नोंदवही

टिपेच्या किंवा पान क्रमांक २५/२९

No.-

११ टिपेच्या की पावतीचा क्रमांक	१२ धारणाधिकार आणि भाडे किंवा आकारणी व त्यांच्या वसुलीसाठीची नियत तारीख	१३ धारकाचे, ज्याच्या कब्जात जमीन आहे अशा महाणदाराचे, पट्टेदार किंवा भारधारक यांच्या नावांविषयीचे निर्णय आणि संलग्न सुविधाधिकार	१४ ज्यावेळी हरकत घेण्यात आली असेल तेव्हा कार्यवाहीच्या फायलींचा संदर्भ	१५ महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या मालकी हक्कासंबंधी चौकशी) नियम, १९५० याच्या नियम २(३) अन्वये फाइलीतल्या निर्णयासंबंधीचा आदेश बजावल्याची तारीख	१६ अपील आदेश आल्यावर	१७
१		सा. नं. १९९ इमारे.				३७४७।८०
						विशेष उपजाधिकारी भूमि अभिलेख तथा चौकशी अधिकारी (शहर मापन) क्र. २ कल्याण
२		चालना ने. १९७ची चौकशी फेरफार नोंदणीवेळी ती तक्रार फेटाळण्यात आली. त्यानी त्याचे सदर आदेशाविरुद्ध उपसंचालक, भूमि अभिलेख, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेकडे अपील केले. सदर अपीलामध्ये अपीलकर्ते यांनी मुळ धारकाची व्यक्ती निधनाची प्रमाणपत्रे सादर केली. त्यामुळे सदर अपील मंजूर करण्यात आले. त्यामुळे सदर चौकशी फेरफार नोंदणी रद्द करण्यात आली.				२८७२८०
३		चा. नं. ९८२ ची चौकशी फेरफार नोंदणी मंजूर करण्यात आली. सदर तक्रारदार यांनी मालकी हक्काचे सिद्धतेसाठी दिवाणी न्यायालय, दिवाणी दावा क्रमांक ४९/२०१७ दाखल केला. सदर दाव्यामध्ये दिनांक २९/१२/२०१७ रोजी तडजोड पुरसिस दाखल करण्यात आली. त्यामुळे सदर दावा निकाली निघाला. त्यामुळे सदर चौकशी फेरफार नोंदणी मंजूर करण्यात आली.				
						विशेष उपजाधिकारी भूमि अभिलेख तथा चौकशी अधिकारी (शहर मापन) क्र. २ कल्याण

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र. २ KALYAN-2

दु. नि. नं. २	
दि. २६/०४	२०२२
२७	३८

Regd. No. MSC-2156-S, Dated 10.11.97

नमुना "ब"

नगर भूमापन वारावे

पेठ किंवा प्रभाग ११ कल्याण जि ठाणे

चौकशी

१ नगर भूमापन अधिकारी किंवा ग्रामपंचायत किंवा भूमापक अधिकारी यांचे कार्यालयाचे किंवा भूमापक क्रमांक		२ क्षेत्रफळ	३ धारकाचे मानीव नाव (अ) नगरपालिका अभिलेखात किंवा इतर असेल तसे आणि इतर हितसंबंधित किंवा हक्क सांगणारे पक्ष (ब), (क), (ड) इत्यादी	४ (अ) भोगवटादार इत्यादींचे (ब) महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या मालकी हक्कासंबंधी चौकशी) नियम, १९६७ याच्या नियम ३(१) अन्वये मालमत्तेचा नोटीस बजावल्याची तारीख	५ स्तंभ ४ मधील (अ), (ब), (क) इत्यादींपैकी कोण हजर होते	६ सर्वेक्षकाने तयार केलेला नकाशात्व केलेली मोजणी पक्षकारांनी स्वीकारली, पक्की केली किंवा चौकशी अधिकाऱ्याने दुरुस्ती केली किंवा काय	७ अंतिम नवा भूमापन क्रमांक	८ भूमापन फीसाठी नियम ८ (२) अन्वये केलेले वर्गीकरण	९ (कलम १२९ च्या परंतुकान्वये सनदेसाठी काही जादा फी आकारल्या शिवाय साधारणपणे) जिल्हाधिकाऱ्याने निश्चित केलेली भूमापन फीची रक्कम
हे.आ.	चौ.मी.								
वारावे		22.20 20.32	फुंडलीक बुधाजी मिरकूटे	२५/५११	सुभाष फुंडलीक मुरकुटे	कायम	६२१		
वारावे		29.28 9.32	—11—	२५/५११	सुभाष फुंडलीक मुरकुटे	कायम	६२२		
वारावे		कल्याण 20.28	गावठाण (मोळी नाका)	२५/५११					

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्र. २ KALYAN-2

दु.नि.न.२
दस्त क्र. २८०१ २०२२
२५ ३८

(नमुना ५ पहा)

नोंदवही

दिवस किंवा पान क्रमांक 24 / 20

दिवसाचे की मालिका क्रमांक	प्राधिकार आणि पाडे किंवा आकारणी व त्यांच्या फेरतपासणीची नियत तारीख	वादकामे, ज्यांच्या कब्जात जमीन आहे अशा गहाणदाराचे, पट्टेदार किंवा भारधारक यांच्या न्यायासंबंधीचे निर्णय आणि संलग्न सुविधाधिकार	ज्यावेळी हरकत घेण्यात आली असेल तेव्हा कार्यवाहीच्या पावलींचा संदर्भ	महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या मालकी हक्कासंबंधी चौकशी) नियम, १९६७ याच्या नियम २(३) अन्वये फाडलेल्या निर्णयासंबंधीचा आदेश बजावल्याची तारीख	अपील आदेश असल्यास	०८१०८९
११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
01	चालना नं. ५१२ प्रमाणे					००२९६०
	पारख: लुईस्कि सुधाजी शिरसुरे					
		8/03/2099 विशेष उपअधीक्षक भूमि अभिलेख तथा चौथरी अधिकारी (शहर मापन) क्र. २ कल्याण				
02	चा नं. ५१२ प्रमाणे					००२९६०
	पारख: लुईस्कि सुधाजी शिरसुरे					
		8/03/2099 विशेष उपअधीक्षक भूमि अभिलेख तथा चौथरी अधिकारी (शहर मापन) क्र. २ कल्याण				
03	सदरची जागा वापरताना शिरोधि जागा असून पोटीदी मालकी घर कोणिल नारी सबध पारख: मयासाठ रासन					
		8/03/2099 विशेष उपअधीक्षक भूमि अभिलेख तथा चौथरी अधिकारी (शहर मापन) क्र. २ कल्याण				

आर्ज प्राप्त दि.....
फी कोलेचा दि. 31/20.12.....
अकल फि.....
कागद फि.....
एकूण फि.....

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण KALYAN-1

दि. २१.१२.२०२२
दस्त क्र. २८७ | २०२२
२८ | ३८

"सत्य प्रत"
मुख्यालय, सहायक
उप. अ. भू. अ. कल्याण

Receipt (pavti)

71/25129
Friday,November 04 ,2022
12:26 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 27890 दिनांक: 04/11/2022

गावाचे नाव: बारावे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नलन2-25129-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : हक्कसोडपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: पांडुरंग यशवंत ढोणे - -

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकूण:	रु. 1640.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:45 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 2

(सही) जी.बी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.640/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0311202212983 दिनांक: 04/11/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010100694202223U दिनांक: 04/11/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

1/1

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्र. २ KALYAN-2

दु.नि.नं. २
दस्त क्र. २५८७ | २०२२
२७ | ३८

04/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2
दस्त क्रमांक : 25129/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : वारावे

(1)विलेखाचा प्रकार	हक्कसोडपत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: कल्याण डोंबिवली महानगर पालिका हद्दीतील मौजे वारावे गावठाण,तालुका कल्याण,जिल्हा ठाणे,येथील चालता नं. 192,220,221 आणि सिटी सर्व्हे नं. 759 अशी जमीन एकूण क्षेत्र - 840.06 चौरस मीटर सदर जमिनीवरील घर क्रमांक - 33 व दोन व्यावसाईक गाळे/शॉप याचे एकूण बांधीव क्षेत्र - 110 चौरस मीटर असे जुने घर अशा स्वरूपाची मिळकत सदर मिळकती मधील लिहून देणार हे त्यांच्या लाभत येणार वडीलोपार्जित हिस्सा हा लिहून घेणार यांना विना मोबदला सदरच्या हक्कसोड पत्र अन्वये देत आहेत((C.T.S. Number : 759 CHALATA NO. 192, 220, 221 ; HOUSE NUMBER : 33 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 840.06 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-संगीता रमेश पाटील लग्ना आधीचे संगीता यशवंत ढोणे - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राहणार -उभरणी तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे -४२१३०१, ब्लॉक नं: कल्याण पश्चिम , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. Pin कोड:-421301 पॅन नं:- 2): नाव:-बेबी जयराम तरे लग्ना आधीचे बेबी यशवंत ढोणे - - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विघ्नहर्ता मंदिर शेजारी, वडवली, अंबिवली (प), तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे -४२११०2 , ब्लॉक नं: कल्याण पश्चिम , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. Pin कोड:-421102 पॅन नं:- 3): नाव:-दत्ता यशवंत ढोणे - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नं.- ३३, गाव देवी मंदिर शेजारी, खडकपाडा रोड, बारावे गाव, तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे -४२१३०१, ब्लॉक नं: कल्याण पश्चिम , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421301 पॅन नं:- 4): नाव:-राजेश यशवंत ढोणे - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नं.- ३३, गाव देवी मंदिर शेजारी, खडकपाडा रोड, बारावे गाव, तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे -४२१३०१, ब्लॉक नं: कल्याण पश्चिम , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421301 पॅन नं:- 5): नाव:-संतोष यशवंत ढोणे - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नं.- ३३, गाव देवी मंदिर शेजारी, खडकपाडा रोड, बारावे गाव, तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे -४२१३०१, ब्लॉक नं: कल्याण पश्चिम , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. Pin कोड:-421301 पॅन नं:- 6): नाव:-नरेश यशवंत ढोणे - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नं.- ३३, गाव देवी मंदिर शेजारी, खडकपाडा रोड, बारावे गाव, तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे -४२१३०१, ब्लॉक नं: कल्याण पश्चिम , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421301 पॅन नं:- 7): नाव:-प्रमोद यशवंत ढोणे - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नं.- ३३, गाव देवी मंदिर शेजारी, खडकपाडा रोड, बारावे गाव, तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे -४२१३०१, ब्लॉक नं: कल्याण पश्चिम , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421301 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पांडुरंग यशवंत ढोणे - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नं.- ३३, गाव देवी मंदिर शेजारी, खडकपाडा रोड, बारावे गाव, तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे -४२१३०१, ब्लॉक नं: कल्याण पश्चिम , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. Pin कोड:-421301 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/11/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/11/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	25129/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

(सही) औ.बी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २ ;
कल्याण क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- If the release deed of an ancestal property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister or (Children of renouncers parent) Son or doughter or the legal heirs of the above relations.

दस्त क्र.25129 2022
25 BR

सत्यमेव जयते

नमुना १
No. 1

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
DEPARTMENT OF HEALTH

नमुना ६
FORM-6

MUNICIPAL CORPORATION KALYAN-DOMBIVLI

मृत्यु प्रमाण-पत्र
DEATH CERTIFICATE

जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, 2000 चे नियम 8/13 अन्वये देण्यात आले आहे.

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्यूच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे , जो की , मालमत्ता कार्यालय , जिल्हा ठाणे , शहर/ग्रामीण नोंदवहीचा उल्लेख आहे

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MUNICIPAL CORPORATION KALYAN-DOMBIVLI OF TAHSIL/BLOCK KALYAN OF DISTRICT THANE OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA, INDIA.

मृताचे नाव / NAME OF DECEASED : YASHWANT GANPAT DHONE

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

आधार क्रमांक / AADHAAR NO.:
XXXXXXXX8837

मृत्यू दिनांक / DATE OF DEATH:
24-03-2019
TWENTY-FOURTH-MARCH-TWO THOUSAND NINETEEN

मृत्यू ठिकाण / PLACE OF DEATH:
GURUKRUPA CRITICARE HOSPITAL,KALYAN (W)

पती / पत्नी माहितीचे नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE:

मृत व्यक्तिचे वय / AGE OF DECEASED:
75 YEARS

आधार क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO. :

आईचे पूर्ण नाव / NAME OF MOTHER:
SATUBAI GANPAT DHONE

वडिलांचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER :
GANPAT DHONE

आधार क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO. :

आधार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO. :

मयत व्यक्तीचा मृत्यूसमयीचा पत्ता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH :

HOUSE NO.33., NEAR GAONDEVI MANDIR,BARAVE GAON,
KALYAN (W), KALYAN-DOMBIVLI, KALYAN, THANE,
MAHARASHTRA- 421301

मयत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED :

HOUSE NO.33., NEAR GAONDEVI MANDIR,BARAVE GAON,
KALYAN (W), KALYAN-DOMBIVLI, KALYAN, THANE,
MAHARASHTRA- 421301

नोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NO:
D-2019: 27-90151-002601

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION:
16-07-2019

शेरा / REMARKS (IF ANY):
—

निर्गमित करणारे प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक / DATE OF ISSUE:
17-07-2019

उप-निबंधक (जन्म व मृत्यू)
SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
MUNICIPAL CORPORATION KALYAN-DOMBIVLI

UPDATED ON :
17-07-2019 13:05:05

KALYAN-DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION * DISTT. THANE * (M.S.)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CLASS-2 * KALYAN *

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * KALYAN-2 *

"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2011-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOUCMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
* प्रत्येक जन्म आणि मृत्यूची घटना नोंदल्याची खात्री करा * / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH."

दस्त क्र. २७९२

दस्त क्र. २६/०४ २०२२

२८ ३८

महावितरण
महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित
CIN:U40109MH2005SGC153645

वीज पुरवठा देयक

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - मार्च-2022

File No : 4-18/400-M
CB 6.0.8

BILL NO.(GGN): 000001518949169

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

ग्राहक क्रमांक : 020460793875 मोबाईल/ईमेल :99xxxxxx47

SHRI YESHWANT GANPAT DHONE
H NO 33TAL KALYAN BARAVE 421301

श्री यशवंत गणपत ढोणे
एच नं 33 ता. कल्याण बारवे 421301

देयक दिनांक	: 15-03-2022
देयक रक्कम रु.	: 740.00
देय दिनांक	: 04-04-2022
या तारखे नंतर भरल्यास	: 740.00

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

बिलींग युनिट	: 4168/KALYAN (W) S/DN-I/KALYAN (W)	पुरवठा दिनांक	: 07-06-1995
दर संकेत **	: 90/LT I Res 1-Phase	मंजुर भार	: 0.26 KW
गोल क्रमांक	: BAB2	सुरक्षा ठेव जमा (रु)	: 727.93
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.	: 3/07/3626/2100/4168320	चालु रिडिंग दिनांक	: 10-03-2022
मिटर क्रमांक	: 09001833434	मागील रिडिंग दिनांक	: 10-02-2022
रिडींग ग्रुप	: J3		

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	रसा. युनिट	एकूण वापर
20534	20433	1.00	101	0	101

QR कोड्द्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24x7
1800-233-3435, 1800-102-3435, 1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धती, महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal CGRF यावर उपलब्ध आहे .

Meter Status: Normal
Bill Period: ०.१३

महत्वाचे

छापील बिल ऐवजी ई-बिल साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे 10 रुपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :- https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजुला डाव्या कोपऱ्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

डिजिटल माध्यमाद्वारे बिल भरा व 0.25% (रु. 500/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टॅक्सेस व ड्युटिज् वगळून)

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुकीचा असल्यास दुरुस्त करण्यासाठी www.mahadiscom.in\ConsumerPortal\QuickAccess येथे भेट द्या.

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणत: 10-04-2022 ह्या तारखेला होईल



विशेष संदेश

प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्र.९९xxxxxx४७ आहे. आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी /नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/ मोबाईल ॲप वापरा किंवा ९९३०३-९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG ०२०४६०७९३८७५ महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच ग्राह्य धरली जाईल. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये . गैरसोय टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

TO PLACE YOUR AD HERE
CONTACT info@sapprints.com
For Ad contact: info@sapprints.com

स्थळप्रत बिलिंग युनिट : 4168 ग्राहक क्रमांक :020460793875 पी. सी. :J3 दर : 90

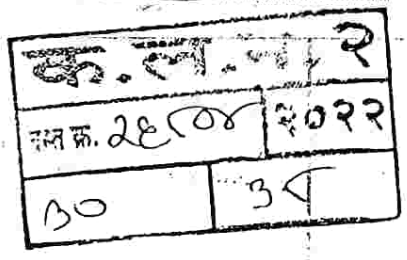
अंतिम तारीख	04-04-2022	Rs. 740.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	24-03-2022	Rs. 730.00
दंडाच्या तारखे नंतर भरल्यास	04-04-2022	Rs. 740.00

केची स्थ... डिटिसी क्र. :4168320
बिलींग युनि... 4168 ग्राहक क्र... 020460793875 पी. सी. J3 दर: 90

अंतिम तारीख	04-04-2022	Rs. 740.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	24-03-2022	Rs. 730.00
या तारखे नंतर भरल्यास	04-04-2022	Rs. 740.00

4168302045...0000740...00002403220010

E SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.क्लस्टर क्र.

0	05	2	85

2019 - 2020

मालमत्ता कर वर्ष

(देयक कालावधी दिनांक 01-APR-2019 ते दिनांक 31-MAR-2020

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचीतील प्रकरण ८ नियम १४ अन्वये)

देयक क्र.	: 218033	दिनांक	: 21-MAY-2019
प्रभाग क्र.	: B	विभाग क्र.	: 05
मालमत्ता क्र.	: B05013_1700	एकूण क्षेत्रफळ (चौमी)	: 44.22
खोली क्र.	: -	वापराचा प्रकार	: निवासी
मिळकतधारकाचे नाव	: OWNER NOT STATED HOLDER YESHWANT GANPAT DHONE.	मालमत्तेचा प्रकार	: इमारत
पत्ता	: BARAVE GAON , KALYAN.	वार्षिक करयोग्य मुल्य रु निवासी	: 4,298.00
		बिगर निवासी	:
		एकूण	: 4,298.00

१	२	३	४			६
अ. क्र.	कराचे तपशील	कर दर (%)	मागील बाकी रु	01.04.2019 ते 30.09.2019 (प्रथम सहामाही)	01.10.2019 ते 31.03.2020 (द्वितीय सहामाही)	एकूण रक्कम रु
1	सर्वसाधारण कर	27.50	4,728.00	591.00	591.00	5,910.00
2	पथकर	9.00	1,548.00	193.50	193.50	1,935.00
3	प्रवाह कर	2.00	344.00	43.00	43.00	430.00
4	जकात कर	12.50	2,152.00	269.00	269.00	2,690.00
5	मलप्रवाह शुल्क	10.50	1,808.00	226.00	226.00	2,260.00
6	शहर सुधारणा कर	3.00	516.00	64.50	64.50	645.00
7	रोजगार हमी कर	1.0	172.00	21.50	21.50	215.00
8	प्राथमिक शिक्षण उपकर (निवासी)	5.00	860.00	107.50	107.50	1,075.00
9	विशेष मुलभूत सोयी	2.00	5,556.00			5,556.00
	एकूण रुपये		17,684.00	1,516.00	1,516.00	23,716.00
	एकूण जमा रुपये			0.00		0.00
	एकूण देय रक्कम					20,716.00
	अंतिम देय दिनांक		त्वरीत	दि. 31.09.2019	दि. 31.12.2019	

दिलेल्या मुदतीत २ टक्के व्याज आकारले जाणार नाही. त्याने प्रत्यक्ष भरणा करते वेळी रक्कम वाढ होण्याची शक्यता.

अक्षरी रुपये : TWENTY THOUSAND SEVEN HUNDRED SIXTEEN ONLY

10[illegible]0147

(सूचना मागील पानावर नमुद केलेल्या आहेत) चुकभुल द्यावी घ्यावी.
This is computer generated document, hence requires no signature.

सही/-
कर निर्धारक व संकलक
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

दस्त क्र. 2900 2022

39 30

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण. क्लस्टर क्र. B 05 14 84

मालमत्ता कर वर्ष 2020 - 2021

(देयक कालावधी दिनांक 01-APR-2020 ते दिनांक 31-MAR-2021

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचीतील प्रकरण ८ नियम ३९ अन्वये)

अतिरिक्त आयुक्त(मालमत्ता) नरसाळे यांचा दि. ते दि.

देयक क्र. : 191939
प्रभाग क्र. : B
मालमत्ता क्र. : B05002604900
खोली क्र. : -
मिळकतधारकाचे नाव : YASHWANT GANPAT DHONE

दिनांक : 09-MAY-2020
विभाग क्र. : 05
एकूण क्षेत्रफळ (चौ.मी.) : 36.16
वापराचा प्रकार : Mixed

मालमत्तेचा प्रकार : इमारत

पत्ता : B/05 Lane:0 House: 33
BARAVE KALYAN

वार्षिक करयोग्य मूल्य रु } निवासी : 100.00
बिगर निवासी : 8,787.00
एकूण : 8,887.00

१	२	३	४	५		६
अ. क्र.	कराचे तपशिल	कर दर (%)	मागील बाकी रु	01.04.2020 ते 30.09.2020 (प्रथम सहामाही)	01.10.2020 ते 31.03.2021 (द्वितीय सहामाही)	एकूण रक्कम रु
1	सर्वसाधारण कर	27.50	9,727.00	1,222.00	1,222.00	12,171.00
2	एपकर	9.00	3,200.00	400.00	400.00	4,000.00
3	मलप्रवाह कर	2.00	712.00	89.00	89.00	890.00
4	पाणीपुरवठा लाभ कर	12.50	4,444.00	555.50	555.50	5,555.00
5	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	10.50	3,736.00	467.00	467.00	4,670.00
6	महापालिका शिक्षण उपकर	3.00	1,068.00	133.50	133.50	1,335.00
7	वृक्ष संवर्धन कर	1.00	356.00	44.50	44.50	445.00
8	शासकीय शिक्षण उपकर (निवासी)	6.00	24.00	3.00	3.00	30.00
9	शासकीय शिक्षण उपकर (बिगर निवासी)	12.00	4,220.00	527.50	527.50	5,275.00
10	रोजगार हमी उपकर	3.00	1,056.00	132.00	132.00	1,320.00
11	वितर शुल्क (व्याज)	2.00	13,944.00			13,944.00
	एकूण रुपये		42,487.00	3,574.00	3,574.00	49,635.00
	एकूण जमा रुपये					0.00
	एकूण देय रक्कम					49,635.00
	अंतिम देय दिनांक		त्वरीत	दि. 31.08.2020	दि. 31.12.2020	

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सहदुय्यम निबंधक वर्ग-२ कार्यालय क्र. KALYAN-2

महा २ टक्के व्याज आकारले जाणार असल्याने प्रत्यक्ष भरणा करते वेळी रक्कमेत वाढ होण्याची शक्यता आहे.

अक्षरी रुपये : FORTY-NINE THOUSAND SIX HUNDRED THIRTY-FIVE ONLY

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सहदुय्यम निबंधक वर्ग-२ कार्यालय KALYAN-1

sd/-
कर निर्धारक व संकलक
कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

वरील मागील पानावरील सूचना (जर असल्या असतील) या देयकास लागू आहेत. एकमुखी याची खात्री करावी.
This is a computer generated document, hence requires no signature.

दस्त क्र. 2800/2022

नमुना अ नोटीस

म.नो.९म.
R.N.9m

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम २०(२) खालील हक्क चौकशी नियम २(१)(२) अन्वये आणि ज.म. अधिनियम कलम २२७-२२८ अन्वये समन्य)

श्री./श्रीमती ~~~ भास्कर गोपाळ ढोणे रा. बारावे यांस

ज्या अर्थी (गावाचे नांव बारावे तालुका : कल्याण जिल्हा : ठाणे

येथील गांवठाण/शहर/नगरपरिषद/ग्रामपंचायत हद्दीतील भूमापन आलेख क्रमांक ४५/२८

चालता क्रमांक १९८, २२०, २२१ ही मिळकत सरकारने/नगर परिषदेने/ग्रामपंचायतीने मालकी हक्काबाबत सरकार/नगर परिषद/ग्रामपंचायत यांचे विरुद्ध मागणी केली आहे.

श्री./श्रीमती ~~~ भास्कर गोपाळ ढोणे यांनी त्यांचे मालकी हक्काबाबत सरकार/नगर परिषद/ग्राम पंचायत यांचे विरुद्ध मागणी केली आहे, त्याअर्थी याद्वारे नोटीस देण्यात येत आहे की, त्या मागणीचा निर्णय करण्यासाठी माझ्याकडून चौकशी करण्यात येईल.

तुम्हाला याद्वारे फर्माविण्यात येते की, तुम्ही जातीने किंवा योग्यरित्या प्राधिकृत केलेल्या अभिकर्त्यामार्फत दिनांक ०७/०३/२०११ रोजी १०:०० ते ४:०० या वेळेत विवाद्य जागेच्या ठिकाणी किंवा ~~माझ्या कार्यालयात~~ (कल्याण तालुक्यातील मौजे बारावे या मुक्कामाचे गावी) माझ्यासमोर उपस्थित रहावे. वरिल वेळी व त्या ठिकाणी त्यामागणीबाबत चौकशी करण्यात येईल.

आणि याद्वारे तुम्हांस फर्माविण्यात येते की, जे कोणतेही दस्तऐवज किंवा पुरावा सादर करण्याची तुमची इच्छा असेल ते दस्तऐवज किंवा पुरावा वर उल्लेख केलेल्या वेळी व ठिकाणी माझ्यापुढे सादर करावेत.

या नोटीसनुसार तुम्ही जातीने किंवा योग्य रितीने प्राधिकृत केलेल्या अभिकर्त्यामार्फत हजर राहण्यास कसुर केल्यास वर उल्लेख केलेल्या मागणीचा तुमच्या अनुपस्थितीत निर्णय करण्यात येईल. या कार्यालयाच्या सही व शिक्क्यानिशी दिले.

दिनांक 23 माहे जानेवारी सन २०११

जिल्हाधिकारी/सर्वेक्षण अधिकारी
विशेष उपअधीक्षक
भूमि अभिलेख (भूमापन) अधिकारी
(कार्यालय) कल्याण

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES KALYAN-2

दि. २९/०३/२०२२	
दस्त क्र. २६०७	२०२२
३३	३६

१) ७/१२ (३ महा अतिल)
२) गांव नमुना नंबर २
३) ८अ नमुना (हक्काचे पत्रक नं. नं. ६)
४) जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कडील बिनशेती आदेश/नकाशा
५) कल्याण म.न.पालिका कडील बांधकाम परवानगी/मंजूर नकाशा व सोबतचे प्रतिज्ञा पत्रक
६) गृह संकुल [illegible] आयोग/प्राधिकरण
७) [illegible]
८) [illegible]
९) [illegible]
१०) [illegible]
११) [illegible]
१२) [illegible]
१३) [illegible]
१४) गांव नमुना नंबर ८
टिप :- [illegible] केलेले कागदपत्री पुरवे सादर करण आवश्यक आहे

१) ७/१२ (३ महा अतिल)
२) गांव नमुना नंबर २
३) ८अ नमुना (हक्काचे पत्रक नं. नं. ६)
४) जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कडील बिनशेती आदेश/नकाशा
५) कल्याण म.न.पालिका कडील बांधकाम परवानगी/मंजूर नकाशा व सोबतचे प्रतिज्ञा पत्रक
६) गृह संकुल [illegible] आयोग/प्राधिकरण यांचेकडील सामुदायिक मंजूरी आदेश/नकाशा
७) [illegible]
८) [illegible]
९) [illegible]
१०) [illegible]
११) [illegible]
१२) [illegible]
१३) [illegible]
१४) गांव नमुना नंबर ८
टिप :- वरील रकाणे ☑ केलेले कागदपत्री पुरवे सादर करण आवश्यक आहे

विशेष उपअधिक्षक भूमि अभिलेख तथा
चौकशी अधिकारी (शहर मापन) क्र २
कल्याण यांचे कार्यालय सदनिका क्र ०२ ५०२
के.डी.एम.सी.बिल्डींग लोकउद्यान,बैल बाजार
कल्याण (पश्चिम),ता.कल्याण,जि.ठाणे

[illegible]

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र. २ KALYAN-2

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र. २ KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. २९७८ | २०२२
३८ | ३८

क.ल.न.२
दस्त क्र. २९२९ | २०२२
२५ | ३८













दस्त क्र. ३६०४	२०२२
३५	३८

11/26804
शुक्रवार,25 नोव्हेंबर 2022 2:07 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2 38/35
दस्त क्रमांक: 26804/2022

दस्त क्रमांक: कलन2 /26804/2022

बाजार मुल्य: रु. 1,74,97,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.8,75,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात
अ कं 26804 वर दि.25-11-2022
रोजी 2:04 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:29753 पावती दिनांक: 25/11/2022

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स स्वामी नारायण इंटरप्राईजेस,एकल स्वामित्व संस्था,तर्फे प्रोप्रायटर श्री.महेश महादू तरे - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30 + 8	
पावती रु. 30193	
एकुण:	30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 2
(सही) जी.बी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र.२

Joint Sub Registrar Kalyan 2
(सही) जी.बी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र.२

दस्ताचा प्रकार: किरकोळ सरनामा
मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उपरोक्त (सहा) क्षेत्रे वगळून केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 25 / 11 / 2022 02 : 04 : 05 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 25 / 11 / 2022 02 : 04 : 56 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कामद १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताच्या सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदे/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लघन होत नाही.

घेणार सही

देणार सही

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र.२ KALYAN-2

2:17 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन2 3013८
दस्त क्रमांक:26804/2022

1/2022 2 16:58 PM

क्रमांक :कलन2/26804/2022

ाचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

नु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पांडुरंग यशवंत ढोणे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नं.33,गावदेवी मंदिर शेजारी,खडकपाडा,कल्याण प.421301 , ब्लॉक नं: कल्याण पश्चिम , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AHDPD7392J	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स स्वामी नारायण इंटरप्राईजेस,एकल स्वामित्व संस्था,तर्फे प्रोप्रायटर श्री.महेश महादू तरे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अवंती निवास,अजंता पेपर मिल समोर,वडवली,अंबिवली प. कल्याण 421102, ब्लॉक नं: कल्याण, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ANTPT3412F	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तयाकडीत विकसनकरारनामा -चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:25 / 11 / 2022 02 : 13 : 55 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

नु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - लोपेश मुकादम वय:32 पत्ता:कोन भिवंडी पिन कोड:421302		
2	नाव:- - सुनील पाटिल वय:35 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421301		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:25 / 11 / 2022 02 : 14 : 34 PM

Joint Sub Registrar Kalyan 2

(सही) जी.बी.सातदिवे

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २, कल्याण क्र. २

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण KALYAN-2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount		Deface Number	Deface Date
1	MS SWAMI NARAYAN ENTERPRISES THRO PROPRIETOR MR MHAESH M TARE	eChallan	69103332022112514426	MH011189361202223E	875000.00	SD	0005532286202223	25/11/2022
2		DHC		2511202205782	600	RF	2511202205782D	25/11/2022
3	MS SWAMI NARAYAN ENTERPRISES THRO PROPRIETOR MR MHAESH M TARE	eChallan		MH011189361202223E	30000	RF	0005532286202223	25/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

26804 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



क.न.न.२	
दस्त क्र.२८८४	२०२२
३८	३८

प्रमाणित करण्यात येते की,
द.क्र.२८८४/२०२२मध्ये
.....३८.....पाने आहेत.
पुस्तक.....१.....द.क्र.२८८४
९/१/२२/२०२२ वर नोंदला.

सह.दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. २
दिनांक ९/१/२२ २०२२

Receipt (pavti)

71/10554
Thursday,April 27 ,2023
10:04 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 11546 दिनांक: 27/04/2023

गावाचे नाव: बारावे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-10554-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : 65-चुक दुरुस्ती पत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. स्वामी नारायण इंटरप्रायजेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. महेश महादू तरे -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकूण:	रु. 740.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
10:23 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 2

(सही) जी.बी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.640/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2604202308032 दिनांक: 27/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001206938202324E दिनांक: 27/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत मिळाले.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2604202308032	**Date**	26/04/2023
Received from JOINT S R KALYAN, Mobile number 8080613156, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 2 of the District Thane.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	**Date**	26/04/2023
Bank CIN	10004152023042607351	**REF No.**	2831047410
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



दु.नि.क्र.२
क्रमांक.९०५५२ २०२३
9 32

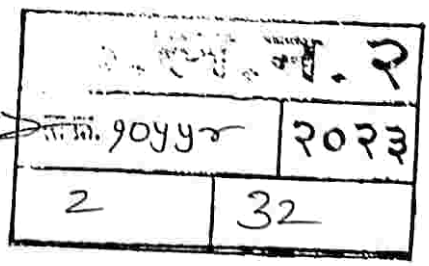
CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001206938202324E	BARCODE		Date	26/04/2023-13:30:50	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AEYFS8479P
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	SWAMI NARAYAN ENTERPRISES
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	CHALTA NOM 191, CTS NO. 759
		Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	VILLAGE BARAVE
0030046401 Stamp Duty	500.00	Area/Locality	KALYAN
0030053301 Registration Fee	100.00	Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AHDPD7392J~SecondPartyName=PANDURANG Y DHONE~
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	691033320230426157716	2805148392
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/04/2023-13:31:33	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8080613166
सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.



Print Date 26-04-2023 01:31:44

—: चुक दुरूस्ती खत :—

सदर चुक दुरूस्ती खत मौजे बारावे, ता. कल्याण, जि. ठाणे, येथील मिळकतीच्या आज दिनांक ..२६/१२/२०२३ रोजी केले येणे प्रमाणे :

मे. स्वामी नारायण इंटरप्रायजेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार
श्री. महेश महादू तरे, वय ३६ वर्षे
पत्ता :— अवंती निवास, अजंता पेपर मिल समोर वडवली, अंबिवली (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे ४२११०२
) विकास करारनामा लिहुन घेणार) प्रथम पक्षकार

आणि,

श्री. पांडूरंग यशवंत ढोणे, वय ५० वर्षे,
राहणार : घर क्रमांक ३३, गावदेवी मंदिरा जवळ, खडकपाडा, बारावे गाव, कल्याण, कल्याण (प.) ता. कल्याण, जि. ठाणे ४२१३०१
) विकास करारनामा लिहुन देणार) व्दितीय पक्षकार

कारणे चुक दुरूस्ती खत लिहुन देतात .....

सदर मिळकत/परिशिष्ट अ

मौजे बारावे, तहसिल कल्याण, जिल्हा ठाणे, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील चालता नं. १९१, सिटी सर्वे नं. ७५९ जिचे एकुण क्षेत्रफळ ८४०.०६ चौ. मिटर पैकी विकासास दिलेले क्षेत्रफळ ४०० चौ. मीटर अशी मिळकत ही [redacted] ग्रामपंचायत/कल्याण डोंबिवली महानगर पालिका विभागातील, दुय्यम निबंधक कल्याण २ यांचे कार्यक्षेत्रातील वरील वर्णनाची जमीन मिळकत जिचा खुलासेवार वर्णन सोबतच्या 'परिशिष्ट — अ' मध्ये वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीचा उल्लेख "सदर मिळकत" असा केलेला आहे तसा तो समजावा व वाचावा.

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 कल्याण

दुय्यम निबंधक कल्याण २
९०५५२ २०२३
3 32

येणे प्रमाणे वरील परीशिष्टामध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांनी दिनांक २५—११—२०२२ रोजीचे कल्याण दुय्यम निबंधक — २, यांचे सदरी समक्ष हजर राहुन नोंदणी केलेले विकास करार व कुलमुखत्यार पत्र जीचा नोंदणी क्रमांक अनुक्रमे २६८०४/२०२२ व २६८०५/२०२२ असे लिहुन घेणार विकासक यांचेशी केलेला आहे.

सदर नोंदणी केलेल्या विकास करार व कुलमुखत्यार पत्राचे पाहती, दस्त गोषवारा भाग — १, दस्त गोषवारा भाग — २ व सुची क्र. २ यावर चुकीने भागिदारी

संस्थेचे नाव ''मे. स्वामी नारायण इंटरप्रायजेस, एकल स्वामीत्व संस्था तर्फे प्रोप्रायटर '' असे चुकीने नमुद करण्यात आले आहे, त्या ऐवजी ''मे. स्वामी नारायण इंटरप्रायजेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार''असे नमुद करण्यात यावे व ते तसे वाचावे. अशा प्रकारची चूक उभय पक्षकारांस माहित झाल्याने सदरचे बाबत आज रोजीचा चूक दुरूस्ती दस्त उभय पक्षकार नोंदवून ठेवत आहेत.

मुळ विकास करारातील व कुलमुखत्यारपत्रातील सर्व मचकुर, अटी व शर्ती यामध्ये कोणताही बदल नकरता सदरचा चुकदुरूस्ती दस्त आज रोजी उभय पक्षास मान्य व कबुल आहेत व ते तसा नोंदवत आहेत.

येणे प्रमाणे चुक दुरूस्ती खत लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी राजीखुशीने दिला आहे व त्यांचे वालीवारसांवर तो बंधनकारक आहे व राहील हे लिहुन देणार व लिहुन घेणार हे मान्य व कबुल करतात.

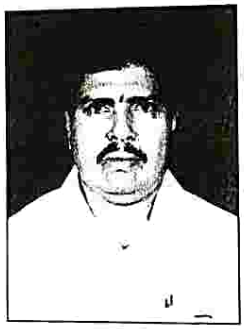






मे. स्वामी नारायण इंटरप्रायजेस, भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार श्री. महेश महादू तरे,

लिहुन घेणार विकासक
प्रथम पक्षकार





श्री. पांडूरंग यशवंत ढोणे,

लिहुन देणार / जमिन मालक
व्दितीय पक्षकार

(1) Sonawane
प्रयाद रोहिदास सोनवणे

(2) सागर आनंद पवार

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★ VASAI-2

दस्त क्र. ५५.२

५५.१०५५४	२०२३
४	३२

निबंधक भागीदारी संस्था (म. रा) यांचे कार्यालय, मुंबई

भागीदारी संस्था क्रमांक

Application No.	4770006941022	Receipt No.	MB000118644
SWAMI NARAYAN ENTERPRISES सोरयागपुल			
रुपये/पैसे (अक्षरी)	Thousand Six Hundred Only		
खालील बाबीसाठी फी म्हणून मिळेल			

	रुपये	पैसे
भारतीय भागीदारी अधिनियमाचे कलम ५८ अन्वये भागीदारी संस्थेच्या वितरणपत्राची नोंदणी Form A	1500	00
भारतीय भागीदारी अधिनियमाचे कलम ६०, ६१, ६२, ६३(१) (१) (१अ)(२) आणि ६४ (२) खाली फेरफारांची नोटीस	0	00
पाठविलेली निवेदने नोंदण्याकरिता भारतीय भागीदारी अधिनियमाच्या कलम ५९-अ-१/६९-अ अन्वये आकारण्यात आलेले दंड	0	00
निरीक्षणाकरिता	0	00
नकलेकरिता	100	00
इतर	0	00
एकूण	1600	00

21 Mar 2023

तारीख

निबंधक भागीदारी संस्था,

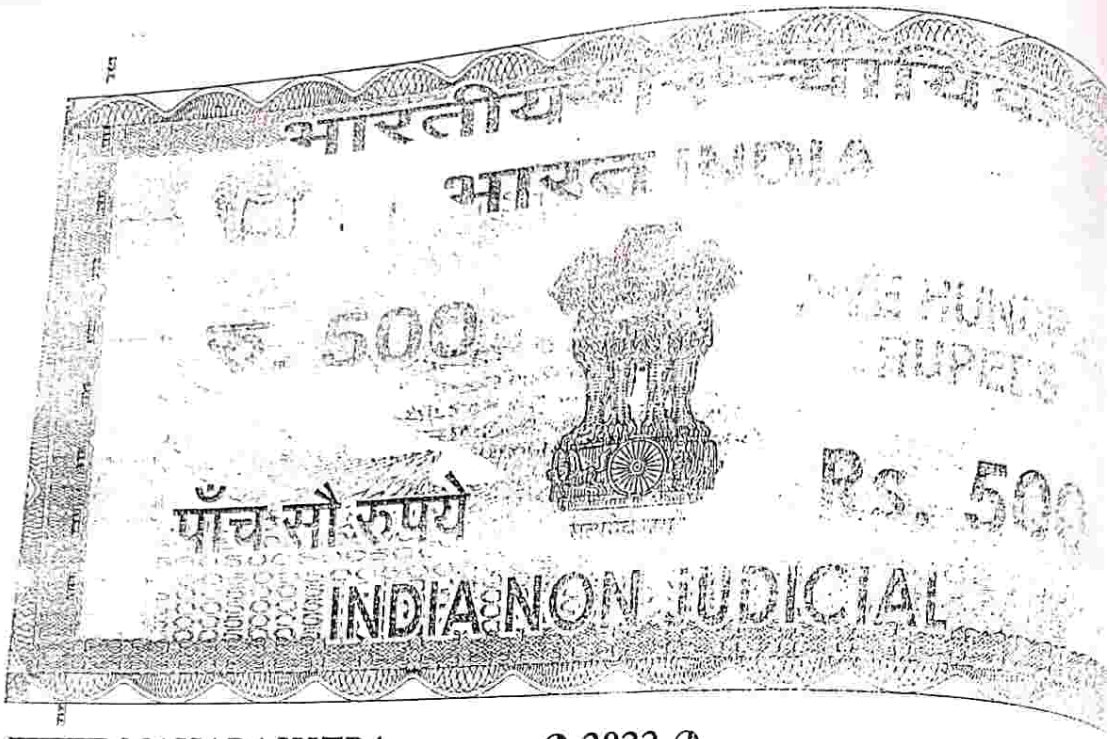
महाराष्ट्र राज्य

This is computer generated receipt, no signature or stamp required

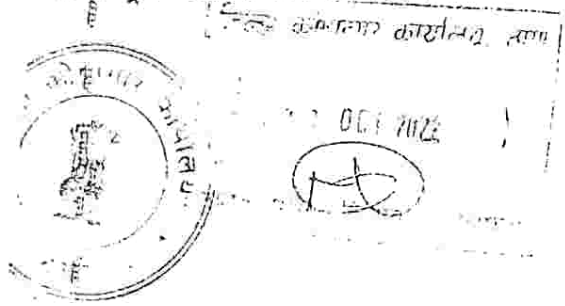
	रुपये	पैसे
MAHAONLINE Service Charges	20	00
SGST	1	80
CGST	1	80
एकूण	23	60
Gross Total	1,623	60



दु.दि.स.२
दस्त क्र. 9055 २०२३
5 32



महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2022 ◑



—: भागीदारी करार :—



दु.नि.सह.२
९९ ९.१०५५८	२०२३
६	32

—: भागीदारी करार :—

सदर भागीदारी दस्त डोंबिवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, येथे आज दिनांक ... 12/10/2022 ..... रोजी खालील पक्षकारांत करण्यात येत आहे.

१) श्री. महेश महादू तरे, वय ३६ वर्षे, भारतीय नागरिक, राहणार — अवंती निवास, अजंता पेपर मिल समोर, वडवली, अंबिवली (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे ४२११०२. (येथे यांना सोईसाठी व संदर्भासाठी **"भागीदार क्र. १"** असे संबोधण्यात येत आहे.)

२) श्री. दिनेश सदाशिव म्हात्रे, वय ३८ वर्षे, रा. म्हात्रे हाऊस, दावडी रोड, गोळवली, एम.आय.डी.सी. तुकाराम चौक जवळ, डोंबिवली पुर्व, ता. कल्याण, जि. ठाणे ४२१२०३, (येथे यांना सोईसाठी व संदर्भासाठी **"भागीदार क्र. २"** असे संबोधण्यात येत आहे).

३) श्री. देवेंद्र विश्वनाथ शिंदे वय ४० वर्षे, रा. ३०८, आप्पा पॅराडाईज, वि विंग, भोपर देसले रोड, सेंट थॉमस चर्च जवळ, रूपाली बंगल्याबाजुला, डोंबिवली पूर्व, ता.कल्याण, जि. ठाणे ४२१२०४. (येथे यांना सोईसाठी व संदर्भासाठी **"भागीदार क्र. ३"** असे संबोधण्यात येत आहे).

४) श्री. सागर आनंद परब, वय ४५ वर्षे, रा. ५०२, मानक्स हाईटस्, कल्याणशिळ रोड, एस.टी. जॉन स्कुल जवळ, दावडी, डोंबिवली पु., ता. कल्याण, जि. ठाणे, ४२१२०३, (येथे यांना सोईसाठी व संदर्भासाठी **"भागीदार क्र. ४"** असे संबोधण्यात येत आहे).

सोबत भागीदार क्र. १ ते ४ यांना 'मे. स्वामी नारायण इंटरप्रायजेस, भागीदारी संस्था, अवंती निवास, अजंता पेपर मिल समोर, वडवली, अंबिवली (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे ४२११०२' येथे भागीदारीत सुरु केला आहे. सदर भागीदारी ही मौजे वागळे, चालता नं. २९१, सिटी सर्वे नं. ७५९ या मिळकतीचे विकास कामा करीता राहील.

सदर भागीदारी व्यवसाय ज्या अटी व शर्तींवर चालवायचा आहे. त्या अटी व शर्ती उभय भागीदारांनी आपापसांत ठरविल्या आहेत व आता सदर भागीदारी दस्ताव्दारे लेखी स्वरुपात मांडण्याचे ठरविले आहे.

दस्त क्र. १०५५८ २०२२

८ 32

आता भागीदारीत आपापसांत ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :—