Friday, December 10, 2010

5:02:49 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 8473

गावाचे नाव कामतघर

दिनांक 10/12/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक **बवड1 - 08472 - 2010**

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तातंरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:जयंतीलाल खेतशी गडा (शाह) - -

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (22)	:-	440.00
एकूण	**रु.**	30440.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:17PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
भिवंडी 1

सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१

बाजार मुल्य: 4400000 रु. मोबदला: 4400000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 220000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: दि भारत को ऑ बँक (मुंबई) लि, भिवंडी ;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 889238; रक्कम: 30000 रू.; दिनांक: 04/12/2010

दुय्यम निबंधक: भिवंडी 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 8472/2010

Monday, December 20, 2010

3:49:45 PM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कामतघर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तातंरणपत्र

मोबदला रू. 4,400,000.00

बा.भा. रू. 4,400,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 161/5 वर्णनः मौजे कामतघर, ता. भिवंडी येथील सर्वे नं 161/5, या जागेवरील बिनशेती प्लॉट नं 10, क्षेत्र 1689 चौ.मि. जमिन

(3)क्षेत्रफळ (1)1689 चौ.मि. जमिन

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) जयंतीलाल खेतशी गडा (शाह) - -; घर/फ़्लॅट नं: 13ए/1, सदनिका नं 601, गोपाल नगर, कल्याण रोड ,भिवंडी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: --; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AQVPS2472B.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार अनिल टि. कुर्सिजा - -; घर/फ़्लॅट नं: एफ 73, इटरनिटी मॉल, तिन हात नाका, ठाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: ABTFS4394P.
(2) मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार विक्रम जी. जैन - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: ABTFS4394P.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 10/12/2010

(8) नोंदणीचा 20/12/2010

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8472 /2010

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 220000.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 30000.00

(12) शेरा

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

सह दुय्यम निबंधक भिवंडी-१.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी)

Friday, December 10, 2010
4:56:57PM

मूल्यांकनाचे वर्ष 2010
जिल्हा ठाणे
प्रमुख मूल्य विभाग
उपमूल्य विभाग
नागरी क्षेत्राचे नांव
मिळकतीचा क्रमांक सर्व्हे नंबर-161

नागरी (शहरी) खुल्या जमीनीचे मूल्यांकन पत्रक

बंड – १
दु. क्र. ८४०२/२०१०
ठाणे ७/२२

बाजार मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक
2600.00	11400.00	13600.00	17900.00	13600.00

मिळकतीचे क्षेत्र 1689.00 चौ. मीटर

1. 500.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी बाजार मूल्य दरावर 100.00 % मूल्य दर =2600.00

500.00चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्याकंन = 500.00 * 2600.00
= 1300000.00

2. 1189.00चौ. मीटर क्षेत्रासाठी बाजार मूल्य दरावर 90.00 % मूल्य दर =2340.00

1189.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्याकंन = 1189.00 * 2340.00
= 2782260.00

एकत्रित अंतिम मुल्य दर = मिळकतीचे क्षेत्र 1 + मिळकतीचे क्षेत्र 2
= 1300000.00 + 2782260.00
=
= **4082260.00** /-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI-1

सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१.

(Customer's Copy)

The Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd.

H. O: Bhawani Saw Mills Compound, Ulhasnagar - 421 003.
Visit us at : www.navjeevanbank.com
An ISO 9001 : 2000 Certified Bank
Tel. No.: 2560396, 2566435

Date : 4/12/10	Sr. No: 42200
Franking Value	Rs. 2200001-
Service Charges Rs. 10/- per document	Rs. 101-
Total Amount	Rs. 2200101-
Rupees (in words) Two lakhs twenty thousand ten	
No. of Documents:	1
Name of stamp duty paying party: M/S. Sai Balaji Developers	
Name of Counter Party	Jaywantilal K. Shah
Purpose of Transaction	
Cheque / DD No.	—
Drawn on Bank	—
Branch	—

Declaration

I/We hereby apply for the stamping of the above documents & declare that the information provided by me in this application form is true & correct. I/We accept that The Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd. is entitled at its discretion to accept or reject this application without assigning any reason whatsoever. I/We have confirmed the amount to be franked & am solely & fully responsible for the stamp value. I/We will not hold the Bank responsible if the value of stamp franked turns out to be incorrect. I/We agree to submit the original franked document if the impression is distorted incorrectly franked. I/We agree & accept to pay a service charge of Rs. 10/- per impression to the Bank over & above the amount of stamp.

Signature of Purchaser

(For Bank's Use Only)

Franking Sr. No.	57180
Cashier / Officer	Authorised Signatory

For The Nav Jeevan Co-Op. Bank Ltd.
Authorised Signatory

भाग - १
क्र. क्र. ८४५२/२०१०
पाने 2/22

"SHREE" (General Stamp Rs. 2,20,000/-)

SALE-DEED

CONSIDERATION VALUE .... Rs. 44,00,000/-

VALUATION FOR STAMP DUTY .... Rs. 44,00,000/-

THIS ARTICLE OF SALE DEED made and entered into at Bhiwandi on this 10th day of December, 2010;

श्री. जयवंतिलाल शेलसी.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI-1

THE NAVJEEVAN CO-OP BANK LTD
BHAWANI SAW MILLS COMPOUND
1ST FLOOR, NEAR NEW ERA HIGH SCHOOL
ULHASNAGAR - 421 003
D-5/STP/V/CR.107/01/07/705-709/2007

भारत 57580 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
108766 DEC 04 2010
Rs.02200000/- PB6506 17:41
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

सह दु – १
दु. क्र. ४४०२/२०१९
पाने 3/22

BETWEEN

"THE PURCHASER": M/S. SRI BALAJI DEVELOPER, A Partnership Firm, having Its Office Address at Office No. F-73, Eternity Mall, Teen Haath Naka, Thane (W); (PAN No. ABTFS4394P); Through Its Partners **1) SHRI ANIL T. KURSIJA,** Age 39 Years, Occupation: Business, (PAN No. ABCPK9183B); **2) SHRI VIKRAM G. JAIN,** Age 36 Years, Occupation: Business, (PAN No. AACPJ9719P); (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include its Partners and their respective heirs, administrators, legal representatives, assigns, partners, etc.) **PARTY OF ONE PART;**

AND

"THE VENDOR": SHRI JAYANTILAL KHETSHI GADA (SHAH), Age 71 Years, Occupation: Business, (PAN No. AQVPS 2472B); residing at Building No. 13-A/1, Flat No. 601, Gopal Nagar, Kalyan Road, Bhiwandi, Dist. Thane; (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his respective heirs, administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF OTHER PART;**

WHEREAS:

1) The Vendor is the absolute and lawful owner, seized and possessed or well sufficiently entitled to ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL PLOT OF LAND bearing No. 10; bearing Survey No. 161, Hissa No. 5, admeasuring 2019.80 Sq. Yds., equivalent to 1689.00 Sq. Mtrs., situate, lying and being at Mouje Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane and more particularly described in the Schedule

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI

दोन, हरिनिवास भोलसा

क खंड – १
व. क्र.४७२/२०१०
पाने ४/२२

written hereunder. (and for the sake of brevity hereinafter referred to as "the said land").

2) By virtue of registered Sale Deed bearing Registration Serial No. 919/1989, dated 17/10/1989, duly registered with Sub-Registrar of Assurances, Bhiwandi, the Vendor herein has purchased the said land bearing from 1) Smt. Mehroonisa Mohd. Yusuf Momim and 2) Shri Mohd. Saad Mohd. Yusuf Momin; and since then the Vendor herein is in peaceful possession and occupation of the said land.

3) The Purchaser is desirous to purchase ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL PLOT OF LAND bearing No. 10; bearing Survey No. 161, Hissa No. 5, admeasuring 2019.80 Sq. Yds., equivalent to 1689.00 Sq. Mtrs., situate, lying and being at Mouje Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane and more particularly described in the Schedule written hereunder.

4) And, the Vendor has provided copies of document related to title of the said land and the Purchaser has satisfied himself regarding title of the Vendor to the said land.

5) The Vendor has agreed to sell to the Purchaser the said land and the Purchaser has agreed to purchase from the Vendor, the said land at Mouje Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane being the aforesaid land with all rights, attached and/or relating thereto for a total consideration of Rs. 44,00,000/- (Rupees Forty Four Lakhs Only).

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDHI

6) Now the Purchaser has requested the Vendor to execute this Sale Deed in respect of the said land in favour of the Purchaser and the Vendor

बंडल - १
द. क्र. ८७२/२०१०
पाने ५/२२

has agreed to execute this Sale Deed in respect of the said land in favour of the Purchaser in the matter hereinafter appearing.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:-

THAT in pursuance of the Indenture of Sale Deed and on full and final consideration of Rs. 44,00,000/- (Rupees Forty Four Lakhs Only) having paid by the Purchaser, by Cheque No. 437192, dated 08/12/2010, drawn on Punjab National Bank, Sadhu Vasvani Nagar, Thane (E) Branch; on or before the execution of the Sale Deed. (subject to realisation, the receipt of the same, the Vendor hereby admits, acknowledge and release the Purchaser forever).

THE Vendor do hereby grant, sell, convey, assure and transfer and assign unto the Purchaser ALL AND SINGULAR piece and parcel of the said land with rights open to the sky TOGETHER WITH irrevocable right to the use passage and access to the said land and all the estate, right, title, claim and demand whatsoever at Law and in equity of the Vendor into and upon the said land TO HAVE AND TO HOLD ALL AND SINGULAR the said land hereby granted, released, conveyed and assured or intended or conveyed or transferred unto and to the use and benefits of the Purchaser absolutely and forever subject to the payment of all cesses, charges, taxes, assessments, dues and duties now charged, levied upon the same or hereafter to become payable in respect thereof to Government Grampanchayat or to any local or Public Body or Authority in respect and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any fact, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming, by, from, under, through or in trust for them or any of them, executed, committed or knowledgeably or willingly sufferred to the contrary.

Smt. Jayantilal Bhansali,

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI

सह दु – १
द. क.४४२/२०१०
पाने ६/22

THAT the Vendor now has in himself good rights, full powers and absolute authority to grant, convey or assure or transfer and assign the said land hereby granted, released, conveyed or assured or intended to be UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid.

AND THAT it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereinafter peacefully and quietely to hold, enter upon and have occupy, enjoy the said land hereby granted, with its appurtenances and received the rents, issues and profits thereof to and for its own use and benefits without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for them and that free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exenterated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor will sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other state, titles, charges and encumbrances whatsoever other already or to be hereafter and made, executed or/and assigned or sufferred by the Vendor, or any other person or persons lawfully or equitably claiming to, by, from, under or in trust for them.

AND further that he the Vendor, all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, rights, titles or interest at law or in equity in the said land hereby granted, released, assured, conveyed or any part, thereof, from, under or in trust for the Vendor or his heirs, shall and will from the time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute all such further and more particularly and absolutely granting and assuring the said land and every part thereof hereby granted, conveyed and assured UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid as shall or may be required by the Purchaser, its respective heirs, executors, administrators, and assigns, or its Counsel in Law.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF ASSURANCES BHIVANDI

Mr. Jayantilal Thakkar

भाग - १
ब. क्र.८४७२/२०१०
पाने ७/२२

AND that the Purchaser shall also be entitled to the monetary benefits and/or other nature in respect of the said land and to appropriate the same to themselves without rendering any account in this regard.

AND that the Vendor further covenant with the Purchaser that he have not received any notice of requisition or acquisition from any Local Public Authority or Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation or Collector of Thane or other Governmental or Semi-Governmental or any other authorities in respect of the land beneath the said land described in the Schedule written hereunder till the date of this Sale Deed.

THAT the Purchaser herein has seen and is fully aware of the Development Plan remarks, as application to the said land of the Bhiwandi Nizampur Municipal Corporation.

THE Vendor further covenant with the Purchaser that the Vendor shall get the said land transferred in the name of the Purchaser in all Government records, etc. and co-operate with the Purchaser in that respect of mutation of name in the Records of Rights in favour of the Purchaser.

THE Vendor has paid all rates, taxes and cesses and charges payable to the concerned Authorities and Revenue Authorities upto the date of this Sale Deed and in case, same are found due and payable, the Vendor shall be liable to pay to the concerned Authorities upto the date of this Sale Deed, and after the date of this Sale Deed the Purchaser shall be liable to pay all the taxes, cesses, rates and charges payable to the concerned authorities.

THE expenses for the execution and registration of this Sale Deed such as Stamp duty, Registration Fees, Advocate's Fees, etc. have been borne by the Purchaser.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

ગાડા, જયંતિલાલ ખેમરા.

भाग - १
व. क्र. ८४७२/२०१०
याने ९/२२

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL PLOT OF LAND bearing No. 10; bearing Survey No. 161, Hissa No. 5, admeasuring 2019.80 Sq. Yds., equivalent to 1689.00 Sq. Mtrs., situate, lying and being at Mouje Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane.

The said land hereby sold and conveyed is bounded as under:-

Towards its East is :	Land bearing Survey No. 124,
Towards its West is :	Plot of Land bearing No. 9,
	bearing Survey No. 161, Hissa No. 5,
Towards its North is:	Land bearing Survey No. 125,
Towards its South is:	Road.

IN WITNESSES WHEREOF, the Parties have hereto unto set and subscribed there respective hands and seals on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
BY THE WITHIN-NAMED **"VENDOR"**) શ્રી જયંતિલાલ ખેતસી
SHRI JAYANTILAL KHETSHI GADA (SHAH))
)

THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI



सह दु – १
दु. क्र.५४०२/२०१.
पाने ९/२२

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
BY THE WITHIN-NAMED **"PURCHASER"**)
M/S. SRI BALAJI DEVELOPER)
THROUGH ITS PARTNERS)
1) SHRI ANIL T. KURSIJA)



2) SHRI VIKRAM G. JAIN)



WITNESES:

1. _____
(Dinesh G. Thakkar)

2. _____
(Arvind P. Mane)

भाग - १
ह. क्र. ८४२/२०१०
देवकृपा झेरॉक्स, भिवंडी
90/22

जुना सर्व्हे नं.

गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव : कामतघर तहसिल : भिवंडी

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमाकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
१६१	५ पै	प्लॉट नं.१०

सेताचे स्थानिक नांव पिंपळोली

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति
खरीवार २०१६-८	चौरस मिटर		
	१६८८-८		
एकूण	१६८८-८		
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण			
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये १५-००	पैसे	

भोगवटदाराचे नावं

३७९
जयंतीलाल खोडशी शाह
३७२

खाते क्रमांक २७८

कुळाचे नांव

इतर अधिकार-तुकडा

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :-

गाव नमुना सात (पिंकाची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन कराराचे नाव	शेरा
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२००९ २०१०								भिंपळोली १६८८-८	हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			

(अस्सल बरहुकूम नक्कल)

दिनांक : १२/११/२००९

तलाठी साजा कामतघर
ता. भिवंडी जि. ठाणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

ठाणे - १
दस्त क्र. १४७२/२०१०
पाने ११/२२

NOTARY
S. B. KHAMBETE
THANE(MAH)
Reg. No. 7044
GOVERNMENT OF INDIA

5 रु. कोर्ट फी Rs.5 COURT FEE INDIA
पाँच रुपये
NOTARY S. B. KHAMBETE THANE(MAH) Reg. No. 7044 GOVERNMENT OF INDIA
20 Rs. COURT FEE 20 रु. INDIA
बीस रुपये TWENTY RUPEES 2010
NOTARY S. B. KHAMBETE THANE(MAH) Reg. No. 7044 GOVERNMENT OF INDIA

श्री. (जनरल स्टॅम्प रूपये ३००/-)

शपथपत्र व बंधपत्र
(कृपया लागू नसेल ते खोडावे)

मी/आम्ही,

अ.नं.	अर्जदारांचे नाव	ज.मु.	वय वर्षे	धंदा

The Bharat Co-op Bank (Mumbai) Ltd.
Bhiwandi Br., 1ST Floor, R.K. Business Centre
Manjie Kameri, Taluka Bhiwandi,
Dist. Thane - 421 302
D-5/STMV/C.R.1063/04/10/901-04/10

श्री जगंतीलाल खेतशी शाह (जाट) ७१

भारत INDIA
संस्थान जमो
06661 111067 SPECIAL ADHESIVE
Rs.00003000/- PB7011 STAMP DUTY MAHARASHTRA
महाराष्ट्र NOV 30 2010 16:49

रा. भोपाल नगर कल्याण रोड, भिवंडी, सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
BHIVANDI-1

NOTARY
S. B. KHAMBETE
THANE(MAH)
Reg. No. 7044
GOVERNMENT OF INDIA

KHAMBETE (MAH) No. 7044 GOVERNMENT OF INDIA

दस्त क्रमांक १-१
दस्त क्र. ४४१/२०२२
दाने 92/22

मौजे कामतघर, स.नं. २६१/५, क्षेत्र २६८९ चौ.मी./हे.-आर.-प्रति ही मिळकत माझ्या/आमच्या मालकी हक्काची असून सदरचे क्षेत्र पूर्वी लागू असलेल्या नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ नुसार उल्हासनगर/ठाणे नागरी समुहात येत असल्याने मी/आम्ही नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत कलम ६(१) अन्वये विवरण पत्र सक्षम प्राधिकारी यांचे कडेस दाखल केलेले होते/नव्हते.

मा. जिल्हाधिकारी ठाणे कार्यालय, ठाणे यांचेकडून उपरोक्त कायदया संबंधीची यादी अप्रास असल्यामुळे ज्यात कलम १०(३), १०(५), २० व २१ अंतर्गत कार्यवाही झाली असल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांची राहील. तसेच झालेला व्यवहार बेकायदेशीर ठरेल याची जाणीव आम्हांस करून देण्यात आलेली आहे. सदरची बाब ही दु.नि.का. भिवंडी कार्यालयात यु.एल.सी. अंतर्गत यादी अप्रास असल्यामुळे लिहून देत आहे.

नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत दाखल विवरणपत्रावर कलम ८(४) नुसार निर्णय होवून ..... चौ.मी./हे.-आर.-प्रति क्षेत्र अनुज्ञेय व ..... चौ.मी./हे.-आर.-प्रति क्षेत्र अतिरिक्त घोषीत केलेले आहे. सदर जागेवर कोणतेही अतिरिक्त क्षेत्र ना.ज.क.धा. अधिनियमांतर्गत घोषित केले नाही.

प्रस्तुतचे क्षेत्र आता आम्हास विक्री करावयाचे/विकसित करावयाचे असून सदरचे क्षेत्र नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ अंतर्गत अनुज्ञेय/अतिरिक्त घोषित क्षेत्रापैकी आहे. या अनुषंगाने मी खालीलप्रमाणे वस्तुस्थिती शपथेवर जाहीर करीत आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDHI

१) प्रस्तुत अतिरिक्त घोषीत क्षेत्रावर ना.ज.क.धा. कलम २०/२१ अन्वये अथवा सुट आहे/नाही.

NOTARY S. B. KHAMBETE THANE(MAH) Reg. No. 7044 GOVERNMENT OF INDIA

सह दु – १
दु. क्र. ८४७२ / २०१८
दि. २३/२२

२) प्रस्तुत अतिरिक्त क्षेत्राबाबत ना.ज.क.धा. अधिनियम आणि १९७६ अन्वये कलम १०(३) व १०(५) खालील कार्यवाही झाली नाही.

३) प्रस्तुत जमिनीबाबत कलम ३४ अन्वये शासनाने कोणतेही आदेश पारीत केले नाहीत./पारीत केलेल्या आदेशानुसार दंडाची रक्कम भरली असून त्याअनुषंगाने कोणताही गुन्हा प्रलंबित नाही.

या शपथपत्र व बंधपत्रातील मजकूर हा खरा व बरोबर असून तो खोटा निघाल्यास अथवा भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सदर जागेचे केलेले खरेदी विक्री व्यवहार/विकसन परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहतील. मी/आम्ही भा.द.वि. संहिता १८६० च्या तरतूदीनुसार होणाऱ्या शिक्षेस पात्र राहीन/राहु. सदर गुन्हा हा फौजदारी स्वरूपाचा आहे याची मला/आम्हाला जाणीव आहे. तसेच दिवाणी प्रक्रिया संहिता १९०८ व अन्य प्रचलित कायद्यातील तरतुदीनुसार शासनाच्या होणाऱ्या नुकसानाची भरपाई करण्यास मी व्यक्तीशः जबाबदार राहील. याची हमी या शपथपत्र व बंधपत्राद्वारे देत आहे.

हे शपथपत्र व बंधपत्र आज दि.२०/१२/२०२२रोजी लिहून दिले असे.

श्री. ज्ञानेश्वर भोसले
(शपथपत्र व बंधपत्र करून देणार)

NOTARISED
S. B. KHAMBETE
ADV. & NOTARY
102, Tanvi Bldg., Opp. Rupee Co-op. Bank, Govind Bachaji Road, Charai, Thane (W) - 400 601
Tel.: 25447464 / 982033544

अ क्र ६ – १

ब. क्र. ८४०२/२०१२

पाने १४/२२

THE UNION OF INDIA

MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No :MH04 20070006909 DOI : 18-07-1998

Valid Till : 03-06-2011 (NT)

DLD 13-07-2007

FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	18-07-1998
LMV	18-07-1998





DOB : 04-06-1961 BG :

Name :ARVIND P MARU

S/D/W of :PANACHAND MARU

Add :A/203, SIDDHI TOWER, B.M.RDOAD., THANAWALA GARAGE, THANE(W).

PIN :400602

Signature & ID of Issuing Authority: MH04 2007225

Signature/Thumb Impression of Holder

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDHI

दस्त - १

दु. क्र. ८५८२/२०१०

पाने ५५/२२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SRI BALAJI DEVELOPERS

02/06/2010

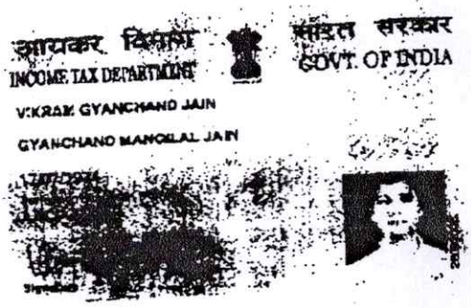
Permanent Account Number

ABTFS4394P

21072010

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
BHIVANDI

दस्त - १
दु. क्र. 5802/22
पाने 9/22





ABCPK9183B

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI

दस्त क्र. - २
दि. ४८४२/२०१०
दिनांक १०/१२/१०

THE BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD

A/c Payee Only

BANKER'S CHEQUE Date 04/12/10

Pay Joint Sub Registrar Bhiwandi or Order

Rupees Thirty thousand only

Rs.30000/-

OT TT OL TL OC TC

FOR THE BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD

Not above 30000/-

On Account of Sri Balaji Developers

Authorised Signatories

MANIPAL PRESS LIMITED, MANIPAL - 2007

THE BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD
(Multistate Scheduled Bank)
Bhiwandi - 421 302 (Dist. Thane) TEL : 952522-220444, 952522-221555
BWD / A / 08 IFSC / RTGS NO. BCBM0000027

"889238" 400112023: 17

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI

खंड – १

व. क्र. ४४५/२०१०

पाने ९/२२





THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI

10/12/2010
5:03:21 pm

दुय्यम निबंधकः
भिवंडी 1

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड1
दस्त क्र 8472/2010
98/22

दस्त क्रमांक : 8472/2010

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः जयंतीलाल खेतशी गडा (शाह) - - पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: 13ए/1, सदनिका नं 601, गोपाल नगर, कल्याण रोड ,भिवंडी गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः-- तालुकाः - पिन	लिहून देणार वय 71 सही जयंतिलाल खेतशी.		

खालील 2 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव
2	मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार अनिल टि. कुर्सिजा - -
3	मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार विक्रम जी. जैन - -

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

बवड1
दस्त क्रमांक (8472/2010)
20/22

दस्त क्र. [बवड1-8472-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :4400000 मोबदला 4400000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 220000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :10/12/2010 04:58 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 10/12/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 10/12/2010 04:58 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 10/12/2010 05:02 PM

पावती क्र.:8473 दिनांक:10/12/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: जयंतीलाल खेतशी गडा (शाह) - -

30000 :नोंदणी फी
440 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फ़ी

30440: एकूण

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळ्खतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) दिवेश जी. ठक्कर- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:266, ब्राम्हण आळी ,भिवंडी
तालुका: -
पिन: -
2) अरविंद पी. मारु- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:पाचपाखाडी, ठाणे
तालुका: -
पिन: -





दु. निबंधकाची सही, भिवंडी 1

दु. निबंधकाची सही
भिवंडी 1

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI

20/12/2010
3:49:14 pm

दुय्यम निबंधकः
भिवंडी 1

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड1
दस्त क्र 8472/2010
29/22

दस्त क्रमांक : 8472/2010
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
2	नावः मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार अनिल टि. कुर्सिजा - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: एफ 73, इटरनिटी मॉल, तिन हात नाका, ठाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:-	लिहून घेणार वय 39 सही		
3	नावः मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार विक्रम जी. जैन - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: ABTFS4394P	लिहून घेणार वय 36 सही		

JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक भिवंडी-१
BHIVANDI

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

बवड1
दस्त क्रमांक (8472/2010)
22/22

दस्त क्र. [बवड1-8472-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :4400000 मोबदला 4400000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 220000

पावती क्र.:8473 दिनांक:10/12/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: जयंतीलाल खेतशी गडा (शाह) - -

30000 :नोंदणी फी
440 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फ़ी

30440: एकूण

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :10/12/2010 04:58 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 10/12/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 10/12/2010 04:58 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 10/12/2010 05:02 PM(कार्यवाही पूर्ण)
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 20/12/2010 03:49 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 20/12/2010 03:49 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 20/12/2010 03:49 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) दिवेश जी. ठक्कर- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:266, ब्राम्हण आळी ,भिवंडी
तालुका: -
पिन: -
2) अरविंद पी. मारु- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:पाचपाखाडी, ठाणे
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही, भिवंडी 1





दु. निबंधकाची सही
भिवंडी 1

दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुखत्यारपत्रे व्यक्तीं इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याचो संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

प्रमाणित करण्यात येत का या दस्तामध्ये एकूण १ ते --- 22 --- पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१

पावती --- नुकाची ८४७२ बंबरी नोंदवही

सह दु. नि. भिवंडी--१,
दिनांक 20 माहे डिसे सन २०१०