



CERTIFICATE

I, Manisha Jagtap, authorised partner of M/s. Sixth Sense Developers do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That, M/s. Sixth Sense Developers, have a legal title report vide Development Agreement Document No.5199/2012 to the land bearing C.T.S. No.4289, situated at Village Khopoli, Taluka Khalapur, District Raigad, Maharashtra on which the development of the project named "GAGANGIRI HILLS" is being carried out.

I further certify that the land is being mortgaged the details of which are given below:

S.No.	Name of the Bank	Amount	Security Details
1	The Catholic Syrian Bank Limited	1,50,00,000/-	Registered Mortgage of 30 Flats in Building A, B, C & D of Project "Gagangiri Hills" under construction admeasuring 17,676 sqft located at in Plot of Land bearing C.T.S. No.4289, situated at Village Khopoli, Taluka Khalapur, District Raigad, Maharashtra. (Copy of receipt of mortgage deed enclosed herewith)

And there are no litigations pending before any court of law with respect to the land or project.

This certificate is issued for Registration under MAHARERA ACT, 2016.

For M/s. Sixth Sense Developers



Manisha Jagtap

Authorised Partner

336/7257

पावती

Original/Duplicate

Monday, August 01, 2016

नोंदणी क्र. :39म

5:48 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 7931 दिनांक: 01/08/2016

गावाचे नाव: जुईगाव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन6-7257-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार: गहाणखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: कॅथॉलिक सीरियन बँक लि तर्फे मॅनेजर श्रीनिवासन एम.पी - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1240.00

पृष्ठांची संख्या: 62

एकूण:

रु. 31240.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 6

बाजार मूल्य: रु.0/-

मोबदला रु.15000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 75000/-

मह. दुय्यम निबंधक ठाणे-६

(वि.सं. २)

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003158846201617R दिनांक: 01/08/2016

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तऐवज परत देण

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1240/-

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ६
मुळ दस्तऐवज परत मिळाला

पदाकाराची सही



01/08/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 6

दस्त क्रमांक : 7257/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) जुईगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	15000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: शॉप क्र 5 व 6 तळमजला वी-विंग ठाकुर को ऑप सोसा लि प्लॉट क्र 254 व 255 जुईपाडा सानपाडा नवी मुंबई - क्षेत्रफळ 245 चौ फुट / 245 चौ फुट + ब्रिलिडिंग क्र ए.बी.सी.डी गगनगिरी हिल्स सर्व्हे क्र 23 हिस्सा क्र 2/2ए सीटीएस क्र 4289 खोपोली गगनगिरी आश्रम जवळ ता खालापुर जि रायगड - क्षेत्रफळ 17676 चौ फुट + खालापुर प्लाजा व अप्पा गोरें संकुल सर्व्हे क्र 136/1ए सीटीएस क्र 224 खालापुर ता खालापुर जि रायगड ((Plot Number : 254 & 255 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 245 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कॅथॉलिक सीरियन बँक लि तर्फे मॅनेजर श्रीनिवासन एम.पी - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: वाशी नवी मुंबई , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AABCT0024D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स सिकस्थ सेन्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार मनीषा जगताप - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: 101 साई आदर्श सोसा साई बाबा मंदिर प्लॉट क्र 164 सेक्टर 23 हरी ओम मंदिर जुईनगर नवी मुंबई , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AAVFM8555E 2): नाव:-मनीषा जगताप - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: डी2/10:4, मिलेनिय टॉवर सेक्टर 9 सानपाडा नवी मुंबई , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-ADCPJ0165G 3): नाव:-मेसर्स हरी ओम कॉर्पोरेशन तर्फे प्रोप्रा मनीषा जगताप - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: 101 साई आदर्श सोसा साई बाबा मंदिर प्लॉट क्र 164 सेक्टर 23 हरी ओम मंदिर जुईनगर नवी मुंबई , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-ADCPJ0165G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/08/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/08/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7257/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	75000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मह दुय्यम निबंधक ठाणे-६
(वर्ग - २)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	b) When possession is not given

