१. <u>नाव :</u>

यातील पक्षकार सदर भागीदारी व्यवसाय "मे. स्वामी नारायण इंटरप्रायजेस," या नावाने आणि/अथवा भागीदारांनी वेळोवेळी ठरविलेल्या इतर कोणत्याही नावाखाली चालवतील.

२. <u>सुरुवात :</u>

सदर भागीदारीचा व्यवसाय हा आज दिनांक 22/09/2022 रोजी सुरु झाला आहे असे समजण्यात येईल.

३. <u>ठिकाण :</u>

भागीदारी संस्थेचे नोंदणीकृत कार्यालय :— " मे. स्वामी नारायण इंटरप्रायजेस," — अवंती निवास, अजंता पेपर मिल समोर, वडवली, अंबिवली (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे ४२११०२, येथे आणि/अथवा भागीदारांनी आपापसांत वेळोवेळी ठरविलेल्या इतर कोणत्याही ठिकाणी असणार आहे.

४. <u>कार्यवाहीचा तपशील:</u>

भागीदारीच्या कार्यवाहीचा कालावधी हा भागीदारांच्या इच्छेनुसार असेल.

५. <u>हेतु:</u>

सदर भागीदारी व्दारा मुख्यत्वे बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स व वेळोवेळी भागीदारांचे संमतीने इतर सलग्न असा म्हणून धंदा केला जाईल.

६. <u>भांडवल :</u>

पेढीची सुरुवातीची भांडवलाची रक्कम रु. ५१,०००/— आहे आणि सदर रक्कम भागीदारांच्या व्दारा त्यांच्या नफ्याच्या हिस्स्याच्या प्रमाणानुसार गुंतवण्यात येईल.

७. <u>नफ्याचा हिस्सा :</u>

धंद्यात होणारा नफा आणि तोटा तसेच भांडवलाच्या स्वरुपाचा होणारा नफा आणि तोटा भागीदारांत खालीलप्रमाणे विभागण्यात/वाटुन घेण्यात येईल. तसेच मळ जमिन मालक यांना विकासकरारात नमुद करण्यात येणारा प्रोजेक्टचा भागीदार यांचे हिश्शात येणा—या नफयामधून देण्यात येईल.

१	४८
२	१८

१) श्री. महेश महादू तरे, ४८ टक्के

२) श्री. दिनेश सदाशिव म्हात्रे, १८ टक्के

३) श्री. देवेंद्र विश्वनाथ शिंदे, १७ टक्के

४) श्री. सागर आनंद परब, १७ टक्के

८. भागीदारांचा मोबदला आणि भांडवलावरील व्याज :

सर्व भागीदार हे सक्रिय भागीदार आहेत. आणि ते खालीलप्रमाणे पगार/मोबदला घेतील.

पुस्तकातील नफा	पगार मोबदला
जर पुस्तकातील नफा रु. ७५,०००/— पेक्षा कमी असेल तर.	रु. ५०,०००/— किंवा १० टक्के रक्कम यापैकी जी रक्कम कमी असेल ती रक्कम.
जर पुस्तकातील नफा रु. ७५,०००/— पेक्षा जास्त आणि रु. १,५०,०००/— पेक्षा कमी असेल तर.	नंतरच्या रकमेची ६० टक्के रक्कम.
जर पुस्तकातील नफा रु. १,५०,०००/— पेक्षा जास्त असेल तर.	शिल्लक रकमेची ४० टक्के रक्कम.

टीप : पुस्तकातील नफ्याचा अर्थ आयकर कायदा, १९६१ च्या सेक्शन ४० बी खाली नमूद केल्याप्रमाणे असेल.

अ) पेढीव्दारे भागीदारांना पगार (मोबदला) वर्षाच्या शेवटी देण्यात येईल आणि/अथवा ती रक्कम भागीदारांच्या खात्यात जमा करण्यात येईल.

ब) भागिदार हे वर्षातून किंवा प्रती महिणा सर्व भागिदारांच्या संमतीने पगारातून रक्कम घेऊ/उचलू शकतील.

क) भागीदारांच्या भांडवल खात्यावर भागीदारी पेढी जास्तीत जास्त १८ टक्के दराने व्याज देण्यासाठी जबाबदार असेल.

९. हिशोब आणि दफ्तर :

पेढीचे हिशोब आणि दफ्तर इंग्रजीतून किंवा मराठीतून लिहिण्यात येईल आणि त्यांना पेढीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात ठेवण्यात येईल. पेढीचे हिशोब प्रत्येक वर्षाच्या ३१ मार्च रोजी बंद करण्यात येतील.

१०. बँक खाती आणि कर्जे :

पेढीचे बँक खाते भागीदार क्र. १ आणि ४ यांचे एकत्रितीत सहिने चालविण्यात येईल, आणि कोणत्याही भागीदाराने इतर भागीदारांची संमती घेतल्याशिवाय कोणतेही

कर्ज घेतल्यास अशा कोणत्याही कर्जाच्या परतफेडीसाठी सदर पेढी आणि अन्य भागीदार जबाबदार असणार नाहीत व अशाप्रकारच्या घेतलेल्या कर्जाची परतफेडीची सर्व जबाबदारी कर्ज घेणा—या भागीदारावरच असेल.

११. <u>या भागीदारी पत्रकाच्या कोणत्याही कलमात वाढ करणे आणि/अथवा दुरुस्ती करणे:</u>
यातील पक्षकारांना परस्पर संमतीने त्यांना बरोबर वाटेल त्याप्रमाणे त्या पत्रकातील कोणत्याही अटी/शर्ती दुरुस्त करण्याचा पूर्णपणे अधिकार असेल ज्या सर्व लेखी स्वरुपात मांडण्यात येतील आणि त्यावर सर्व भागीदारांव्दारा स्वाक्ष—या करण्यात येतील आणि त्यावर भागीदारांच्या स्वाक्ष—या झाल्यावर त्या सर्व त्या पत्रकाचा भाग आणि हिस्सा होतील.

१२. <u>निर्णायक हिशोब आणि हिशोब स्विकारणे :</u>
प्रत्येक वर्षासाठी वार्षिक हिशोब वर्षा संपल्यावर वाजवी कालावधीत तयार करण्यात येतील आणि त्यांना यातील पक्षकारांव्दारा स्विकारण्यात/मंजुरी देण्यात येईल आणि जर त्यामध्ये कोणतीही वाजवी चुक आढळून आली तर ती चूक वार्षिक हिशोबाला मंजुरी दिल्यानंतर त्यापुढील एक महिन्याच्या कालावधीच्या आत दुरुस्त करण्यात येईल आणि जर कोणतीही चुक आढळून आली नाही तर ते हिशोब सर्व भागीदारांवर बंधनकारक असतील.

१३. <u>भागीदारांची सामान्य कर्तव्ये :</u>

अ) यातील पक्षकार पेढीचा धंदा जास्तीत जास्त फायद्यासाठी चालवतील, ते एकमेकांशी न्यायी आणि विश्वासू राहतील आणि पेढीच्या व्यवहाराबाबतची पूर्ण माहिती आणि खरे हिशोब इतर पक्षकारांना देतील.

ब) या भागीदारीच्या कार्यवाहीच्या कालावधी दरम्यान कोणताही भागीदार या भागीदारी पेढीत असलेला त्याचा हिस्सा किंवा हितसंबंध इतर भागीदारांची लिखित संमती घेतल्याशिवाय हस्तांतरीत करणार नाही, गहाण/तारण ठेवणार नाही, विकणार नाही किंवा त्यावर कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करणार नाही.

THE JOINT SUB-REGISTRAR
दस्त क्र. ७०५५३ २०२३
११ ३२

१४. <u>निवृत्ती, मृत्यू इत्यादी:</u>

अ) कोणत्याही भागीदाराचा मृत्यू झाला, तो नादार झाला, तो कार्य करण्यास असमर्थ ठरला किंवा तो निवृत्त झाला तर पेढी विसर्जित केली जाणार नाही आणि राहिलेले भागीदार स्वत: किंवा इतर इसमाबरोबर भागीदारी धंदा चालू ठेवतील.

ब) कोणताही भागीदार निवृत्त होऊ इच्छित असेल तर तो भागिदार त्याबाबतची लेखी सूचना तीन महिन्यां अगोदर इतर भागीदारांना देईल. तसेच सदर भागिदारी संस्थेत नविन भागिदार स्विकारण्याचे असल्यास सर्व भागिदारांचे लेखी संमतीने नविन भागिदारास सदर भागिदारी संस्थेत सामील केले जाईल. तर सदर भागिदारी संस्थेतली भागिदारांस पेढी विसर्जित करु इच्छित असल्यास तसा लेखी प्रस्ताव भागिदारी संस्थेत पारीत करून सदर भागिदारी संस्थेा विसर्जित करता येईल.

क) कोणत्याही भागीदाराचा मृत्यू झाला, तो कार्य करण्यास असमर्थ झाला किंवा तो निवृत्त झाला तर त्याचे वारस किंवा नॉमिनीला त्या भागीदाराच्या बदली आणि त्या भागीदाराच्या जागेत भागीदार म्हणून प्रवेश देण्यात येईल आणि नवीन भागीदाराला अशाप्रकारे मृत्यू झालेल्या किंवा निवृत्त झालेल्या भागीदाराला असणारे सर्व हक्क आणि अधिकार असतील. जर अशाप्रकारे वारस किंवा नॉमिनी पेढीत सहभागी होऊ इच्छित नसतील तर राहिलेला भागीदार अशा प्रकारे निवृत्त होणा—या भागीदाराच्या हिशोबाची वजावट करु शकेल.

ड) वरील पोट कलम (क) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे भागीदाराच्या निवृत्तीच्यावेळी, मृत्यू झाल्यावर त्या भागीदाराच्या वारसाच्या किंवा नॉमिनीच्या इच्छेनुसार हिशोबाची वजावट करण्यासाठी पेढीच्या मालमत्तेचा आणि देण्यांचा तसेच पेढीच्या गुडविलचे मुल्यांकन बाजारभावाने करण्यात येईल आणि भागीदाराच्या भांडवल खात्याची स्थिती निर्णायक हिशोबाव्दारे दर्शविण्यात आलेल्याप्रमाणे निवृत्त होण्याच्या तारखे रोजीची तयार करण्यात येईल आणि त्यावर संवंधित सर्व पक्षकारांव्दारा स्वाक्ष—या करण्यात येतील किंवा त्याबाबत कोणतेही वादविवाद उपस्थित करता येणार नाहीत, मात्र पेढीच्या नावे विकत घेतलेल्या किंवा असलेल्या कोणत्याही मिळकतीचे सरस निरस वाटप केले जाणार नाही व फक्त निवृत्त किंवा मयत भागीदाराच्या सदरहू मिळकतीतील हिश्श्याचे मुल्यांकनाप्रमाणे रोख रक्कम दिली जाईल.

१५) लवाद

भागीदारीत चालणा— कार्यवाहीच्या कालावधीत आत किंवा नंतर यातील भागीदारीच्या संबंधित कोणतेही वादविवाद/उपस्थित झाल्यास ते भारतीय लवाद कायदा १९४० किंवा त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या सुधारित कायद्याच्या तरतुदीनुसार सोडविण्याच्या कामासाठी लवादाकडे सुपूर्द करण्यात येतील.

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS

दस्त क्र. ७५५३ | २०२३

येणेप्रमाणे यातील पक्षकारांनी वरील नमुद केलेल्या दिवशी आणि वर्षी आणि ठिकाणी खालील साक्षीदारांसमोर या भागीदारी दस्तावर आपापल्या स्वाक्षऱ्या केलेल्या आहेत.

साक्षीदार :

१) श्री. महेश महादू तरे,
भागीदार कंमांक १



२) श्री. दिनेश सदाशिव म्हात्रे,
भागीदार कंमांक २



३) श्री. देवेंद्र विश्वनाथ शिंदे,
भागीदार कंमांक ३



४) श्री. सागर आनंद परब
भागीदार कंमांक ४



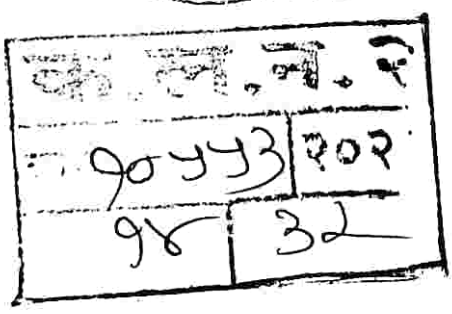
JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 कल्याण
KALYAN-2

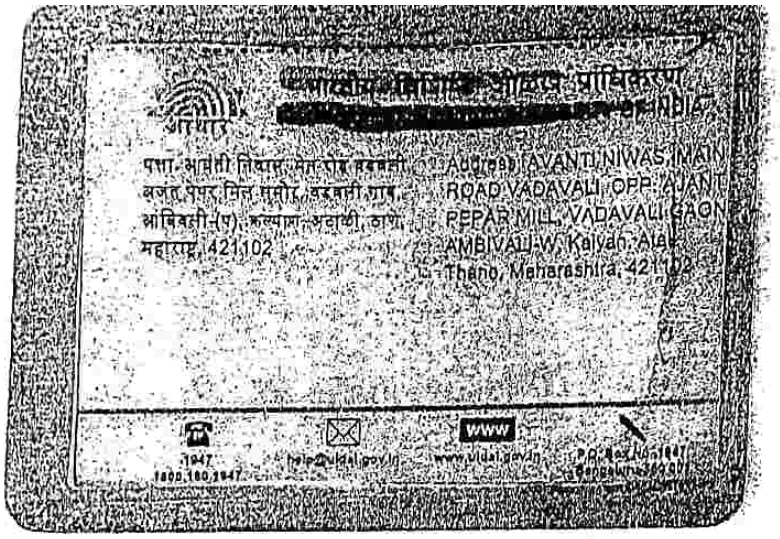
दु.नि.सह.२
दस्त क्र. ७५५३ | २०२३
९३ | ३२


भारत सरकार
Mahesh Mahadu Tare
Year of Birth : 1988
Male
8106 8427 1231
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

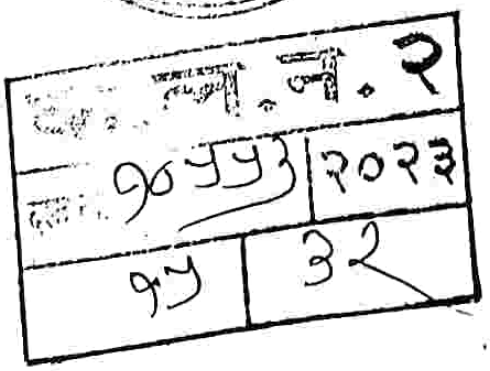

MAHESH MAHADU TARE
MAHADU MANGAL TARE
05/05/1988


REGISTRAR CLASS-2


१०५५३
२०२
१४
३२


आधार
पत्ता: अवंती निवास, मेन रोड वडवली,
वजन पेपर मिल रोड, वडवली गाव,
अंबिवली-(प), कल्याण, अदाणी, ठाणे,
महाराष्ट्र, 421102
Address: AVANTI NIWAS, MAIN
ROAD VADAVALI, OPP. AJAN
PEPAR MILL, VADAVALI GAON
AMBIVALI-W, Kalyan, Alay
Thane, Maharashtra, 421102
1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
KALYAN-2


दस्त क्र. २
१०५५३ २०२३
१५ ३२

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20807/51783

To,
दिनेश सदाशिव म्हात्रे
Dinesh Sadashiv Mhatre
S/O: Sadashiv Mhatre
Mhatre House,
Daudi Road,
Behind Roshni Palace Hotel, Golavali,Dombivli East,
Kalyan
Dombivali I.a. Kalyan Thane
Maharashtra 421203
9833904976

12/12/2013

Ref: 2406 / 03A / 1024909 / 1025187 / P

SH734142965FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4875 5094 6982

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

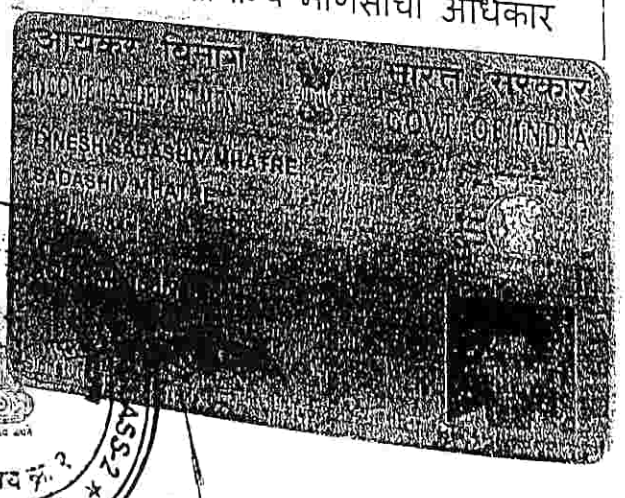
भारत सरकार
Government of India



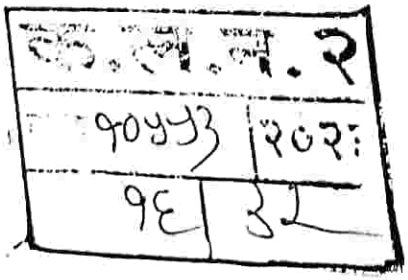
दिनेश सदाशिव म्हात्रे
Dinesh Sadashiv Mhatre
जन्म तारीख / DOB : 28/05/1984
पुरुष / Male

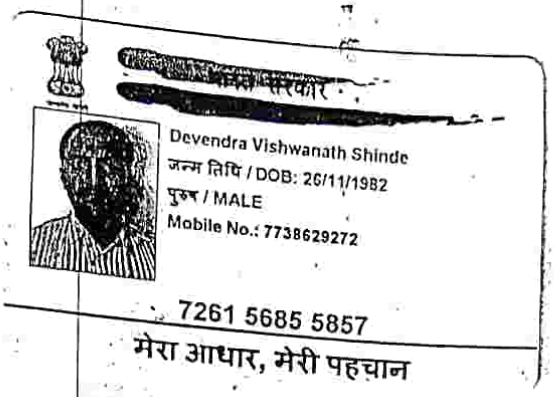
4875 5094 6982

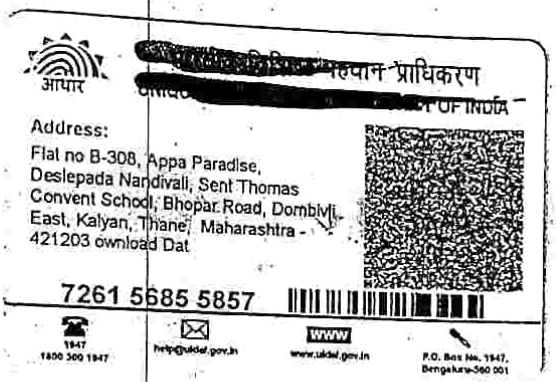
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

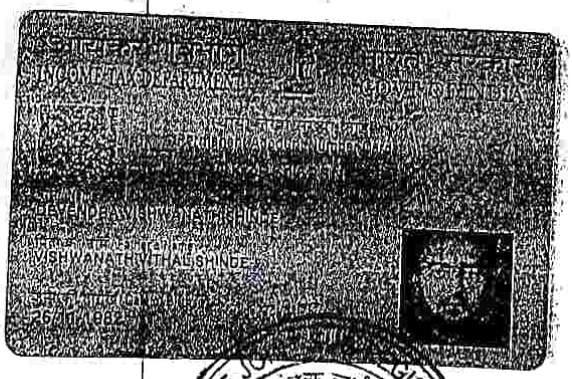








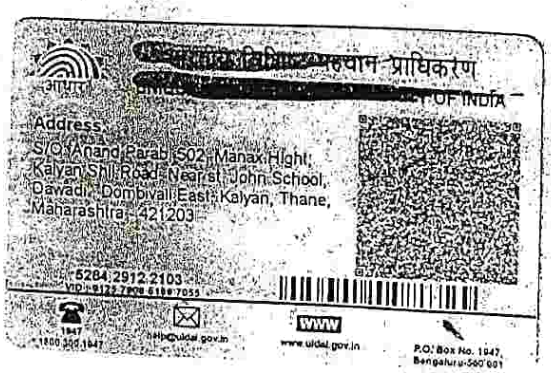


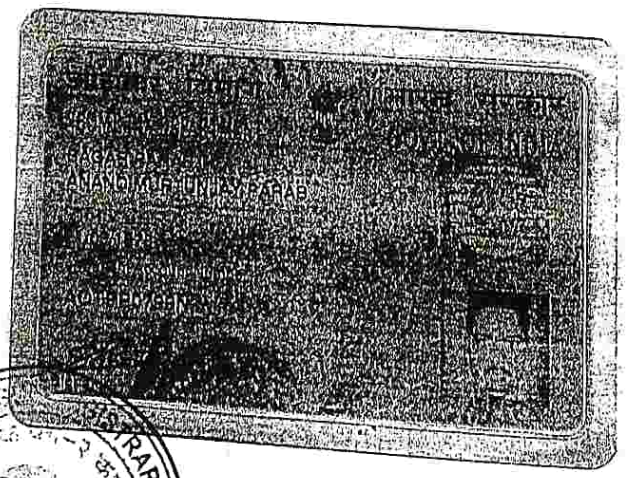




दु.नि.न.२
दस्त ९०५५३ २०२३
१७ ३२


Sagar Anand Parab
जन्म तारीख / DOB: 21/03/1978
पुरुष / MALE
Mobile No.: 7506262384
5284 2912 2103
VID : 9125 7908 5169 7055
माझे आधार, माझी ओळख


Address:
S/O: Anand Parab, 502, Manax Hight, Kalyan Shil Road, Near st. John School, Dawadi, Dombivali East, Kalyan, Thane, Maharashtra, 421203
5284 2912 2103
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001


ANAND MANOHAR PARAB

From: Adv.Tejpal R. Pardeshi
4, Nav-Yashodhan CHSL,
Plot No.R-62, Residence Zone,
MIDC, Dombivli East-421203.

Date-

To,
The Registrar of Firms,
Mumbai.

Reference: M/s.SWAMI NARAYAN ENTERPRISES
APPLICATION NO. 4770006941022

Respected Sir,
Please find enclosed herewith the following documents for registration of firms: -

1. Form A duly notarized.
2. Certified copy of Partnership Deed.
3. Blank Stamp Paper of Rs.100/-.
4. Authority letter.
5. Online Payment Receipt.

Please accept the same & do the needful.

Thanking you,
Yours faithfully,

(Adv. Tejpal R. Pardeshi)

निबंधक, भागीदारी संस्था
महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
प्राप्तक क्र 24 MAR 2023

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
ALIYAN

दु. नि. नं. २
दि. क्र. १०५२३ २०२३
१९ ३२

FORM 'A'
नमुना 'अ'

Application for Registrations of Firms

भागीदारी संस्थेच्या नोंदणीसाठी अर्ज

Application No./ अर्ज क्र. 4770006941022
User ID : SWAMINENTR

We,the undersigned,being partners,hereby apply for registration as a firm and for that purpose supply the following particulars pursuant to section 58 of the Indian Partnership Act, 1932-

आम्ही, खाली सही करणारे भागीदार, भागीदारी संस्था म्हणून नोंदणी केली जाण्यासाठी याद्वारे, अर्ज करीत आहोत
व त्या प्रयोजनाकरीत भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२ याच्या कलम ५८ अनुसार पुढील तपशील सादर करीत

(a) Firm Name	SWAMI NARAYAN ENTERPRISES
(अ) भागीदारी संस्थेचे नाव	स्वामी नारायण एंटरप्राइजेस
(b) Nature of Business of the Firm	BUILDERS AND DEVELOPERS
(ब) भागीदारी संस्थेच्या व्यवसायाचे स्वरूप	बिल्डर्स आणि विकासक
(c) Principal Place of Business of the Firm	AVANTI NIWAS , OPPOSITE AJANTA PAPER MILLS , AMBIVALI WEST VADAWALI , KALYAN , Kalyan , Thane , Maharashtra , 421102.India
(क) भागीदारी संस्थेच्या व्यवसायाचे मुख्य ठिकाण	अवंती निवास , अजंता पेपर मिल्स , अंबिवली वेस्ट , वडवली , कल्याण , कल्याण , ठाणे , महाराष्ट्र , ४२११०२.India

(d) Names of any other places where the firm carries on business in the above name
(ड) भागीदारी संस्था वरील नावाने जेथे व्यवसाय करीत असेल अशा इतर कोणत्याही ठिकाणांची नावे

NOTARY ABHIN P. GAIKAR KALYAN DIST. THANE MAHARASHTRA Reg. No. 5997/08 GOVERNMENT OF INDIA

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

सह दु. नि. क्र. २
दस्त क्र. ९०५५३ | २०२३
२० | ३२

Sr. No.	(e) Full Name and permanent address (residential) of all partners (ई) सर्व भागीदारांची संपूर्ण नावे व कायम (घरचे) पत्ते	(f) Date on which each partner joined the firm (फ) ज्या दिनांकाला भागीदारी संस्थेत सहभागी झाला तो दिनांक
1	MAHESH MAHADU TARE, AVANTI NIWAS , AMBIWALI WEST , OPPOSITE AJANTA PAPER MILLS , VADAVALI , KALYAN , Kalyan , Thane , Maharashtra , 421102.India	12 October 2022
2	DINESH SADASHIV MHATRE, MHATRE HOUSE , KALYAN SHIL ROAD , DAWDI ROAD , GOLAVALI , DOMBIVLI EAST , Kalyan , Thane , Maharashtra , 421203.India	12 October 2022
3	DEVENDRA VISHWANATH SHINDE, 308 B WING , APPA PARADISE , ADJACENT RUPALI BUNGLOW , NR ST THOMAS CHURCH , BHOPAR-DESALE ROAD , DOMBIVLI EAST , Kalyan , Thane , Maharashtra , 421204.India	12 October 2022
4	SAGAR ANAND PARAB, 502 , MANEX HEIGHTS , DAWDI , NR ST JOHN SCHOOL , DOMBIVLI EAST , Kalyan , Thane , Maharashtra , 421203.India	12 October 2022

(g) Duration of the firm. In case there is any other provision made by the contract for the duration of the partnership or for the determination of the partnership, please state the provisions briefly.If no such provision is made, words 'At WILL' may be stated
(ग) भागीदारी संस्थेची मुदत, भागीदारांच्या मुदतीबाबत किंवा भागीदारीच्या समाप्तीबाबत संविदेद्वारे कोणतीही तरतूद करण्यात आली असल्यास कृपया त्या तरतुदी थोडक्यात नमूद करा, अशी कोणतीही तरतूद करण्यात आली नसल्यास 'मर्जीनुसार' हे शब्द नमूद करता येतील At WILL .

Duration Description:

(h) Incase there are any minors admitted to the benefits of the partnership -
(ह) भागीदारीचे लाभ कोणत्याही अज्ञान व्यक्तींना मिळत असतील त्याबाबतीत

Sr. No.	Name and Address of Minor अज्ञान व्यक्तीचे नाव व पत्ता	Name and Address of the Guardian पालकाचे नाव व पत्ता	Date of Admission to Benefits लाभ उपलब्ध करून दे	Date when He/She will attain majority ज्या दिनांकाला तो / ती सज्ञान होईल तो दिनांक

We are sending the prescribed registration fee by cash/money order. We the abovenamed solemnly affirm that what is stated in the paragraphs is true to our own knowledge and that what is stated in the remaining paragraphs is stated on the information and belief, and I /

दु.नि.सह.४.२
दस्त नं. १०५५३ | २०२३
२९ | ३२

We believe the same to be true

विहित नोंदणी फी आम्ही रोखीने/धनादेशाद्वारे पाठवीत आहोत, आम्ही उपरीनामित गांभीर्यपूर्वक प्रतिपादन करतो की, परिच्छेद ------ मध्ये नमुद केलेल्या सर्व गोष्टी व उरलेल्या परिच्छेदमध्ये नमुद केलेल्या गोष्टी आमच्या माहितीनुसार व विश्वासनुसार नमूद करण्यात आल्या असून त्या खऱ्या आहेत असा मला / आम्हाला विश्वास वाटतो.

Note 1 - For the registration of each firm a separate application is necessary. Accordingly the applicants should supply into this application only particulars of Firm in respect of which the application is made. This applies to the case of the same persons carrying on business partnerships under different Firm names.

टीप १ - प्रत्येक भागीदारी संस्थेच्या नोंदणीकरिता स्वतंत्र अर्ज करण्याची आवश्यकता आहे त्यानुसार अर्जदारांनी ज्या संस्थेच्या संबंधात अर्ज करण्यात आला आहे अशा भागीदारी संस्थेच्या बाबतीतीलच तपशील या अर्जात दिला पाहिजे. निरनिराळ्या भागीदारी संस्थेच्या नावांनी व्यवसाय करणाऱ्या ठराविक व्यक्तीच्या प्रकरण ही बाब लागू होते.

Note 2- Against items (c) and (d), the exact location of the place should be given.

टीप २ - बाब (क) व (ड) समोर जागेचे नेमके ठिकाण दिले पाहिजे.

Note 3- This application must be signed by all partners or their agents specially authorised on this behalf on solemn affirmation before a Magistrate or other officer duly empowered to administer Oaths.

टीप ३ - सर्व भागीदारांनी किंवा या बाबतीत विशेष करून प्राधिकृत करण्यात आलेल्या त्याच्या एजंटांनी दंडाधिकाऱ्यासमोर किंवा शपथ देवविण्याकरिता यथोचित रीत्या अधिकार प्रदान करण्यात आलेल्या अन्य अधिकाऱ्यासमोर गांभीर्यपूर्वक प्रतिपादन करून या अर्जावर साक्ष केल्या पाहिजेत.

Note 4- Making a false, untrue or incomplete statement is punishable under section 70 of the Indian Partnership Act,1932.

टीप ४ - खोटे, असत्य किंवा अपूर्ण निवेदन सादर करणे हि गोष्ट भारतीय भागीदारी अधिनियम १९३२ याच्या कलाम ७० अन्वये शिक्षा पात्र आहे.

Dhinde

Printed On: 21 Mar 2023

Printed By: SWAMINENTR

We also declared on solemn affirmation that up to the date of submission of this application there has not been any change whatever in any of the particulars aforesaid.
आम्ही गांभीर्यपूर्वक असेही जाहीर करतो कि, हा अर्ज दाखल करण्यात तारखेपर्यंत वर दाखविलेल्या बदलाशिवाय पूर्वी कळविलेल्या तपशिलात दुसरा कोणताही बदल झालेला नाही.

Solemnly affirmed at

येथे गांभीर्यपूर्वक प्रतिज्ञेवर सादर केले

Day of

Dated this

Names of Partners	Signatures
MAHESH MAHADU TARE	
DINESH SADASHIV MHATRE	
DEVENDRA VISHWANATH SHINDE	
SAGAR ANAND PARAB	

Certified that the persons who have signed the application have signed in my presence and have solemnly affirmed the particulars furnished there in are true
प्रमाणित करण्यात येते की, या अर्जावर सही करणाऱ्या व्यक्तींनी माझ्या समक्ष सही केली असून अर्जात नमूद केलेला तपशील खरा असल्याचे गांभीर्य पूर्वक प्रतिपादन केले आहे.

Name of Attesting Witness
साक्षांकन करणाऱ्या साक्षीदाराचे नाव

Designation
पदनाम

Address
पत्ता

And Seal,if available
व मुद्रा

BEFORE ME
23/3/23
ABHIN P. GAIKAR
ADVOCATE & NOTARY
Govt. of India
Goldevali, Tal.Kalyan, Dist.Thane
Regd No. MH 1210 Date 23 MAR 2023

OFFICIAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN

Printed On: 21 Mar 2023

Printed By: SWAMINENTR

Page: 4 / 5

कल्याण क्र. २
9044 | २०२३
23 | 32

Documents Submitted by the user
Certified True Copy of Partnership Deed (Certified by C.A. or Advocate)

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

Printed On: 21 Mar 2023

Printed By: SWAMINENTR

Receipt (pavti)

71/27879
Friday,December 09 ,2022
2:13 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39M
Regn. 39M

पावती क्र.: 30915 दिनांक: 09/12/2022

गावाचे नाव: बारावे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-27879-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रमपत्रकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स स्वामी नारायण इंटरप्राईजेस,एकल स्वामित्व संस्था,तर्फे प्रोप्रायटर श्री.महेश महादू तरे - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 46	
एकूण:	रु. 30300.00

आपणास मूळ दस्त ,संचनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2.30 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 2

(सही) जी.बी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

बाजार मुल्य: रु.17497000 /-
मोबदला रु.5425200/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 931000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0912202206526 दिनांक: 09/12/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011912766202223E दिनांक: 09/12/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळप्रत मिळाली

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण

क. दु. नि. २
दस्त ९०५५३ २०२३
२५ ३२

9/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2
दस्त क्रमांक : 27879/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : वारावे

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	5425200
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतिनपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	17497000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: कल्याण डोंबिवली महानगर पालिका हद्दीतील मौजे वारावे(गावठाण),तालुका कल्याण,जिल्हा ठाणे,येथील चालता नं. सी.एस.नं. 191,आणि सिटी सर्व्हे नं. 759 अशी जमीन एकूण क्षेत्र - 840.06 चौरस मीटर यापैकी भूविकास करार साठी देण्यात येणारे क्षेत्र 440.06 चौरस मीटर त्या बदल्यात बांधकाम स्वरूपातील मोबदला क्षेत्र - 2500 चौरस फूट बांधीव देण्यात येणार आहे .(Survey Number : चालता नं. सी.एस.नं. 191, सिटी सर्व्हे नं. 759 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 440.06 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पांडुरंग बाबाजी दौणे - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नं.33,रायदेवी सोसा. भेजारी,सहकारनगर,कल्याण प.421301 , गल्ली नं: कल्याण पश्चिम , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421301 पॅन नं -AHDPD7302F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स स्वामी समर्थ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार व स्वामित्व संस्था,तर्फे प्रोप्रायटर श्री.महेश महादू तरे - - वय:-35; पत्ता -प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अवंती निवास,अजंता पेपर मिल मागोर,वडवली, डोंबिवली प. कल्याण 421102, व्हॉर्ड नं: कल्याण, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ANTPT3412F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/12/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	27879/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	931000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

(सही) जी.बी.सानप
सह. दस्त नोंदणी अधिकारी
कल्याण 2

[illegible] अधिनियम,[illegible] अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
PAN-2

दु.नि.क.२
दस्त क्र. २७९३ | २०२३
२६ | ३२

(2)

Receipt (pavti)

71/27880
Friday,December 09 ,2022
2:16 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

गावाचे नाव: वारावे
पावती क्रं.: 30916 दिनांक: 09/12/2022
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-27880-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स स्वामी नारायण इंटरप्राईजेस,एकल स्वामित्व संस्था,तर्फे प्रोप्रायटर श्री.महेश महादू तरे - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 700.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:32 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 2

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

(सौ.) ने.ली.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २
कल्याण क्र. २

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0912202206460 दिनांक: 09/12/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011913127202223E दिनांक: 09/12/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळप्रत मिळाली

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II

1/1

दु.नि.क.२
दस्त क्र.७०५५ | २०२३
२७ | ३२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEYFS8479P

SWAMI NARAYAN ENTERPRISES

31032023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAHESH MAHADU TARE
MAHADU MANGAL TARE

05/05/1988

Permanent Account Number
ANTPT3412F

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PANDURANG Y DHONE
YASHWANT GANPAT DHONE

18/07/1971

Permanent Account Number
AHDPD7392J

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAGAR PARAB
ANAND MURTUNJAY PARAB

21/03/1978

Permanent Account Number
AOTPP0799N

Signature



SUB-REGISTRAR CLASS-II

दु.नि.सं.२
दस्त क्र. १०५७३ २०२३
२९ ३२

71/10553
गुरुवार,27 एप्रिल 2023 10:01 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2 30132
दस्त क्रमांक: 10553/2023

दस्त क्रमांक: कलन2 /10553/2023

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 10553 वर दि.27-04-2023
रोजी 9:58 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:11545 पावती दिनांक: 27/04/2023

सादरकरणाराचे नाव: मे. स्वामी नारायण इंटरप्रायजेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. महेश महादू तरे -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकुण:	740.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 2
(सही) जो.बी.सातदिवे
दस्ताचा सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
मुद्रांक शुल्क: दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. २
शिक्का क्रं. 1 27 / 04 / 2023 09 : 58 : 44 AM ची वेळ: (सादरीकरण)
शिक्का क्रं. 2 27 / 04 / 2023 09 : 59 : 44 AM ची वेळ: (फी)

Joint Sub Registrar Kalyan 2
(सही) जो.बी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्र यांच्या सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक हे संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदे/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लघन होत नाही.

घेणार सही

देणार सही

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र. २ KALYAN-2

27/04/2023 10:36:36 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

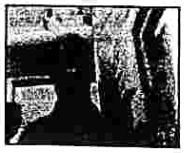
कलन2 39132
दस्त क्रमांक:10553/2023

दस्त क्रमांक :कलन2/10553/2023
दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. स्वामी नारायण इंटरप्रायजेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. महेश महादू तरे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: / अवंती निवास, अजंता पेपर मिल समोर, वडवली, अंबिवली पश्चिम, ता. कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ANTPT3412F	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:पांडुरंग यशवंत ढोणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: / घर क्र. 33, शांतादेवी मंदिराजवळ, वडकपाडा, वारावे गाव, कल्याण पश्चिम, ता. कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AHDPD7392J	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 04 / 2023 10 : 35 : 31 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रसाद सोनवणे - वय:30 पत्ता:लोढा हेवन, निळजे, डोंबिवली पूर्व पिन कोड:421204	स्वाक्षरी		
2	नाव:सागर परब - वय:42 पत्ता:सोनारपाडा, डोंबिवली पूर्व पिन कोड:421204	स्वाक्षरी		

वेळ क्र.4 ची वेळ:27 / 04 / 2023 10 : 36 : 18 AM

Joint Sub Registrar Kalyan-2

सही) जी.बी.सातदिवे
दुय्यम निबंधक वर्ग २
कल्याण क्र. २

Payment Details:

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
SWAMI NARAYAN ENTERPRISES	eChallan	69103332023042615656	MH001206285202324E	500.00	SD	0000664279202324	27/04/2023
	DHC		2604202308137	640	RF	2604202308137D	27/04/2023
SWAMI NARAYAN ENTERPRISES	eChallan		MH001206285202324E	100	RF	0000664279202324	27/04/2023

Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्र. २ कार्यालय क्र.२

10553 /2023

Know your Rights as a Registrants

y Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a page) printout after scanning.

rint Immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Index-II

27/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2
दस्त क्रमांक : 10553/2023
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : बारावे

(1)विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे बारावे येथील चालता नं. 191,सिटी सर्वे नं. 759,एकूण क्षेत्र 440.06 चौ. मीटर. सहदुय्यम निबंधक कल्याण क्र. 2,विकास करारनामा दस्त क्र. 27879 दिनांक 09/12/2022 व तुलमुखत्यार पत्र दस्त क्र. 27880 दिनांक 09/12/2022 चे सदर दस्तात मे. स्वामी नारायण इंटरप्रायजेस, एकल स्वामीत्व संस्था तर्फे प्रोप्रायटर श्री. महेश महादू तरे असे झाले असुन तरी ते मे. स्वामी नारायण इंटरप्रायजेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. महेश महादू तरे असे वाचण्यात यावे अशी चुकदुरुस्ती.((C.T.S. Number : 759 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 440.06 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पांडुरंग यशवंत ढोणे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: / घर क्र. 33, गावदेवी मंदिराजवळ, खडकपाडा, बारावे गाव, कल्याण पश्चिम, ता. कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AHDPD7392J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. स्वामी नारायण इंटरप्रायजेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. महेश महादू तरे - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: / अवंती निवास, अजंता पेपर मिल समोर, वडवली, अंबिवली पश्चिम, ता. कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421102 पॅन नं:-ANTPT3412F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10553/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

(सही) जी.बी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- : मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा [illegible] आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : Correction Deed

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र.२ KALYAN-2