Index-2(सूची - २)

13/04/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि. कल्याण 5
दस्त क्रमांक : 2663/2015
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नेतिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	282375000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतिनपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	370256500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे नेतिवली म.नं. 8 हि.नं. 5 क्षेत्र 0 हे-13 आर.-4 प्रती म्हणजेच 1340 चौ.मी.,म.न. 8,हि.नं. 1 पैकी क्षेत्र 0 हे-98 आर.-5 प्रती म्हणजेच 9850 चौ.मी.,म.नं. 7 हि.नं. 2 क्षेत्र 0 हे-40 आर.-0 प्रती म्हणजेच 4000 चौ.मी. असे 7/12 उताऱ्यानुसार एकूण क्षेत्र 15190 चौ.मी.,मि. स.नं. 98,क्षेत्र 9525.10 चौ.मी.,मि.स.नं. 133,क्षेत्र 5220.00 चौ.मी.,मि.स.नं. 134 क्षेत्र 372.20 चौ.मी. अशी मि स. उताऱ्यानुसार एकूण क्षेत्र 15117.30 चौ.मी. खुल्या जमीन मिळकतबाबत((Survey Number : 8, 8,7 ; HISSA NUMBER : 5, 1पैकी, 2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 15190 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुरजिन बी. ऑईलमिंघानी वय:-48; पत्ता:-711/712, -, बावा आर्केड, -, सेक्टर 11, वाशी, नवी मुंबई, K.U.Bazar, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ADTPA1515C 2): नाव:-जगदीश आय. निहालानी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कमोडीटी एक्सचेंज, ब्लॉक नं: 225/226, रोड नं: ए.पी.एम.सी., सेक्टर 19, वाशी, नवी मुंबई, , , पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAIPN9814F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बाधवा बिल्डकॉन एल.एल.पी. तर्फे भागीदार सुरेश एल. बाधवा - - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: बाधवा मिडोज, ए टाईप ए विंग, ब्लॉक नं: 104, रोड नं: बी वॉर्ड ऑफिस समोर, खडकपाडा, कल्याण प., , , पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AABFW9306L 2): नाव:-बाधवा बिल्डकॉन एल.एल.पी. तर्फे भागीदार अंकित बाधवा - - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: बाधवा मिडोज, ए टाईप, ए विंग, ब्लॉक नं: 104, रोड नं: बी वॉर्ड ऑफिस समोर, खडकपाडा, कल्याण प., , , पिन कोड -421301 पॅन नं:-AABFW9306L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/04/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/04/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2663/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	18513200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला

(Sarita v1.3.0

Scanned by CamScanner

Index-2(सूची - २)

तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Scanned by CamScanner