



Amended THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation (Registration No. 3 & 24) SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. ६ टाईप सी : स्टिल्ट + १ ते २० मजले

इमारत क्र. ९ (वाणिज्य इमारत) : तळ + १ मजला + २ रा मजला पार्ट.

V. P. No. 88/366 TMC / TDD / २५ Date : १२/०६/१७
To, Shri / Smt. १० फोल्डस् आर्किटेक्ट्स अण्ड कन्सल्टंट्स (Architect)
Shri मे. दिवाळी कन्स्ट्रक्शन कंपनीचे भागीदार श्री. रमेश बाबुलाल वर्धन व इतर दोन (मालक) (Owners)

With reference to your application No. १०७१४ dated २३/११/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village बाळकुम व माजीवडे Sector No. ५ Situated at Road / Street खालील प्रमाणे S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

माजीवडे स.क्र. ११५/२ब व ११५/३(पैकी) तसेच मौजे बाळकुम, ता. व जि. ठाणे येथील स.क्र. ११८ हि.नं. १(पैकी), २(पैकी), ३(पैकी), ४(पैकी), ५(पैकी), ६, ७, ८/१ व ८/२, स.क्र. ११९ हि.नं. ३,५,६, स.क्र. १२० हि.नं. १ ते ४, ५(पैकी), ६(पैकी), ७ व स.क्र. २५०(पैकी).

- ५) ठामपा/शिविवि/२४८ दि.२९/०२/२०१६ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सी.सी. मधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) रस्ता व आरक्षणाने बाधित क्षेत्राचे ठामपाच्या नावे झालेले ७/१२ उतारे पुढील कोणत्याही परवानगीपुर्वी अथवा ३ महिन्यांचे आत (यापैकी जे अधि येईल ते) सादर करणे आवश्यक.
- ७) LBT बाबत विकासक यांनी सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्रातील अटी त्यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ८) इमारत क्र.६ टाईप सी च्या वापर परवान्यापुर्वी इमारतीच्या ठिकाणी आतील बाजुस तसेच इमारतीच्या समोरील रस्त्याच्या बाजुस सी. सी. टिन्ही यंत्रणा कार्यन्वित करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

सावधान

"मंजूर नव्हता म्हणून कोटेशन न करणे तसेच विकास कार्यासाठी आवश्यक त्या परवानग्या व सेवा कोटेशन वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार Issued: मुद्रा ठारे त्यासाठी जास्वीन जास्त ३ वर्षे किंवा रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully,

(Sumi P. M.)

कार्यकारी अभियंता

Municipal Corporation of
the city of, Thane.