



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुबे कृष्णालय इमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in वेबसाईट:- <http://kbmc.gov.in>

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/ ०४८८

/२०१९-२०२०

दिनांक: २०/०९/२०१९

अपेंडीक्स - I

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.राजेंद्र दशरथ चव्हाण व इतर एक

द्वारा श्रीमती आरती व्हि.जामगांवकर (इंजिनियर), कुळगांव-बदलापूर

श्रीमती आरती व्हि.जामगांवकर, (अभियंता), कुळगांव-बदलापूर बांधकाम परवाना क्र. कुबनप/५४ यांचे दिनांक २५/०२/२०१९ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत स.नं.२८अ, हि.नं.२/१ पैकी, मौजे बेलवली, ता.अंबरनाथ कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र. कुबनप/नरवि/बाप/५२७२-९१, दिनांक २८/०८/२०१५ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहिवास वापरासाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख २०/०२/२०१९) मंजूर नकाशानुसार केलेल्या बांधकामामध्ये खालील तक्त्यात समाविष्ट सदनांकांचा समावेश आहे.

मजले	इमारत			वापर
१) तळमजला	४	सदनिका	१२	खोल्या
२) पहिला मजला	४	सदनिका	१२	खोल्या
३) दुसरा मजला	४	सदनिका	१२	खोल्या
४) तिसरा मजला	४	सदनिका	१२	खोल्या
५) चौथा मजला	४	सदनिका	१२	खोल्या
एकूण-	२०	सदनिका	६०	खोल्या

सबब, वरील जागेतील इमारतीसाठी जी श्रीमती.आरती व्हि.जामगांवकर, परवानाधारक अभियंता यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे, खालील अटींचे अधीन राहून भाग भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत याचे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
- सुका व ओला कचरा अलगगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कचऱ्यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.

सहाय्यक नगर रचनाकार

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद

कुळगांव

प्रत, कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी

कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

कुळगांव