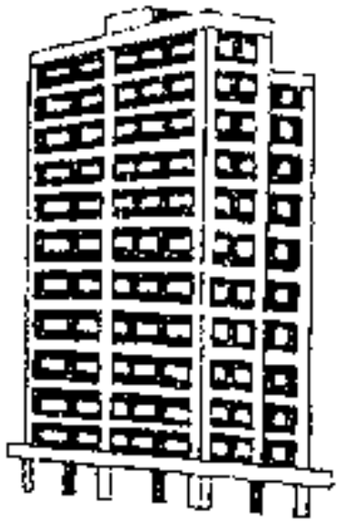
DISHA

Shows the ways

Agreements, Stamp Duty & Registration

3, Narayan Apt., 1st Floor, Behind Town Hall,
Court Naka, Thane (W) - 400 601.



VENDOR : SUPPLEMANTERY - 2013

PURCHASER : _____

MR. CHETAN NIGADE :
Mobile No.: 98202 08262 Tel. No. (O) : 022-2540 8262
Chetan Typing : 022-2541 9260
30, Near Collector Office, Court Naka, Thane (W)

पावती

Original/Duplicate

Friday,May 31, 2013
12:13 PM

पावती क्र. 4294 दिनांक 31/05/2013

सादर करणाऱ्याचे नाव: [illegible]

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: [illegible]

दस्तऐवजाचा प्रकार: मुद्रांकी करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे.मोरेश्वरी रिअलटर्स तर्फे भागीदार श्री.दिलीपभाई शाघजी ठक्कर

नोंदणी फी	₹ 100.00
दस्त हाताळणी फी	₹ 1520.00
पृष्ठांची संख्या: 76	
एकूण	₹ 1620.00

आपणास दस्त क्रमांक [illegible] चे नोंदणी अंतर्गत दि.31/05/2013 रोजी 12:33 PM ला बेलापुर येथे.

Sub Registrar Thane 9

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. १

मोबदला ₹.0/-

बाजार मुल्य: ₹.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 1520/-

मूळ दस्त व २७०० प्रिंट मिळाली

सही

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

GR 816274

APR 2013

ठाणे - ९

दस्त क्र. ४२६० /२०१३

९/७६

॥ श्री ॥

पुरवणी करार

दिनांक २९.०१.२००८ रोजीचा करार व त्या अनुषंगाने केलेल्या

दि. २४.०९.२०१० रोजीच्या पुरवणी करारीय्या अनुषंगाने

कलमात यापुढे पुरवणी करार दिनांक २०१३ रोजी केला असे

आज दि. ०४ मार्च ०५ दिनांक २०१३ रोजी केला असे

DIST. THANE - 9

RECEIPT

RECEIVED with thanks a sum of Rs. 100/- (Rupees) ...

From the undermained Purchaser ... through

towards the amount of Non-Judicial Stamp Paper / General stamp papers

vide Serial No. 2919 to dated 8 APR 2013

₹ 8 '13

(B.N.Nigade)
Stamp Vendor
Near Collector's Office
Thane (W) - 400 601

L.No. 5/94

THE SEAL OF THE ... DIST. THANE - 9

ठाणे - ९
दस्त क्र. 2160
२/७/१३

सदरहू प्रस्ताव हा मौजे वेरूळ येथील गट नं. ४८ मधील बांधकाम क्षेत्र (ज्यात रहिवासी व वाणिज्य क्षेत्राचा समावेश आहे) मधील सदनिका विक्रीचा असून सदर प्रस्तावास मंजूरी देण्याचे अधिकार मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांना आहेत. सदर प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचेकडे सादर केला असता त्यांनी सदर प्रस्तावास मंजूरी देण्याचे अधिकार उपविभागीय अधिकारी, खुलताबाद यांना प्रदान केले आहेत.

सदर प्रस्तावास मंजूरी देण्याचे अधिकार उपविभागीय अधिकारी, खुलताबाद यांना प्रदान केले असल्याने सदर प्रस्ताव मा. उपविभागीय अधिकारी, खुलताबाद यांचेकडे सादर केला असता त्यांनी सदर प्रस्तावास मंजूरी देण्याचे अधिकार तहसिलदार, खुलताबाद यांना प्रदान केले आहेत.

सदर प्रस्ताव हा मौजे वेरूळ येथील गट नं. ४८ मधील बांधकाम क्षेत्र (ज्यात रहिवासी व वाणिज्य क्षेत्राचा समावेश आहे) मधील सदनिका विक्रीचा असून सदर प्रस्तावास मंजूरी देण्याचे अधिकार मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांना आहेत. सदर प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचेकडे सादर केला असता त्यांनी सदर प्रस्तावास मंजूरी देण्याचे अधिकार उपविभागीय अधिकारी, खुलताबाद यांना प्रदान केले आहेत.

सदरहू

क्र.सं.	सदस्यका नाम	मजला	पद
१	B-१०१	तल	C-१०१
२	B-१०२	तल	C-१०२
३	B-१०३	तल	C-१०३
४	B-२०१	पहिलो	C-२०१
५	B-२०२	पहिलो	C-२०२
६	B-२०३	पहिलो	C-२०३

अनुसूची - १

(नियम ७(१) सँग सम्बन्धित)

सदस्यता प्रवेश शुल्क तथा अन्य शुल्कहरू

क्र.सं.	विवरण	रकम (रु.)
१	सदस्यता प्रवेश शुल्क	५,०००
२	शेयर पूँजी (१० शेयर × रु. १०० प्रति शेयर)	१,०००
३	आवेदन दस्तुर	२००
४	पहिलो वर्षको मासिक शुल्क (अग्रिम)	१,२००
५	सुरक्षा निक्षेप (फिर्ता हुने)	५,०००
६	पार्किङ स्टिकर शुल्क	५००
७	जम्मा	१३,९००

अनुसूची - २

(नियम ७(२) सँग सम्बन्धित)

मासिक शुल्क तथा जरिवाना

क्र.सं.	विवरण	रकम (रु.)
१	मासिक सेवा शुल्क	१,२००
२	पार्किङ शुल्क	५००
३	ढिलो भुक्तानी जरिवाना (प्रति दिन)	५०
४	चेक बाउन्स शुल्क	५००
५	सूचना बोर्ड शुल्क	१००
६	जम्मा	२,३००

९	C -३०१	पहिला
१०	C - ३०२	पहिला
११	C - ४०३	दुसरा
१२	C -४०२	चौथा
१३	C - ५०४	पाचवा

वित्त वेसरा पैकी अनु. क्र. २ - श्री. चंद्रशेखर सोनवा म्हणे यास प्राप्त होणारे एकूण क्षेत्र ७३१८ चौरस फुट कारपेट पैकी ६९१८ चौरस फुट अनिवार्य प्रमाणे व ४०० चौरस फुट हे वाणिज्य क्षेत्र देण्याचे करारनामा आदेशे अन्वये यांना मौजेचे रहिवाशी क्षेत्र २३६ चौरस मी. इतका क्षेत्रावर खाजगी स्वरूपात सोडविण्यास देण्यात येईल.

वित्त वेसरा पैकी अनु. क्र. २ - श्री. चंद्रशेखर सोनवा म्हणे यास प्राप्त होणारे ७३१८ चौरस फुट कारपेट क्षेत्र खालीलप्रमाणे.

अ.क्र.	सदनिका क्र.	मजला
१	B - १०१	तळमजला
२	B - १०२	तळमजला
३	B - १०४	तिसरा
४	B - १०५	तिसरा
५	B – १०८	पहिला
६	C – १०१	तळमजला
७	C – १०२	तळमजला
८	C – १०३	तळमजला
९	C – १०३	तिसरा
१०	C – १०४	तिसरा
११	C - १०४	पहिला
१२	C – १०५	पहिला
१३	C – १०८	पहिला

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DIST THANE

दस्त क्र. – ९
8260
8406

वित्त वेसरा पैकी अनु.क्र. २ श्री. चंद्रशेखर सोनवा म्हणे यास प्राप्त होणारे एकूण क्षेत्र ७३१८ चौरस फुट कारपेट पैकी ६९१८ चौरस फुट अनिवार्य प्रमाणे व ४०० चौरस फुट हे वाणिज्य क्षेत्र देण्याचे करारनामा आदेशे अन्वये यांना मौजेचे रहिवाशी क्षेत्र २३६ चौरस मी. इतका क्षेत्रावर खाजगी स्वरूपात सोडविण्यास देण्यात येईल.

८/१/१	
८४२४	

इन्डेक्स नं. - १

व उर्वरीत ८३५.८ चौरस फुट क्षेत्रावरील ६२१.८ चौरस फुट कार्पेट स्थिअरशी क्षेत्र व ४८.२ चौरस फुट हे बाल्कनीचे क्षेत्र एकत्रित असे लिहून देणार नियो अॅग्रे. क्र. २ यांना देण्यात येईल.) असे नक्की करण्यात आले आहे असे वरील प्रमाणे मर्यादेचा व तुकाने या प्रमाणे नक्की करण्यात आले व त्याप्रमाणे मध्यीत जागेतील क्षेत्र एकदरीत लिहून देणार हे वगळून असून व असा स्वरुपी लिहून देणार व लिहून घेणार यांना त्यांच्या त्यांच्या ताब्यात आलेल्या सर्व मर्यादेचा व तुकाने यांची खोदोदारपणा शिक्षण्याचा, त्याबाबतीं कायमस्वरुपी वारसदार व नोकदल लिखितपणाने पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहील.

३) लिहून देणार असे जाहीर करतात की,

अ) त्यांचा वर उल्लेख केलेल्या वास्तुसंबंधी नोंदणीकरणीत कुठलेही व वर्तमानपत्रात त्यात इसमांचे अधिकार पूर्ण असल्याबाबत त्यांचा दावा व कायदेशीर तपासून ते त्यांनी खात्रीअन्ती दाखलदार केलेले व ते लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

आ) वास्तुसंबंधी नोंदणीकरण खेरीज इतरही कुठलेही दावे या पुरवणी करारनाम्यात जोडलेले आहे व ती लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

इ) सदर वास्तुसंबंधी पोटहक्कदारकरीता लिहून व घेणारी तुकडयाची किंमत त्यांनी स्वखुशीने घेतली आहे व त्याबाबत ते इतर मर्यादेचा बाबी संदर्भात इतर त्या बेबीस सहकार्य करणार व त्याचा मालकी हक्काचे कागदपत्रे करण्यासाठी देणार.

ई) सदरहू मिळकतीवर कोणत्याही सोसायटी अस्तित्वात, नोंदणीकृत, तसेच त्यांनी यापूर्वी अनुषंगाने नोंद केलेली आहे व ते लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच या अनुषंगाने मंजूर झालेले आहे त्यास अनुसरुन बदल करुन ते सुधारित मिळून करुन घेण्याचे लिहून देणार यांना संमत व अधिकार आहे.

ट ज स - ९	३)
5260	
२७६	

सदरहू मिळकतीवर उभारावयाच्या सोसायटीमधील सदनिका, गाळे इत्यादी तसेच तळ मजल्यावरील पार्किंग व्यतिरिक्त वरील मजल्यावरील सदनिका इत्यादी तसेच पार्किंग व्यतिरिक्त पहिल्या मजल्यावरील गाळे इत्यादी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना विक्री करण्यास मोकळे व अधिकार राहील.

४) लिहून देणार असे जाहीर करतात की, सदर मिळकतीच्या बाबत कोणताही दावा, दाखल, मनाई हुकूम, जप्ती व बोजा नाही.

Regd. No. 8240

Regd. Postal Address

Telegraphic Address

Phone No.

Fax No.

E-mail

Website

Ref. No.

Date

To,

Sub:

Dear Sir,

We thank you for your enquiry and are pleased to offer our best prices as under:

Sr. No.	Description	Unit	Rate
1			
2			
3			

1) Delivery: Within ... days from receipt of your order.

2) Payment: ... days credit from the date of delivery.

3) Validity: This offer is valid for ... days from the date of this letter.

4) Packing: Standard packing included.

5) Freight: Extra as per actuals.

6) Insurance: To be arranged by you.

7) Taxes: ... % extra as applicable.

8) Warranty: ... months from the date of supply.

We hope you will find our offer competitive and look forward to receiving your valued order.

Yours faithfully,

For ...

Authorised Signatory

खबरदारीचे कारण देणेस व त्याची कारणेस लिहून घेणेत यावा असे वाटत नाही.

६) लिहून देणार असे जाहीर करतात कि, वर उल्लेख केलेला प्रस्तुत बांधकाम परवानगी अन्वये प्राप्त झालेला एकूण ४१६.३९ चौरस मीटर (6341015 चौरस फूट क्षेत्रावर) एफएसआय पैकी ३० टक्के बांधकाम क्षेत्र हे १४८.३६ चौरस फूट कारपेट क्षेत्रातील एकूण ७ सदनिकांचा विषय वरची करारनामा अन्वये आहे व दि.२६.०५.२००८ व दि.24/09/2010 रोजीचा पुरवणी करार अन्वये नमूद केलेला एकूण परवानगीत मोबदल्या संबंधी वरील प्रोजेक्टमध्ये नमूद केलेली सदर सदनिकांची मोबदल्यापोटी याच सदर करार मधील 3(तीन) क्रमांकाचा कारारनामा लिहून देण्या करता प्रत्यक्ष भेटीचे व त्यावेळी लिहून देण्याचे वेळी सदर मालमत्ते अतिरिक्त/वरील त्रयस्थांची असेल ते इसम हजर व हजर आहे.

७) सबब्दू करारात नमूद केलेला १४८.३६ चौरस फूट कारपेट क्षेत्रफळाचा मोबदल्याच्या विषयाचा उल्लेख असलेला दि.२६.०५.२००८ व दि. 24/09/10 रोजीच्या पुरवणी करारात नमूद केल्याप्रमाणे इतर अटी व शर्ती उभय पक्षांवर बंधनकारक असून त्या रद्द नाहीत.

लिहून देणार असे जाहीर व स्पष्टीकरण करतात की, सदरहू पुरवणी करार लिहून देणार यांनी व्यक्तीशरित्या पार्टीची व दस्तावर सेवल व साक्षीदारांसमोरच केला आहे व कोणत्याही दडपणाखाली वळी व फसवणुकीने लिहून दिले असल्या सदरचे पुरवणी करारे व्यवहार साक्षी मजकूर मान्यकारक आहे व राहील.

वरील मजकूर

दि. मोबदला लिहून घेणार, मोबदला देणार

सोबत भागीदार –

१. श्री. विलास मारुती खाडे

पान – ९
8260 2013
90 0E

१. श्री [illegible]

१. श्री केशव सोनू म्हात्रे
स्वाक्षरीसोबत न फिरवता कुटुंबाचा दुसरी व्यक्ती

२. श्री नवलदास सोमया म्हात्रे
स्वाक्षरीसोबत न फिरवता कुटुंबाचा दुसरी व्यक्ती
(लिहून देणार)

(1) हिराबाई पत्र ठाकूर

(2) विश्वदीप हिरालाल पेहल

टनन-९
क्र. ४०६०
९९/८६

Certificate No. 001197

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 5 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Proposed buildings :- Bldg A - Basement + Gr/Pt + Stilt + 1,
Bldg B - Lower St + Upper St 1 + Upper St 2 + 1st to 9,
Bldg C - Lower St + Upper St 1 + Upper St 2 + 1st to 9 floors only
Clubhouse - Gr + 1

V.P. NO. S11/001109 TMC - TDD/6767/12 Date : 03/01/2012
(Architect)

To, Shri-Smt. Sandeep Pralilin
(For M/S SAAKAAR)

Shri (Owners)
Mr. Hiralal Shamji Rangani & Mr. Shailesh N. Bhanushali
(Partner of M/s Mateshwari Realtors) (P.O.A.H.)

With reference to your application No. 4319 dated 28/04/2011 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act,1966 to carry out development work and or to erect building No As above in village Khidkali Sector No XI Situated at Road / Street (CTS No. & F.P. No. S. No. 144(2B), 145(2B)

the development permission / Commencement certificate is granted subject to the following conditions.

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street
2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted
3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for period of one year Commencing from the date of its issue
4) This permission does not confer the right to develop the land which does not vest in you

५) वरील प्रस्तावाप्रमाणे बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे त्याबाबतचे [illegible]
[illegible]

६) वरील प्रस्तावाप्रमाणे सदनिका संख्येत कोणताही बदल करता येणार नाही.

७) वरील प्रस्तावाप्रमाणे सदर जागेत [illegible] व [illegible] बांधकाम परवानगी असल्याशिवाय करता येणार नाही.

८) सोबतच्या जोडपत्रातील अन्य सर्व अटी व शर्ती स्वयंस्पष्ट असून त्या [illegible] पालन करणे [illegible] राहील.

९) सदर परवानगी ज्यावेळी [illegible] त्यावेळी [illegible] सोबतचे जोडपत्र [illegible] राहील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ट न न - ९
दस्त क्र. 5260 /2012
93 /UE

Office No

Office Stamp

Date

Issued

TRUE COPY

Assistant Director of Town Planning
Thane Municipal Corporation, Thane

3の86
0328
ラ-上上2

१०. * आवार पक्का-दगडी हवा. पाऱ्या, पुरेसा निचऱ्याचे व्यवस्थित दरवाजे खाली करावेत

११. आवार दगडाच्याच्या बेस लेवल पर्यंतची जमीन उंच करणे आवश्यक

१२. आवार जवळच्याच्या रस्त्यांचे लगत एक कंपाऊंड गटार असणे आवश्यक असल्याने करणे आवश्यक

१३. भूखंडाचे पाण्याचे [illegible] व्यवस्था . ड्रेनेजलाईनला जोडणे आवश्यक असेल तर चेंबर्स इत्यादीचा खर्च ज्याने त्याने सोसावयाचा असल्याचे दरम्यान घ्यावे.

१४. आवार जवळच्याच्या आर.सी.सी. ड्रेनेजलाईनला जोडणे आवश्यक राहील

१५. अंतिम आवार परवानगी घेताना आवश्यक असेल तेवढ्या ठिकाणचे पिण्याच्या पाण्याचे नियमित अंतरावरील मशिनी तपासणीचे सर्टिफिकेट सादर करणे आवश्यक.

१६. पुरेसे वॉटर फायर फायटिंग अरेंजमेंट करणे आवश्यक राहील

१७. मंजूरनामा दाखले सुरुवातीपासून सर्व ठिकाणी पाळणे बंधनकारक राहील. तसेच वेळोवेळी उपलब्धतेनुसार सर्व सुविधा पुरवणे बंधनकारक राहील

१८. सुधारित अभिन्यासात अंतिमतः दर्शविलेल्या भोगवटा योग्यता दाखला हा टीएमसी/टी.पी.ओ./सु.१८२८/२६ दिनांक २१/०७/२०१८ सोबत सर्व अटी व शर्तींवर बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE PPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966.

Yours faithfully,

Executive Engineer,
Town Development Department,
Thane Municipal Corporation,
the city of Thane.

Issued by _____

Copy To.

1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
2) E. E. (Encroachment)
3) Competent Authority (U. L. C.) for sec. 20, 21 & 22
4) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening Reservation

ठाणे - १
९५१७६

TRUE COPY

MAKARAND PARANGE
CA/92/14995

30736
928
3-上上2

Original
नोंदणी ३९ म.
Regd. 39M

पावती

दिनांक 27/09/2010

2010

	100.00
	430.00
एकूण रु.	530.00

दस्त क्रमांक 8260/2010 चा पेज क्लिक

दुय्यम निबंधक

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. २

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DIST. THANE

ठाणे - ९

8260

9/09/10

3016
0328
5 - 5 ft 2

RECEIPT

RECEIVED with thanks a sum of Rs. 100/- (Rupees एक सौ रुपये केवल) from the said intended Purchaser _____ through _____ vide Serial No. _____ dated 24 SEP 2010

24 SEP

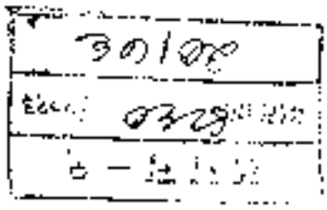
(B.N.Nigde)
Stamp Vendor
Near Collector, Office
Thane (W) - 400 601

L.No. 594

//पुरवणी करारपत्र//

या करारनामा अनुक्रमांक टनन-२-११११३५/२०१० दिनांक ०२/०९/२०१० रोजीच्या करारनाम्या अनुषंगाने करारपत्र मेसर्स पुरवणी करारपत्र आहे सोबत ... सन २०१० रोजी केला असे

टनन - २
मुंबई १३/२०१०
टनन - ९
8260
१०,१७६


30100

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

OH 105467

DIST. TREASURY OFFICE THANE

28 SEP 2010

सुभाष प्रभुदास हिरोळीकर

कोषागार अधिकारी, ठाणे

24 SEP 2010

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

THANE

ठाणे - ९

6260

29 06

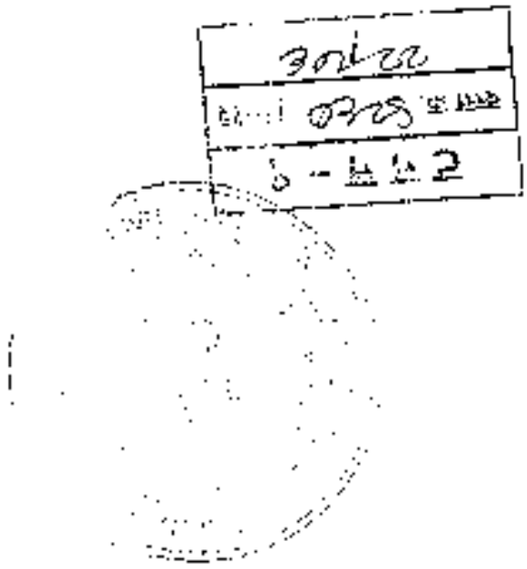
ठाणे - २

2 — 22

पुरवणी करार

THE SUB REGISTRAR

THANE - 2



...२...

मे. माहेश्वरी रिअलटर्स, भागीदारी संस्था) लिहून घेणार

[illegible])

[illegible])

दहिसर (पूर्व) मुंबई-६८.) प्रथम पक्षी

तर्फे भागीदार)

१. श्री. हिरालाल शामजी रंगानी, वय ४६ वर्षे)

२. श्री. शैलेश नारायणभाई भानुशाली, वय २९ वर्षे)

यांच्या...

१. श्री. केशव सोंग्या म्हात्रे ७०) लिहून देणार

[illegible])

२. श्री. बाळाराम सोंग्या म्हात्रे, ६८)

सर्वजण/जणी रा. ए/७ कुटुंबाचा पुकारी म्हणून)

खेचणी जाधव- रा. मौजे- चळले, खिडकाळी,)

ता.मुरबाड, जि.ठाणे)

) द्वितीय पक्षी

कारणे पुरवणी करार लिहून देतात तो येणेप्रमाणे :-

१) [illegible] मौजे- खिडकाळी येथील जमीन सर्वे नं. १४८ हिस्सा नं. ३८, क्षेत्र ३.१० चौ.मी. सर्वे नं. १४५, हिस्सा नं. २६, क्षेत्र २.३० चौ.मी. या मिळकती [illegible]

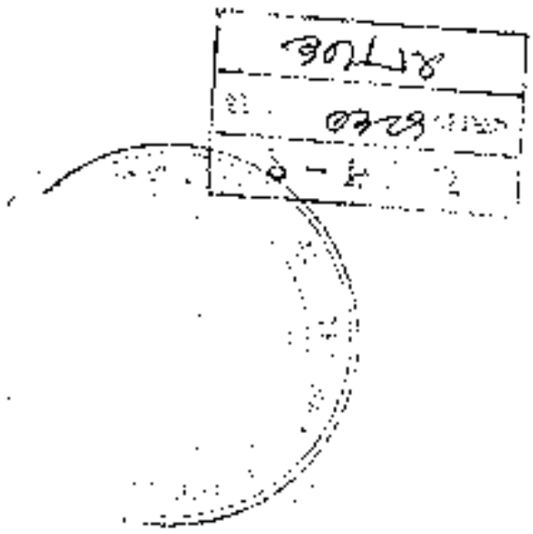
दस्त क्रमांक ८२४०/२००६
दि. ३१/०८/२००६

टनन - २
दस्त क्रमांक ८२४०/२००६
दि. ३१/०८/२००६

२) [illegible] यांनी करारान्वये दि. [illegible] यांच्या करारान्वये दि. [illegible] मे. [illegible] कंपनी या [illegible] अनुक्रमांक [illegible] दस्त क्रमांक [illegible] दि. [illegible] अनुक्रमे ६०१६/२००६ व १०४९/२००६ अन्वये [illegible] दिनांक २६/०५/२००६ रोजीच्या करार व कुलमुखत्यारपत्राने [illegible] हक्क व अधिकार दि. [illegible] मे. माहेश्वरी रिअलटर्स अँण्ड डेव्हलपर्स यांना [illegible]

ट न न – ९
8260
२६/७६

Antes
Depois
1 : 1,2



होणार असल्याची नोंद रहस्यकरीता व लिहून देणार यांना असा प्राप्त होणारा बांधकामाचा मोबदला म्हणजे खरेदीदारांना त्यांच्या मर्जीने विकता यावा म्हणून उभयपक्षी सदरहू करार करीत आहेत तो येणे प्रमाणे -

१) दि.२६.०५.२००८ रोजीचे करार व कुलमुखत्यारपत्र व त्यानंतरचा दि.०३.०५.२०१० रोजीचा करार व कुलमुखत्यारपत्र आजही अस्तित्वात असून त्याप्रमाणे आजही ते लिहून देणार यांचेतर्फे कार्यरत आहेत व राहतील.

२) सदर दि.२१.०१.२००८ रोजीच्या करारनाम्याप्रमाणे श्री.संतोष पन्नालाल तिवारी यांच्या मे. लक्ष्मी असोसिएटस अॅन्ड कंपनी या भोलप्रोप्रायटरी संस्थेने लिहून देणार यांना सदरहू सिध्दकलीवर ठाणे महानगरपालिकेकडून मंजूर होणा-या मंजूर नकाशाप्रमाणे प्राप्त होणा-या बांधकाम क्षेत्रातील ४० टक्के बांधकाम क्षेत्र (ज्यात रहिवासी व वाणिज्य प्रयोजन असेल) मालकी तत्वावर देण्याचे तसेच दीनदयाळी अनामत रक्कम रु.१०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लाख मात्र) देण्याचे मान्य व कबूल केले होते व त्यापैकी सदर अनामत रक्कम सदर श्री.संतोष पन्नालाल तिवारी यांच्या मे. लक्ष्मी असोसिएटस अॅन्ड कंपनी या सोलप्रोप्रायटरी संस्थेने लिहून देणार यांना पूर्वीपासून दिलेली आहे व ती मिळाल्याचे लिहून देणार हे मान्य व कबूल करीत आहेत तसेच सदर ४० टक्के बांधकाम क्षेत्र आजही देणे बाकी होते व सदर करारावरची मोबदला सदर करारानुसार घेण्यास आता आजून ते आता लिहून देणार हे लिहून देणार यांना देणार असून सदर कबुलायतची मोबदला या परिच्छेद क्र. २ प्रमाणे देण्याचे आहे. सदरहू सिध्दकलीवर ठाणे महानगरपालिकेकडून एफएसाय प्रमाणे मंजूर होणा-या मंजूर नकाशाप्रमाणे प्राप्त होणा-या बांधकाम क्षेत्रातील ४० टक्के बांधकाम क्षेत्र (ज्यात रहिवासी व वाणिज्य प्रयोजन असेल) मालकी तत्वावर देण्यात आले

दस्त क्रमांक - ९
2260
30/10/E

$$\lambda - \frac{1}{2} = 2$$

$$\lambda = \frac{5}{2}$$

व त्याव्यतिरिक्त वर नमूद केलेल्याप्रमाणे लिहून देणार यांना प्राप्त होणारा वास्तुस्वरूपी मोबदला मजकूरी येतला आहे व असा वर नमूद केलेला वास्तुस्वरूपी मोबदला जो लिहून देणार यांच्या लाभांत देण्यात येणार आहे तो लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे तसेच सदर बांधकाम क्षेत्र हे ठाणे महानगरपालिकेकडून एफएसआय प्रमाणे मंजूर होणा-या एकूण बांधकाम क्षेत्रावर आधारित असेल व सदर बांधकाम क्षेत्रात ही डी.सी., स्केडरलेस एफएसआय व इतर प्रिमियम व मोबदला भरून मिळणारा एफएसआय यांचा समावेश राहणार नाही व अशा प्रिमियम व मोबदला भरून प्राप्त होणा-या वाढीव एफएसआय मध्ये तसेच म्हाडा किंवा मुंबई महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून प्रिमियम व मोबदला भरून वाढीव एफएसआय यांचा समावेश राहणार नाही व अशा प्रिमियम व मोबदला भरून प्राप्त होणा-या वाढीव एफएसआय मध्ये तसेच म्हाडा किंवा मुंबई महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून प्रिमियम व मोबदला भरून वाढीव एफएसआय प्राप्त करण्यास अशा वाढीव एफएसआय मध्येही लिहून देणार यांना कोणताही मोबदला देय होणार नाही व अशी सर्व जमा व फायदे लिहून घेणार यांनाच अनुसरून हे लिहून देणार यांस मान्य व कबूल आहे.

टनन - ९
८२६० /२०२३
९३/७६

३) व मिळकतीस वास्तुस्वरूपी मोबदला संबंधी कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही. त्याबद्दलचे वर उल्लेख केलेले मोबदला लिहून देणार यांना भावी खरेदीदारांना विक्रयाने हस्तांतरण करण्यास एकमेकांचे अधिकार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेले आहेत.

टनन - २
२२

४) लिहून देणार असे जाहिर करतात की,

अ) त्यांनी वर उल्लेख केलेल्या बांधकामास तसेच मुळातील इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर त्यांचा दर्जा व कारीगरी तपासून व त्याची खात्रजमा झाल्यावर घेतील व ते लिहून घेणार यांस मान्य व कबूल आहे.

आ) बांधकामास परवानगी देण्यात येत-या सुधारणेची पाही या पुरवणी जबाबदारीवर जोडली व ते लिहून देणार यांस मान्य व कबूल आहे.

इ) सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येत-या इमारतीचे आराखडा, परवानगी, नकाशे त्यांनी पाहिले असून त्यांची नोंद घेतली आहे व ते लिहून देणार यांस मान्य व कबूल असे. तसेच उर्वरित मिळकतीवर बांधकाम करण्याकरिता जे आराखडे व नकाशे तयार करण्याचे व ते मंजूर करून घेण्याचे तसेच त्यास फेरबदल करण्याचा व सुधारित नकाशे मंजूर करून घेण्याचा लिहून घेणार यांस हक्क व अधिकार आहे तसेच नियमानुसार सदर मिळकतीवर बांधावयाच्या बांधकामास आवश्यक असणाऱ्या सर्व परवानग्या लिहून घेणार यांना जे काही सहकार्य, सह्या, संमती लागतील त्या सर्व देण्यास लिहून घेणार सहमत आहेत.

ई) सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील सदनिका / गाळेधारक यांनी सुपरविजन कामी / कॉरपस फंड, [illegible] आदी रक्कम होणाऱ्या खर्चाच्या [illegible] देणार हे सहभागी होतील व त्यास पुर्ण सहकार्य करतील.

दस्त क्रमांक — २
[illegible]
२२

कॉरपरेट वॉर्ड [illegible] दस्त नं — ९
[illegible] 6260
३०/०८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
THANE-9

٢٠٢٥/٥/٢٦	٢٠ ذو القعدة ١٤٤٦

ड) लिहून देणार यांना प्राप्त होणाऱ्या बांधकामाची नोंदणीसंदर्भी कर, देय, मेन्टेनेन्स चार्जेस, पाणी, विद्युत खर्च, साफसफाई व देखभाल खर्च लिहून देणार हे लिहून घेणार किंवा इमारतीच्या कमीटीकडे पैशेपैशी भरणा करतील व त्यासंदर्भात कोणतीही कसुर करणार नाही.

ई) सदरचा विकासीत करण्यात आलेल्या तसेच यापुढे बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीच्या टेरेसवर लिहून देणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहील. जर ठाणे महानगरपालिकेने वाढीव एफ.एस.आय./ टि.डी.आर. मंजुर करुन बांधकाम परवानगी दिल्यास लिहून घेणार यांना जादा बांधकाम करण्याचा हक्क व अधिकार आहे त्याअनुषंगाने टेरेसचे सर्व हक्क वापरण्याचे, केबल, टी.व्ही., टेलिफोन, मोबाईल टॉवर अंतर्गत मशिनरी इन्स्टॉल करण्याचा व टेरेस वापरण्याचे हक्क इतरांना देण्याचा लिहून घेणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

फ) लिहून देणार यांना देण्यात आलेले सदनिका सोडुन उर्वरीत इमारतीत असलेले इतर गाळे/ सदनिका हे लिहून घेणार यांना इतर इच्छुक गाळे / सदनिका धारकांना विकण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे व अधिकार आहे.

ठाणे - ९
दस्त क्रमांक ५२६८ /२०१९
सह दुय्यम निबंधक ठाणे - २

ग) वर उल्लेख केलेल्या हक्क व अधिकारा अन्वये त्या सदनिका/गाळे लिहून देणार हे भावी खरेदीदारांना विक्रीचे त्या व्यक्तिसंभोटी चो मोबदला लिहून घेणार यांना भावी खरेदीदारांकडून मिळेल तो सर्व मोबदला लिहून देणार घेण्यास आणि हे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

THE SUB-REGISTRAR OF THANE

THE SUB-REGISTRAR OF THANE

९० 22

ह) वर उल्लेख केलेल्या इमारतीच्या मोबदल्यापोटी मिळणारा सेस मिटर, पाणी कनेक्शन, सोसायटी फॉर्म, अनिवार्य रु.[illegible] बक्षीसी, बंदीस्त जागे इतर कर व देय बाबतीला लिहून देणार हे वर उल्लेखाप्रमाणे रक्कम लिहून घेणार यांना देतील व सदनिकांचा ताबा देतील व त्यानंतर त्यांचे सदरह बाबतचे

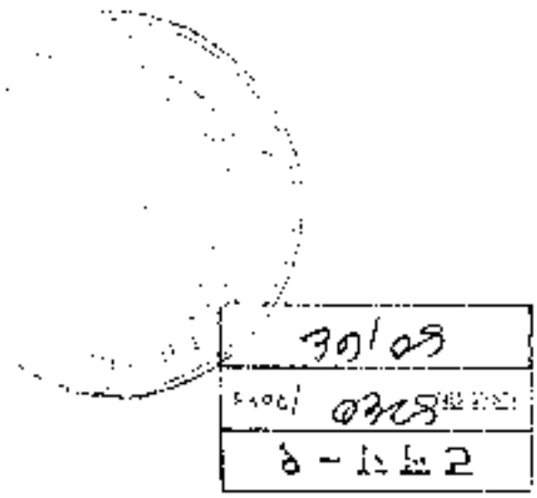
۲۰۱۵
۲۰۱۵
۲۰۱۵

नोंदणी फी व इतर अनुषंगीक खर्च लिहून देणार किंवा त्यांचे खरेदीदारांनी करण्याचा आहे. तसेच सदर सदनिकेच्या करारास लागणारे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी व इतर अनुषंगीक खर्च लिहून देणार किंवा त्यांचे असाईनी/ नॉमिनी/ खरेदीदार हे करतील. हे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे व राहील.

७) लिहून देणार असे जाहीर व उद्घोषीत करतात की, त्यांचे कुटुंबाअंतर्गत असलेल्या इसम अंतर्गत ते सदरहू सिध्दलीलसंदर्भात प्राप्त होणारा एकुण मोबदल्याची वाटणी, विभागणी व वितरण करतील व त्या अनुषंगाने सदर मालमत्तेची मोबदला लिहून देणार हे त्यांच्या कुटुंबात झालेल्या उपरोक्तप्रमाणे वरीलप्रमाणे प्रावधानित करुन घेतील व त्यासंबंधी लिहून देणार हे कोणतीही तक्रार व वाद उपस्थीत करणार नाहीत अगर स्वतः स्वाही लिहून घेणार यांना देत आहेत या व्यतिरीक्त लिहून देणार यांच्या तर्फे वा त्यांच्या कुटुंबातर्फे तसेच दि २६.०५.२००८ रोजीच्या करारात सामिल झालेल्या इतर एककदारांनी मालमत्तेची मोबदल्या संबंधी कोणतीही हरकत घेतल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे स्वखर्चाने करुन देतील व याची लेखीरित्या लिहून घेणार यांना लेखी देणार राहील.

८) सदरहू करारात मालमत्तेची मोबदल्यात केलेल्या ३० टक्के मालमत्तेरुपी मोबदल्याचा उल्लेख व्यतिरिक्त दिनांक २६.०५.२००८ रोजीच्या करारात नमुद केलेल्या इतर अटी व शर्ती पक्षकार बंधनकारक आहेत व राहतील.

लिहून देणार असे जाहीर व उद्घोषीत करतात की, सदरहू करारपत्र करार लिहून घेणार यांनी त्यांच्याकडी माहीती व दस्तऐवज देऊन व [illegible] प्रतिनिधित्वाची जाण असून मोबदल्याची रक्कम त्यांनी त्यांच्याकडे लिहून दिले अशा सदरहू मुखत्यारपत्र करार लिहून घेणार यांनी त्यांच्या वाटी करारपत्र बंधनकारक आहे व राहतील.


30/08
0328
ס - 1 ב 2

येणेप्रमाणे दुरली बाजू वरील पक्षकारांनी राजीखुशीने, स्वखुशीने व कोणत्याही दबावाखाली न राहता करण्यात आला आहे.

दिनांक :-

ठिकाण :-

साक्षीदार :-

१. श्री. मातेश्वरी रिअल्टर्स, भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार
१. श्री. हिरालाल शामजी रंगानी

२. श्री. शैलेश नारायणभाई भानुशाली
लिहून घेणार (प्रथम पक्ष)

दस्त नं - २
8260
२०१६

१. श्री. केशव सोंग्या म्हात्रे
स्वतःकरीता व एकत्र कुटुंबाचा पुढारी म्हणून

२. श्री. बाळाराम सोंग्या म्हात्रे
स्वतःकरीता व एकत्र कुटुंबाचा पुढारी म्हणून
लिहून देणारे (द्वितीय पक्ष)

दस्त नं - २
दस्त 8997/2016
92 / 22

2-11-2
Sold

VINAY PATIL & ASSOCIATES
ARCHITECTS • VALUERS • INTERIOR DESIGNERS
9, MAYURESH APT., OPP. GHANEKAR MANDIR, NAUPADA, THANE (W) 400 602.
E-mail : vinaypatil_vp@rediffmail.com
PHONE (O) 2544 9360 (R) 2563 0395 (M) 98690 34169

Date :- 8/08/2011.

To,
M/s. Mateshwari Realtors.
Developer, Mumbai

Sub :- Proposed development on plot bearing S. No. 144/2B & 145/2D Village Khidkali, Tal & Dist Thane.

Ref :- TMC approval (V. P. No. S-11/0011/09)

Sir,

With reference to above approval from The Thane Municipal Corp. vide their sanction no. *V. P. No. S-11/0011/09* dated 4/12/2009, of Plot bearing S. No. 144/2B & 145/2D Village Khidkali, Tal & Dist Thane, The Total Plot Area is 6620 Sq. Mtr. & the permissible/approved total Carpet Area for construction is 4962.39 Sq. Mtr. (53415.15 Sq. Ft.) The details of the approval are as follows

	Use of the Carpet area	Sq. Mtr	Sq. Ft
1	Area approved for residential use	4230.99	45542.37
2	Area approved for shopping use	365.70	3936.39
3	Area approved for office use	365.70	3936.39
	Total	4962.39	53415.15

Please acknowledge

Thanking you,

Vinay Patil.
Architect

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
DIST. THANE - 9

30198
0328
5-442

Certificate No. 711

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / ~~COMMENCEMENT~~ CERTIFICATE

Prop. Bldg. Wing 'A' Stilt + 7th floor, Wing 'B' Stilt + 7th floor, Wing 'C' Stilt + 4th (pt.) floor, Wing 'D' Gr + 1st floor Only.

V. P. No. S-11/0011/09 TMC/TDD/ 9150/09 Date 4/12/2009

To, Shri/Smt. M/s. Vinay Patil & Associates (Architect),
9, Navaratch Apt. Chandni Road, Naupada, Thane.
Shri/Smt Mr. Santosh Pannalal Tiwari (P. O. A.)
M/s. Laxmi Associate & Co.

With the reference to your application No. 1023 Dated 8 / 4 / 2009 for development permission / grant of ~~Commencement~~ certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act,1966 to carry out development work and or to erect building No A, B, C & D in village Khidkali, Thane Sector No II Situated at Road / Street S. No. / C.T.S. No. / F. P. No 144/2/R & 145/2/D.

The development permission / the ~~commencement~~ certificate is granted subject to the following conditions. ~~Commencement~~ certificate under

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall be form Part of the public street.
2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be use by any person until occupancy permission has been granted.
3) The development permission / ~~Commencement~~ Certificate shall remain valid for period of one year commencing from the date of its issue.
4) This permission does not entitle you to develop the land, which does not vest in you

५) सी. सी. पूर्वी उपरोक्त प्रस्तावित पूरकाम्स अपूर्णता आदेश जारी करणे आवश्यक.
६) सी. सी. पूर्वी पाणी पुरवठा विभागाचे NOC जारी घेणे आवश्यक.
७) सी सी. पूर्वी आरोग्याच्या दृष्टीकोनातून ड्रेनेजची व्यवस्था केल्याची खात्री करणे आवश्यक.
८) सी. सी. पूर्वी M.I.D.C. ने तयार केलेल्या ड्रेनेज लाईनचे जोडणी करता पूर्वीचे पर्यंत जोडणे करणे.
९) सी. सी. पूर्वी प्रस्तावित कच्चे बांधकाम काढून टाकणे आवश्यक.
१०) सी सी. पूर्वी प्रस्तावित कच्चे बांधकाम काढून टाकणे MSEB यांचेकडून ना हरकत दाखला घेणे आवश्यक.
११) सी एच पूर्वी सोसायटी स्थापन करणे आवश्यक.
१२) सी. एच. पूर्वी पूरकामाचा स्वतंत्र असलेला सविस्तर तपशील [illegible] सादर करणे आवश्यक.
१३) पूरकामांचे नियमन अधिनियमातील तरतुदी [illegible] बंधनकारक राहतील.

[illegible]

[illegible]

30138
[illegible]
6-14-2

१४. बांधकामास ओ.सी.पी. मागी पुरवठा करणार नाही. फक्त दिलेल्या मागी उपलब्धतेनुसार उपलब्ध करून देण्यात येईल.

१५. पूर्वेकडील रस्त्यावरील सांडपाण्याचा मागे जात नसल्यास त्याची जबाबदारी मालक यांची राहील.

१६. [illegible] पाण्याचा प्रवाह सुरळीत मिळणे आवश्यक.

१७. जोत्यापूर्वी प्लिंथ सिमांकनाचे दगडी लेव्हल स्टोन व तेथे दायवेटरोल सिमेंटेड मजबूत करणे आवश्यक व वास्तव परवानाधारी व्यक्तीकडून दाखला सादर करणे आवश्यक.

१८. रस्त्याखालील क्षेत्राचे जोत्यापूर्वी योग्यप्रकार सादर करणे आवश्यक व जोत्यापूर्वी ७/१२ उतारा दोनदाचे नावे करणे आवश्यक.

१९. सिमेंटेड प्रवाहपट्टीची रुंदता आय. एस. कोड १८९३ आणि ४३६२ मधील भूकंप रोधक तरतूदीनुसार करणे आवश्यक व तसे सुस्पष्टता दर्शविणारे प्रमाणपत्र जोत्यापूर्वी व वापर परवानापूर्वी सादर करणे आवश्यक.

२०. वापर परवानापूर्वी R.G. सिस्टिम करणे आवश्यक.

२१. वापर परवानापूर्वी इमारत पूर्णत्वाचा दाखला व अनुज्ञेय प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.

२२. वापर परवानापूर्वी अग्निशमन व वातानुकूलन यंत्रणा बसविणे आवश्यक राहील.

२३. वापर परवानापूर्वी पुरेसे पार्किंग व ड्रेनेज यंत्रणेचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

२४. वापर परवानापूर्वी लिफ्ट मजल्यावर जाणे करणेसाठी पत्र पेटीचा बसविणे आवश्यक.

२५. वापर परवानापूर्वी सर्वसाधारण सोयीकरिता सोय व उपयोगिता दाखला बसविणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO BE COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

Office No.
Office Stamp
Date
Issued

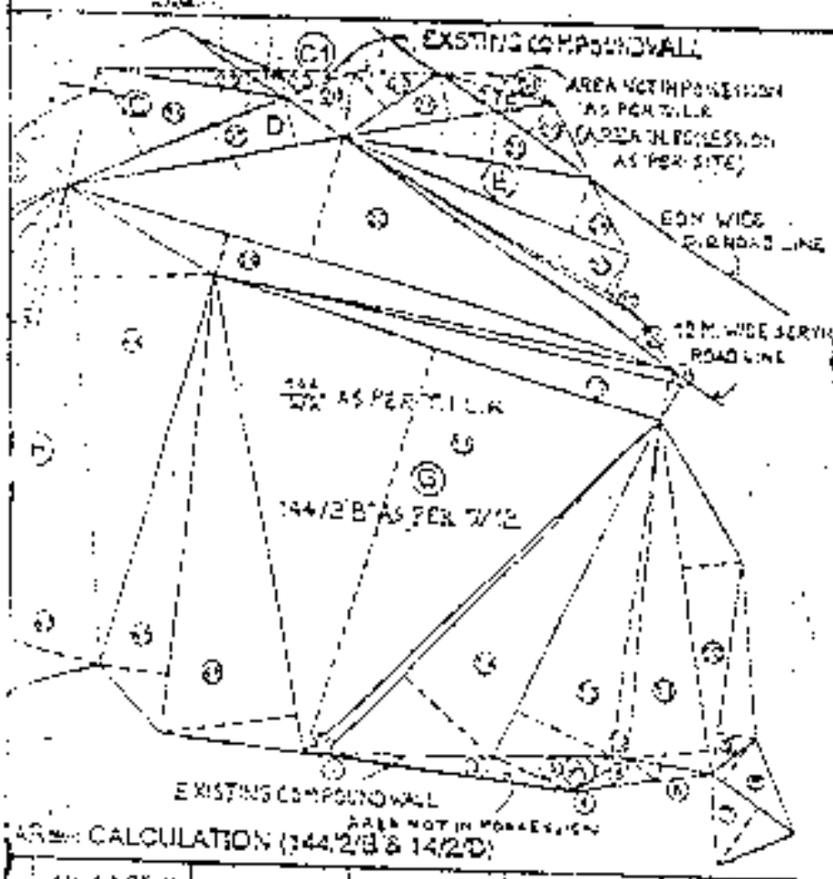
Yours faithfully,

Executive Engineer
(Town Planning & Development)
Municipal Corporation of
the City of Thane.

Copy to :
1) Collector of Thane,
2) Dy. Municipal Commissioner,
3) E.E.(Water Works), TMC,
4) Assessor, Tax Dept TMC,
5) Vigilance Dept, T.D.O. TMC.

ट न न - २	

न र - ९	
4260	/2013
820106	



PLOT AREA DIA. & CAL
S.NO. 144/2/B

(a) AREA NOT IN POSSESSION				
1.	28.00	X 0.26 X 1/2	=	3.70
2	26.04	X 2.50 X 1/2	=	32.51
3.	12.45	X 3.98 X 1/2	=	24.77
4	7.08	X 1.18 X 1/2	=	4.20
5	5.05	X 2.56 X 1/2	=	13.34
		TOTAL	=	78.40
NET PLOT (G)				
6 .	9.00	X 1.64 X 1/2	=	8.28
7 .	10.62	X 2.70 X 1/2	=	40.00
8 .	10.62	X 6.09 X 1/2	=	32.36
9 .	20.56	X 4.32 X 1/2	=	46.96
10 .	36.71	X 6.46 X 1/2	=	125.14
11 .	38.71	X 8.61 X 1/2	=	166.56
12.	37.09	X 1.75 X 1/2	=	32.40
13.	41.36	X 10.56 X 1/2	=	226.22
14.	51.52	X 12.62 X 1/2	=	325.04
15.	52.52	X 1.38 X 1/2	=	36.45
16.	49.42	X 46.66 X 1/2	=	1133.52
17.	49.60	X 4.69 X 1/2	=	116.39
18.	49.60	X 1.23 X 1/2	=	30.63
19.	65.29	X 50.07 X 1/2	=	165.44
20.	65.29	X 13.70 X 1/2	=	447.22
		TOTAL	=	2833.56
AREA UNDER SERVICE ROAD (E)				
21.	41.87	X 2.23 X 1/2	=	46.68
22.	35.69	X 0.61 X 1/2	=	11.25
23.	32.44	X 5.05 X 1/2	=	82.07
24 .	31.91	X 6.20 X 1/2	=	69.75
25 .	29.03	X 5.50 X 1/2	=	71.61
26 .	15.37	X 5.34 X 1/2	=	43.55
27 .	17.60	X 5.22 X 1/2	=	37.83
28 .	7.58	X 6.57 X 1/2	=	24.94
		TOTAL	=	412.08
AREA UNDER ROAD WIDENING (F)				
29 .	31.93	X 4.40 X 1/2	=	28.24
30	12.19	X 2.64 X 1/2	=	16.05
31	12.09	X 7.03 X 1/2	=	82.42
		TOTAL	=	84.71
C1 AREA NOT IN POSSESSION				
32 .	17.60	X 2.19 X 1/2	=	19.83
		TOTAL	=	19.83
AREA NOT IN POSSESSION(G)				
33 .	19.45	X 2.42 X 1/2	=	23.56
34 .	24.28	X 10.64 X 1/2	=	131.08
		TOTAL	=	273.92
AREA NOT IN POSS. AS PER T.L.R(G)				
35 .	20.14	X 7.66 X 1/2	=	77.02
		TOTAL	=	77.02

CALCULATION (144/2/B & 144/2/D)

	AREA NOT IN POSSESSION SQ.MT.	AREA UNDER 12 M. SERVICE ROAD SQ.MT	AREA UNDER 30 M. O.P. ROAD SQ.MT	NET PLOT SQ.MT	TOTAL AREA OF PLOT SQ.MT
	257.31	412.08	84.71	3701.47	4795.57
	78.93	-	-	2235.53	2314.46
	336.24	412.08	84.71	5938.00	7110.03

CALCULATION

	140.67 SQ.MT
	412.08 SQ.MT
	84.71 SQ.MT
	5938.00 SQ.MT

SUMMARY

	30 M
	1324.33
	2351.17
	412.08
	864.49
	5951.61

TOTAL BUILT UP AREA = 5263.47 SQ.MT.

S.NO. 145/2/D

(a) AREA NOT IN POSSESSION				
36 .	49.05	X 7.05 X 1/2	=	183.35
		TOTAL	=	183.35
NET PLOT (H)				
37	6.58	X 1.51 X 1/2	=	5.05
38 .	45.18	X 5.93 X 1/2	=	133.48
39 .	57.20	X 10.76 X 1/2	=	353.50
40 .	59.75	X 20.96 X 1/2	=	626.03
41	59.75	X 6.18 X 1/2	=	184.27
42	54.15	X 4.83 X 1/2	=	140.55
43	56.15	X 14.07 X 1/2	=	409.24
44	53.47	X 14.46 X 1/2	=	373.42
45	50.51	X 7.05 X 1/2	=	177.45
		X 14.37 X 1/2	=	377.81
		TOTAL	=	2826.58

THE SEAL OF ... (CHENNAI) ...

C.T.S. - 2

9992

93/22

C.T.S. - 9

8260

REVISED

३०/०६
७२७
७ - ६ ६ २

PLOT AREA DIA. & CAL
S.NO. 144/2/B

(A) AREA NOT IN POSSESSION				
1.	29.00	X 0.26 X 1/2	=	3.70
2.	25.04	X 2.60 X 1/2	=	32.51
3.	12.45	X 3.63 X 1/2	=	24.77
4.	7.08	X 1.18 X 1/2	=	4.59
5.	9.55	X 2.83 X 1/2	=	13.51
		TOTAL	=	78.42
NET PLOT (G)				
6.	9.00	X 1.54 X 1/2	=	6.93
7.	10.63	X 7.75 X 1/2	=	41.13
8.	10.62	X 6.01 X 1/2	=	31.89
9.	11.06	X 4.22 X 1/2	=	46.65
10.	28.71	X 5.45 X 1/2	=	129.18
11.	28.71	X 8.61 X 1/2	=	164.59
12.	32.09	X 1.25 X 1/2	=	32.40
13.	41.25	X 10.56 X 1/2	=	226.03
14.	51.52	X 12.69 X 1/2	=	279.04
15.	52.92	X 1.35 X 1/2	=	35.49
16.	48.42	X 46.82 X 1/2	=	1133.52
17.	45.60	X 4.59 X 1/2	=	116.39
18.	45.60	X 1.53 X 1/2	=	36.63
19.	65.39	X 30.03 X 1/2	=	185.46
20.	65.39	X 13.50 X 1/2	=	441.32
		TOTAL	=	2833.50
AREA UNDER SERVICE ROAD (S)				
21.	41.87	X 2.23 X 1/2	=	46.69
22.	26.69	X 0.61 X 1/2	=	11.73
23.	33.44	X 5.05 X 1/2	=	84.97
24.	31.91	X 5.53 X 1/2	=	88.75
25.	26.03	X 2.43 X 1/2	=	31.91
26.	16.31	X 5.24 X 1/2	=	42.65
27.	12.50	X 5.32 X 1/2	=	32.85
28.	7.59	X 6.57 X 1/2	=	24.94
		TOTAL	=	412.09
AREA UNDER ROAD WIDENING (R)				
29.	5.93	X 4.40 X 1/2	=	26.09
30.	12.12	X 2.64 X 1/2	=	16.00
31.	12.19	X 2.93 X 1/2	=	17.42
		TOTAL	=	59.51
(C) AREA NOT IN POSSESSION (R)				
32.	11.83	X 3.19 X 1/2	=	18.87
		TOTAL	=	18.87
AREA NOT IN POSSESSION (S)				
33.	10.45	X 2.42 X 1/2	=	12.66
34.	24.15	X 15.04 X 1/2	=	181.66
		TOTAL	=	194.32
AREA NOT IN POSS. AS PER 7/12 (S)				
35.	26.14	X 5.35 X 1/2	=	70.02
		TOTAL	=	70.02

STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/4

TRUE COPY OF APPROVED PLAN
BY MUNICIPAL CORPORATION
THE CITY OF THANE VIDE THEIR
PERMIT NO. VIP NO. 5/11/2011/09
NO. TDC-0150/09
DATED 4/8/2009

TRUE COPY

SHAH PATEL & ASSOCIATES

999 Sq.mts

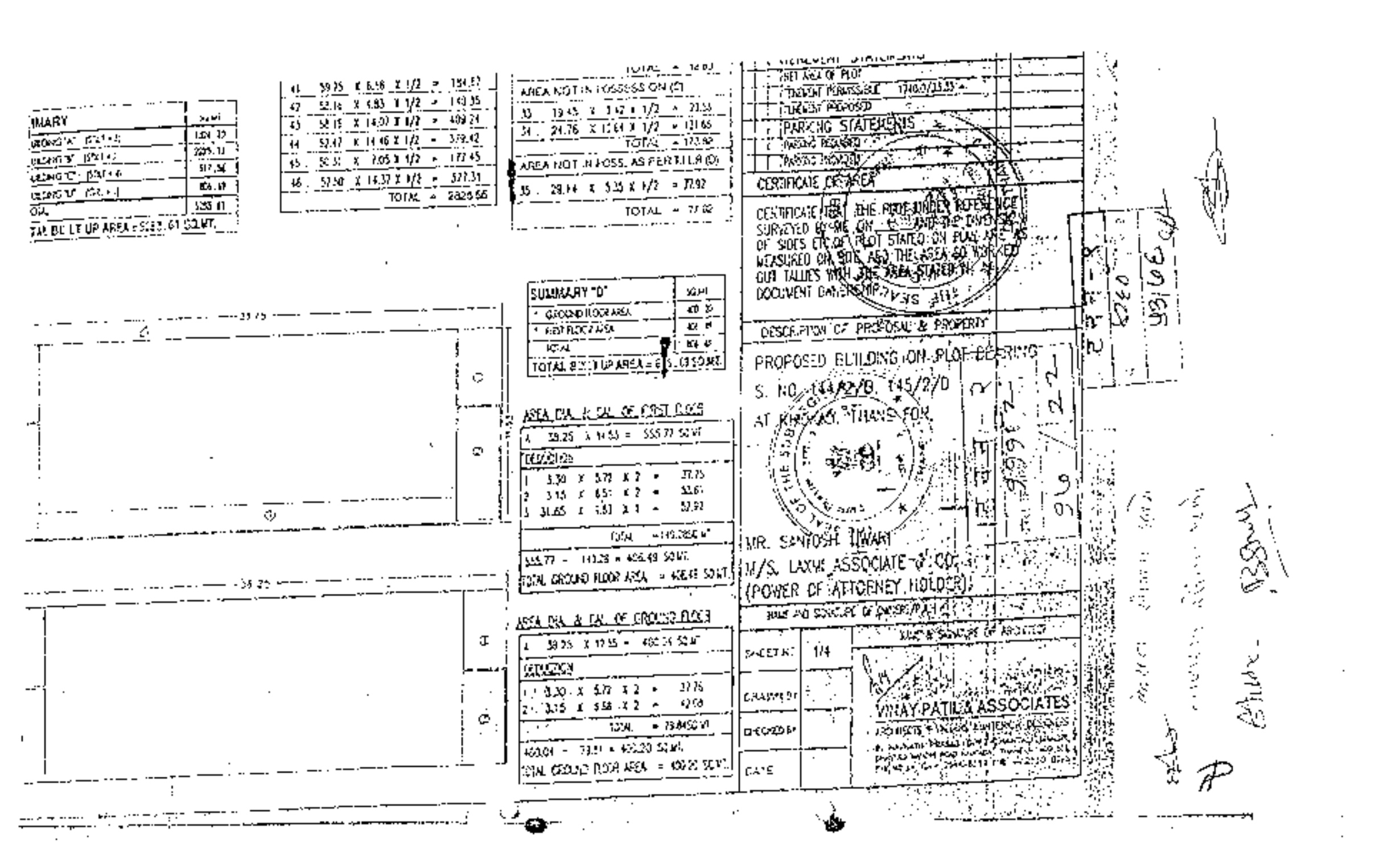
9E / 12

PROFORMA-A

	AREA STATEMENT	SQ.MTS.
1	AREA OF PLOT	6820.00
2	DEDUCTION FOR	
	(a) AREA UNDER ROAD (15 M. D.P. ROAD)	84.71
	(b) PROPOSED ROAD (12 M. SERVICE ROAD)	429.62
	(c) ANY RESERVATION (NOT IN POSSESSION)	340.68
3	NET GROSS AREA OF PLOT	6065.79
4	DEDUCTION FOR	
5	RESERVATION GROUND AS PER	65.65
6	INTERNAL ROAD	
	(5%)	
	TOTAL AREA OF PLOT	6000.14
	DEDUCTION FOR F.S.I. PURPOSE (ROAD)	429.62
	F.S.I. PERMISSIBLE	5570.52
	PENINSULA FLOOR AREA	5570.52
	PROPOSED FLOOR AREA	6141.54
	EXISTING FLOOR AREA	
	TOTAL BUILT-UP AREA	6141.54
	F.S.I. CONSUMED	1.02
	BALCONY AREA STATEMENTS	
	PERMISSIBLE BALCONY AREA	
	PROPOSED BALCONY AREA	AS SHOWN
	EXCESS BALCONY AREA	
	TENEMENT STATEMENTS	
	NO. OF FLATS	60
	TENEMENT PERMISSIBLE 1 FLAT/33.33	
	TENEMENT PROPOSED	
	PARKING STATEMENTS	39.06
	PARKING REQUIRED	
	PARKING PROVIDED	
	CERTIFICATE OF AREA	

CERTIFICATE THAT THE PLOT UNDER REFERENCE SURVEYED BY ME ON _____ AND THE DIMENSION OF SAID ITS AT PLOT

٢٠٢٢ - ٢٠٢٣
٥٥٥٥
٥٥٥٥


SUMMARY
TAL BUILT UP AREA = 5183.61 SQ.MT.
41 39.25 X 6.56 X 1/2 = 154.57
42 52.16 X 6.83 X 1/2 = 140.35
43 58.15 X 14.02 X 1/2 = 409.21
44 52.47 X 14.46 X 1/2 = 379.42
45 50.31 X 7.05 X 1/2 = 177.45
46 57.50 X 14.37 X 1/2 = 527.31
TOTAL = 2828.66
AREA NOT IN FOOTPRINT ON (C)
33 19.45 X 3.42 X 1/2 = 33.55
34 24.76 X 10.64 X 1/2 = 131.65
TOTAL = 173.90
AREA NOT IN FOOTP. AS PER T.I.L.R (D)
35 28.14 X 5.35 X 1/2 = 37.92
TOTAL = 37.92
SUMMARY "D"
GROUND FLOOR AREA
TOTAL
TOTAL BUILT UP AREA = 5183.61 SQ.MT.
AREA DIA. & CAL. OF COST FLOOR
A 39.25 X 14.53 = 555.77 SQ.MT.
DEDUCTION
1 5.30 X 5.77 X 2 = 37.75
2 3.15 X 6.51 X 2 = 32.65
3 31.65 X 3.61 X 1 = 57.93
TOTAL = 140.2850 M²
555.77 - 140.28 = 406.49 SQ.MT.
TOTAL GROUND FLOOR AREA = 406.49 SQ.MT.
AREA DIA. & CAL. OF GROUND FLOOR
A 39.25 X 17.55 = 688.24 SQ.MT.
DEDUCTION
1 5.30 X 5.77 X 2 = 37.75
2 3.15 X 6.56 X 2 = 42.00
TOTAL = 79.8450 M²
688.01 - 79.81 = 608.20 SQ.MT.
TOTAL GROUND FLOOR AREA = 608.20 SQ.MT.
NET AREA OF PLOT
FOOTPRINT PERMISSIBLE 1740.0/33.33 =
FOOTPRINT PROPOSED
PARKING STATEMENTS
PARKING REQUIRED
PARKING PROVIDED
CERTIFICATE OF AREA
CERTIFICATE NO. THE PLOT UNDER REFERENCE SURVEYED BY ME ON AND THE LENGTHS OF SIDES ETC. OF PLOT STATED ON PLAN ARE MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN THE DOCUMENT OWNERSHIP PLAN
DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY
PROPOSED BUILDING ON PLOT BEARING
S. NO. 144/2/B, 145/2/B
AT KHARADI, TAL. HAVELI FOR
MR. SANTOSH TIWARI
M/S. LAXMI ASSOCIATE & CO.
(POWER OF ATTORNEY HOLDER)
NAME AND SIGNATURE OF OWNER/PARTNER
NAME & SIGNATURE OF ARCHITECT
SHEET NO. 1/4
DRAWN BY
CHECKED BY
DATE
VINAY PATIL & ASSOCIATES
ARCHITECTS & VALUERS
33.75
36.25

٢٥/١٢/٢٥
٢ - ١٠ ٢

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

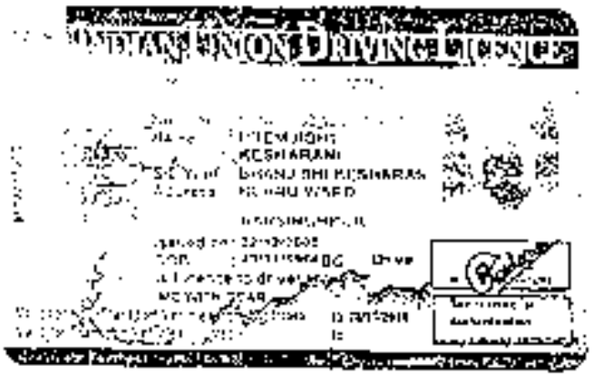
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

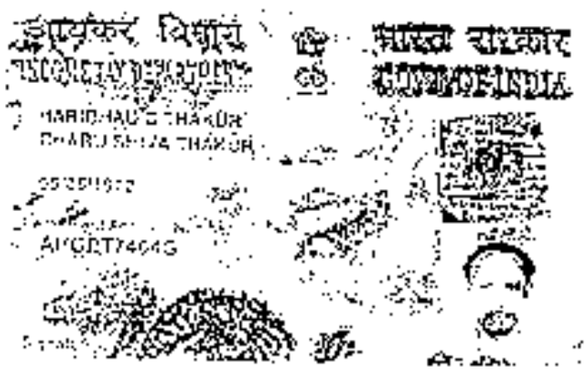
۲ - ۱۱۰۲

۰۷۲۵۰۵۲۵۴۵

۳۰۲۹۶



दस्त-१
दस्त ४२८० /२०२५
५७/७६



ठाणे - २
९१९८२
२० / २२

ठाणे - १
४२६० /२०२३
१५.०६

दुय्यम निबंधक

दस्त क्रमांक : 11182/2010

दस्त नोंदणी भाग-1

नोंदणी

दस्त क्र 11182/2010

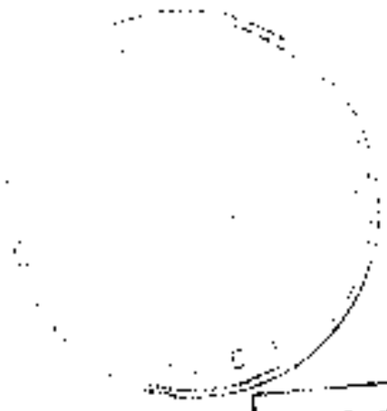
सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. २

अनुक्रमांक - ९

8240

ED 06

1 OF 1


3079
0913

दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन2

दस्त क्रमांक (1118/2010)

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. २

टनन—२

1260

03 06

दस्त क्रमांक	९४५८/२०१३
दस्त नोंदणी	९४५८/२०१३

दस्त नं. २

दि. ०९/०९/२०१३

SEAL OF THE SUB REGISTRAR DIST. THANE-9

INDEX NO. II

Page 1 of 1

30773
のみ
ライブラリー

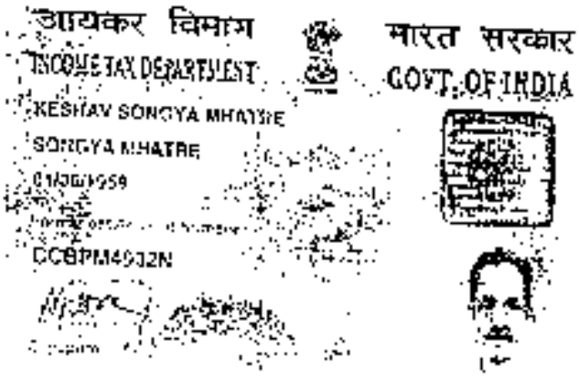
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

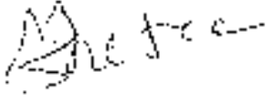
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

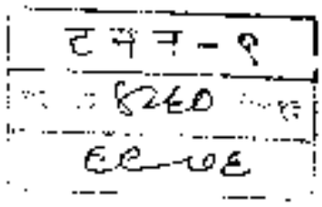
MATESHWARI REALTORS

टनन-१
दिनांक. 8260 /२०१३
61166

२०५८
२ भाद्र

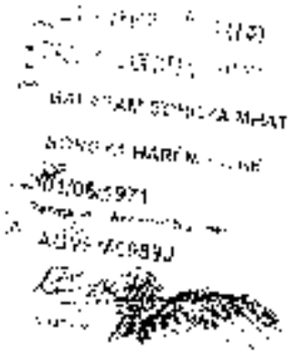

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KESHAV SONGYA MHATRE
SONGYA MHATRE
01/06/1959
DCBPM4932N




टमन-९
8260
९८-७८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

3015
Acc: 0328
Class -



टनन-९
8260 /1993
09 : 06

3074
0323
- 22 12 22

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VISHVADEEP H PATEL

HIRALAL SHAMJI PATEL

22/08/1983

Permanent Account Number

APUPP6789G

Signature

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

LL No. MH04 19930038427
Valid Till 04-05-2023 (MT)

LC 13-12-1994
25-08-2018 (TR)
DLR 12-07-2012

Photo

COV Dt
MCWG 13-12-1994
LMV 25-08-2018
Trans

DOB 05-05-1973 (A)

Name HARIBHAU THAKUR
S/D/W of CHAMU
ADI DWARKA HOUSE AT PO-PADLE GAON,
BALYANI SHIL ROAD,
TAL DIST-THANE,
PIN 421204

Signature & ID of Issuing Authority MH04 20120484

Signature/Thumb
of Holder

ठाणे - ९
2260 2013
03, 06

Summary I (Goshwara)Sh.ng-II

[illegible]
गुरुवार,31 मे 2013 12:13 प.नं.

दस्त क्रमांक: टनन9/4260/2013

नोंदणी मुल्य: रु. 100/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1020/-

दु. नि. सह दु. नि. टनन9 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4260 वर दि.31-05-2013

रोजी 12:13 प.नं. या. हजर केला

पावती: 4254 पावती दिनांक: 31/05/2013

सादरकरणाऱ्याचे नाव: मे.नोंदणी शिरवरणे यांचे भागीदार श्री.शिरसाम भाई ही रंगाली

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1520.00

पृष्ठांची संख्या: 76

एकूण 1620.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

Sub Registrar Thane 9
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. ९

Sub Registrar Thane 9
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. ९

दस्तावर दस्त हजर करणाऱ्याची सही

मुद्रांक शुल्क (एक) कोषागारी/ महानगरपालिकेच्या रोहीत किंवा स्थानिक प्रशासनाचा कोणत्याही कलम सेवाकर रहीत किंवा उपकर (दोन) यांचे भरणा न केल्याबाबत कोणत्याही कलमी सेवाकर

शिक्का क्र. 1 31 / 05 / 2013 12 : 13 : 26 PM ची वेळ (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 31 / 05 / 2013 12 : 13 : 56 PM ची वेळ (फी)

iSarita v1.0

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

[redacted]
31/05/2013 12:17:25 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त9
दस्त क्रमांक:4260/2013

दस्त क्रमांक :9/4260/2013
दस्त हजर :

अ.क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:[redacted] वय :60 स्वाक्षरी :
पत्ता: प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: --, [redacted]
पिन कोड:[redacted]
पॅन नंबर:CCBPM4902N

2 नाव:[redacted] वय :39 स्वाक्षरी :
पत्ता: प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: --, [redacted]
पिन कोड:[redacted]
पॅन नंबर:

3 नाव:[redacted] वय :49 स्वाक्षरी :
पत्ता: प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: [redacted]
पिन कोड:[redacted]
पॅन नंबर:AARFM4693N

4 नाव:[redacted] वय :29 स्वाक्षरी :
पत्ता: प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: [redacted]
पिन कोड:[redacted]
पॅन नंबर:AARFM4693N

शिक्का क्रमांक :1 वाजता हजर केल्याची वेळ: दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक: [redacted]
दिनांक: 31/05/2013 12:15:18 PM

ओळख:-
[redacted]

अ.क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:[redacted]
वय:40
पत्ता:[redacted]
पिन कोड:421204

स्वाक्षरी

2 नाव:[redacted]
वय:24
पत्ता:[redacted]
पिन कोड:410206

स्वाक्षरी

iSarita v1.0

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

टनस - १
दस्त क्र ८२६० /२०१३
७५५६

दिनांक ३१/०५/२०१३ ची वेळ:31 / 05 / 2013 12 : 17 : 09 PM

पोचता क्र 5 ची वेळ:31 / 05 / 2013 12 : 17 : 33 PM नोंदणी फी-रु 1 मध्ये

Sub Registrar Thane 9
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. १

42bd /2013

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्ता
मध्ये एकूण पाने ७५६ आहेत
पुस्तक क्रमांक ९ वर
८२६० क्रमांकाचा फोटोग्राफ

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. १
तारीख ३१ मार्च ०५ सन २०१३

iSarita v1.0

Index-2(सूची - २)

[redacted]
31/05/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सु.नि. ठाणे 9
दस्त क्रमांक: 4260/2013
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) खिडकाली

(1)विलेखाचा प्रकार	पुनर्वसती करारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क आकारणीसाठी विचारात घेतलेला तपशील, एक पेक्षा जास्त मिळकती असल्यास, प्रत्येक मिळकतीचा तपशील द्यावा.	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) सदनिकेचे मालकाचे घर नं.एस.आर.ए. इमारत नगरपरिषद, ठाणे यांचेकडील दिनांक 29/01/2008 रोजीच्या करार व त्या अनुषंगाने केलेल्या दिनांक 24/03/2010 रोजीच्या पुनर्वसती करारच्या अनुषंगाने करण्यात येणारा पुनर्वसती करार (Survey Number : 144/2ब, 145/2ब,))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रीमती गोविंदा पांडुरंग म्हात्रे वय:-50; पत्ता: प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: सोनेज-पडले , रोड नं: खिडकाली,ता.जि.ठाणे, . . . Pin Code:-421301 पॅन नं:-CCRPM4902N 2) नाव:-श्री. बाळाराम सोंदा पाटील वय. कारिता व एकत्र कुटुंबाचे पुरुषी म्हणून वय:-39 , पत्ता -प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव. --, ब्लॉक नं: सोने-पडले , रोड नं: खिडकाली,ता.जि.ठाणे, . . . Pin Code:-421301 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-मे कलेक्शनी रिअलटर्स तर्फे भागीदार श्री.हिरालाल बालजी रेवाणी वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: त.न.144/2ब,145/2ब , ब्लॉक नं: खिडकाली नाक्याजवळ , रोड नं: फल्गुण-शिलफाटा रोड, ठाणे , Pin Code:-421204 पॅन नं:-AARFM4683N 2) नाव:-श्री.पार्थेश्वरी रिअलटर्स तर्फे भागीदार श्री.रमेश नारायण भाई भानुशाली वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: त.न.144/2ब,145/2ब , ब्लॉक नं: खिडकाली नाक्याजवळ , रोड नं: फल्गुण-शिलफाटा रोड., शिळफाटा, ठाणे. Pin Code:-421204 पॅन नं:-AARFM4683N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/04/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/05/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4260/2013
(12)बाजार मूल्यावरील मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	सह दुय्यम निबंधक वर्ग २/ठाणे क्र. ९

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला स्वयंघोषित:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना दिलेली सवलत अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

iSarita v3.0