DIMENSIONS™
ARCHITECTS PVT LTD

FORM-4 [see Regulation 3]
ARCHITECT'S CERTIFICATE
(To be issued on completion of each of the Building/Wing)

Date: 09/05/2018

To
M/s. Sai Developer
Office Ashirwad, Plot – 222, Sector – 19
Koparkhairane, Navi Mumbai

Subject: Certificate of Completion of Construction Work of Sai Ganesh Building [MahaRERA Registration Number: P51700010214] situated on the Plot No. 9, demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) (19.12 and 72.99), Plot No. 10 to the North, Plot No. 8 to the South, Plot No. 3 & STP to the East, 8 mtr.road the West of Sector –15 Ghansoli Navi Mumbai - 400701 admeasuring 1246.70sq.mts. area, being developed by M/s. SAI DEVELOPERS

Sir,

I/ We Dimensions Architects Pvt. Ltd., have undertaken assignment as Architect of certifying Completion of Construction Work of building known as Sai Ganesh situated on the Plot No. 9 of Sector - 15, Ghansoli, Navi Mumbai 400 709 admeasuring 1246.70 sq.mts.area, being developed by M/s. SAI DEVELOPERS

1. Following technical professionals are appointed by Owner / Promoter:-

(i) M/s. DIMENSIONS ARCHITECTS PVT. LTD. as ~~L.S.~~ / Architect;

(ii) Mr. V.K.JAIN (VINIT CONSULTANT), as Structural Consultant;

(iii) Mr. HASHMUKH R MANANI as Site Supervisor

3. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor; and to the best of my/our knowledge I/We hereby certify that Sai Ganesh Building has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been erected / re-erected / constructed and enlarged. The Sai Ganesh Building is granted Occupancy Certificate/Completion Certificate bearing number NMMC/TPO/OC/20181BONMMC52802/965/2018 dated 06/03/2018 by Navi Mumbai Municipal Corporation (Local Planning Authority)

Yours Faithfully,

Name (Ms. Lena Gosavi) of ~~L.S~~/ Architect:
M/s. DIMENSIONS ARCHITECTS PVT. LTD.

Signature: _____

(License NO. CA/94/17690)

• Head Office •
Studio: Plot No. 99. Near Sagar Vihar, Sector - 8, Vashi, Navi Mumbai-400 703. India • **Tel.:** 91-22-2782 3141 (10 Lines)
Fax: +91-22-2782 3641 • **Email:** info@dimensionsarchitect.in • **Website:** dimensionsarchitect.in

नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

कार्यालय : न.मुं.म.पा. मुख्यालय, भूखंड क्र.१,
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, से - १५ए,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/१/२/३/४/५
फॅक्स : ०२२-२७५७३७८५ २७५७७०७०

Office : N.M.M.C. Head Quarter, Plot No.1,
Near Kille Gaonthan, Palmbeach Junction,
Sec-15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai - 400 614.
Tel. : 022 - 2756 7070 /1/2/3/4/5
Fax. : 022 - 27573785/ 27577070

जा.क्र./नरवि/भो.प्र/20181BONMMC52802/ ८६५ /२०१८
दि. ०६/०३ /२०१८

भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचले :- १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. जा. क्र. नमुंमपा/ नरवि/ बां.प./ प्र.क्र.१५२१२/१२५२/२०१२, दि. १३/०३/२०१२.
२) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि. ३१/०७/२००८ रोजीचे अधिमुल्य शुल्क आकारणीबाबतचे परिपत्रक.
३) वास्तुविशारद मे. डायमेंन्शन यांनी दि. ०३/०१/२०१८ रोजी सादर केलेला बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे भुखंड क्र. ०९, सेक्टर क्र. १५ गावियो, घणसोली, नवी मुंबई या जागेचे मालक **मे. साई डेव्हलपर्स** यांनी जागेवरील बांधकाम दि. ११/०६/२०१७ रोजी पुर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद मे. डायमेंन्शन यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिके कडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि. १३/०३/२०१२ मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दि. ३१/०७/२००८ च्या अधिमुल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुली बाबतची कार्यवाही केलेली आहे.

त्यामुळे सदर जागेत

१)	भुखंडाचे क्षेत्रफळ	:	१२४६.७०० चौ.मी.
२)	अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक	:	१.५०
३)	एकुण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र	:	१८७०.०५० चौ.मी.
४)	निवासी वापराखालील बांधकाम क्षेत्र (निवासी वापराखालील एकुण सदनिका- २३)	:	१८५९.४१० चौ.मी.
५)	बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र	:	५०९.१३४ चौ.मी.

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

(ओवैस ए. मोमीन)
सहाय्यक संचालक, नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका