



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

सुधारीत - PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. 'अ' = तळ मजल्याकरीता

इमारत क्र. 'बी' = स्टिल्ट + १५ मजले करीता (Part C.C = Up to 7th Floor Only)

V.P. NO. एस ११/००१३/०९

TMC / TDD / ०६०५/१२

Date: 24/05/2012

To, Shri/Smt. मे. जोशी देशावरे जन्ड असो (Architect)

Shri. नियामत अली मोहम्मद नजिर शेख (Owners)
व शेख नईम अल्ताफ अहमद

With reference to your application No. ८८५४ dated २२/०३/२०१२ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village शिबि Sector No. ११ Situated at Road / Street मुंबई - पुणे रस्ता S.No. / C.T.S. No. / F.P. No. १९०/१ब, २०१/६ब

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) इमारत क्र. 'बी' करीता २५ .०० मी. वरील बांधकामाचे सी.सी. पुर्वी CFO कडील नाहरकत सादर करणे आवश्यक.
- ६) सी.एन. पूर्वी ६० .०० मी. डी.पी. रस्त्याने बाधित क्षेत्राकरीता सादर करण्यात आलेल्या घोषणापत्रामध्ये १ .०० मी. सेवा रस्त्याने बाधित क्षेत्राचा समावेश करून सुधारीत नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक तसेच जोता प्रमाणपत्रापूर्वी सदरचे क्षेत्र ठा.म.पा. चे नावे केलेला स्वतंत्र ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- ७) सी.एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
- ८) सी.एन. पूर्वी प्रस्तावित भूखंडाच्या दर्शनी बाजूस नियमानुसार माहिती फलक लावणे आवश्यक व तो वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

M. S. Kulkarni

Office No. _____

Office Stamp

- ९) जोत्यापूर्वी उपरोक्त भूखंडाचा अकृषिक दाखला सादर करणे आवश्यक .
- १०) जोत्यापूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपणभित बांधणे आवश्यक .
- ११) जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना आय एस कोड १८९३ व ४३२६ मधील तरतूदी नुसार करून तसे बांधकाम मजबुतीचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल .
- १२) प्रथम वापर परवान्यापूर्वी रस्त्याने बाधीत होणा-या क्षेत्रावर पक्का/W.B.M. पद्धतीने रस्ता तयार करणे आवश्यक .
- १३) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागकडील नाहरकत सादर करणे आवश्यक राहिल .
- १४) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची व्यवस्था कार्यान्वीत करणे आवश्यक राहिल .
- १५) वापर परवान्यापूर्वी R.G. विकसीत करणे आवश्यक .
- १६) वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहन यंत्राबाबतचा परवाना व अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्रे सादर करणे आवश्यक .
- १७) वापर परवान्यापूर्वी जलसंचयण व जलसंधारण यंत्रणा कार्यान्वीत करणे आवश्यक .
- १८) वापर परवान्यापूर्वी CFO ची अंतीम NOC सादर करणे आवश्यक .
- १९) वापर परवान्यापूर्वी तळ मजल्यावर सर्व सदनिकांकरीता पत्रपेट्या बसविणे आवश्यक .
- २०) भूखंडाचे मालकीबाबत व हद्दीबाबत काही तक्रार असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मालक/विकासक यांची राहिल . त्यास ठा.म.पा. जबाबदार राहणार नाही .
- २१) यु.एल.सी. बाबत दिलेले हमीपत्र मालक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल .
- २२) ठा.म.पा. कडून बांधकामासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येणार नाही . फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल .
- २३) वेळोवेळी शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक राहिल .



सावधान

“मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे नसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दंडालपाय गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु ५,०००/- दंड होऊ शकतो.”

[Signature]
कार्यकारी अभियंता
शहर विकास विभाग,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

Copy To,

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) EE (Engineering)



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF ~~DEVELOPMENT~~
~~PERMISSION~~ / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. 'बी' = ८ ते १५ मजले करिता

V. P. No. एस ११/००१३/०९ TMC/TDD/१००२/१३ Date: १४/११/२०१३
To, Shri / Smt. जोशी देशावरे अर्जुन असो (Architect)

Shri नियामत अली मोहम्मद नजिर शेख (Owners)
व शेख नईम अल्ताफ अहमद

With reference to your application No. २५५९८ dated ०१/१०/२०१३ for ~~development~~
~~permission~~ / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra
Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect
building No. बरील प्रमाण in village शीळ Sector No. ११ Situated
at Road / Street मुंबई - पुणे रस्ता S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. १९०/१ व. २०१/६व

The ~~development permission~~ / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The ~~development permission~~ / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सुधारीत परवानगी / सी. सी. प्रमाणपत्र / टी. एम. सी / टी. डी. डी. डी / ०६०५ / १२ दि. २४ / ०५ / २०१२ मधील संबंधीत अटी आपणांस बंधनकारक राहतील.
- ६) जोता प्रमाणपत्र विकास प्रस्ताव क्र. एस ११/००१३/०९ / टी. डी. डी. डी. पी. सी. सी. / ०२५२ / १३ दि. ०३ / ०५ / २०१३ मधील संबंधीत अटी आपणांस बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966

मा. उपनगर अभियंता यांचे मान्यतेने

Office No. सावरगाव
Office Stamp सावरगाव न. कार्यालय
Date १५/११/२०१३
Issued १५/११/२०१३
१५/११/२०१३ मधील संबंधीत अटी आपणांस बंधनकारक राहतील.

Yours faithfully,

Baun १५/११
कार्यकारी अभियंता

शहर विकास विभाग
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

