



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा.क्र.अंनप/नरवि/१८-१९/५९३

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

दिनांक : १६/०८/२०१८

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.सुधाकर सदाशिव दलाल व श्री.अनिल सदाशिव दलाल व इतर दहा

यांचे कु.मु.प.धा. सत्यभामा डेव्हलपर्स

द्वारा- मे. थोरात अॅण्ड मॅथ्यू असो. अभियंता, अंबरनाथ

मे.थोरात अॅण्ड मॅथ्यू असोसिएटस्, वास्तुशिल्पकार/ अभियंता परवाना क्र. AMC-188 यांचे दिनांक २४/०७/२०१८ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, गट नं.१० (पै.), न.भु.क्र.१२८५ (पै.) मौजे मोरीवली, अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक (१) अंनप / नरवि / वां.प / २०१४-१५/१४६९/८४८८/१५० दिनांक २७/०३/२०१५ व (२) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.अंनप/नरवि/वां.प/२०१६-१७/११२/८६५५/४५ दिनांक १०/१०/२०१६ अन्यये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहिवास वापरासाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशांमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख २४/०७/२०१८)

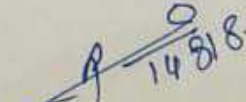
Building Type 4		
१	तळमजला	स्टिल्ट पार्किंग करिता
२	पहिला मजला	०४ सदनिका, १५ खोल्या
३	दुसरा मजला	०४ सदनिका, १५ खोल्या
४	तिसरा मजला	०४ सदनिका, १५ खोल्या
५	चौथा मजला	०४ सदनिका, १५ खोल्या
६	पाचवा मजला	०४ सदनिका, १५ खोल्या
७	सहावा मजला	०४ सदनिका, १५ खोल्या
८	सातवा मजला	०४ सदनिका, १५ खोल्या

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, क्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ब्लॅज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टेरस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरस व पॉकेट टेरस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.



सहाय्यक नगररचनाकार
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ





मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

प्रत : १) कर विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद