[redacted] पावती Original/Duplicate

Saturday,December 28 ,2013 नोंदणी क्र. :39म
11:08 AM Regn.:39M

पावती क्रं.: 7860 दिनांक: 28/12/2013

सादरचे नाव: शहापूर

खरेदीवक्रारा अनुक्रमांक: शहर-7808-2013

खरेदीवक्रारा प्रकार : विकसनकरारनामा

दाखल करणाऱ्याचे नाव: मे.रिच इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि तर्फे संचालक हरेश रणछोडभाई भानुशाली

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 580.00
पृष्ठांची संख्या: 29	
एकूण:	रु. 30580.00

आपणास मूळ दस्त ,सोबतचे सिट व सीडी बरोबर 11:22 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Shahapur

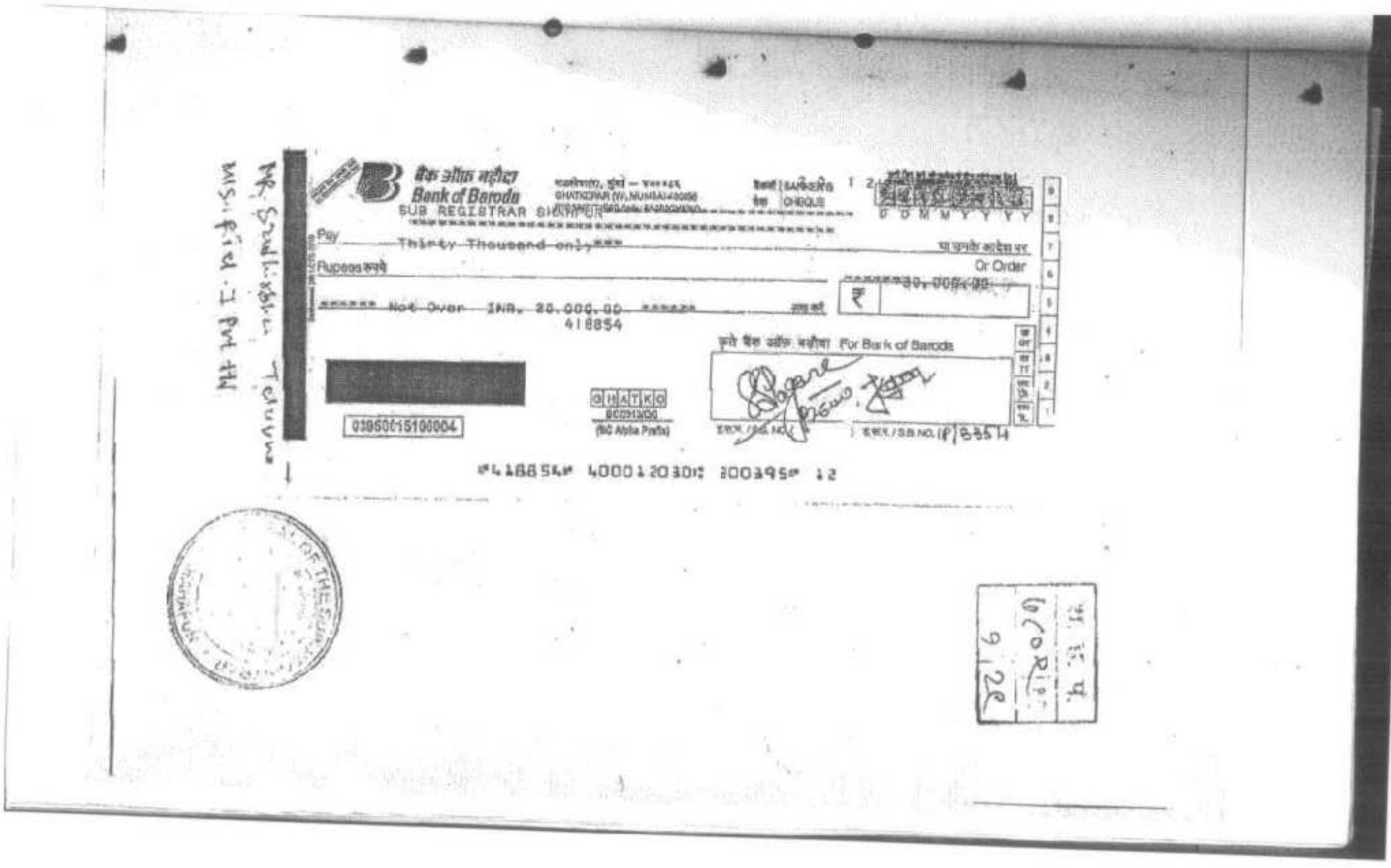
दुय्यम निबंधक शहापूर

बाजार मुल्य: रु.10365000/- मोबदला: रु.10365000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 564600/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 418854 दिनांक: 20/12/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Bank of Baroda
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 580/-

JR Bhanushali


Bank of Baroda
SUB REGISTRAR SHIRPUR
GHATKOPAR (W.MUMBAI-400086
CHEQUE
Pay Thirty Thousand only
Rupees
Not Over INR. 30,000.00
418854
For Bank of Baroda
GHATKO
BCOM1NDO
(BC Alpha Prefix)
030601515100004
MR. Sandhiksha Tejuna
MS. Rid. I Pvt Ltd

श. ह. प.	
७८०२	१३
2	२२

OFFICE OF THE COLLECTOR OF STAMPS

Case Adj. No. 1499/13 Date 24/12/13

Received from Shri/M/s Riel Infrastructure Pvt. Ltd. residing at Murbad

(Purpose: Transfer of Flat) Stamp Duty Rs. 564,600/- by Pay Order/Demand Draft/Cheque/Cash of State Bank of India Branch Thane dated 23.12.2013

Certified under Section 32(1) of the Bombay Stamp Act 1958 that the full Stamp Duty of Rs. 564,600/- with a Penalty/Interest/Fine/Composition is chargable has been paid vide Article No. 5(g)(i) of Schedule I

This certificate is subject to the provisions of section 33(A) of Bombay Stamp Act, 1958

Place: Thane

Date: 24/12/13

Collector of Stamps, Thane Rural

M.V.R. 1,03,45,000/-

24.12

AGREEMENT FOR DEVELOPMENT

This Agreement made at Shahapur on this 27th day of December 2013

BETWEEN

Shri **Sudhir Dattatray Talawane**, adult, occupation-Service, residing at Saichhaya, Gotheghar, Taluka Shahapur, District Thane hereinafter called as "**The Owner**" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors and administrators) being the party of the First Part.

AND

M/s. **Riel Infrastructure Private Limited,** a company registered under the provisions of Companies Act, 1956 having its office at 6th floor, B wing, Neelyngo Square, Opp. Ghatkopar Railway Station, Ghatkopar (E), Mumbai 400 077 through [illegible]

श. ह. प.	
७८०२	२३
३	२९

Ramesh R. Bhanushali hereinafter called and referred to as the **Developers** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include the partners constituting the said firm for the time being, the survivors of them, their/his heirs, executors, administrators and assigns) being the party of the Second Part; HRB

WHEREAS the Owner owns and possess and / or otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of land lying, being and situate at village Shahapur, Taluka Shahapur, within the limits of Panchayat Samiti Shahapur, Zilla Parishad Thane, District Thane bearing Survey No. 92 Hissa No. 1 admeasuring 0 Hectare 39 Are 7 Prati and Pot Kharaba of 0 hectare 1 Are and 8 Prati equivalent to 0 Hectare 41 Are and 5 Prati and more particularly described in the Schedule hereunder written and hereinafter for the sake of brevity called and referred to as the "Said Property".

AND WHEREAS the Owner has acquired the said property under the Deed of Conveyance dated 04.08.2009 registered at the office of Sub Registrar of Assurances at Shahpur under serial No. 2537 / 2009 from Shri Shripad Bhaichandra Joshi and Neela Chandrashekhar Bhide and the name of the Owner herein is mutated in the records of right as evidenced by mutation entry No. 2836.

AND WHEREAS the owner is desirous of granting the development rights of the said property to such a developer who will at his own cost and expenses acquire the maximum potentiality of floor space index as per the rules and regulations of Town Planning Authorities for availing and exploiting the maximum floor space index including the transferable development rights, staircase floor space index and other permitted increases in floor space index and incentives therein from time to time and develop the said property by obtaining all the sanctions and permissions and in lieu thereof shall provide consideration in kind as well as shall pay the security deposit to the owner for the due performance of the contract.

AND WHEREAS the Developer being desirous of acquiring suitable land came to know of the intention of the owner, approached the Owner and during the course of negotiations the Owner represented to the Developer that the title of the said property is clear, marketable and free from encumbrances and doubts and except him no one has any right, title and interest in the said property.

AND WHERRAS relying upon the representations of the Owner the Developer agreed to acquire the said property as well as its development rights thereof for construction of buildings and structures as may be sanctioned and permitted by the Town Planning Authorities thereby using, utilizing and consuming the

HRB

२१. ६. ५.
४८०२ | २३
४:२२

maximum potentiality of floor space index, transferable development rights, staircase floor spaces and other permitted increases from time to time till the completion of the said scheme of construction and its conveyance in favour of the cooperative housing society or corporate body as the case may be and in lieu of acquiring the same has agreed to provide consideration in kind being 37% [redacted] area based on the Town Planning Authority sanction at FSI comprising of residential flats and shops in building to be constructed on the said property in all the buildings floor wise, wing wise, phase wise on ownership basis proportionately to the Owner and further shall pay security deposit Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs Only).

AND WHEREAS the offer of the Purchaser/Developer is accepted by the Owner and the parties are desirous of executing these presents.

Now therefore this agreement witnesses and it is hereby mutually agreed by and between the parties hereto as under:

1. THE Owner do hereby grant to the Purchaser/Developers the development rights in respect rights of all that piece and parcel of land lying, being and situate at village Shahapur, Taluka Shahapur, within the limits of Panchayat Samiti Shahapur, Zilla Parishad Thane, District Thane bearing Survey No. 92 Hissa No. 1 admeasuring 0 Hectare 39 Are 7 Prati and Pot Kharaba of 0 hectare 1 Are and 8 Prati equivalent to 0 Hectare 41 Are and 5 Prati and more particularly described in the Schedule hereunder written and hereinafter for the sake of brevity called and referred to as the "Said Property" and shown bounded by ___ colour boundary lines on the plan annexed hereto along with right to carry out construction of multi-storied buildings on the said property as per the sanctioned / revised / altered plans and permissions to be sanctioned by the concerned Town Planning Authorities and to sell the flats/ office/shops/ units/garage therein constructed to any intending purchasers.

2. The Purchaser / Developer in lieu of acquiring the said property along with its development rights have agreed to provide on ownership basis free of cost consideration in kind being 37% [redacted] area based on Town Planning Authority sanction at FSI comprising of residential flats as well as shops in building to be constructed on the said property in all the buildings floor wise, wing wise, phase wise proportionately to the Owner and further shall pay the security deposit of Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs Only) is paid from time to time prior to execution of this agreement (the details whereof is annexed hereto) and such security deposit shall be refunded by the Owner to the Purchaser/ Developers in the following manner:

On or towards East : Property of Survey No. 2 & 1
On or towards West : Property of Survey No. 91/1
On or towards South : Property of Survey No. 92/2
On or towards North : Property of Survey No. 89

श. ह. प.	
७८०९	१३
९२	२९

together with all easement rights etc.,

IN WITNESS WHEREOF, the parties have set and subscribed their respective signatures to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED & DELIVERED
by the within named
Owner
Shri **Sudhir Dattatray Telwane**

SIGNED & DELIVERED
by the within named
Developer
M/s. **Riel Infrastructure Private Limited**
through its authorised signatory
Shri Hatesh R. Bhanushali

WITNESS:

1 Sandhya

2 अविनाश संतोष कांबर

(2) संदीप सखाराम पवार
वय-४८
रा. अंबरनाथ

शहापूर — गां. न. क्र. ७, ७अ, ब १२ — तालुका शहापूर

भूमापन क्रमांक	पोटहिस्सा क्रमांक	भू-धारणा प्रकार
९८	१	

पोटखराबा क्षेत्राचे क्षेत्र

१८२ ७०६ १६९६ १६५४ २१४० १६५४

सुधीर दत्तात्रय तेलवणे

२८३६

	हे.	आर	चौ. मीटर
.....	०	३९	६
एकूण	०	३९	६
पो. (शासनाची योग्य सवलतीनुसार) वर्ग (अ)	०	०१	८
वर्ग (ब)			
एकूण	०	०१	८
	०	५	०१
एकूण	५	००	

इतर अधिकार-

४८० १६९६ २६८० २६७१ २६८०

शासनाची योग्य सवलतीनुसार पुढील कब्जेदार अन्यसंक्रांती

St. Thane

गां. न. क्र. १२ (चिटांची नोंदवही)

वर्ष	विक्रयाचीक क्षेत्र: गांव	विक्रयाचे एकूण क्षेत्र: जिरायत	बागायत	तलाव सिंचित	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	क्षेत्र सिंचन	क्षेत्र सिंचन	विशेष पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	क्षेत्र सिंचन	क्षेत्र सिंचन	परीक्षण व निकाल विश्वस्तीची मात्रा वगैरे-चार तपशील: स्वरूप	रक्कम	खरीप हंगाम	जमीन करण्याचे क्षेत्र	शेरा
		हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ. चौ. मि.			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१०	११	१२	१३	१४
२०१२-१३								ओला				०.३९.६		७१	

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SHAHAPUR

असल कबुलपत्र खरी पावती एवढे जपले. तारीख

3919212092

तलाठी सजा शहापूर
ता शहापूर जि ठाणे

Adj Adesh-1

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (ग्रामीण) यांचे समोर
मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अंतर्गत कलम ३१ खालील प्रकरणातील आदेश.
अर्जदार :- मे रिल इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि

आ.क्र.अधिनिर्णय/प्र.क्र.१४९९/१३ /८७३/१३
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक
जिल्हाधिकारी, ठाणे ग्रामीण यांचे कार्यालय,
जिल्हा रोजगार व स्वयंरोजगार मार्गदर्शन केंद्र
कार्यालयाचा वर, पहिला मजला,जिल्हाधिकारी
कार्यालय आवार, ठाणे (पश्चिम)
पिन कोड नं ४०० ६०१
दिनांक :- २४/१२/१३

तुरुसी पत्र

सदर दस्त या कार्यालयात दिनांक २२/११/२०१३ रोजी दाखल केला आहे. सदर दस्ताचा आदेश क्रमांक जा.क्र.अधिनिर्णय /प्र.क्र. १४९९/१३/८६५५/१३ दिनांक २०/१२/२०१३ असून सदर आदेशामध्ये लिहून देणार संतोष जयराम निमसे असे लिहिले असून त्याऐवजी लिहून देणार सुधिर दत्तात्रय तेलवणे असे वाचण्यात यावे.

ठिकाण :- ठाणे
दिनांक :-

(एम. ए. पांशीकर)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी
ठाणे ग्रामीण
24-12-13

प्रत :- १ मे रिल इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि
२. दुय्यम निबंधक शहापूर

2141

मा. ह. य.
५८०९
९५ २९

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (ग्रामीण) यांचे समोर
मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अंतर्गत कलम ३१ व्यावसायिक प्रकरणातील आदेश.
अर्जदार :- मे सिल इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.

जा.क्र.अभिनिर्णय/म.द्रा.१९९२/१३ / ८५५५ दि
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे ग्रामीण यांचे कार्यालय, जिल्हा रोजगार व स्वंयरोजगार
मार्गदर्शन केंद्र १ ला माळा,जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार,
ठाणे.(प)
दिनांक २८/१२/२०१३

१/- दस्तातील माहिती पुढीलप्रमाणे,

१. संलेखाचा प्रकार :- विकसनकरारनामा
२. संलेख लिहुन घेणार :- मे सिल इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.
३. संलेख लिहुन देणार :- संतोष जयराम निमसे
४.मोबदला :- ४१५०चौ.मि.पैकी ३७% बांधकाम व अनामत रु.५०,००,०००/-
५.मिळकतीचे वर्णन :- स.क्र.१२/१, एकूण क्षेत्र ०-३९-७ हे.आर.प्र व पोट खराबा०-०१-८ हे.आर.प्र,म्हणजेच ४१५० चौ.मि.मौजे शहापूर,ता- शहापूर,जि-ठाणे.

२/- प्रस्तुत अर्जदार यांनी मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अंतर्गत कलम ३१ पोटनियम (१) मधील तरतुदीनुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (ग्रामीण) यांचेकडे दिनांक २८/१२/२०१३ रोजी अभिनिर्णय अर्ज दाखल केला आहे. अर्जासोबत निष्पादन न केलेले विकसनकरार चे प्रारुप व प्रतिज्ञापत्र, चे प्रारुप इत्यादी कागदपत्रे सादर केली असून संलेखातील मुद्रांकावरील अभिनिर्णय मिळण्यासाठी विनंती केली आहे. त्यांनी अभिनिर्णय फी रु. १००/- एवढी क्रमांक ६४०२२०७ अन्वये दिनांक २२/१२/२०१३ रोजी शासनाच्या लाभात जमा केली आहे.

३/- अर्जदार यांनी प्रस्तुत विकसनकरार चे संलेखावर किती मुद्रांक शुल्क आकारता येईल.या प्रयोजनार्थ अर्जासोबत उक्त अधिनियमातील कलम ३१ (२) नुसार अवलोकनार्थ सादर केली आहेत.
१. मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अंतर्गत कलम ३१(२) नुसार प्रतिज्ञापत्र.
२. विकसनकरारनामा चे प्रारुप

४/- विषयांकित दस्तातील विषय वस्तु असलेल्या मिळकतीवर मुद्रांक शुल्क निर्धारण करणेकरीता सादर केलेल्या विकसनकरारनाम्या मधील मिळकत स.क्र१२/१, एकूण क्षेत्र ०-३९-७ हे.आर.प्र व पोट खराबा०-०१-८ हे.आर.प्र,म्हणजेच ४१५० चौ.मि.मौजे शहापूर,ता- शहापूर,जि-ठाणे येथील जागे.जमिनीच्या मोबदल्यात जमिन मालकास एकूण जमिन क्षेत्र ४१५० चौ.मि पैकी ३७% बांधकाम व अनामत रु.५०,००,०००/-एवढे देण्याचे मान्य आहे-सदर दस्तातील मिळकतीचे सहा०सं० नगर रचनाकार यांनी जमिन विकसित करणेच्या मोबदल्यात देण्यात येणा-या बांधकामाचे बाजारमूल्य रु.१,०३,६५,०००/-इतके काढले आहे.तसेच जमिनीचे बाजारमूल्य रु.१९,४६,५००/-इतके काढले आहे-जमिनीच्या मोबदल्यात देण्यात येणा-या बांधकामाचे बाजारमूल्य हे जमिनीच्या बाजारमूल्य रक्कमेपेक्षा जास्त असलेने,बांधकाम मोबदला रु.१,०३,६५,०००/- रायटर मुंबई मुद्रांक

2568

कायदा १९५८ चे कलम १ चे अधीन राहून अधिनियम १९५८ चे परिशिष्ट १चे अनु ५(ga) नुसार रु.रु.१४,६००/- इतके मुद्रांक शुल्क तसेच जनाबाब रु.५०,००,०००/-यावर मुंबई मुद्रांक कायदा १९५८ चे कलम १चे अधीन राहून परि १चे अनु २५(a) नुसार रु.१,५०,०००/-असे एकूण रु.रु.५,६४,६००/- वसूल करणे आवश्यक आहे.

आतील उपरोक्त विषयांकित अटी व शर्ती याचा अधिन राहून आदेश पारीत करण्यात येत आहे.

१. मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अधिन राहून आदेश पारीत करण्यात येत आहे.

२. मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम २८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क/मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काचा सक्षमेपर त्याचा परिणाम होईल असे प्रतिपक्ष सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संलेखात पूर्णपणे व खरेपणाने नमुद केलेलेचा आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञा पत्राद्वारे खाजी करुन दिली आहे. कलम २८चे हेतुत संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम-६३अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे अधिन राहून आदेश देत आहे.

6000 ३. कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निर्देशनास आल्यास मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे ३६ 2e कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसुल करणेचे अधीन राहून आदेश देणेत येत आहे.

आदेश.

वर नमुद केलेल्या बाबींच्या पार्श्वभुमीवर मी आती स्वाक्षरी करणार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे ग्रामीण प्रकरणिन विकसनकरार चे संलेखावर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनु ५(ga) व २५(a) नुसार रु.रु.५,६४,६००/- (अक्षरी रु.पाच लाख चौसष्ट हजार सहाशे मात्र/-) इतके मुद्रांक शुल्क आकारणेचे आदेश देण्यात येत आहेत. सदरील मुद्रांक शुल्क आपणांस मान्य असल्यास हा अंतिम आदेश प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत दस्तावर मुद्रांक शुल्क व दन्डी भरलेले मुद्रांक शुल्क व देंडाचा भरणा GRAS या प्रणालीद्वारे ऑन-लाईन https://gras.mahakosh.gov.in/echallan या वेबसाईटवरुन चलता येईल. उपरोक्त मुद्रांक शुल्क रु.रु.५,६४,६००/- लेखाशिर्ष (HEAD) ००३००१९०१ देय आहे.सदर चलन ऑन-लाईन भरल्यानंतर संबंधित पक्षकाराने चलनाची प्रत या कार्यालयात सादर करावी.

ठिकाण :- ठाणे
दिनांक :- /१२/२०१३

(स.पो.जाधिकर)
20.12.13
मुद्रांक जिल्हाधिकारी
ठाणे ग्रामीण.

प्रत :-
१). मे [illegible]
२). दुय्यम निबंधक शहापूर.

2569

CHALLAN
MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:564600.00

GRN	MH000061015201214M	BARCODE	Date 23/12/2013 13:03:10 Article Code
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details
Type of Payment	Non Judicial Sta	AMOUNT	DATE REMARK
Sr.No.	Deface Number 2013012201314	564600.00	23/12/2013
In words	Five Lakh Sixty Four Thousand Six Hundred Rupees Only		PAN No.(If Applicable)
Office Name	PID_JT DIST REGISTRAR THANE RURAL		Full Name MS RIEL INFRASTRUCTURE PVT LTD
Location	THANE		Flat/Block No. SNO 92/1
Year	2013-2014 One Time		Premises/Building
Account Head Details	Amount in Rs.		Road/Street AREA 4150.00 MT
0030061701 Account of Tax	564600.00		Area/Locality MOUJE SHAHAPUR TAL SHAHAPUR Dist Tha
			Town/City/District
			PIN
			Remarks (If Any) ADJ NO 149/2013
Total	564600.00		Amount In Words Five Lakh Sixty Four Thousand Six Hundred Rupees O nly
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK
Cheque DD Details			Bank CIN / REF No. 00003012013211308187 / CX3709484
Cheque/DD No.			Date 21/12/2013-05:21:43
Name of Bank			Bank Branch STATE BANK OF INDIA
Name of Branch			Scroll No. , Date 396 , 23/12/2013

Mobile No. Not Available

THE SUB REGISTRAR

६८०९
९८ २९

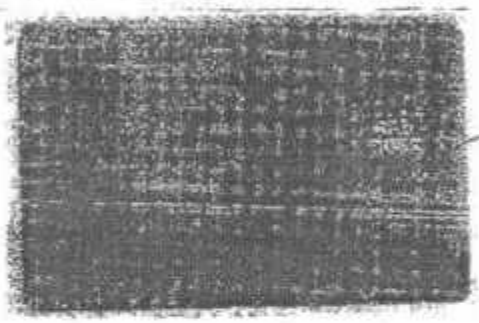
प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्या येते कि, सदरची रक्कम रु. ५,६४,६००/- (अक्षरी पाच लाख चौसष्ठ हजार सहाशे मात्र) आरजावाईएल इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि., यांनी दि. २१/१२/२०१३ रोजी ट्रेकिंग कोड घेणे करिता GRAS प्रणाली अंतर्गत भरलेली असून, त्यांचा GRN NO. MH०००१५१८७५२०१३१४M असा आहे. सदरचा भरणा शासनजमा झाल्याबाबतची खात्री GRAS प्रणाली द्वारे करण्यात आली असून, चलन DEFACEकरण्यात आले आहे.

ठिकाण:- ठाणे
दिनांक:- २१/१२/२०१३.

मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
24.12 ठाणे (ग्रामीण)

आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
HARDIK R BHANUSHALI
RANCHHODBHAI VELJI BHANUSHALI
AAHP8416D



Summary1 (GoshwaraBhag-1)

शनिवार,28 डिसेंबर 2013 11:15 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

सहय्य 27-12-

दस्त क्रमांक: 7809/2013

दस्त क्रमांक: सहय्य /7809/2013

बाजार मुल्य: रु. 1,03,65,000/- मोबदला: रु. 1,03,65,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,64,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. सहय्य यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 7809 दर दि.28-12-2013

रोजी 11:01 म.पू. वा. दुबार केला.

HRBhuva Shah

पावती:7860 पावती दिनांक: 28/12/2013

सादरकरणाऱ्याचे नाव: मे.सिद्ध इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.तर्फे संचालक हरेश रणछोडभाई भानुशाली

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 580.00
पृष्ठांची संख्या: 29	
एकुण:	30580.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Shahapur

Sub Registrar Shahapur

दस्ताचा प्रकार: विकासकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत अधिसूचना कोणत्याही लगत क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश प्राधिकरण प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही प्राधीन क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (महानगरक्षेत्रा प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक दिवरणपत्रीकेत दराप्रमाणे द्रस्थान क्षेत्रात.

सिद्धा के. 1 28 / 12 / 2013 11 : 01 : 36 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

सिद्धा के. 2 28 / 12 / 2013 11 : 02 : 02 AM ची वेळ: (फी)

HRBhuva Shah

सिद्धू पेमारे

OF THE SUB-REGISTRAR

iSarita v1.3.0

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

28/12/2013 11:09:22 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त क्रमांक:7809/2013

दस्त क्रमांक: शहर7809/2013

दस्तऐवज प्रकार :-विक्रीसाठकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुधीर बाजीराव वेलणकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.शांतिसदन,गांधीचौक, ता.शहापूर,जि.ठाणे, महाराष्ट्र, पिन कोड:-... पॅन नंबर:AADPT6786G	विक्रेत वेगळा वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ये.रिझ इस्माइलभाई शा.मि.अधि संचालक हरिश रमेशभाई बाबुभाई पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए.6 सा पाखाड, डी. सिंह, सिल्वेली सिंडिकेट, घाटकोपर रेल्वे स्टेशनजवळ, घाटकोपर पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, पिन कोड:-... पॅन नंबर:AAFCR2812M	विक्रेत वेगळा वय :-48 स्वाक्षरी:-		

परिक्षेत दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीसाठकरारनामा या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे मान्य करतात.
सिद्धहस्त क्र.3 ची वेळ:28 / 12 / 2013 11 : 04 : 07 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मंगेश संतोष कांबळे वय:26 पत्ता:रा.शहापूर, ता.शहापूर,जि.ठाणे पिन कोड:421601		
2	नाव:चंद्रकांत सदशिव कांबळे वय:47 पत्ता:एकविराकगर-4,ता.उल्हासनगर पिन कोड:421004		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

सिध्दहस्त क्र.4 ची वेळ:28 / 12 / 2013 11 : 04 : 30 AM

सिध्दहस्त 5 ची वेळ:28 / 12 / 2013 11 : 05 : 00 AM

Sub Registrar Shahapur

प्रमाणित करणेत येते की,वरील दस्तास
एकूण २९ पानी जोडपत्र.
पुस्तक नं. ८ वर दि. २८/१२/२०१३
नोंदला नं. २८/१२/२०१३

दुय्यम निबंधक शहापूर क्र.१

Know Your Rights as Registrant

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbsall (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original documents, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

iSarita v1.3.0

Index-2(सूची - २)

28/12/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शहापूर
दस्त क्रमांक : 7809/2013
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव: 1) शहापूर

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीकरारनामा
(2)मोबदला	10365000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	10365000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग प्रभागक्षेत्र,पीजे शहापूर,ता.शहापूर येथील स.नं.92/1 क्षेत्र 0-39-7 पो.ख.0-01-05 एकुण क्षेत्र 0-41-5 हे.आ.प्र.((Survey Number : 92/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 4105.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेल्या तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुधीर दत्तात्रय तेलवणे वय:-48; पत्ता:-फ्लॅट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: र.ह.काईब्रत,गोरेगर, ता.शहापूर,जि.ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, , , पिन कोड:-421601 पॅन नं:-AAOPT6789G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे.रिल इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.तर्फे संचालक हरेश रमणीकभाई भानुशाली वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.उ का मजला, डी विंग, निओही स्क्वेअर, घाटकोपर रेल्वे स्टेशनजवीर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, , , पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAFCR2812M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/12/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/12/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7809/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	564600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SHAHAPUR

दुय्यम निबंधक शहापूर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणी निकषांचा अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995

iSarita v1.3.0