

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

(इमारत क्र. A, A1 व क्लब हाऊस करीता)

जा.क्र. कडोंमपा/नरवि/सीसी/कवि/0CC/196/18

दिनांक :- 28/02/2018

प्रति,

श्रीमती. चांगुणाबाई बी. ठोणे व इतर.

कु.मु.प.धारक : श्री.राजु टी. जयसिंगानी व इतर

वास्तुशिल्पकार -श्री. अनिल आर. निरगुडे

स्ट्रक्चरल इंजिनियर -श्री. अरुण खासनीस

वास्तुशिल्पकार श्री.अनिल रा. निरगुडे यांचे दि. १९-१२-२०१७ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं. ९, हि.नं. २,३ व ४, स.नं. २६/११, व स.नं. २५/८ प्लॉट नं. १ व २, भुखंडाचे ताब्यातील क्षेत्र ७१२५.०० चौ.मी., मौजे बारावे, ता. कल्याण येथे महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम परवानगी जावक क्र. कडोंमपा/नरवि/बांण/कवि/२०१३-१४/४५/६९ दि.२४-०५-२०१६ अन्वये ११०१९.९३ चौ.मी. पैकी ८३७०.८० चौ.मी. मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहिवास बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मजले	इमारत क्र. A	इमारत क्र. A1	एकत्रित बांधीव क्षेत्र (चौ.मी.)	क्लब हाऊस चौ.मी.
१	तळमजला	स्टिल्ट पार्किंग	स्टिल्ट पार्किंग	२६.९०	तळ + १ मजला
२	पहिला ते सातवा मजला	०४ सदनिका (प्रत्येकी)	०४ सदनिका (प्रत्येकी)	३४९८.३२	क्षेत्र १३९.९७
३	आठवा मजला	०३ सदनिका	०३ सदनिका	३८५.४८	
४	नववा ते बारावा मजला	०४ सदनिका (प्रत्येकी)	०४ सदनिका (प्रत्येकी)	१९९९.०४	
५	तेरावा मजला	०३ सदनिका	०३ सदनिका	३८५.४८	
६	चौदावा ते सतरावा मजला	०४ सदनिका (प्रत्येकी)	०४ सदनिका (प्रत्येकी)	१९९९.०४	
७	अतिरिक्त बाल्कनीचे क्षेत्र			७६.५४	
	एकुण	१३२ सदनिका		८३७०.८० चौ.मी.	

अटी :-

- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
- मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

सहाय्यक संचालक (क.वि.)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

प्रत :-

- कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा. कल्याण.
- प्रभाग क्षेत्र अधिकारी "ब " प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा.कल्याण.