कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुवे रुग्णालय इमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व), कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in वेबसाईट:- http://kbmc.gov.in

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/ ९८९३ **/२०१९-२०२०** **दिनांक:** १९ /१९ **/२०१९**

अपेंडीक्स - I

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्रीमती.मालती मुरलीधर पाटील व इतर दोन यांचे कु.मु.प.धारक,
मे.साईपूजन एन्टरप्राईजेस तर्फे भागीदार श्री.दिपक जनार्दन कथोरे व श्री.पंकज सुभाष तेली
द्वारा श्री.रविंद्र घोरमोडे, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर

श्री.रविंद्र घोरमोडे (वास्तुशिल्पकार) बदलापूर. बांधकाम परवाना क्र. सीओ/९०/१३१५८ यांचे दिनांक २१/०९/२०१९ रोजीचे अर्जावरुन दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत गट नं.४०, हि.नं.१६, मौजे मांजर्ली, ता.अंबरनाथ कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.कुबनप/नरवि/बांप/९११२-१२३, दिनांक २०/१२/२०१६ व सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.कुबनप/नरवि/बांप/९४५०-८३/२०१९-२०२०, दिनांक २२/१०/२०१९ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहिवास व वाणीज्य वापरासाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख १४/०८/२०१९) मंजूर नकाशानुसार केलेल्या बांधकामामध्ये खालील तक्त्यात समाविष्ट सदनिकांचा समावेश आहे.

मजले	इमारत								वापर
१) लोअर तळघर	स्टिल्ट								रहिवास + वाणीज्य
२) अप्पर तळघर	तळघर								
३) लोअर तळमजला	४	दुकाने	--	--	२	सदनिका	५	खोल्या	
४) अप्पर तळमजला	९	दुकाने	--	--	१	सदनिका	२	खोल्या	
५) पहिला मजला	--	--	५	ऑफीस	१	सदनिका	२	खोल्या	
६) दुसरा मजला	--	--	--	--	४	सदनिका	१३	खोल्या	
७) तीसरा मजला	--	--	--	--	४	सदनिका	१३	खोल्या	
एकूण-	१३	दुकाने	५	ऑफीस	१२	सदनिका	३५	खोल्या	

सबब,वरील जागेतील इमारतीसाठी जी श्री.रविंद्र घोरमोडे, वास्तुशिल्पकार यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे, झालेले बांधकामात किरकोळ स्वरुपाचे बदल आहेत, सदरचे बदल हे प्रचलित नियमानुसार असल्याने खालील अटींचे अधीन राहून भाग भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१ जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहील व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेजड शेटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.

२ तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.

३ भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

४ भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरस बंदिस्त करु नये.

५ पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.

६ सुका व ओला कचरा अलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करुन कचऱ्यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.

सहाय्यक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव

कुळगांव बदलापूर नगरपालिका परिषद कुळगांव

मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव

प्रत, कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद