नोंदवही

दस्तऐवज किंवा पान क्रमांक २५ | २६

No.-

हितसंबंध की घोषणीचा क्रमांक	धारणाधिकार आणि भाडे किंवा आकारणी व त्यांच्या पेर्तापासणीची दिनांक तारीख	धारकाचे, ज्याच्या कब्जात जमीन आहे अशा गहाणदाराचे, पट्टेदार किंवा भाधारक यांच्या नावासंबंधीचे निर्णय आणि संलग्न सुविधाधिकार	ज्यावेळी हरकत घेण्यात आली असेल तेव्हा फार्यवाहीच्या फलश्रुतीचा संदर्भ	महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या मालकी हक्कासंबंधी चौकशी) नियम, १९६७ याच्या नियम ३(३) अन्वये काढलेल्या निर्णयासंबंधीचा आदेश राजपत्रपाठी तारीख	अपील आदेश असल्यास	
११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१	सा. नं. १९९ पैकी.					३७४७१८०
		विशेष उपजाधीक्षक भूमि अभिलेख तथा पोपटी अधिकारी (शहर मापन) क्र. २ कल्याण				
२	सातबारा ने. १९७ची सोबतची जोडणी [illegible]					२८७३८०
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
३	सा. नं. ९२ च्या सोबतची जोडणी					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]

(G.M.R.D., No. MSC-2156-S, dated 18-11-57)

नमुना "ब"

चौकशी

नगर भूमापन ठाणे

पेठ किंवा प्रभाग ८।। कल्याण। ३ ते ६।७।

अनुक्रमांक किंवा चलता क्रमांक	जुना नगर भूमापन नगरपालिका किंवा ग्रामपंचायत किंवा भूमापन आणि स्थविभाग किंवा भूखंड क्रमांक		क्षेत्रफळ	धारकांचे मानीव नाव (अ) नगरपालिका अभिलेखात किंवा इतरत्र असेल तसे आणि इतर हितसंबंधित किंवा हक्क सांगणारा पक्ष (ब), (क), (ड) इत्यादी	(अ) भोगवटादार इत्यादींवर (ब) महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या मालकी हक्कासंबंधी चौकशी) नियम, १९६७ याच्या नियम ३(१) अन्वये मालमत्तेवर नोटीस बजावल्याची तारीख	स्तंभ ४ मधील (अ), (ब), (क) इत्यादींपैकी कोण हजर होते	सर्वेक्षकाने तयार केलेला नकाशाच्या केलेली मोजणी पक्षकारांनी स्वीकारली, पक्की केली किंवा चौकशी अधिकाऱ्याने दुरुस्ती केली किंवा कसे	अंतिम नगर भूमापन क्रमांक	भूमापन फीसाठी नियम ८ (३) अन्वये केलेले वर्गीकरण	(कलम १२९ च्या परंतुकान्वये सनदेसाठी काढी जाव फी असल्यास त्याबाबतच्या टीपेसह) जिल्हाधिकाऱ्याने विहित केलेली भूमापन फीची रक्कम
१	२		३	४	५	६	७	८	९	१०
	स.नं.	हि.नं.								
2.	गावठाण		22.80 20.32	फुडलीक बुधानी मिरकूटे	४५।५११	सुभाष खुडलिक मुरकुटे	कायम	६२७		
	गावठाण		29.80 9e.32	—॥—	४५।५११	सुभाष खुडलिक मुरकुटे	कायम	६२८		
	गावठाण			(सिवळी नगा)	४५।५११					

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण KALYAN-2

उप अधीक्षक भूमि अभिलेख कल्याण

दु.नि.नं.२
दस्त क्र. २५८८ २०२२
२५ ४०

दु.नि.नं.२
दस्त क्र. २६७१ २०२२
२५ ३६

(नमुना ५ पहा)

नोंदवही

टिक्का किंवा पान क्रमांक 25/2e

दिलेल्या फी पावतीचा क्रमांक	धारणाधिकार आणि भाडे किंवा आकारणी व त्यांच्या फेरतपासणीची नियत तारीख	धारकाचे, त्याच्या कब्जात जमीन आहे अशा गहाणदाराचे, पट्टेदार किंवा भारधारक यांच्या न्यायासंबंधीचे निर्णय आणि संलग्न सुविधाधिकार	ज्यावेळी हरकत घेण्यात आली असेल तेव्हा कार्यवाहीच्या फायलींचा संदर्भ	महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या मालकी हक्कासंबंधी चौकशी) नियम, १९६७ याच्या नियम २(३) अन्वये कायदेशीर निर्णयासंबंधीचा आदेश बजावल्याची तारीख	अपील आदेश असल्यास	0 0 0 0 8 9
११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
	ब	चा.नं.४१ प्रमाणे				८८२९६०
		धारक: सुदर्शन सुधाजी मिरकुटे				

विशेष उपजिल्हाधिकारी
भूमि अभिलेख तथा चौथ्या अधिकारी
(शहर मापन) क्र. २ कल्याण
10/3/2022

ब चा.नं.४१ प्रमाणे ८८२९६०
धारक: सुदर्शन सुधाजी मिरकुटे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्र. २

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्र. २

दस्त क्र.	२०२२
२८	३८

ब सदरची जागा भाग्यलक्ष्मी आपार्टमेंट
असून फेरफार मंजूर केल्याचे २०२२
कोणतेही नाही सबब शून्य २०
मजकूर शक्य

"सत्य प्रत"
मुख्याधिकारी, शहर शाखा
उ.जि.भू.अ. कल्याण

विशेष उपजिल्हाधिकारी
भूमि अभिलेख तथा चौथ्या अधिकारी
(शहर मापन) क्र. २ कल्याण
10/3/2022

अर्ज प्राप्त दि.....
फेरफार दि. 3/10/22
नकल फि.....
कागद फि.....
एकूण फि.....

Receipt (pavti)

71/25129
Friday,November 04 ,2022
12:26 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 27890 दिनांक: 04/11/2022

गावाचे नाव: बारावे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-25129-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : हक्कसोडपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: पांडुरंग यशवंत ढोणे - -

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकूण:	रु. 1640.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:45 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 2
(सही) जी.बी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.640/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0311202212983 दिनांक: 04/11/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010100694202223U दिनांक: 04/11/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

1/1

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण

दस्त क्र. ४७८८ | २०२२
४७ | २०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण KALYAN-2

दस्त क्र. २९८७ | २०२२
२७ | ३८

04/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2
दस्त क्रमांक : 25129/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : बारावे

(1)विलेखाचा प्रकार	हक्कसोडपत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नुद करतांना)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: कल्याण डोंबिवली महानगर पालिका हद्दीतील मौजे बारावे गावठाण,तालुका कल्याण,जिल्हा ठाणे,येथील चालता नं. 192,220,221 आणि सिटी सर्व्हे नं. 759 अशी जमीन एकूण क्षेत्र - 840.06 चौरस मीटर सदर जमिनीवरील घर क्रमांक - 33 व दोन व्यावसाईक गाळे/शॉप याचे एकूण बांधीव क्षेत्र - 110 चौरस मीटर असे जुने घर अशा स्वरूपाची मिळकत सदर मिळकती मधील लिहून देणार हे त्यांच्या लाभत येणार वडीलोपार्जीत हिस्सा हा लिहून घेणार यांना विना मोबदला सदरच्या हक्कसोड पत्र अन्वये देत आहेत((C.T.S. Number : 759 CHALATA NO. 192, 220, 221 ; HOUSE NUMBER : 33 ;))
क्षेत्रफळ	1) 840.06 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-संगीता रमेश पाटील लग्ना आधीचे संगीता यशवंत ढोणे - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राहणार- उंभरणी तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे -४२१३०१, ब्लॉक नं: कल्याण पश्चिम , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 2): नाव:-बेबी जयराम तरे लग्ना आधीचे बेबी यशवंत ढोणे - - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विघ्नहर्ता मंदिर शेजारी, वडवली, आंबिवली (प), तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे -४२११०२ , ब्लॉक नं: कल्याण पश्चिम रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421102 पॅन नं:- 3): नाव:-दत्ता यशवंत ढोणे - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नं.- ३३, गाव देवी मंदिर शेजारी, खडकपाडा रोड, बारावे गाव, तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे -४२१३०१, ब्लॉक नं: कल्याण पश्चिम , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 4): नाव:-राजेश यशवंत ढोणे - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नं.- ३३, गाव देवी मंदिर शेजारी, खडकपाडा रोड, बारावे गाव, तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे -४२१३०१, ब्लॉक नं: कल्याण पश्चिम , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 5): नाव:-संतोष यशवंत ढोणे - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नं.- ३३, गाव देवी मंदिर शेजारी, खडकपाडा रोड, बारावे गाव, तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे -४२१३०१, ब्लॉक नं: कल्याण पश्चिम , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 6): नाव:-नरेश यशवंत ढोणे - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नं.- ३३, गाव देवी मंदिर शेजारी, खडकपाडा रोड, बारावे गाव, तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे -४२१३०१, ब्लॉक नं: कल्याण पश्चिम , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 7): नाव:-प्रमोद यशवंत ढोणे - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नं.- ३३, गाव देवी मंदिर शेजारी, खडकपाडा रोड, बारावे गाव, तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे -४२१३०१, ब्लॉक नं: कल्याण पश्चिम , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-
दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पांडुरंग यशवंत ढोणे - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नं.- ३३, गाव देवी मंदिर शेजारी, खडकपाडा रोड, बारावे गाव, तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे -४२१३०१, ब्लॉक नं: कल्याण पश्चिम , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-
दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/11/2022
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/11/2022
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	25129/2022
बाजारभाव(भाडेपटटयाची रक्कम) व दस्त हाताळणी शुल्क	900
दस्त हाताळणी शुल्क	4000/-
साठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही काहीही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	If the release deed of ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister or (Children of renouncers parent) Son or doughter or the legal heirs of the above relations.

दस्त क्र. २५१२९ / २०२२

(सही) जा.बी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

दस्त क्र. २५१२९ / २०२२

नमुना 1
Form 1

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
DEPARTMENT OF HEALTH

नमुना-6
FORM-6

MUNICIPAL CORPORATION KALYAN-DOMBIVLI

मृत्यु प्रमाण-पत्र
DEATH CERTIFICATE

जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 चया कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, 2000 चे नियम 8/13 अन्वये देण्यात आले आहे.

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.)

प्रमाणित करण्यात येते आहे की, खालील माहिती मृत्यूचया मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे , जी की , तालुका कल्याण , जिल्हा ठाणे , राज्य चया नोंदवहीत उपलब्ध आहे.
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MUNICIPAL CORPORATION KALYAN-DOMBIVLI OF TAHSIL/BLOCK KALYAN OF DISTRICT THANE OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA, INDIA.

मृताचे नाव / NAME OF DECEASED : YASHWANT GANPAT DHONE

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

आधार क्रमांक / AADHAAR NO.:
XXXXXXXX8837

मृत्यू दिनांक / DATE OF DEATH:
24-03-2019
TWENTY-FOURTH-MARCH-TWO THOUSAND NINETEEN

मृत्यू ठिकाण / PLACE OF DEATH:
GURUKRUPA CRITICARE HOSPITAL,KALYAN (W)

पती / पत्नी यांचे नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE:

मृत व्यक्तिचे वय / AGE OF DECEASED:
75 YEARS

आधार क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO. :

आईचे पूर्ण नाव / NAME OF MOTHER:
SATUBAI GANPAT DHONE

वडिलांचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER :
GANPAT DHONE

आधार क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO. :

आधार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO. :

मयत व्यक्तीचा मृत्यूसमयीचा पता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH :

HOUSE NO.33,, NEAR GAONDEVI MANDIR,BARAVE GAON,
KALYAN (W), KALYAN-DOMBIVLI, KALYAN, THANE,
MAHARASHTRA- 421301

मयत व्यक्तीचा कायमचा पता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED :

HOUSE NO.33,, NEAR GAONDEVI MANDIR,BARAVE GAON,
KALYAN (W), KALYAN-DOMBIVLI, KALYAN, THANE,
MAHARASHTRA- 421301

नोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NO:
D-2019; 27-90151-002601

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION:
16-07-2019

शेरा / REMARKS (IF ANY):
—

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक / DATE OF ISSUE:
17-07-2019

निर्गमित करणारे प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

उप-निबंधक (जन्म व मृत्यू)
SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
MUNICIPAL CORPORATION KALYAN-DOMBIVLI

UPDATED ON :
17-07-2019 13:05:05

KALYAN-DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका
DIST.THANE

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

This is a computer generated certificate which contains facsimile signature of the issuing authority as per Govt. of India vide circular no. 1/12/2014-VS(CRS) dated 27-July-2015 has accepted this certificate as a valid legal douument for all official purposes.
जन्म व मृत्यूची घटना नोंदणीपासून खात्री करा * / ENSURE REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH

दस्त क्र. २७८८ | २०२२ | २८

दस्त क्र. २८४०४ | २०२२ | २८ | ३८

वीज पुरवठा देयक

महावितरण

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - मार्च-2022

File No : 4-18/400-M
CH 6.0.8

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

GGN NO.(GGN): 000001518949169

ग्राहक क्रमांक : 020460793875 मोबाईल/ईमेल :99xxxxxx47

श्री YESHWANT GANPAT DHONE
H NO 33TAL KALYAN BARAVE 421301

श्री यशवंत गणपत ढोणे
घर न 33 ता. कल्याण बारवे 421301

देयक दिनांक	15-03-2022
देयक रक्कम रु.	740.00
देय दिनांक	04-04-2022
या तारखे नंतर	740.00

भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

वीज पुरवठा युनिट	4168/KALYAN (W) S/DN-I/KALYAN (W)	पुरवठा दिनांक	07-06-1995
वर्गवारी **	00/LT I Res 1 Phase	मंजूर भार	0.26 KW
रोहित्र	BAB2	सुरक्षा ठेव जमा (रु)	727.93
वीज/पाणी+मार्ग-क्रमांक/डि.टी.सी.	3/07/3626/2100/4168320	चालू रिडिंग दिनांक	10-03-2022
मीटर क्रमांक	09001833434	मागील रिडिंग दिनांक	10-02-2022
वीज पुरवठा गट	J3		

रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक/अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
20534	20433	1.00	101	0	101

QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24X7
1800-233-3435, 1800-102-3435, 1912

ग्राहकांच्या तक्रारी निवारण, कर्तव्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धती महावितरणच्या संकेतस्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal (CGRF) वर उपलब्ध आहे .

Status: Normal



पुढील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे 10 स्वयंरंग गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :- https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php (GGN नंबर तुमच्या प्रतील बिलावर बारच्या बाजुला ठळक कोपऱ्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

डिजिटल माध्यमाद्वारे वीज बिल भरा व 0.25% (रु. 500/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टॅब्लेट व इलेक्ट्रिक दगडून)

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता खात्रिशा असल्यास दुरुस्त करण्यासाठी www.mahadiscom.in\ConsumerPortal\QuickAccess येथे भेट द्या.

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणत:10-04-2022 ह्या तारखेला होईल

शेष संदेश

प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्र.९१XXXXXX४७ आहे. आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी /नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/ मोबाईल अॅप वापरा किंवा ९९३०३-९९३०३/ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG 020460793875 महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना नोंदणीकृत क्रमांक असलेली नोंदणीकृत पावती स्विकारू नये . गैरसोय टाळण्यासाठी ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

TO PLACE YOUR AD HERE
CONTACT info@sapprints.com
For Ad contact: info@sapprints.com

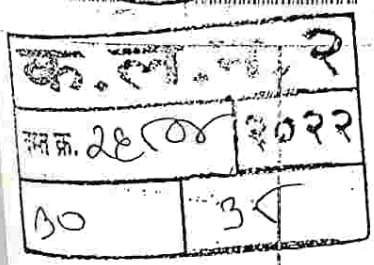
चालू बिलाची देय रक्कम				या तारखे पर्यंत भरल्यास	730.00
देय तारीख	04-04-2022	Rs. 740.00		दंडात्मक रक्कम भरल्यास	1-04-2022

डिटिसी क्र. :4168320

वीज पुरवठा युनिट	4168	ग्राहक क्रमांक	020460793875	पी.सी. J3	दर: 90

अंतिम तारीख	04-04-2022	Rs.	740.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	01-04-2022	Rs.	730.00
या तारखे नंतर भरल्यास	04-04-2022	Rs.	740.00

0830204[illegible]0120220000074[illegible]00002403220010



B | 05 | 05

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.क्लस्टर क्र.

मालमत्ता कर वर्ष 2019 - 2020

(देयक कालावधी दिनांक 01-APR-2019 ते दिनांक 31-MAR-2020)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचीतील प्रकरण ८ नियम ३९ अन्वये)

देयक क्र.	: 218093	दिनांक	: 21-MAY-2019
प्रभाग क्र.	: B	विभाग क्र.	: 05
मालमत्ता क्र.	: B05012301700	एकूण क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	: 44.22
खोली क्र.	: -	वापराचा प्रकार	: निवासी
मिळकतधारकाचे नाव	: OWNER NOT STATED HOLDER YESHWANT GANPAT DHONE.	मालमत्तेचा प्रकार	: इमारत
पत्ता	: BARAVE GAON , KALYAN.	वार्षिक करयोग्य मूल्य रु निवासी	: 4,298.00
		बिगर निवासी	:
		एकूण	: 4,298.00

१ अ. क्र.	२ कराचे तपशील	३ कर दर (%)	४ मागील बाकी रु	५ 01.04.2019 ते 30.09.2019 (प्रथम सहामाही)	01.10.2019 ते 31.03.2020 (द्वितीय सहामाही)	६ एकूण रक्कम रु
1	सर्वसाधारण कर	27.50	4,728.00	591.00	591.00	5,910.00
2	पथकर	9.00	1,548.00	193.50	193.50	1,935.00
3	प्रवाह कर	2.00	344.00	43.00	43.00	430.00
4	उपकर	12.50	2,152.00	269.00	269.00	2,690.00
5	मलप्रवाह शुल्क	10.50	1,808.00	226.00	226.00	2,260.00
6	[illegible] कर	3.00	516.00	64.50	64.50	645.00
7	[illegible] कर	1.00	172.00	21.50	21.50	215.00
8	[illegible] शिक्षण उपकर (निवासी)	5.00	860.00	107.50	107.50	1,075.00
9	विशेष शुल्क (रोड)	2.00	5,556.00			5,556.00
	एकूण रुपये		17,684.00	1,516.00	1,516.00	20,716.00
	एकूण जमा रुपये			0.00	0.00	0.00
	एकूण देय रक्कम					20,716.00
	अंतिम देय दिनांक		त्वरीत	दि. 31.03.2019	दि. 31.12.2019	

वरील १ ते ९ टक्के व्याज आकारले जाणार आहे. त्यामुळे प्रत्यक्ष भरणा करते वेळी रक्कम वाढ होण्याची शक्यता आहे.

अक्षरी रुपये : TWENTY THOUSAND SEVEN HUNDRED SIXTEEN ONLY

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण-२ KALYAN-2

(सदर देयक हे संगणकावर तयार करण्यात आले आहे) चुकभूल द्यावी घ्यावी.
This is a computer generated document. Hence requires no signature.

कर निर्धारक व संकलक
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

दस्त क्र. २८८८ २०२२

दस्त क्र. २८८८ २०२२

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण. क्लस्टर क्र. B | 05 | 14 | 84

मालमत्ता कर वर्ष 2020 - 2021

(वेषण फालावधी दिनांक 01-APR-2020 ते दिनांक 31-MAR-2021

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचीतील प्रकरण ८ नियम ३९ अन्वये)

स्वच्छ भारत

मालमत्ता कर विभाग, कल्याण

करदात्याचे नाव : YASHWANT GANPAT DHONE

पत्ता : B/05 Lane:0 House: 33 BARAVE KALYAN

करदाता क्र.	: 191939	दिनांक	: 09-MAY-2020
स्लम क्र.	: B	विभाग क्र.	: 05
मालमत्ता क्र.	: B05002604900	एकूण क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	: 36.16
जोडी क्र.	: -	वापराचा प्रकार	: Mixed
		मालमत्तेचा प्रकार	: इमारत
		वार्षिक करयोग्य मूल्य रु — निवासी	: 100.00
		वार्षिक करयोग्य मूल्य रु — बिगर निवासी	: 8,787.00
		वार्षिक करयोग्य मूल्य रु — एकूण	: 8,887.00

२	३	४	५		६
कराचे तपशील	कर दर (%)	मागील बाकी रु	01.04.2020 ते 30.09.2020 (प्रथम सहामाही)	01.10.2020 ते 31.03.2021 (द्वितीय सहामाही)	एकूण रक्कम रु
सर्वसाधारण कर	27.50	9,727.00	1,222.00	1,222.00	12,171.00
उपकर	9.00	3,200.00	400.00	400.00	4,000.00
मलप्रवाह कर	2.00	712.00	89.00	89.00	890.00
पाणीपुरवठा लाभ कर	12.50	4,444.00	555.50	555.50	5,555.00
हद्द सुविधा लाभ कर	10.50	3,736.00	467.00	467.00	4,670.00
महापालिका शिक्षण उपकर	3.00	1,068.00	133.50	133.50	1,335.00
हद्द संवर्धन कर	1.00	356.00	44.50	44.50	445.00
शासकीय शिक्षण उपकर (निवासी)	6.00	24.00	3.00	3.00	30.00
शासकीय शिक्षण उपकर (बिगर निवासी)	12.00	4,220.00	527.50	527.50	5,275.00
रोजगार हमी उपकर	3.00	1,056.00	132.00	132.00	1,320.00
विलंब शुल्क (व्याज)	2.00	13,944.00			13,944.00
एकूण रुपये		42,487.00	3,574.00	3,574.80	49,635.00
एकूण जमा रुपये					0.00
एकूण देय रक्कम					49,635.00
अंतिम देय दिनांक		त्वरीत	दि. 31.08.2020	दि. 31.12.2020	

२ टक्के व्याज आकारले जाणार असल्याने प्रत्यक्ष भरणा करते वेळी रक्कमेत वाढ होण्याची शक्यता आहे.

रुपये : FORTY-NINE THOUSAND SIX HUNDRED THIRTY-FIVE ONLY

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र. KALYAN-2

२७२९/२०२२ २३ ३८

कर निर्धारक व संकलक
कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

This is computer generated document, hence requires no signature.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र. KALYAN-2

क.दु.नि.२ दस्त क्र. २६७० २०२२ ३८ ३८

क.दु.नि.२ दस्त क्र. २५८८ २०२२ ३८ २०

नमुना अ नोटीस
कल्याण

म.नो.९म.
R.N.9m

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम २०(२) खालील हक्क चौकशी नियम २(१)
(२) अन्वये आणि ज.म. अधिनियम कलम २२७-२२८ अन्वये समन्य)

श्री./श्रीमती अरावत गोपाल ढोणे रा. बारवे यांस

ज्या अर्थी (गावाचे नांव बारवे तालुका : कल्याण जिल्हा : ठाणे

येथील गांवठाण/शहर/नगरपरिषद/ग्रामपंचायत हद्दीतील भूमापन आलेख क्रमांक ४५१२

चालता क्रमांक १९२, २२०, २२१ ही मिळकत सरकारने/नगर परिषदेने/

ग्रामपंचायतीने मालकी हक्काबाबत सरकार/नगर परिषद/ग्रामपंचायत यांचे विरुद्ध मागणी केली आहे.

श्री./श्रीमती अरावत गोपाल ढोणे यांनी त्यांचे मालकी हक्काबाबत सरकार/नगर परिषद/ग्राम पंचायत यांचे विरुद्ध मागणी केली आहे, त्याअर्थी याद्वारे नोटीस देण्यात येत आहे की, त्या मागणीचा निर्णय करण्यासाठी माझ्याकडून चौकशी करण्यात येईल.

तुम्हाला याद्वारे फर्माविण्यात येते की, तुम्ही जातीने किंवा योग्यरित्या प्राधिकृत केलेल्या अभिकर्त्यामार्फत दिनांक ०७/०३/२०११ रोजी १२:०० ते ४:०० या वेळेत विवाद्य जागेच्या ठिकाणी किंवा माझ्या कार्यालयात (कल्याण तालुक्यातील मौजे बारवे या मुक्कामाचे गावी) माझ्यासमोर उपस्थित रहावे. वरिल वेळी व त्या ठिकाणी त्यामागणीबाबत चौकशी करण्यात येईल.

आणि याद्वारे तुम्हांस फर्माविण्यात येते की, जे कोणतेही दस्तऐवज किंवा पुरावा सादर करण्याची तुमची इच्छा असेल ते दस्तऐवज किंवा पुरावा वर उल्लेख केलेल्या वेळी व ठिकाणी माझ्यापुढे सादर करावेत.

या नोटीसनुसार तुम्ही जातीने किंवा योग्य रितीने प्राधिकृत केलेल्या अभिकर्त्यामार्फत हजर राहण्यास कसुर केल्यास वर उल्लेख केलेल्या मागणीचा तुमच्या अनुपस्थितीत निर्णय करण्यात येईल. या कार्यालयाच्या सही व शिक्क्यानिशी दिले.

दिनांक 23 माहे फेब्रुवारी सन २०११

जिल्हाधिकारी/सर्वेक्षण अधिकारी
विशेष भूसंपादन अधिकारी
भूमि अभिलेख जिल्हा अधिकारी

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण KALYAN-2

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण KALYAN-2

दस्त क्र. २७८८	२०११	
३३	२०	

दस्त क्र. २६८७	२०११
३३	३८

१) ७/१२ (३ मधे अतिरिक्त)
२) गाव नमुना नंबर २
३) ई-पंचायत (हक्काचे पत्रक नं. ६)
४) जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कडील बिनशेती आदेश/नकाशा
५) कडोंमपा/नपा/नगरपालिका कडील बांधकाम परवानगी/मंजूर नकाशा व बांधलेले पूर्तिचा दाखला
६) गृहनिर्माण संस्था/इमारत आयकर मंजूरी आदेश/प्रमाणपत्र
७) इरादेपत्र/इतर कागदपत्र
८)
९)
१०)
११)
१२)
१३) दस्त नोंदणी करणेसाठी
१४) गाव नमुना नंबर ८
टिप :- वरील रकाने ☑ केलेले कागदपत्री पुरावे सादर करणे आवश्यक आहे

१) ७/१२ (३ मधे अतिरिक्त)
२) गाव नमुना नंबर २
३) ई-पंचायत (हक्काचे पत्रक नं. ६)
४) जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कडील बिनशेती आदेश/नकाशा
५) कडोंमपा/नपा/नगरपालिका कडील बांधकाम परवानगी/मंजूर नकाशा व बांधलेले पूर्तिचा दाखला
६) गृहनिर्माण संस्था/इमारत आयकर मंजूरी आदेश/प्रमाणपत्र
७) इरादेपत्र/इतर कागदपत्र
८)
९)
१०)
११)
१२)
१३) दस्त नोंदणी करणेसाठी
१४) गाव नमुना नंबर ८
टिप :- वरील रकाने ☑ केलेले कागदपत्री पुरावे सादर करणे आवश्यक आहे

विशेष उपअधिक्षक भूमि अभिलेख तथा
चौकशी अधिकारी (शहर मापन) क्र २
कल्याण यांचे कार्यालय सदनिका क्र १०२ ५०२
के डी एम सी बिल्डींग लोकउद्यान शेल बाजार
कल्याण (पश्चिम) ता. कल्याण जि. ठाणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र. २ KALYAN-2

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र. २ KALYAN-2

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र. २ KALYAN-2

क.नं.२	
दस्त क्र. २६७८	२०२२
३८	३८

क.नं.२	
दस्त क्र. २५७८	२०२२
३८	२०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAHESH MAHADU TARE
MAHADU MANGAL TARE

05/05/1988
Permanent Account Number
ANTPT3412F



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANOJ CHAINU LOKHANDE
CHAINU ATMARAM LOKHANDE
05/02/1988
Permanent Account Number
AFEPL3145A
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PANDURANG Y DHONE
YASHWANT GANPAT DHONE
18/07/1971
Permanent Account Number
AHDPD7392J
Signature

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2

10092009



दस्त क्रमांक ४७८७ २०२२

३६ २०

2597 7910 3458
VID 9133 0575 0117 8273

माझे आधार, माझी ओळख

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

02:03 PM

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2 3C/80

दस्त क्रमांक: 27879/2022

27879
09 डिसेंबर 2022 2:13 म.नं.

दस्त क्रमांक: कलन2 /27879/2022

बाजार मुल्य: रु. 1,74,97,000/-

मोबदला: रु. 54,25,200/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.9,31,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 27879 वर दि.09-12-2022

वेळी 2:09 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:30915

पावती दिनांक: 09/12/2022

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स स्वामी नारायण इंटरप्राईजेस,एकल स्वामित्व संस्था,तर्फे प्रोप्रायटर श्री.महेश महादू तरे - -

	रु. 30000.00
नोंदणी फी	रु. 800.00
दस्त हाताळणी फी	
पृष्ठांची संख्या: 40	
एकुण:	30800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 2

(सही) जी.बी.सातदिवे

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,

कल्याण क्र. १

Joint Sub Registrar Kalyan 2

(सही) जी.बी.सातदिवे

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,

कल्याण क्र. १

दस्त हजर केल्याचा प्रकार: कल्याण महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये समाविष्ट असलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

मुद्रांक शुल्क

शिक्षा क्रं. 1 09 / 12 / 2022 02 : 09 : 20 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 09 / 12 / 2022 02 : 10 : 10 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कागद १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताच्या सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांगुळ राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदे/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लघन होत नाही.

घेणार सही

देणार सही

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र. २ KALYAN-2

09/12/2022, 2:21 PM

09/12/2022 2 21:36 PM

Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन2 3-e1-20
दस्त क्रमांक:27879/2022

दस्त क्रमांक :कलन2/27879/2022

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पांडुरंग यशवंत ढोणे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नं.33,गावदेवी मंदिर शेलारी,खडकपाडा,कल्याण प.421301 , ब्लॉक नं: कल्याण पश्चिम., रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AHDPD7392J	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स स्वामी नारायण इंटरप्राईजेस,एकल स्वामित्व संस्था,तर्फे प्रोप्रायटर श्री.महेश महादू तरे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अवंती निवास,अजंता पेपर मिल समोर,वडवली,अंबिवली प. कल्याण 421102, ब्लॉक नं: कल्याण, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ANTPT3412F	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 12 / 2022 02 : 17 : 32 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - सुनील पाटिल वय:35 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421301		
2	नाव:मनोज लोखंडे - - वय:34 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421302		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 12 / 2022 02 : 18 : 14 PM

Joint Sub Registrar Kalyan 2

(सही) डी.बी.सातदिवे
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कल्याण क्र. २

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण-२ KALYAN-2 कार्यालय क्र. २

	Name	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Head	Defaced Number	Deface Date
1	MS SWAMI NARAYAN ENTERPRISES THROUGH PROP MR MAHESH M TARE	eChallan	69103332022120914428	MH011912766202223E	931000.00	SD	0005902178202223	09/12/2022
2		DHC		0912202206526	800	RF	0912202206526D	09/12/2022
3	MS SWAMI NARAYAN ENTERPRISES THROUGH PROP MR MAHESH M TARE	eChallan		MH011912766202223E	30000	RF	0005902178202223	09/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

27879 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

09/12/2022

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2
दस्त क्रमांक : 27879/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : बारावे

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	5425200
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	17497000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: कल्याण डोंबिवली महानगर पालिका हद्दीतील मौजे बारावे(गावठाण),तालुका कल्याण,जिल्हा ठाणे,येथील चालता नं. सी.एस.नं. 191,आणि सिटी सर्व्हे नं. 759 अशी जमीन एकूण क्षेत्र - 840.06 चौरस मीटर यापैकी भूविकास करार साठी देण्यात येणारे क्षेत्र 440.06 चौरस मीटर त्या बदल्यात बांधकाम स्वरूपातील मोबदला क्षेत्र - 2500 चौरस फूट बांधीव देण्यात येणार आहे .((Survey Number : चालता नं. सी.एस.नं. 191, सिटी सर्व्हे नं. 759 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 440.06 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पांडुरंग यशवंत ढोणे - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नं.33,गावदेवी मंदिर शेजारी,खडकपाडा,कल्याण प.421301, ब्लॉक नं: कल्याण पश्चिम , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AHDPD7392J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश ल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स स्वामी नारायण इंटरप्राईजेस,एकल स्वामित्व संस्था,तर्फे प्रोप्रायटर श्री.महेश महादू तरे - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अवंती निवास,अजंता पेपर मिल समोर,वडवली,अंबिवली प. कल्याण 421102, ब्लॉक नं: कल्याण, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ANTPT3412F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/12/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	27879/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	931000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

(सही) जी.बी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Receipt (pavti)

71/10553
Thursday,April 27 ,2023
10:01 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 11545 दिनांक: 27/04/2023

गावाचे नाव: वारावे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-10553-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : 65-चुक दुरुस्ती पत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. स्वामी नारायण इंटरप्रायजेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. महेश महादू तरे -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकूण:	रु. 740.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
10:19 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 2

(सही) जी.बी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

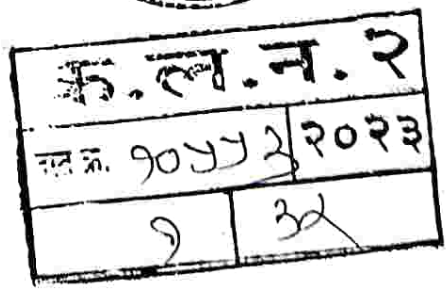
बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.640/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2604202308137 दिनांक: 27/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001206285202324E दिनांक: 27/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त परत मिळाले.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2604202308137	Date	26/04/2023
Received from JOINT S R KALYAN, Mobile number 8080613156, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 2 of the District Thane.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	Date	26/04/2023
Bank CIN	10004152023042607444	REF No.	2831048520
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001206285202324E	BARCODE		Date	26/04/2023-13:25:25	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AEYFS8479P
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	SWAMI NARAYAN ENTERPRISES
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	CHALTA NO. 191, CTS NO. 759
		Premises/Building	
		Road/Street	VILLAGE BARAVE
		Area/Locality	KALYAN
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 1

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Remarks (If Any)

PAN2=AHDPD7392J~SecondPartyName=PANDURANG Y DHONE~

Amount In Words: Six Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	691033320230426[illegible]	2805147192
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/04/2023 13:26:20	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन वापरु नये.

Mobile No. 8080[illegible]66

SUB-REGISTRAR CLASS-II KALYAN-2

क.ल.न.२

सह. १०५५३ २०२३

२ ३२

Print Date 26-04-2023 01:26:32

—: चुक दुरूस्ती खत :—

सदर चुक दुरूस्ती खत मौजे बारावे, ता. कल्याण, जि. ठाणे, येथील मिळकतीचा आज दिनांक ..२७/१/२०२३ रोजी केले येणे प्रमाणे :

मे. स्वामी नारायण इंटरप्रायजेस, भागीदारी संस्था	)
तर्फे भागीदार	) विकास करारनामा
श्री. महेश महादू तरे, वय ३६ वर्षे	) लिहुन घेणार
पत्ता :— अवंती निवास, अजंता पेपर मिल समोर	) प्रथम पक्षकार
वडवली, अंबिवली (प.), ता. कल्याण,	)
जि. ठाणे ४२११०२	)

आणि,

श्री. पांडूरंग यशवंत ढोणे, वय ५० वर्षे,	)
राहणार : घर क्रमांक ३३, गावदेवी मंदिरा	) विकास करारनामा
जवळ, खडकपाडा, बारावे गाव,	) लिहुन देणार
कल्याण, कल्याण (प.) ता. कल्याण,	) व्दितीय पक्षकार
जि. ठाणे ४२१३०१	)

कारणे चुक दुरूस्ती खत लिहुन देतात .....

सदर मिळकत/परिशिष्ट अ

मौजे बारावे, तहसिल कल्याण, जिल्हा ठाणे, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीतील चालता नं. १९१, सिटी सर्वे नं. ७५९ जिचे एकुण क्षेत्रफळ ४४०.०६ चौ. मिटर पैकी विकासास दिलेले क्षेत्रफळ ४४०.०६ चौ. मीटर अशी मिळकत ही [redacted] ग्रामपंचायत/कल्याण डोंबिवली महानगर पालिका हद्दीमधील दुय्यम निबंधक कल्याण यांचे कार्यक्षेत्रातील वरील वर्णनाची जमीन मिळकत जिचा खुलासेवार वर्णन सोबतच्या 'परिशिष्ट — अ' मध्ये वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीचा उल्लेख "सदर मिळकत" असा केलेला आहे तसा तो समजावा व वाचावा.

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कार्यालय KALYAN-2

	२
दस्त क्रमांक	२०२३
३	३२

येणे प्रमाणे वरील परीशिष्टामध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांनी दिनांक ०९—१२—२०२२ रोजीचे कल्याण दुय्यम निबंधक — २, यांचे सदरी समक्ष हजर राहुन नोंदणी केलेले विकास करार व कुलमुखत्यार पत्र जीचा नोंदणी कमांक अनुक्रमे २७८७९/२०२२ व २७८८०/२०२२ असे लिहुन घेणार विकासक यांचेशी केलेला आहे.

सदर नोंदणी केलेल्या विकास करार व कुलमुखत्यार पत्राचे पावती, दस्त गोषवारा भाग — १, दस्त गोषवारा भाग — २ व सुची क. २ यावर चुकीने भागिदारी

संस्थेचे नाव "मे. स्वामी नारायण इंटरप्रायजेस, एकल स्वामीत्व संस्था तर्फे प्रोप्रायटर " असे चुकीने नमुद करण्यात आले आहे, त्या ऐवजी "मे. स्वामी नारायण इंटरप्रायजेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार"असे नमुद करण्यात यावे व ते तसे वाचावे. अशा प्रकारची चूक उभय पक्षकारांस माहित झाल्याने सदरचे बाबत आज रोजीचा चूक दुरूस्ती दस्त उभय पक्षकार नोंदवून ठेवत आहेत.

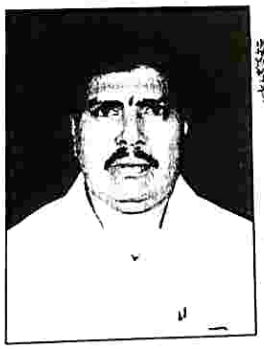
मुळ विकास करारातील व कुलमुखत्यारपत्रातील सर्व मचकुर, अटी व शर्ती यामध्ये कोणताही बदल नकरता सदरचा चुकदुरूस्ती दस्त आज रोजी उभय पक्षास मान्य व कबुल आहेत व ते तसा नोंदवत आहेत.

येणे प्रमाणे चुक दुरूस्ती खत लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी राजीखुशीने दिला आहे व त्यांचे वालीवारसांवर तो बंधनकारक आहे व राहील हे लिहुन देणार व लिहुन घेणार हे मान्य व कबुल करतात.



मे. स्वामी नारायण इंटरप्रायजेस, भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार श्री. महेश महादू तरे,

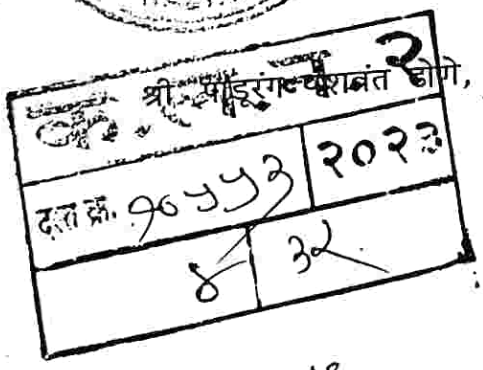
लिहुन घेणार विकासक
प्रथम पक्षकार





लिहुन देणार / जमिन मालक
व्दितीय पक्षकार





A Sonavale

१ प्रसाद शेदिदास सोनवणे

Shirke.

(2) सचिन आनंद परब

निबंधक भागीदारी संस्था (म. रा) यांचे कार्यालय, मुंबई

भागीदारी संस्था क्रमांक

Application No.	4770006941022	Receipt No.	MB000118844
SWAMI NARAYAN ENTERPRISES स्वामीनारायण			
रुपये/पैसे (अक्षरी)	Thousand Six Hundred Only		
खालील बाबींसाठी फी म्हणून मिळेल			

	रुपये	पैसे
भारतीय भागीदारी अधिनियमाचे कलम ५८ अन्वये भागीदारी संस्थेच्या वितरणपत्राची नोंदणी Form A	1500	00
भारतीय भागीदारी अधिनियमाचे कलम ६०, ६१, ६२, ६३(१) (१) (१अ)(२) आणि ६४.(२) खाली फेरफारांची नोटीस	0	00
पाठविलेली निवेदने नोंदण्याकरिता भारतीय भागीदारी अधिनियमाच्या कलम ५९-अ-१/६९-अ अन्वये आकारण्यात आलेले दंड	0	00
निरीक्षणाकरिता	0	00
नकलेकरिता	100	00
इतर	0	00
एकूण	1600	00

21 Mar 2023

तारीख

निबंधक भागीदारी संस्था,

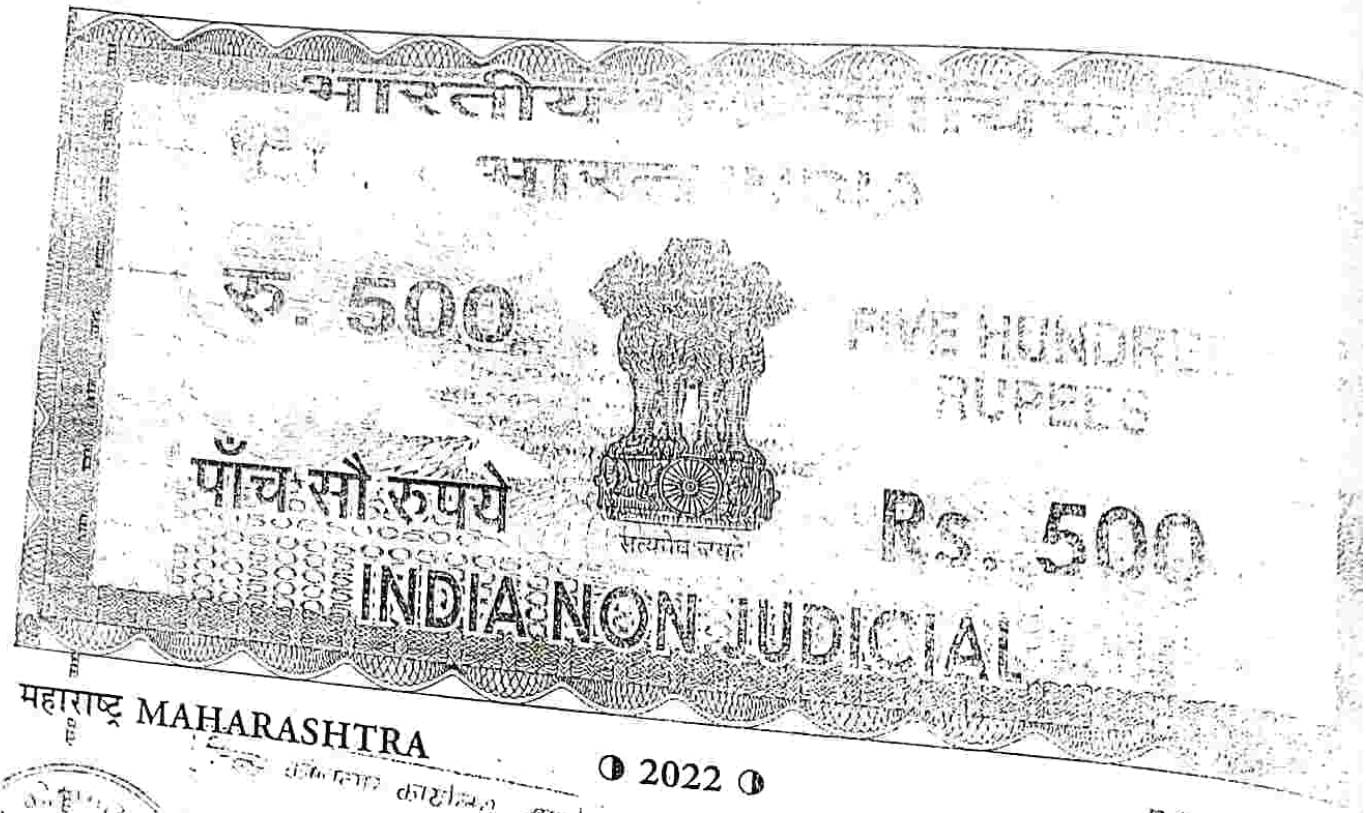
महाराष्ट्र राज्य

This is computer generated receipt, no signature or stamp required

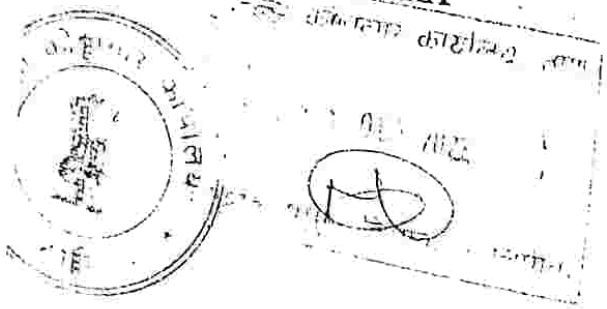
	रुपये	पैसे
MAHAONLINE Service Charges	20	00
SGST	1	80
CGST	1	80
एकूण	23	60
Gross Total	1,623	60

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह निबंधक वर्ग-२ कल्याण KALYAN-2

दु.नि.न.२
क्र. १०७५५ २०२३
५ ३२

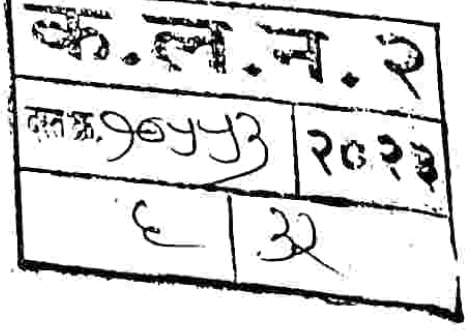


महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2022 ◑





भागीदारी करार :—



—: भागीदारी करार :—

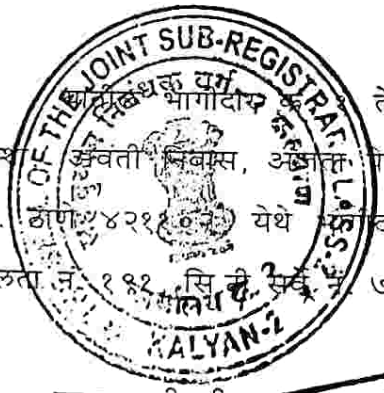
सदर भागीदारी दस्त डोंबिवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, येथे आज दिनांक ... 12/10/2022 ... रोजी खालील पक्षकारांत करण्यात येत आहे.

१) श्री. महेश महादू तरे, वय ३६ वर्षे, भारतीय नागरिक, राहणार — अवंती निवास, अजंता पेपर मिल समोर, वडवली, अंबिवली (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे ४२११०२. (येथे यांना सोईसाठी व संदर्भासाठी "भागीदार क. १" असे संबोधण्यात येत आहे.)

२) श्री. दिनेश सदाशिव म्हात्रे, वय ३८ वर्षे, रा. म्हात्रे हाऊस, दावडी रोड, गोळवली, एम.आय.डी.सी. तुकाराम चौक जवळ, डोंबिवली पुर्व, ता. कल्याण, जि. ठाणे ४२१२०३. (येथे यांना सोईसाठी व संदर्भासाठी "भागीदार क. २" असे संबोधण्यात येत आहे).

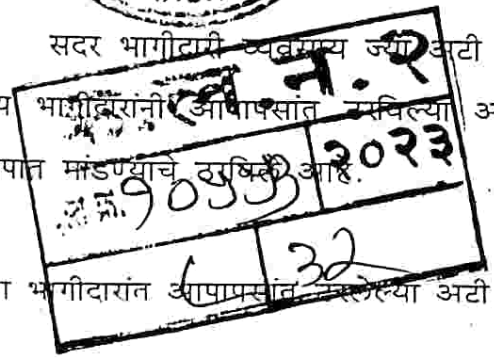
३) श्री. देवेंद्र विश्वनाथ शिंदे वय ४० वर्षे, रा. ३०८, आप्पा पॅराडाईज, वि विंग, भोपर देसले रोड, सेंट थॉमस चर्च जवळ, रूपाली बंगल्याबाजुला, डोंबिवली पूर्व, ता.कल्याण, जि. ठाणे ४२१२०४. (येथे यांना सोईसाठी व संदर्भासाठी "भागीदार क. ३" असे संबोधण्यात येत आहे).

४) श्री. सागर आनंद परब, वय ४५ वर्षे, रा. ५०२, मानक्स हाईटस्, कल्याणशिळ रोड, एस.टी. जॉन स्कुल जवळ, दावडी, डोंबिवली पु., ता. कल्याण, जि. ठाणे, ४२१२०३, (येथे यांना सोईसाठी व संदर्भासाठी "भागीदार क. ४" असे संबोधण्यात येत आहे).



ते ४ यांना 'मे. स्वामी नारायण इंटरप्रायजेस, भागीदारी संस्था' अवंती निवास, अजंता पेपर मिल समोर, वडवली, अंबिवली (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे ४२११०२ येथे भागीदारीत सुरु केला आहे. सदर भागीदारी ही मौजे बारावे, चालता न. १९१, सि.स. ३, सर्वे न. ७५९ या मिळकतीचे विकास कामा करीता राहील.

सदर भागीदारी व्यवसाय ज्या अटी व शर्तीवर चालवायचा आहे. त्या अटी व शर्ती उभय भागीदारांनी आपापसांत ठरविल्या आहेत व आता सदर भागीदारी दस्ताव्दारे लेखी स्वरुपात मांडण्याचे ठरविले आहे.



आता भागीदारांत आपापसांत ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :—