75/11756 पावती Original/Duplicate

Tuesday,July 23 ,2019 नोंदणी क्रं. :39म

9:58 AM Regn.:39M

पावती क्रं.: 13413 दिनांक: 23/07/2019

गावाचे नाव: जुईगाव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन3-11756-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : रिकन्व्हेन्स

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स सिक्स्थ सेन्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार मनिषा जगताप - -

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 100.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 300.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 15 | |
| एकूण: | रु. 400.00 |

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 10:18 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 3

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 300/-

पक्षकाराची सही_____

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला

दु. नि. ठाणे-३

23/07/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 3
दस्त क्रमांक : 11756/2019
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : जुईगाव

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | रिकन्व्हेन्स |
| (2)मोबदला | 0 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 1 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: शॉप क्र 5 व 6 तळमजला बी-विंग ठाकुर को ऑप सोसा लि प्लॉट क्र 254 व 255 जुईपाडा सानपाडा नवी मुंबई - क्षेत्रफळ 245 चौ फुट / 245 चौ फुट + बिल्डिंग क्र ए,बी,सी,डी गगनगिरी हिल्स सर्व्हे क्र 23 हिस्सा क्र 2/2ए सीटीएस क्र 4289 खोपोली गगनगिरी आश्रम जवळ ता खालापुर जि रायगड - क्षेत्रफळ 17676 चौ फुट + खालापुर प्लाझा व अप्पा गोरे संकुल सर्व्हे क्र 136/1ए सीटीएस क्र 224 खालापुर ता खालापुर जि रायगड या मिळकतींचे दिनांक 01/08/2016 रोजी दस्त क्रमांक .टनन-6/7257/2016 अन्वये केलेल्या गहाणखताचे रिकन्व्हेयन्स( ( Plot Number : 254,255 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 245 चौ.फूट |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स सिक्स्थ सेन्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार मनिषा जगताप - - वय:-49; पत्ता:-101, -, 101 साई आदर्श सोसा. , साई बाबा मंदिर प्लॉट क्र 164 सेक्टर 23 हरी ओम मंदिर, जुईनगर नवी मुंबई, सन्पाडा, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-<br>2): नाव:-मनीषा जगताप - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डी2/10:4, मिलेनियम टॉवर सेक्टर 9 सानपाडा नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-<br>3): नाव:-मेसर्स हरी ओम कॉरपोरेशन तर्फे प्रोप्रा मनीषा जगताप - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई आदर्श सोसा साई बाबा मंदिर, ब्लॉक नं: प्लॉट क्र 164 सेक्टर 23 हरी ओम मंदिर, रोड नं: जुईनगर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:- |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-कॅथॉलिक सीरियन बँक लि तर्फे मॅनेजर आशिष शेट्टी - - वय:-32; पत्ता:--, -, -, -, वाशी नवी मुंबई, वाशी (ठाणे), MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 23/07/2019 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 23/07/2019 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 11756/2019 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 500 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 100 |
| (14)शेरा | |

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
ठाणे क्र. ३

| | |
|---|---|
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- : | मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : | (51B) in any other case |

| GRN | MH004312942201920P | BARCODE | | Date | 22/07/2019-23:27:19 | Form ID | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | Payer Details | |
| Type of Payment | Non-Judicial Stamps-Consolidated Stamp Duty Inspector General of Registrations | TAX ID (If Any) | |
| | | PAN No.(If Applicable) | |
| Office Name | THN3_THANE NO 3 JOINT SUB REGISTRA | Full Name | Sixth Sense Developers |
| Location | THANE | | |
| Year | 2019-2020 One Time | Flat/Block No. | Shop No 5 6 B Wing Thakur CHS Ltd |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Premises/Building | |
| 0030046401 Consolidated Stamp Duty65 | 500.00 | Road/Street | and other Property |
| | | Area/Locality | Juipada Sanapada |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 0 0 7 0 5 |
| | | Remarks (If Any) | Reconveyance Deed |
| | | Amount In Words | Five Hundred Rupees Only |
| Total | 500.00 | | |

THE SUB REGISTRAR THANE-3 * DIST. THANE *

ठाणे - ३
दस्त क्र. १७५६/२०१९
9 / 9५

| Payment Details | SBIEPAY PAYMENT GATEWAY | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 10000502019072202767 | 0811689721301 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 22/07/2019-23:27:58 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | SBIEPAY PAYMENT GATEWAY | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Department ID :
Mobile No. : 8888206846
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी कराव्याच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न कराव्याच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

For The Catholic Syrian Bank Ltd.
Ashish Shetty
Branch Manager

# DEED OF RECONVEYANCE

THIS DEED OF RECONVEYANCE is made, entered and executed at Vashi, Navi Mumbai, on this _____ day of July, 2019.

***BETWEEN***

**THE CATHOLIC SYRIAN BANK LTD.,** a banking Company, Registered under the companies Act, 1956, with its registered office at Thrissur Keral and Branch amongst other places at Vashi, Navi Mumbai through their authorized Officer/representative SHRI,...ASHISH.....SHETTY..... ..... ..... ..... hereinafter for the sake of brevity and convenience called and referred to as **"THE MORTGAGEE"** (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include its, Directors, Representatives, their executors, administrators and assigns etc.,) of the **"FIRST PART"**

**AND**

1) **M/S. SIXTH SENSE DEVELOPERS,** a partnership Firm having its Registered office At.101,1st Floor, Sai Adarsh Society, Near Sai Baba Mandir, Plot No.164,Sector-23, Behind Hari Om Mandir, Juinagar, Navi Mumbai-400705, hereinafter or the sake of brevity and convenience called and referred to as **"THE BORROWER/MORTGAGOR NO.1"** (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include his heirs, executors, administrators, representatives and assigns,) of the **"SECOND PART"**.
2) **MRS.MANISHA JAGTAP,** Age. 48, an Indian Inhabitant, Resi. At. D2/10:4, Milenium Tower, Sector-9, Sanpada, Navi Mumbai-400705; hereinafter or the sake of brevity and convenience called and referred to as **"THE MORTGAGOR NO. 2** (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include his heirs, executors, administrators, representatives and assigns,) of the **"THIRD PART"**.
3) **M/S. HARI OM CORPORATION** through its Proprietor **MRS.MANISHA JAGTAP,** having office At. 101,1st Floor, Sai Adarsh Society, Near Sai Baba Mandir, Plot No.164,Sector-23, Behind Hari Om

For The Catholic Syrian Bank Ltd.

Ashish Shetty
Branch Manager

Mandir, Juinagar, Navi Mumbai-400705, hereinafter or the sake of brevity and convenience called and referred to as **"THE MORTGAGOR NO.3"** (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include his heirs, executors, administrators, representatives and assigns,) of the **"FOURTH PART"**.

**WHEREAS -**

1) By Indenture of Mortgage dated 01.08.2016 made between the **BORROWER/MORTGAGOR NO.1, MORTGAGOR NO.2, MORTGAGOR NO.3** as First Part, Second Part and Third Part and Mortgagee of the Second Part and the said Indenture of Mortgage has been duly registered at the Office of the Sub-registrar, Thane-6, under serial No. 7257/2016 dt. 01.08.2016, the Mortgagor in consideration of Sum of Rs. 1,50,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Lacs only) as Term Loan lent and advanced to him by the Mortgagee, created a Simple Mortgage Deed of security of the said Property described in the scheduled hereunder written being the same as described to the schedoled hereunder written as therein mentioned.

2) There is no dues owing by the Mortgagor to the Mortgagee and the Mortgagee confirms that, the Mortgagor has cleared all his liabilities towards the Mortgagee in respect of the said Loan.

3) That, the Mortgagor has been cleared the said loan on or before ..... and the Mortgagor herewith declare that, the Mortgagor has paid all the amount/dues with interest of the said Loan to the Mortgagee and therefore the Mortgagee herewith executed Deed of reconveyance of the said Mortgaged properties in favour of the Mortgagor.

**NOW THIS DEED WITNESSETH THAT** in consideration of the Mortgagor having paid to the Mortgagee the said Sum of Rs. 1,50,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Lacs only) before execution of these presence in full principal moneys and interest due and owing to the Mortgagee on the security of the said hereinbefore recited Deed of Mortgaged (the receipt whereof the Mortgagee doth hereby admit and from the same doth hereby release and forever discharge the Mortgagor)

For The Catholic Syrian Bank Ltd.

Ashish Shetty

That the Mortgagee doth hereby grant and reconvey forever unto the Mortgagor the said Flat /Shops/Offices in the Deed of Mortgage comprised and described in the Schedule hereunder written with their rights, easements and appurtenances And all the estate, right, title and interest of the Mortgagee, therein TO HAVE AND TO HOLD the said Flat /Shops/Offices and all and singular other the said Flat /Shops/Offices thereby granted or otherwise assured or intended so to be with her rights, easements and appurtenances unto and to the use of the Mortgagor forever freed and absolutely discharged of and from all the principal money and other moneys intended to be secured by the said Deed of Mortgage and of and from all actions, suits, accounts, reckonings, claims and demands whatsoever for upon on account or in respect of the said Deed of Mortgage or of any act, deed, matter or nothing in anywise relating to the said Flat /Shops/Offices. And the Mortgagee for themselves doth hereby covenant with the Mortgagor that, the Mortgagee have not at any time hereto made, done or executed or knowingly or willingly permitted suffered or been party or privy to any act, deed or thing whereby or by reason or means whereof the said Flat /Shops/Offices hereby granted.

टनन - ३
दस्त क्र. ११७५६/२०११
८ / १५

***SCHEDULE OF THE PROPERTY***

***OWNED BY THE MORTGAGOR NO.1: Annexure -A***
***OWNED BY THE MORTGAGOR NO.2: Annexure –B***
***OWNED BY THE MORTGAGOR NO.3: Annexure -C***

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERE UNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND DATE HEREINABOVE MENTIONED.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED )
By the within named Mortgagee, )
**THE CATHOLIC SYRIAN BANK LTD.,** )
Through its Authorized Officer )
)
Shri./Mrs./Miss. Ashish Shetty )

For The Catholic Syrian Bank Ltd.
Ashish Shetty
Branch Manager
(MORTGAGEE)
First Part

SIGNED, SEALED AND DELIVERED )
By the within named Mortgagor )
**M/S. SIXTH SENSE DEVELOPERS,** )
**Through Authorised Signatory** )
..Manisha.....Jagtap.....)

M/s. Sixth Sense Develope
Partner

(MORTGAGOR)
Second Part

By the within named Mortgagor )
**MRS.MANISHA JAGTAP,** )

(MORTGAGOR)
Third Part

By the within named Mortgagor )
**M/S. HARI OM CORPORATION** )
**Through its Proprietor** )
**MRS.MANISHA JAGTAP** )

(MORTGAGOR)
Fourth Part

WITNESS:

1. .....

2. .....

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-3 DIST. THANE

टनन - ३
दस्त क्र.९९७५/२०१९
५ / १५

17/10/2012

Permanent Account Number

AAVFM6555B

SHILRATNA JAGTAP

22/03/1970

Permanent Account Number

ADCPJ0165G

Signature

Mjagtap

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANOJ PANDURANG KANTE
PANDURANG KANTE

14/03/1992

Permanent Account Number

BTIPK5576M

Signature

Kanh

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मनिषा शिलरत्न जगताप
Manisha Shilratna Jagtap
जन्म तारीख/DOB: 2[illegible]/03/1970
महिला/ FEMALE
Mobile No: 9821837350

2067 43[illegible]2 1335

माझे आधार, माझी ओळख

Mjagtap

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शिलरत्न बाळाराम जगताप
Shilratna Balaram Jagtap
जन्म तारीख/DOB: 07/07/1965
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9821828988

3909 9046 1839

माझे आधार, माझी ओळख

Nagap

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Ashish Gunakar Shetty

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967

पुरुष / Male

8797 5507 8262

आधार -- सामान्य माणसाचा अधिकार

Kshetty

Name : ASHISH GUNAKAR SHETTY

Emp. No. : 63460

Employee's Signature

General Manager - HR

CSB

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-3 DIST. THANE

दर्शन - ३
दस्त क्र. ११७५६/२०१९
६ / १५

Catholic Syrian Ba

Catholic Syrian Bank CSB

The Catholic Syrian Bank Ltd
(Registered Office: Thrissur)

Vashi/Advances/6934/2018-19 01.10.2018

To,
Sixth Sense Developers
101, Sai Adarsh CHS,
Sector 23, Juinagar,
Navi Mumbai 400706

Dear Sir,

Sub: No Due Letter

This is to certify that the Term Loan availed by Sixth Sense Developers, has been fully closed on 01.10.2018.There are no dues outstanding as on 01.10.2018 with respect to said loan.

Regards,
For The Catholic Syrian Bank Ltd.
Biswarup Thakur
Senior Manager
Biswarup Thakur (1033)
Senior Manager

Verified with Original
For The Catholic Syrian Bank Ltd.
Ashish Shetty
Branch Manager

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-3 * DIST. THANE *

दस्त क्र. 9964/2018
6194

Shop No 10, Shabi Complex, Sector-12 , Vashi, Navi Mumbai. Pin 400703.
Telephone No: 022-27664123, 27669156, 64503310, 64503314, 64502172
Email ID: vashi@csb.co.in

01/08/2016

दस्त क्रमांक : 7257/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) जुईगाव

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | गहाणखत |
| (2)मोबदला | 15000000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) | 0 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: ऑप क्र 5 व 6 तळमजला बी-विंग ठाकुर को ऑप सोसा लि प्लॉट क्र 254 व 255 जुईगाडा सानपाडा नवी मुंबई - क्षेत्रफळ 245 चौ फुट / 245 चौ फुट + बिल्डिंग क्र ए,बी,सी,डी गगनगिरी हिल्स सर्व्हे क्र 23 हिस्सा क्र 2/2ए सीटीएस क्र 4289 खोपोली गगनगिरी आश्रम जवळ ता खालापुर जि रायगड - क्षेत्रफळ 17676 चौ फुट + खालापुर प्लाझा व अप्पा गोरे संकुल सर्व्हे क्र 136/1ए सीटीएस क्र 224 खालापुर ता खालापुर जि रायगड( ( Plot Number : 254 & 255 : ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 245 चौ.फुट |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-कॅथॉलिक सीरियन बँक लि तर्फे मॅनेजर श्रीनिवासन एम.पी - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाशी नवी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AABCT0024D |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-मेसर्स सिक्स्थ सेन्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार मनिषा जगताप - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101 साई आदर्श सोसा साई बाबा मंदिर प्लॉट क्र 164 सेक्टर 23 हरी ओम मंदिर जुईनगर नवी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AAVFM8555B<br>2): नाव:-मनीषा जगताप - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी2/10:4, मिलेनियम टॉवर सेक्टर 9 सानपाडा नवी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-ADCPJ0165G<br>3): नाव:-मेसर्स हरी ओम कॉरपोरेशन तर्फे प्रोप्रा मनीषा जगताप - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101 साई आदर्श सोसा साई बाबा मंदिर प्लॉट क्र 164 सेक्टर 23 हरी ओम मंदिर जुईनगर नवी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-ADCPJ0165G |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 01/08/2016 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 01/08/2016 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 7257/2016 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 75000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मह दुय्यम निबंधक ठाणे-६
(वर्ग -२)

| | |
|---|---|
| मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- | मूल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- | b) When possession is not given |

टनन - ३
दस्त क्र.११७५६/२०१९
C / 44

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-6 DIST. THANE

iSarita v1.3.0

SCHEDULE-I: (Owned by Mortgagor No. 1)

Annexure-A

| SR No | Particular Floor | Particular wing | Particular Flat No | Carpet Area (Sft) | Added 35% Loading For Saleable Area (Sft) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ground | A wing | 1 | 428.00 | 578.00 |
| 2 | 1st floor | A wing | 103 | 428.00 | 578.00 |
| 3 | 1st floor | A wing | 104 | 428.00 | 578.00 |
| 4 | 2nd floor | A wing | 303 | 428.00 | 578.00 |
| 5 | 3rd floor | A wing | 304 | 428.00 | 578.00 |
| 6 | 4th floor | A wing | 402 | 428.00 | 578.00 |
| 7 | 5th floor | A wing | 504 | 428.00 | 578.00 |
| 8 | 1st floor | B wing | 105 | 663.00 | 895.00 |
| 9 | 2nd floor | B wing | 206 | 573.00 | 774.00 |
| 10 | 2nd floor | B wing | 207 | 629.00 | 849.00 |
| 11 | 2nd floor | B wing | 208 | 654.00 | 882.00 |
| 12 | 3rd floor | B wing | 305 | 663.00 | 895.00 |
| 13 | 4th floor | B wing | 406 | 573.00 | 774.00 |
| 14 | 4th floor | B wing | 407 | 629.00 | 849.00 |
| 15 | 5th floor | B wing | 508 | 654.00 | 882.00 |
| 16 | Ground | C wing | 9 | 645.00 | 871.00 |
| 17 | Ground | C wing | 12 | 629.00 | 849.00 |
| 18 | 1st floor | C wing | 109 | 645.00 | 871.00 |
| 19 | 1st floor | C wing | 110 | 612.00 | 826.00 |
| 20 | 1st floor | C wing | 111 | 658.00 | 888.00 |
| 21 | 2nd floor | C wing | 212 | 629.00 | 849.00 |

टनन - ३
दस्त क्र. ११७५६/२०१९
९ / १५

न. न. ६
१०२५७ २०१६
७५ / ८२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-3 DIST. THANE

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-6 DIST. THANE

For The Catholic Syrian Bank Ltd.

Srinivasan M. P. (164...)
Chief Manager

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 22 | 3rd floor | C wing | 309 | 645.00 | 871.00 |
| 23 | 3rd floor | C wing | 310 | 612.00 | 826.00 |
| 24 | 3rd floor | C wing | 311 | 658.00 | 888.00 |
| 25 | 4th floor | C wing | 412 | 629.00 | 849.00 |
| 26 | 5th floor | C wing | 509 | 645.00 | 871.00 |
| 27 | 5th floor | C wing | 511 | 658.00 | 888.00 |
| 28 | Ground | D wing | 14 | 659.00 | 890.00 |
| 29 | 2nd floor | D wing | 214 | 659.00 | 890.00 |
| 30 | 4th floor | D wing | 414 | 659.00 | 890.00 |
| | | Total Area | | 17676.00 | 23863.00 |

All the Flats are situated in Building A, B, C & D of Project [illegible]iri Hills" under construction adm., 17676 sq.ft. situated in [illegible] plot of land bearing survey No.23, Hissa no.2/2A, CTS no.4289, Khoppoli near Gangagiri Ashram, Khalapur, Dist-Raigad.

Annexure-B

SCHEDULE-II: (Owned by Mortgagor No.2)

Shop No. 5 & 6, ground floor, B Wing, Thakur Co-operative Society Limited" adm. 245 each sq.ft. located on plot bearing no. 254 & 255 at Juipada, Sangada, Navi Mumbai.

For The Catholic Syrian Bank Ltd.

Sreenivasan M.P. (1648)
Chief Manager

SCHEDULE-III - A: (Owned by Mortgagor No. 3)

| Sr. No. | Shop Nos. | Floor | Area Built Up (in sq. fts.) |
|---|---|---|---|
| 1. | 23 | Ground Floor | 185 |
| 2. | 105 | First Floor | 1818 |
| 3. | 133 | First Floor | 247 |
| 4. | 202 | Second Floor | 109 |
| 5. | 203 | Second Floor | 122 |
| 6. | 204 | Second Floor | 60 |
| 7. | 213 | Second Floor | 60 |
| 8. | 214 | Second Floor | 60 |
| 9. | 215 | Second Floor | 63 |
| 10. | 216 | Second Floor | 79 |
| 11. | 217 | Second Floor | 75 |
| 12. | 218 | Second Floor | 75 |
| 13. | 219 | Second Floor | 75 |
| 14. | 220 | Second Floor | 75 |
| 15. | 229 | Second Floor | 107 |
| 16. | 230 | Second Floor | 107 |
| 17. | 231 | Second Floor | 107 |

All the above shops are situated at Khalapur Plaza on a portion of Plot bearing Survey No. 136/1A & CTS No. [illegible] at Village Khalapur, Tal : Khalapur, Dist. Raigad

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-3 DIST. THANE

ट. न. न. ३

ट. न. न. ६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-6 DIST. THANE

For The Catholic Syrian Bank Ltd.

Chief Manager

SCHEDULE-III - B:( Obtained on lease by Mortgagor No. 3)

| Sr. No. | Office Nos. | Floor | Area Built Up (in sq. fts.) |
|---|---|---|---|
| 1. | 107 | First Floor | 105 |
| 2. | 109 | First Floor | 233 |
| 3. | 110 | First Floor | 195 |
| 4. | 111 | First Floor | 346 |
| 5. | 112 | First Floor | 294 |
| 6. | 113 | First Floor | 240 |
| 7. | 202 | Second Floor | 143 |
| 8. | 203 | Second Floor | 143 |
| 9. | 204 | Second Floor | 105 |
| 10. | 205 | Second Floor | 105 |
| 11. | 206 | Second Floor | 233 |
| 12. | 207 | Second Floor | 195 |
| 13. | 208 | Second Floor | 241 |

All the above offices are situated in Appa Gore Sankul, on Plot bearing Survey No. 136/1A & CTS No. 221 [illegible] Khalapur, Tal : Khalapur, Dist. Raigad

SCHEDULE-IV-Repayment of Loan

The Term Loan [illegible] shall be repaid in 36 months in 24 EMI's after an initial repayment holiday of 12 months i.e. 1-12 months RPH and 13-36 months EMI of Rs. [illegible]/-

For The Catholic Syrian Bank Ltd.

Sreenivasan M. P. (1648)
Chief Manager

75/11756
मंगळवार,23 जुलै 2019 9:58 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन3 93 - 94
दस्त क्रमांक: 11756/2019

दस्त क्रमांक: टनन3 /11756/2019

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 11756 वर दि.23-07-2019

रोजी 9:57 म.पु. वा. हजर केला.

पावती:13413 पावती दिनांक: 23/07/2019

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स सिक्स्थ सेन्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार मनिषा जगताप - -

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 100.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 300.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 15 | |
| एकुण: | 400.00 |

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Thane 3

Joint Sub Registrar Thane 3

दस्ताचा प्रकार: रिकन्व्हेन्स

मुद्रांक शुल्क: (51-ब) इतर कोणत्याही बाबतीत

शिक्का क्रं. 1 23 / 07 / 2019 09 : 57 : 46 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 23 / 07 / 2019 09 : 58 : 22 AM ची वेळ: (फी)

- प्रतिज्ञा पत्र -

दरम्यान दस्तामध्ये नोंदवी असलेला १९०८ क्रियान १९६१ अंतर्गत नमूद केलेल्या बोजेबाबत दाखल केला आहे. दस्तामधील सं.पं. मजकूर विश्वासक असली, खाजीदार व सोबत जोडलेले खालदर्पत दस्तामधे नमूद खाबदेशीर बाबी खरी खाजीत विश्वासक असली संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर दस्तामुळे दस्तांमुळे राज्यशासन/ केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम यांचे उल्लंघन होत नाही.

सहदुम दुय्यम निबंधक

दिनांक दस्त सही

दस्त नोंदवारा भाग-2

टनन3 ९८-९५
दस्त क्रमांक:11756/2019

23/07/2019 10 01:31 AM

दस्त क्रमांक :टनन3/11756/2019

दस्ताचा प्रकार :-रिकन्व्हेन्स

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:कॅथोलिक सीरियन बँक लि तर्फे मॅनेजर अशिष थेट्टी - - <br>पत्ता:-, -, -, -, वाशी नवी मुंबई, वाशी (ठाणे), MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. <br>पॅन नंबर: | कर्ज देणार <br>वय :-32 <br>स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:मेसर्स सिक्स्थ सेन्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार मनिषा जगताप - - <br>पत्ता:101, -, 101 साई आदर्श सोसा. , साई बाबा मंदिर प्लॉट क्र 164 सेक्टर 23 हरी ओम मंदिर, जुईनगर नवी मुंबई, सन्पाडा, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. <br>पॅन नंबर: | कर्ज घेणार <br>वय :-49 <br>स्वाक्षरी:- | | |
| 3 | नाव:मनीषा जगताप - - <br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डी2/10:4, मिलेनियम टॉवर सेक्टर 9 सानपाडा नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. <br>पॅन नंबर: | कर्ज घेणार <br>वय :-49 <br>स्वाक्षरी:- | | |
| 4 | नाव:मेसर्स हरी ओम कॉरपोरेशन तर्फे प्रोप्रा मनीषा जगताप - - <br>पत्ता:प्लॉट नं: 101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई आदर्श सोसा साई बाबा मंदिर, ब्लॉक नं: प्लॉट क्र 164 सेक्टर 23 हरी ओम मंदिर, रोड नं: जुईनगर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. <br>पॅन नंबर: | कर्ज घेणार <br>वय :-49 <br>स्वाक्षरी:- | | |

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत रिकन्व्हेन्स या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 07 / 2019 10 : 00 : 01 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|
| 1 | नाव:मनोज कांटे - <br>वय:28 <br>पत्ता:कुळगाव,बदलापूर <br>पिन कोड:421503 <br>स्वाक्षरी | | |
| 2 | नाव:शिवरत्न जगताप - <br>वय:54 <br>पत्ता:जुईनगर <br>पिन कोड:400705 <br>स्वाक्षरी | | |

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 07 / 2019 10 : 00 : 47 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:23 / 07 / 2019 10 : 01 : 00 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Thane 3

EPayment Details.

| sr. | Epayment Number | Defacement Number |
|---|---|---|
| 1 | MH004312942201920P | 0002263644201920 |

11756 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

टनन - ३
दस्त क्र ११५५/२०१९
९५ / ९५

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्तास
एकूण ९५ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे-३ (वर्ग-२)
पुस्तक क्र. १
क्रमांक ११५५ वर नोंदला

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे-३ (वर्ग-२)
दिनांक २३ माहे ७ सन २०१९

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-3 DIST. THANE