(3)

(3)

Tuesday, March 01, 2011

5:11:55 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1674

गावाचे नाव कामतघर

दिनांक 01/03/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक बवड1 - 01674 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तातंरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार विक्रम जी. जैन - -

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (19)	:-	380.00
एकूण	रु.	30380.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:26PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निंबधक
भिवंडी 1

सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी - १

बाजार मुल्य: 10400000 रु. मोबदला: 10400000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 520000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बॅकेचे नाव व पत्ता: दि भारत को ऑ बँक (मुंबई) लि, भिवंडी ;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 002733; रक्कम: 30000 रू.; दिनांक: 28/02/2011

(3)

THE BHARAT CO-OP. BANK (MUMBAI) LTD.
(MULTI-STATE SCHEDULED BANK)
Goregaon / Mulund ..... Branch

Franking / Stamp duty pay Slip > (Customer's Copy)

Receipt No. No. 307439 Date 1/3/11

Name and Address of Stamp duty Payee M/S SRI Balaji Developer

Tel. / Mobile No. :

Documents Name : Conveynace - Deed

Franking Value	Service Charges	Total Amount
No. of Doc. ____ X Rs. ____ =	No. of Doc. ____ X Rs. ____ =	
Rs. 5,20,000	Rs. 10	Rs. 5,20,010/-

Rupees in words > Five lakhs Twenty Thousand Ten only

Cash☐/ P.O.☐/ D.D.☐No. 975290

P.O. / D.D. Drawn on Punjab national bank

Counter Party Name Bhagwanji K. Gada

Rs. PAN No.

Purchaser Signature :

(For Bank's use only)

Received Rs.

Franking Sr. No.:

Scroll No

Authorised Signatory

BCB/5000/Bksx50Lvs/RDP/07/2010

Nature of Document	CONVEYANCE DEED
Registration Details	(Registrable/Non Registrable. If Registrable Name of S.R.O. BWD-1
Franking Unique Number	10570 - 125060
Property Description in brief	NON-AGRICULTURAL PLOT OF LAND bearing No. 7, bearing Survey No. 161/5 Paiki; situate, lying and being at Mouje Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane/
Consideration Amount	Rs. 1,04,00,000/-
Purchasers Name	M/S. SRI BALAJI DEVELOPER
Name of the Other Party	SHRI BHAGWANJI KHETSHI GADA/SHAH
If through Name & Address	DEEPAK MUNDHE 502, SIDDHIVINAYAK BLDG., BESIDE UTSAV SNACK CENTRE, KASAR ALLEY, BHIWANDI, DIST. THANE.
Stamp Duty Amount	Rs. 5,20,000/-
Authorised Person's Full Signature & Seal	

RATNAKAR B. POOJARY
Authorised Signatory
The Bharat Co-op. Bank (Mumbai) Ltd.

The Bharat Co-op Bank (Mumbai) Ltd.
Bhiwandi Br., 1ST Floor, R.K. Business Centre
Manjre Kamani, Taluka Bhiwandi,
Thane - 421 302
063/04/10/901-04/10

भारत INDIA 10570 125060 SPECIAL ADHESIVE FEB 28 2011
महाराष्ट्र STAMP DUTY MAHARASHTRA
Rs.0500000/- PB7011 zero five two zero zero zero zero 13:28

मुद्रांक फ्रॅकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्प खाली पासले व एस.एम.एस./संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी दुरध्वनीवरुन संपर्क साधून, पेठ बरोबर आढळूनं आला.

सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१

"SHREE" (General Stamp Rs. 5,20,000/-)

CONVEYNACE - D E E D

CONSIDERATION VALUE .... Rs. 1,04,00,000/-

VALUATION FOR STAMP DUTY .... Rs. 1,04,00,000/-

THIS ARTICLE OF CONVEYANCE DEED made and entered into at Bhiwandi on this 1st day of March, 2011;

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

Bldhah.

दुय्यम निबंधक: भिवंडी 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 1674/2011

Tuesday, March 01, 2011

5:12:52 PM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कामतघर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	अभिहस्तातंरणपत्र मोबदला रू. 10,400,000.00 बा.भा. रू. 10,400,000.00
(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1) सर्वे क्र.: 161/5पै वर्णनः मौजे कामतघर, ता. भिवंडी येथिल सर्वे नं 161/5पै, प्लॉट नं 7, क्षेत्र 1567 चौ.मि. बिनशेती जमिन
(3)क्षेत्रफळ	(1)1567 चौ.मि. बिनशेती जमिन
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) भगवानजी खेतशी गडा/शाह - -; घर/फ़्लॅट नं: 303, मॅरेथॉन अपार्ट., मुलुंड, मुंबई ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAWPG6112B.
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार विक्रम जी. जैन - -; घर/फ़्लॅट नं: इटरनिटी मॉल, एफ 73, तिन हात नाका, ठाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: ABTFS4394P. (2) मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार अनिल टी. कुरसिजा - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: ABTFS4394P.
(7) दिनांक करून दिल्याचा	01/03/2011
(8) नोंदणीचा	01/03/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1674 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रू 520000.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रू 30000.00
(12) शेरा	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI

सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी - १

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन २०११

१. दस्ताचा प्रकार :- रजिस्टर्ड दस्त अनुच्छेद क्रमांक ४(१)

२. सादरकर्त्याचे नांव :- मे. डी. बालानी डेव्हलपर्स

३. तालुका :- भिवंडी

४. गावाचे नांव कामतघर

बवड - १
द. क्र. १६६४ /२०११
ए १/१२

५. नगरभुमापन क्रमांक / सर्व्हे क्र. / अंतिम भुखंड क्रमांक :- १६१५पै

६. मूल्य दरविभाग (झोन) :- — उपविभाग —

७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जीमन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक

प्रति चौ.मी. दर :- १५६७ — — — —

८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- — कारपेट / बिल्ट अप चौ. मीटर / फूट

९. कारपार्किंग :- — गच्ची :- — पोटमाळा :- —

१०. मजला क्रमांक :- — उदवाहन सुविधा आहे / नाही

११. बांधकाम वर्ष :- — घसारा :- —

१२. बांधकामाचा प्रकार : आरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे

१३. बाजारमुल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. :- — ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ

१४. लिव्ह ॲण्ड लायसन्सचा दस्ता :- १. प्रतिमाह भाडे रक्कम :- —

निवासी / अनिवासी २. अनामत रक्कम / आगावू भाडे :- —

३) कालावधी :- —

१५. निर्धारीत केलेले बाजारमूल्य :- १०८,००,०००/-

१६. दस्तामध्ये दर्शविलेली मोबदला :- १०८,००,०००/-

१७. देय मुद्रांक शुल्क :- ५२०,०००/- भरलेले मुद्रांक शुल्क ५२०,०००/-

१८. देय नोंदणी फी :- ३०,०००/-

लिपीक

सह दुय्यम निबंधक

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

बवड - १
द. क्र. १६५४/२०२१
पाने ३१९

BETWEEN

"THE PURCHASER": M/S. SRI BALAJI DEVELOPER, A Partnership Firm, having its Office address at F-73, Eternity Mall, Teen Haath Naka, Thane; (PAN NO. ABTFS4394P); Through its Partners **1) SHRI VIKRAM G. JAIN**, Age 36 Years, Occupation: Business, (PAN NO. AACPJ9719P); **2) SHRI ANIL T. KURSIJA**, Age 40 Years, Occupation: Business, (PAN NO. ABCPK9183B); (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include its Partners and their respective heirs, administrators, legal representatives, assigns, partners, etc.) **PARTY OF ONE PART,**

AND

"THE VENDOR": SHRI BHAGWANJI KHETSHI GADA / SHAH, Age 65 Years, Occupation : Business, (PAN: AAWPG6112B); residing at 303, Marathon Apt., Devidayal Road, Mulund (W), Mumbai – 400 080; (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his respective heirs, administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF OTHER PART;**

WHEREAS:

1) The Vendor is the absolute and lawful owner, seized and possessed or well sufficiently entitled to ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL PLOT OF LAND bearing No. 7, bearing Survey No. 161, Hissa No. 5 Paiki, admeasuring 1875.10 Sq. Yds., equivalent to 1567.00 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 4.00/-; situate, lying and being at Mouje Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane and more particularly described in the Schedule written hereunder.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BHIVANDI

बवड - १
द. क्र. ७६८४/२०११
पाने ४/१९

2) By virtue of Registered Conveyance Deed the Vendor herein has purchased the said ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL PLOT OF LAND beairng No. 7, bearing Survey No. 161, Hissa No. 5 Paiki, admeasuring 1875.10 Sq. Yds., equivalent to 1567.00 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 4.00/-; situate, lying and being at Mouje Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane and more particularly described in the Schedule written hereunder; and since then the Vendors herein are in peaceful possession and occupation of the said land.

3) Now, the Purchaser is desirous to purchase the said land being ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL PLOT OF LAND beairng No. 7, bearing Survey No. 161, Hissa No. 5 Paiki, admeasuring 1875.10 Sq. Yds., equivalent to 1567.00 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 4.00/-; situate, lying and being at Mouje Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane and more particularly described in the Schedule written hereunder.

4) And, the Vendor has provided copies of document related to title of the said land and the Purchaser has satisfied himself regarding title of the Vendor to the said land.

5) The Vendor has agreed to sell to the Purchaser the said land and the Purchaser has agreed to purchase from the Vendor, the said land at Mouje Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane being the aforesaid land with all rights, attached and/or relating thereto for a total consideration of Rs. 1,04,00,000/- (Rupees One Crores Four Lakhs Only).

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI

बवड - १
द. क्र. ७६८४ /२०११
पाने ५/१८

6) Now the Purchaser has requested the Vendor to execute this Conveyance Deed in respect of the said land in favour of the Purchaser and the Vendor has agreed to execute this Conveyance Deed in respect of the said land in favour of the Purchaser in the matter hereinafter appearing.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:-

THAT in pursuance of the Indenture of Conveyance Deed and on full and final consideration of Rs. 1,04,00,000/- (Rupees One Crores Four Lakhs Only) having paid by the Purchaser, by Cheque/s or Cash on or before the execution of the Conveyance Deed as under :-

Name of the Bank	Ch. No.	Date	Amount Rs.
Punjab National Bank	817702	14/06/2010	10,00,000/-
Do	817708	23/06/2010	7,50,000/-
Do	791668	13/02/2011	50,00,000/-
Do	791671	21/02/2011	36,50,000/-
	Total		1,04,00,000/-

(subject to realisation of Cheque, the receipt of the same, the Vendor hereby admits, acknowledge and release the Purchaser forever).

THE Vendor do hereby grant, sell, convey, assure and transfer and assign unto the Purchaser ALL AND SINGULAR piece and parcel of the said land with rights open to the sky TOGETHER WITH irrevocable right to the use passage and access to the said land and all the estate, right, title, claim and demand whatsoever at Law and in equity of the Vendor into and upon the said land TO HAVE AND TO HOLD ALL AND SINGULAR the said land hereby granted, released, conveyed and assured or intended or conveyed or transferred unto and to the use and benefits of the Purchaser absolutely and forever subject to the payment of all cesses, charges, taxes, assessments, dues and duties now charged, levied upon the same or hereafter

THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI

बवड-१
द.क्र. १६९२/२०११
पाने ६/१९

to become payable in respect thereof to Government Grampanchayat or to any local or Public Body or Authority in respect and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any fact, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming, by, from, under, through or in trust for him or any of him, executed, committed or knowledgeably or willingly sufferred to the contrary.

THAT the Vendor now has in himself good rights, full powers and absolute authority to grant, convey or assure or transfer and assign the said land hereby granted, released, conveyed or assured or intended to be UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid.

AND THAT it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereinafter peacefully and quietely to hold, enter upon and have occupy, enjoy the said land hereby granted, with his appurtenances and received the rents, issues and profits thereof to and for his own use and benefits without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for him and that free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exenterated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor will sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other state, titles, charges and encumbrances whatsoever other already or to be hereafter and made, executed or/and assigned or sufferred by the Vendor, or any other person or persons lawfully or equitably claiming to, by, from, under or in trust for him.

AND FURTHER that he the Vendor, all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, rights, titles or interest at law or in equity in the said land hereby granted, released, assured, conveyed or any part, thereof, from, under or in trust for the Vendor or her heirs, shall and will from the time to time and at all times hereafter at the request and cost of the

BHIWANDI

बवड - १
द. क्र. १६८४ /२०११
पाने ८/१९

Purchaser do and execute all such further and more particularly and absolutely granting and assuring the said land and every part thereof hereby granted, conveyed and assured UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid as shall or may be required by the Purchaser, his respective heirs, executors, administrators, and assigns, or his Counsel in Law.

AND THAT the Purchaser shall also be entitled to the monetary benefits and/or other nature in respect of the said land and to appropriate the same to himself without rendering any account in this regard.

AND THAT the Vendor further covenant with the Purchaser that he has not received any notice of requisition or acquisition from any Local Public Authority or Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation or Collector of Thane or other Governmental or Semi-Governmental or any other authorities in respect of the land beneath the said land described in the Schedule written hereunder till the date of this Conveyance Deed.

THAT the Purchaser herein has seen and is fully aware of the Development Plan remarks, as application to the said land of the Bhiwandi Nizampur Municipal Corporation.

THE Vendor further covenant with the Purchaser that the Vendor shall get the said land transferred in the name of the Purchaser in all Government records, etc. and co-operate with the Purchaser in that respect of mutation of name in the Records of Rights in favour of the Purchaser.

THE Vendor has paid all rates, taxes and cesses and charges payable to the concerned Authorities and Revenue Authorities upto the date of this Conveyance Deed and in case, same are found due and payable, the Vendor shall be liable to pay to the concerned Authorities upto the date of this Sale Deed, and after the date of this Conveyance Deed the Purchaser shall be

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
BHIWANDI

बवड - १
द. क्र. ७६८४ /२०११
पाने ८/१८

liable to pay all the taxes, cesses, rates and charges payable to the concerned authorities.

THE expenses for the execution and registration of this Conveyance Deed such as Stamp duty, Registration Fees, Advocate's Fees, etc. have been borne by the Purchaser.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL PLOT OF LAND, situate, lying and being at Mouje Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane and described and bounded as under:-

Sr. No.	Survey No./ Hissa No.	Plot No.	Area Sq. Yds.	Area Sq. Mtrs.	Assessment Rs. Ps.
1	161/5 Paiki	7	1875.10	1567.00	4.00/-
	Total		**1875.10**	**1567.00**	**4.00/-**

The said land hereby sold and conveyed is bounded as under :-

Towards its East is :

Towards its West is :

Towards its North is:

Towards its South is: As per Record of Right

IN WITNESSES WHEREOF, the Parties have hereto unto set and subscribed their respective hands and seals on the day and the year first hereinabove written.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BHIVANDI

बवड-१
द. क्र. १६८४ /२०११
पाने ५१८

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
BY THE WITHIN-NAMED **"VENDOR"**)
SHRI BHAGWANJI KHETSHI GADA / SHAH) Bhshah
)



SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
BY THE WITHIN-NAMED **"PURCHASER"**)
M/S. SRI BALAJI DEVELOPER)
THROUGH ITS PARTNERS)
1) SHRI VIKRAM G. JAIN)
)
)
)
)
)
)
)
)
)
)



2) SHRI ANIL T. KURSIJA

WITNESES:

1. _____

2. _____

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI

बवड-१
द. क्र. १६८४ /२०११
पाने १०/१८

RECEIPT

RECEIVED of and from the within named Purchaser, the sum of Rs. 1,04,00,000/- (Rupees One Crores Four Lakhs Only) by Cheque being the full and final consideration amount in respect of the above mentioned property as under :-

Name of the Bank	Ch. No.	Date	Amount Rs.
Punjab National Bank	817702	14/06/2010	10,00,000/-
Do	817708	23/06/2010	7,50,000/-
Do	791668	13/02/2011	50,00,000/-
Do	791671	21/02/2011	36,50,000/-
	Total		1,04,00,000/-

I SAY RECEIVED

VENDOR.

BGShah.

SHRI BHAGWANJI KHETSHI GADA/SHAH

WITNESS :-

1.

2.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI

बवड-१
द.क्र. १६५४/२०११
पाने ११/१९

जुना सर्व्हे नं.

देवकृपा झेरॉक्स, भिवंडी

गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव : कामतघर

तहसिल : भिवंडी

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमाकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
१६१	५ चे	प्लॉट नं. ७

भोगवटदाराचे नांव

३७९८

भगवानजी खेतशी गडा

३७९४

खाते क्रमांक ५२३

कुळाचे नांव

इतर अधिकार-तुकडा

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :-

शेताचे स्थानिक नांव ~~विनशेती~~

लागवडीयोग्य क्षेत्र	~~हेक्टर~~	~~आर~~	~~प्रति~~
खो. वा २ १८७५-१	चौरस मिटर		
	१५६७	००	
एकूण	१५६७	००	
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण			
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये ४	पैसे ००	

गाव नमुना सात (पिंकाची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन कोणाच्या नावे	शेरा
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
									हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
2004 2005								विनशेती	१५६७-००						

(अस्सल बरहुकूम नक्कल)

दिनांक : २२/११/२००९

तलाठी सजा कामतघर

बवड-१
द.क्र. १६५४/२०११
पाने १२/१९

श्री. (जनरल स्टॅम्प रूपये ३००/-)

शपथपत्र व बंधपत्र
(कृपया लागू नसेल ते खोडावे)

मी/आम्ही,

अ.नं. अर्जदारांचे नाव ज.मु. वय वर्षे धंदा

१) श्री अभवानजी खेतशी ओझा

रा. ३०७ मॅटेथॉन अपार्ट मुलुंड मुंबई, सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

For BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD.
AUTHORISED SIGNATORY
BHIWANDI BRANCH

Bombay Mercantile Co-operative bank Ltd., Bhiwandi Branch, 38, Kotbegate, Bhiwandi-421 302.
D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05
1728-31/05

INDIA भारत 25949 194685 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र FEB 05 2011
Rs. 0000300/- PB5452 11:44
STAMP DUTY MAHARASHTRA

बवड-१
द.क्र. १६८४/२०११
पाने १३/१९

मौजे कामतघर स.नं. १६१/५पै हि.नं.५ क्षेत्र ०.५९.० चौ.मी./हे.~~-आर.~~-प्रति ही मिळकत माझ्या/आमच्या मालकी हक्काची असून सदरचे क्षेत्र पूर्वी लागू असलेल्या नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ नुसार उल्हासनगर/ठाणे नागरी समुहात येत असल्याने मी/आम्ही नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत कलम ६(१) अन्वये विवरण पत्र सक्षम प्राधिकारी यांचे कडेस दाखल केलेले होते/नव्हते.

मा. जिल्हाधिकारी ठाणे कार्यालय, ठाणे यांचेकडून उपरोक्त कायदया संबंधीची यादी अप्रास असल्यामुळे ज्यात कलम १०(३), १०(५), २० व २१ अंतर्गत कार्यवाही झाली असल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांची राहील. तसेच झालेला व्यवहार बेकायदेशीर ठरेल याची जाणीव आम्हांस करून देण्यात आलेली आहे. सदरची बाब ही दु.नि.का. भिवंडी कार्यालयात यु.एल.सी. अंतर्गत यादी अप्रास असल्यामुळे लिहून देत आहे.

नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत दाखल विवरणपत्रावर कलम ८(४) नुसार निर्णय होवून ..... चौ.मी./हे.-आर.-प्रति क्षेत्र अनुज्ञेय व ..... चौ.मी./हे.-आर.-प्रति क्षेत्र अतिरिक्त घोषीत केलेले आहे. सदर जागेवर कोणतेही अतिरिक्त क्षेत्र ना.ज.क.धा. अधिनियमांतर्गत घोषित केले नाही.

प्रस्तुतचे क्षेत्र आता आम्हास विक्री करावयाचे/विकसित करावयाचे असून सदरचे क्षेत्र नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ अंतर्गत अनुज्ञेय/अतिरिक्त घोषित क्षेत्रापैकी आहे. या अनुषंगाने मी खालीलप्रमाणे वस्तुस्थिती शपथेवर जाहीर करीत आहे.

१) प्रस्तुत अतिरिक्त घोषीत क्षेत्रावर ना.ज.क.धा. कलम २०/२१ अन्वये अथवा सुट आहे/नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

बवड-१
द. क्र. १६५४/२०११
पाने ११/१९

२) प्रस्तुत अतिरिक्त क्षेत्राबाबत ना.ज.क.धा. अधिनियम आणि १९७६ अन्वये कलम १०(३) व १०(५) खालील कार्यवाही झाली नाही.

३) प्रस्तुत जमिनीबाबत कलम ३४ अन्वये शासनाने कोणतेही आदेश पारीत केले नाहीत./पारीत केलेल्या आदेशानुसार दंडाची रक्कम भरली असून त्याअनुषंगाने कोणताही गुन्हा प्रलंबित नाही.

या शपथपत्र व बंधपत्रातील मजकूर हा खरा व बरोबर असून तो खोटा निघाल्यास अथवा भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सदर जागेचे केलेले खरेदी विक्री व्यवहार/विकसन परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहतील. मी/आम्ही भा.द.वि. संहिता १८६० च्या तरतूदीनुसार होणाऱ्या शिक्षेस पात्र राहीन/राहु. सदर गुन्हा हा फौजदारी स्वरूपाचा आहे याची मला/आम्हाला जाणीव आहे. तसेच दिवाणी प्रक्रिया संहिता १९०८ व अन्य प्रचलित कायद्यातील तरतुदीनुसार शासनाच्या होणाऱ्या नुकसानाची भरपाई करण्यास मी व्यक्तीश: जबाबदार राहील. याची हमी या शपथपत्र व बंधपत्राद्वारे देत आहे.

हे शपथपत्र व बंधपत्र आज दि. ०१/०३/२०११ रोजी लिहून दिले असे.

(शपथपत्र व बंधपत्र करून देणार)

NOTARISED

S. B. KHAMBETE
ADV. & NOTARY
102, Tanvi Bldg., Opp. Rupee Co-op Bank, Govind Bachaji Road, Charai, Thane (W) - 400 601
Tel.: 25447464 / 9820335444

01 MAR 2011

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI

बवड - १
द. क्र. १५७४/२०११
पाने १५/१९


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VIKRAM GYANCHAND JAIN
GYANCHAND MANGILAL JAIN
17/07/1974
Permanent Account Number
AACPJ9719P
Signature
28092006


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ANIL T KURSIJA
THAKURDAS TEKCHAND KURSIJA
08/05/1971
Permanent Account Number
ABCPK9183B
Signature
27062007


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SRI BALAJI DEVELOPERS
02/06/2010
Permanent Account Number
ABTFS4394P
21072010



बबड – २

द. क्र. [illegible] २०१०

पाने 30 | 30

बबड - १

द. क्र. १६८७ [illegible]११

पाने १६/१८

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAWPG6112B



नाम /NAME

BHAGWANJI KHETSHI GADASHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KHETSHI JIVRAJ GADADSHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-03-1945

हस्ताक्षर /SIGNATURE

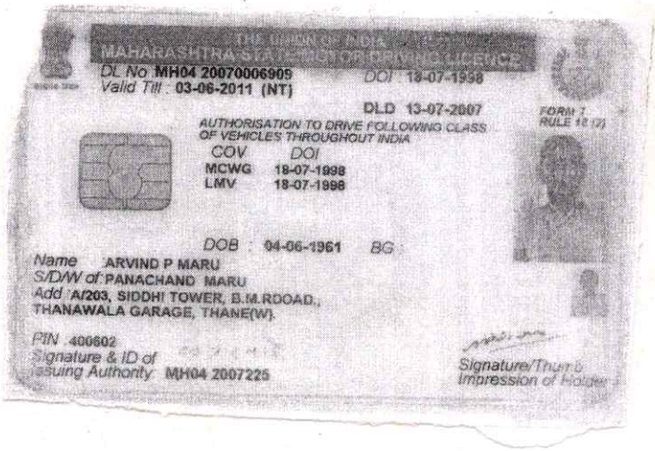
आयकर आयुक्त-I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

इस कार्ड के खो / मिला जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें –
आयकर आयुक्त I पुणे,
"प्राप्तिकर सदन" (स्ट्रेन्ज भवन),
60/61, एरंडवणे, कर्वे रोड,
पुणे - 411 004.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to the issuing authority :
Commissioner of Income-tax - I Pune,
"Praptikar Sadan" (Annexe Building),
60/61, Erandwane, Karve Road,
Pune - 411 004.









THE BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD

Multi State Scheduled Bank

Valid for 6 months only

A/c Payee Only

PAYABLE AT PAR at Mumbai, Bangalore, Mangalore & Udupi

Date 28/02/2011

Pay Joint Sub Registrar Bhiwandi Or Order

Rupees Thirty Thousand only

₹30,000/-

Not above 30,000/-

FOR THE BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD

On Account of M/s. Sri Balaji Developess

Authorised Signatory

OT TT OL TL OC TC

BHIWANDI Branch
R K Business Centre -421 302, Tel: 02522- 230 784
IFS Code [RTGS/ NEFT No.] BCBM0000027
[FOREX] SWIFT ID: BCMLINBB

BANKER'S CHEQUE

"002733" 400112023: 17

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI

दस्त क्र. १४६८/२०११
पावती ३५१९
सवत - १

01/03/2011 दुय्यम निबंधकः

5:12:44 pm भिवंडी 1

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड1
दस्त क्र 1674/2011
9019e

दस्त क्रमांक : 1674/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार विक्रम जी. जैन - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: इटरनिटी मॉल, एफ 73, तिन हात नाका, ठाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- त	लिहून घेणार वय 36 सही		
2	नावः मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार अनिल टी. कुरसिजा - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: ABTFS439	लिहून घेणार वय 40 सही		
3	नावः भगवानजी खेतशी गडा/शाह - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 303, मॅरेथॉन अपार्ट., मुलुंड, मुंबई गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AAWPG6112	लिहून देणार वय ~~56~~ 66. सही		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

दस्त गोषवारा भाग - 2

बवड1

दस्त क्रमांक (1674/2011)

१९/३९

दस्त क्र. [बवड1-1674-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :10400000 मोबदला 10400000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 520000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :01/03/2011 05:08 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 01/03/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 01/03/2011 05:08 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 01/03/2011 05:11 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 01/03/2011 05:12 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 01/03/2011 05:12 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 01/03/2011 05:12 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळ्खतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अरविंद पी. मारु- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः --
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:पाचपाखाडी, ठाणे
तालुका: -
पिन: -
2) दिव्येश जी. ठक्कर- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:कासार आळी, भिवंडी
तालुका: -
पिन: -





दु. निबंधकाची सही
भिवंडी 1

दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुखत्यारपत्रे व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI

पावती क्र.:1674 दिनांक:01/03/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार विक्रम जी. जैन - -

---

30000 :नोंदणी फी
380 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

30380: एकूण

दु. निबंधकाची सही, भिवंडी 1

प्रमाणित करण्यात येते की वा दस्तामध्ये एकूण १ ते ..१९.. पाने असून

..... पक्षकाराचे

१९५१ नंबरचे नोंदला

सह दु. नि. भिवंडी - १

दिनांक ०१ महे ०३ सन २०११