यानी सर्व जबाबदारी पहिले पक्षी बिल्डर्स व डेव्हलपर्स यांनी घ्यावयाची आहे.

२४) या जागेवर होणारे नियोजीत इमारती मधील जे निवासी बांधकाम दुसरे पक्षी यांस द्यावयाचे आहे त्या निवासी सदनिकांचे अॅग्रीमेंट व सदनिका उतारा, मजला हे पहिले पक्षी व दुसरे पक्षी यांना करारात ठरल्या प्रमाणे देण्याचे आहेत. व त्याबाबत स्वतंत्र पूरवणी करार करण्याचा आहे. सदरच्या दुसरे पक्षी यांस देण्यात येणाऱ्या सदनिकांचे करारची नोंदणी दुसरे पक्षी यांनी आपले खर्चाने करण्याची आहे. त्यासाठी लागणारे स्टॅम्प, नोंदणी, वकील फी वगैरे सर्व खर्च दुसरे पक्षी यांनी करावयाचा व सोसण्याचा आहे. तसेच सोसायटी नोंदणी फी, प्रवेश फी, इलेक्ट्रीक मीटर, समाईक पाण्याचे कनेक्शन, सोलार सिस्टीम अश्या रक्कमा पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांचे पासून स्वतंत्रपणे घेण्याच्या आहेत तसेच जर दुसर पक्षी यांनी सदरच्या सदनिका परस्पर गिऱ्हाईकां विकत देत असतील तर त्यास पहिले पक्षी यांनी विना मोबदला मान्यता देण्याची असून त्या वेळी तसेच सोसायटी नोंदणी फी, प्रवेश फी, इलेक्ट्रीक मीटर, समाईक पाण्याचे कनेक्शन तसेच अन्य सदनिका खरेदीदारां कडून पहिले पक्षी हे ज्या वाढीव रक्कमा घेतील त्या पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांचे गिऱ्हाईक यांचे कडून घेण्याच्या आहेत.

२५) सदर नियोजीत इमारतीचे बांधकाम पूर्णतेचा दाखला व वापर परवाना पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांस मिळवून देण्याचा आहे.

२६) पहिले पक्षी हे दुसरे पक्षी यांस सदर जागा विकसीत करण्याचे हक्काच्या मोबदल्यात या जागेवर होणारे नियोजीत इमारतीत निवासी बांधकाम वर उल्लेख केल्या प्रमाणे देणार आहेत. सदर बांधकाम दुसरे पक्षी यांचे ताब्यात दिल्यानंतर दुसरे पक्षी यांस या एकूण मिळकतीच्या मोबदल्यापैकी पहिले पक्षी यांचे पासून काहीएक घेण्याचे राहणार नाही. पहिले पक्षी यांनी मिळकतीचा पूर्ण पणे विकास केल्या नंतर मिळकती करीता प्रस्थापीत करतील त्या सहकारी गृहनिर्माण / अपार्टमेंट संस्थेच्या / कॉर्पोरेट बॉडीच्या अथवा संघटनेच्या परस्पर नांवे करण्यासाठी पहिले पक्षी हे जे जे लेख, विक्री खते पूर्ण करतील व त्यांस दुसरे

कलन-१
90609 | 9E/84
पर्यंत पण विकास केल्या

. . . . १३.

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1

पक्षी यांनी जमिनीच्या किंमती पुरते मान्यता देणार म्हणुन त्या [illegible] सामिल होऊन सही देण्याच्या आहेत. त्यास दुसरे पक्षी हे हरकत घेणार नाही.

२७) सदर करार प्रमाणेची दुसरे पक्षी यांस ज्ञानपणे बांधकाम पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांस देण्याचे आहे सदर मिळकतीचा ठरले प्रमाणे उपभोग घेण्याचा पहिले पक्षी यांस हक्क राहील.

२८) सदरहू मिळकतीवर विकास कार्य हे पहिले पक्षी यांनी स्वखर्चाने व स्वतःच्या जबाबदारीवर करण्याचे आहे. तसेच विकास कार्याअंतर्गत कुठलाही अपघात झाल्यास तसेच कुठल्याही सरकारी निमसरकारी स्वरुपाची देणी देण्याची असल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी पहिले पक्षी यांची राहील. व सदर विकासकार्य अंतर्गत कुठल्याही गोष्टीची तोशिस दुसरे पक्षी यांस लागू देण्याची नाही. व लागल्यास त्याची संपूर्ण नुकसान भरपाई करून देण्याची जबाबदारी पहिले पक्षी यांची राहील.

२९) सदर मिळकतीवर बांधण्यांत येणाऱ्या इमारतीचे बांधकाम मुदतीत चालू होऊन पूर्ण होईपर्यन्तच्या काळांत करारावर उल्लेख केलेल्या शर्ती प्रमाणे काही तांत्रिक वा नैसर्गिक व इतर काही सरकारी अडचणीमुळे सदर बांधकाम सुरू करण्यास विलंब होत असल्यास अथवा काम अर्धवट थांबुन राहील्यास त्यास दुसरे पक्षी यांनी नियोजित इमारतीच्या बांधकामास होणाऱ्या विलंबाची तक्रार करण्याची नाही मात्र या बाबत पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांची खात्री पटवून देण्याची आहे.

कल्याण - १
३०६७ १०/०५
२०१६

३०) सदरहू मिळकतीवर विकासकार्य करतेवेळी पहिले पक्षी यानी कोणत्याही संस्थे कडून अथवा खाजगी व्यक्ती कडून कर्ज घेण्याचे नाही तसा अधिकार दुसरे पक्षी यांनी पहिले पक्षी यांस सदरकरारने दिलेला नाही.

३१) सदर करार प्रमाणे मिळकतीचा विकास करण्या करीता दुसरे पक्षी यांनी पहिले पक्षी यांस अलाहीदा कुलमुखत्यार पत्र करून दिलेले आहे. सदरचे कुलमुखत्यार पत्र दुसरे पक्षी यांनी रद्द करण्याचे नाही.

३२) सदरच्या मिळकतीच्या लगतची मिळकत संपादन करण्याचे अथवा लगतच्या मालका बरोबर एकत्रांत येवुन पहिले पक्षी यांना बांधकाम करण्याचे झाल्यास त्यास दुसरे पक्षी यांची सहमती आहे व राहील.

....१४.

K.R.Tai R
K.G.Tak

—: पान चवदा :—

३३) मदरच्या मिळकती संबंधीने दुसरे पक्षी यांनी पहिले पक्षी यांस दिलेले कोणतेही हक्क, विकास हक्क पहिले पक्षी यांनी अन्य कोणासही तबदील करून देण्याचे तसेच अधिकार या कराराने दुसरे पक्षी यांनी पहिले पक्षी यांस दिलेला नाही. जो पहिले पक्षी यांस मदरच्या मिळकतीचा विकास करणे शक्य नसल्यास पहिले पक्षी यांनी मदर मिळकत पुन्हा दुसरे पक्षी यांचे स्वाधीन करण्याची आहे अथवा दुसरे पक्षी यांच्या लेखी सहमतीने पुढील व्यवहार करण्याचे आहेत.

३४) पहिले पक्षी व दुसरे पक्षी यांच्यात प्रस्तुतकरार वाचन अथवा वाचकरार वाचन, देण्या घेण्या बाबत काही मतभेद निर्माण झाल्यास ते पहिले पक्षी व दुसरे पक्षी यांनी आपआपसांत सामोपचाराने मिटविण्याचे आहेत. परंतु काही कारणाने आपआपसांत वाद विवाद मिटू शकले नाही तर दोनही पक्षांनी कोर्ट कचेरी करण्याची आहे.

या प्रमाणे उभय पक्षाने व त्यांच्या वारसांनी भागिदार व त्यांचे पश्चातचे वारसांनी वागून करार पुर्ण करण्याचा आहे. जो कोणी या करार विरूद्ध वागेल तो अन्य पक्षाच्या नुकसानीस पात्र राहील.

या प्रमाणे पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांचे कडून जागा विकसीत करावयास घेतलेली आहे. या जागेचे वर्णन. . . . .

—: प रि शि ष्ट :—

तुकडी जिल्हा ठाणे पोट तुकडी तहसिल कल्याण पैकी कसबे कल्याण या शहरांतील कल्याण डोंबिवली महानगरपालीकेच्या कल्याण विभागांतील पेठा देवमजी चौक, गुजराथी स्कूल जवळ या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या भागांतील दुसरे पक्षी यांच्या मालकीची मिळकत.

गांवाचे नांव	सिटी सर्वे नं.	क्षेत्र चौ. मी.
कल्याण	२०६५/२४	६१.४
कल्याण	२०६६/२४	३५४.०

कलम — १
७०८७ | ३८ | ४५
२०१६

. . . . १५.

K.R.Tel R.C.Tel

—: चार पंधरा :—

या मिळकतीस चतुःसिमा :—

पुर्वेस :— गुजराती शाळा

पश्चिमेस :— शशी तेली यांची मिळकत

दक्षिणेस :— स्यू रोड

उत्तरेस :— निरगुडे यांची बिल्डींग

कलन-१

७६६०१ | ७९/४५

येणे प्रमाणे सर वर्णन केलेली खुली जागा आजच्या दिवशी

दगड माती, किंमी निक्षेप सहीत जागच्या येण्याने व वहिवाटीने एकूण या मुद्दा मिळकत दुसरे पक्षी यांनी पहिले पक्षी यांस विकसीत करावयास दिली आहे.

हा करार नामा सर्व पक्षी यांनी राजी खुशीने केला असे सही साक्षीस

१० माहे ऑक्टोबर सन २०१६.

साक्ष

१) सही :—

नांव :—

पत्ता :—

सही

K. C. Teli

)श्री. कैलास लक्ष्मण तेली हे स्वत:
)करीता व नंबर १)कौसल्याबाई लक्ष्मण
)तेली. २)गणेश लक्ष्मण तेली ३)मोहन
)लक्ष्मण तेली ४)प्रकाश लक्ष्मण तेली
)५)राजू लक्ष्मण तेली यांचे कुलमुखत्यारी
)म्हणून
) दुसरे पक्षी लिहून देणार

२) सही :—

नांव :— Yogesh. A. Pitale

पत्ता :— 502, Savita Tower Tilak Chowk Kalyan (W).

)मेसर्स बालाजी इंटरप्रायझेस या
)भागिदारी संस्थे तर्फे भागिदार :—

K. R. Teli

)१)श्री. किरण रतन तेली.

Scanned with OKEN Scanner

—: पान सोळा :—



)२)श्री. अजय शंकर तेली.



)३)श्री. मुकेश बाबूलाल दिनोदीया.



)४)श्री. प्रकाश मागीलाल जैन.
) पहिले पक्षी विल्डर्स

कोरे
Blank

कलन-१
२०६७ | २०/४५
२०३६