(7)

Thursday, July 07, 2011

5:39:28 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5277

गावाचे नाव कामतघर

दिनांक 07/07/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक बवड1 - 05277 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तातंरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार विक्रम जी. जैन - -

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (18)	:-	360.00
एकूण	रु.	460.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:54PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी - १

बाजार मुल्य: 20200000 रु. मोबदला: 20200000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बॅकेचे नाव व पत्ता: नागरिक सहकारी बॅक लि., भिवंडी;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 006339; रक्कम: 100 रू.; दिनांक: 28/06/2011

दस्तक्रमांक व वर्ष: 5277/2011

दुय्यम निबंधक: भिवंडी 1

(7)

Thursday, July 07, 2011

5:40:31 PM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कामतघर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तातंरणपत्र

मोबदला रू. 20,200,000.00

बा.भा. रू. 20,200,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 124/5पै वर्णनः मौजे कामतघर, ता. भिवंडी येथिल सर्वे नं 124/5पै, 125/10पै, क्षेत्र 0-30-3 हे.आर.प्रति जमिन (दस्त क्रं 1676/11 दि 01/03/2011 रोजी नोंदणीकृत असुन मु.शु. व नों.फि. वसुल)

(3)क्षेत्रफळ (1)0-30-3 हे.आर.प्रति जमिन

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) अल्पेश भगवानजी शाह/गडा - -; घर/फ़्लॅट नं: 303, मॅरेथॉन अपार्ट., मुलुंड, मुंबई; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAWPG2164M.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार विक्रम जी. जैन - -; घर/फ़्लॅट नं: इटरनिटी मॉल, एफ 73, तिन हात नाका, ठाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: ABTFS4394T.
(2) मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार अनिल टी. कुरसिजा - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: --; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: ABTFS4394T.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 07/07/2011

(8) नोंदणीचा 07/07/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5277 /2011

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 100.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 100.00

(12) शेरा

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी - १

Designed & developed by Indo Solutions Pvt.Ltd.

SARITA REPORTS VERSION 6.0.0

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन २०११

१. दस्ताचा प्रकार :- करारनामा - रजिस्टर्ड अनुच्छेद क्रमांक ५५(ब)

२. सादरकर्त्याचे नांव :- मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स

३. तालुका :- भिवंडी

४. गावाचे नांव कामतघर

बबड - १
द. क्र. ५२६६/२०११
९/१८

५. नगरभुमापन क्रमांक / सर्व्हे क्र. / अंतिम भुखंड क्रमांक :- १२५पै, १५५/२०पै

६. मूल्य दरविभाग (झोन) :- _____ उपविभाग _____

७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जीमन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक

प्रति चौ.मी. दर :- _____ _____ _____ _____ _____

८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- जमीन क्षेत्र 0.80 हे. आर. पैकी कार्पेट / बिल्ट अप चौ. मीटर / फूट

९. कारपार्किंग :- _____ गच्ची :- _____ पोटमाळा :- _____

१०. मजला क्रमांक :- _____ उदवाहन सुविधा आहे / नाही

११. बांधकाम वर्ष :- _____ घसारा :- _____

१२. बांधकामाचा प्रकार : आरआरसी / इतर पक्के / अर्ध पक्के / कच्चे

१३. बाजारमुल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. :- _____ ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ

१४. लिव्ह ॲण्ड लायसन्सचा दस्ता :- १. प्रतिमाह भाडे रक्कम :- _____

निवासी / अनिवासी २. अनामत रक्कम / आगावू भाडे :- _____

३) कालावधी :- _____

१५. निर्धारीत केलेले बाजारमूल्य :- 20,200,000/-

१६. दस्तामध्ये दर्शविलेली मोबदला :- 20,200,000/-

१७. देय मुद्रांक शुल्क :- 700/- भरलेले मुद्रांक शुल्क 700/-

१८. देय नोंदणी फी :- 700/-

लिपीक

सह दुय्यम निबंधक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI-1

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

EF 465315

विक्री ठि. वाणी आळी, भिवंडी ९००/-

परवाना क्रं. ४/९७, अ. क्रं. ६६८ दिनांक. ०६/०७/९७

नांव मे. श्री बाळाजी डेव्हलपर्स रा. ठाणे

हस्त विक्रम देवरे

मुद्रांक विक्रेता
आर एन शेटे

बंड - १
द. क्र. ५२७६/२०११
एन २/१९

- 1 JUL 2011

श्री. मे. श्री बाळाजी डेव्हलपर्स रा. ठाणे

हस्ते विक्रम देवरे यांस रक्कम रुपये ९००/- मात्र चा जनरल

स्टॅम्प आज रोजी विकत दिला आहे व त्याची रक्कम रोख मिळालेली आहे.

९००X१ = ९००

मुद्रांक विक्रेत्याचे नांव, पत्ता व परवाना क्रमांक :- श्री. राजन नथुराम शेटे - ४/९७
काटई बाग, ता. भिवंडी, जि. ठाणे.

अ.नं. ६६८ तारीख ०६/०७/९७

मुद्रांक विक्रेत्याची सही

"SHREE" (General Stamp Rs. 100/-)

DEED OF CONVEYANCE

THIS DEED OF CONVEYANCE made and entered into at Bhiwandi on this 07th day of July, 2011;

बवड - १
द. क्र. ५२६६/२०११
पाने 3/१८

BETWEEN

SHRI ALPESH BHAGWANJI SHAH/GADA, Age 37 Years, Adult, Occupation: Agriculture & Business, (PAN NO. AAWPG2164M); residing at 303, Marathon Apt., Devidayal Road, Mulund (W), Mumbai – 400 080. as the "**VENDOR**" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, successors and assigns), **THE PARTY OF THE ONE PART**.

AND

M/S. SRI BALAJI DEVELOPER, A Partnership Firm, having its Office address at F-73, Eternity Mall, Teen Haath Naka, Thane; (PAN NO. ABTFS4394P); Through its Partners **1) SHRI VIKRAM G. JAIN**, Age 40 Years, Occupation: Business, (PAN NO. AACPJ9719P); **2) SHRI ANIL T. KURSIJA**, Age 36 Years, Occupation: Business, (PAN NO. ABCPK9183B); (hereinafter referred as the "**PURCHASER**") (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, successors and assigns), of **THE PARTY OF THE SECOND PART**;

WHEREAS :

By virtue of Registered Agreement For Sale bearing Registration Serial No. 1676/2011, Dated 01/03/2011, the Purchaser herein has purchased ALL THAT PIECE AND PARCEL OF AGRICULTURAL LAND bearing Survey No. 124, Hissa No. 5 Paiki, admeasuring 0-20-2 (H-R-P), equivalent to 2444.20 Sq. Yds., equivalent to 2020.00 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 6.26/-; Survey No. 125, Hissa No. 10 Paiki, admeasuring 0-10-1 (H-R-P), equivalent to 1222.10 Sq. Yds., equivalent to 1010.00 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 0.25/-; totally admeasuring 0-30-3 (H-R-P), equivalent to 3666.30 Sq. Yds., equivalent to 3030.00 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 6.51/-; situate, lying and being at Mouje Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane and more particularly

described in the Schedule herein below mentioned (herein after referred as "the said land").

दस्त क्र. ४२६७/२०११
पाने ७१२

And whereas the Vendor has sold the said land for a total consideration of Rs. 2,02,00,000/- (Rupees Two Crores Two Lakhs Only) and the Purchasers have paid the full consideration amount of Rs. 2,02,00,000/- (Rupees Two Crores Two Lakhs Only) having paid by Cheques to the Vendor on or before the execution of this Sale Deed as under :-

Name of the Bank	**Ch. No.**	**Date**	**Amount Rs.**
Punjab National Bank	818132	21/07/2010	50,00,000/-
Do	818134	31/07/2010	20,00,000/-
Do	437231	31/12/2010	25,00,000/-
Do	437259	18/01/2011	25,00,000/-
Do	437288	05/02/2011	25,00,000/-
Do	791669	21/02/2011	25,00,000/-
Do	791670	23/02/2011	32,00,000/-
	Total		2,02,00,000/-

(subject to realisation of Cheque, the receipt of the same, the Vendor hereby admits, acknowledge and release the Purchaser forever).

And whereas the parties hereto has execute and register this Deed of Conveyance before Sub-Registrar of Assurance, Bhiwandi.

NOW THE PARTIES HERETO HAVE AGREED UPON BY AND BETWEEN THEM AS UNDER:-

1) The Purchaser had paid the total consideration of Rs. 2,02,00,000/- (Rupees Two Crores Two Lakhs Only) to the Vendor towards full and final payment of sale consideration. As nothing remains to be paid by the Purchaser to the Vendor towards sale consideration and/or any other amounts, the Vendor has handed over peaceful and vacant possession of the said premises to the Purchaser.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI

बवड - १
दु. क्र. ५२६६/२०२१

2) The Vendor doth hereby grant, sell, convey, assure and transfer and assign unto the Purchaser ALL AND SINGULAR and piece and parcel of the property, standing thereon, situate, lying and being at Village Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane and Registration District Thane, Maharashtra State and more particularly described in the Schedule hereunder written TOGETHER WITH irrevocable right to the use passage and access to the said premises and all the estate, right, title, claim and demand whatsoever at Law and in equity of the Vendor into and upon the said premises TO HAVE AND TO HOLD ALL AND SINGULAR the said premises hereby granted, released, conveyed and assured or intended or conveyed or transferred unto and to the use and benefits of the Purchaser absolutely and forever subject to the payment of all cesses, charges, taxes, assessments, dues and duties now charged, levied upon the same or hereafter to become payable in respect thereof to Government, Grampanchayat or to any local or Public Body or Authority in respect and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any fact, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming, by, from, under, through or in trust for them or any them, executed, committed or knowledgeably or willingly suffered to the contrary.

3) That the Vendor now has in himself good rights, full powers and absolute authority to grant, convey or assure or transfer and assign the said premises hereby granted, released, conveyed or assured or intended to be UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASERS in the manner aforesaid.

4) And that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereinafter peacefully and quietly to hold, enter upon and has occupy, possess, manage, enjoy the said premises hereby granted, with their appurtenances and received the rents, issues and profits thereof to and for their own use and benefits without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor or by and from any of their heir or successions or any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for them and that free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor will sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other state, titles, charges and encumbrances whatsoever other already or to be hereafter and made,

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BHIWANDI

बवड - १
द. क्र. ५२६६/२०११

executed or/and assigned or suffered by the Vendor, or any other person or persons lawfully or equitably claiming to, by, from, under or in trust for them.

5) And further that they the Vendor, all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, rights, titles or interest at law or in equity in the said premises hereby granted, released, assured, conveyed or any part, thereof, from under or in trust for the Vendor or his heirs, shall and will from the time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute all such further and more particularly and absolutely granting and assuring the said premises and every part thereof hereby granted, conveyed and assured UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASERS in the manner aforesaid as shall or may be required by the Purchaser, their respective heirs, executors, administrators, and assigns, or their Counsel in Law.

6) The Vendor covenants with the Purchaser that they has not received any notice of requisition or acquisition from any Local Public Authority or Municipal Authority or Collector of Thane or any other Governmental or Semi-Governmental or any other authorities in respect of the land beneath the said premises described in the Schedule written hereunder till the date of this Deed.

7) The Vendor further covenants with the Purchaser that the Vendor shall get the said premises transferred in the name of the Purchaser in all Government records, etc. and co-operate with the Purchaser in that respect of mutation of name in the Records of Rights in favour of the Purchaser.

8) The Vendor further declares that they are having clear & marketable title to the said premises and is legally competent and even otherwise, sufficiently entitled to deal with the said premises. And they had not parted with, or transferred their rights & interest in the said premises, neither donated the said premises nor created any trust in the said premises in favour of any other persons except to the Purchaser by any oral or written agreement or commitment or otherwise.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

9) The Vendor has paid all rates, taxes and cesses and charges payable to the concerned Authorities and Revenue Authorities upto the date of the said Agreement for Sale and in case, same are found due and payable, the Vendor

बदड - १
द. क्र ५२४६ /२०११
६/९८

shall be liable to pay to the concerned Authorities upto the date of the said Agreement for Sale and from the date of the said Agreement for Sale, the Purchaser shall be liable to pay all the taxes, cesses, rates and charges payable to the concerned authorities.

10) The expenses for the execution and registration of this Sale Deed such as Stamp duty, Registration Fees, Advocate's Fees, etc. shall been borne by the Purchaser only.

11) The parties has confirmed all the terms and conditions of the Agreement For Sale bearing Registration Serial No. 1676/2011, Dated 01/03/2011 and there is no change of whatsoever nature.

12) The parties are desirous to register the said Agreement For Sale in the Office of Sub-Registrar of Assurance, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane by executing this Deed of Conveyance.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF AGRICULTURAL LAND, situate, lying and being at Mouje Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane and described and bounded as under :-

Sr. No.	Survey No./ Hissa No.	Area (H-R-P)	Area Sq. Yds.	Area Sq. Mtrs.	Assessment Rs. Ps.
1	124/5 Paiki	0-20-2	2444.20	2020.00	6.26/-
2	125/10 Paiki	0-10-1	1222.10	1010.00	0.25/-
	Total	**0-30-3**	**3666.30**	**3030.00**	**6.51/-**

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI-4

बवड - १
दु. क्र. ५२६६/२०११
पाने ७१५

The said land hereby sold and conveyed is bounded as under :-

Towards its East is :

Towards its West is :

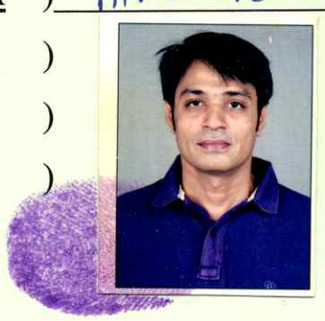
Towards its South is :

Towards its North is : As per record of right

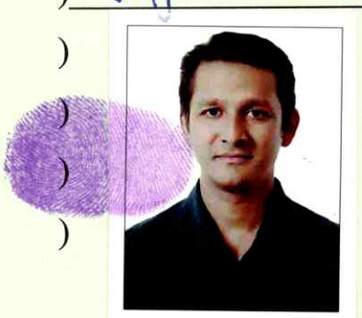
Alpesh. Gada

IN WITNESSES WHEREOF, the Parties have hereto unto set and subscribed there respective hands and seals on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
BY THE WITHIN-NAMED **"VENDOR"**)
SHRI ALPESH BHAGWANJI SHAH/GADA) Alpesh. Gada
)
)
)



SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
BY THE WITHIN-NAMED **"PURCHASER"**)
M/S. SRI BALAJI DEVELOPER)
THROUGH ITS PARTNERS)
1) SHRI VIKRAM G. JAIN)
)
)
)
)



THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI

बवड - १
दु. क्र. ५२०६/२०११
दि. ३/१२

)
)
)
)
)
)
)
)

2) SHRI ANIL T. KURSIJA



W I T N E S E S:

1. _____

2. _____

JOINT SUB-REGISTRAR
SHIVANDI

बबड-१
दि. ५२६६ /२०११
पृ. ९०/१८

दुय्यम निबंधक: भिवंडी 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 1676/2011

Tuesday, March 01, 2011
5:27:35 PM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कामतघर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	करारनामा मोबदला रू. 20,200,000.00 बा.भा. रू. 20,200,000.00
(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1) सर्वे क्र.: 124/5पै वर्णनः मौजे कामतघर, ता. भिवंडी येथिल सर्वे नं 124/5पै, 125/10पै. एकुण क्षेत्र 0-30-3 हे.आर.प्रति जमिन
(3)क्षेत्रफळ	(1)0-30-3 हे.आर.प्रति जमिन
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) अल्पेश भगवानजी शाह/गडा - -; घर/फ़्लॅट नं: 303, मॅरेथॉन अपार्ट., मुलुंड, मुंबई; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAWPG2164M.
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार विक्रम जी. जैन - -; घर/फ़्लॅट नं: इटरनिटी मॉल, एफ 73, तिन हात नाका, ठाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: ABTFS4394P. (2) मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार अनिल टी. कुरसिजा - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर: गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: ABTFS4394P.
(7) दिनांक करून दिल्याचा	01/03/2011
(8) नोंदणीचा	01/03/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1676 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रू 1010000.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रू 30000.00
(12) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी - १

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

बवड-१
द. क्र ५२६५/२०११
पाने - ११/१८

3666.30

बवड-१
द. क्र १६०८ ११
पाने १५/२५

देवकृपा झेरॉक्स, भिवंडी

जुना सर्वे नं.

गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव : कांबतघर तहसिल : भिवंडी

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
१२४	पुर्वे	

शेताचे स्थानिक नांव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति
	चौरस मिटर		
	०	३८	४
एकूण	०	३८	४
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)	०	०२	९
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण	०	०२	९
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे	
	६	२६	

भोगवटदाराचे नांव

उपरी उपपत्र

फौजीलाल खेतशी शाह HUF

उ०पु२ उ०पु६

अल्पेश भगवानजी शाह/गाडा

क्षेत्र ०.२०.२ उ०पु२

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव

४८० ४७५ ८४२ ७४०

इतर अधिकार-तुकडा

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :-

गाव नमुना सात (पिकाची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन		शेरा
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
									हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
२००५ २००६								भात	० ३८-४						

(असल बरहुकूम नकल)

१७/१/२००९

तलाठी सजा कांबतघर
ता. भिवंडी जि. ठाणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI-1

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

बंडल - १
दस्त क्र. ५२८७ /२०११
पाने १२/१९

भुना राखें नं.

गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव : कामतघर तहसील : भिवंडी

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती
१२५	१०पै	
शेतीचे स्थानिक नाव		

(८५०) (३९६१) भोगवटादाराचे नाव (३०३६)

अल्फेश भगवानजी गडा

(५३५४)

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव खंड रु.

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति चौरस मिटर
			(४०३८)
	0	१०	२
एकुण	0	१०	२
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकुण			

	रुपये	पैसे
आकारणी		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	0	२५
	0	२५

बंडल - १
दस्त क्र. ९६५६ /११
पाने ९६/५५

इतर अधिकार

सा०प्रांत साहेब यां
कडील हु।नं. TNC/S
भिवंडी एसआर. ३५८
ता० २८/८/००

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांचे नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: भूमापन क्रमांक (संकेत क्रमांक)	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरुप	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
(४०१० ५३५४)	–	–	–	–	–	–	–	शाळा	0	१०	२			

(अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल रुजू अरे) 19 FEB 2011

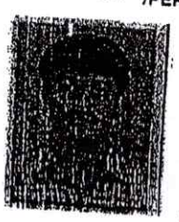
तलाठी

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI

बवड - १
दु. क्र ५२६६ /२०११
पाने ९३/९८

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAWPG2164M



नाम /NAME

ALPESH BHAGWANJI GADASHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHAGWANJI KHETSHI GADASHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

20-08-1973

हस्ताक्षर /SIGNATURE

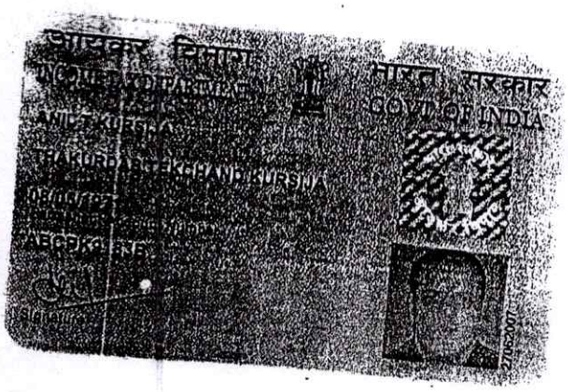
Alpesh. Gada.

आयकर आयुक्त-I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI

बबड-१
द. क्र ५२६६ /२०११
पाने ७







OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
BHIVANDI

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI

PAY ORDER

A/C. PAYEE ONLY

अहस्तातरणीय NOT TRANSFERABLE

Date: 8 JUN 2011

रुपये से कम

PAY Joint Sub Registrar Bhiwandi को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES One hundred Rs.Only

रु.Rs. 100

के संबन्ध में अदायगी करें

Vaild For Six months
Under Rs. 101

KL HI-TECH SECURE PRINT LTD. 07/06
Clearing Agent: The Maharashtra State Co-op. Bank Ltd.

नागरिक सहकारी बँक लि. भिवंडी
कासार आळी शाखा, भिवंडी - 421 302
NAGARIK SAHAKARI BANK LTD., BHIWANDI
Kasar Alley Branch, Bhiwandi - 421 302

For NAGARIK SAHAKARI BANK LTD., BHIWANDI

R.T. Shelar

Authorised Signatories

"006339" 400082444 1:

17

दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ दस्त क्रमांक ५२८८/२०११ ९१५६

भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

RSP2312510



मतदाराचे नांव : दिवेश गोवर्धन ठक्कर

Elector's Name : Divesh Gowardhan Thakkar

वडिलांचे नांव : गोवर्धन ठक्कर

Father's Name : Gowardhan Thakkar

लिंग / Sex : पुरूष / MALE

जन्म तारीख/Date of Birth : XX/XX/1968

बबड - १

द. ३५२६६ / २०११

पो १६/१८

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No :MH04 20070006909 DOI : 18-07-1998
Valid Till : 03-06-2016 (NT)

DLR 14-06-2011

FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	18-07-1998
LMV	18-07-1998





DOB : 04-06-1961 BG :

Name :ARVIND P MARU
S/D/W of:PANACHAND MARU
Add :601, VIHANG VIHAR OPP GAUTAM PARK, RAVI INDASTRIES, PANCHPAKADI,-THANE.
PIN :400602
Signature & ID of Issuing Authority: MH04 2011437

Signature/Thumb Impression of Holder

RSP2312510

पत्ता : 266,पुनम अपार्टमेंट बळवंत कृपा बिल्डींग,गणपती मंदिराच्या मागे सोनू अपार्टमेन्

तालुका. भिवंडी
जिल्हा.ठाणे(महाराष्ट्र)-421302

Address: 266, Poonam Apartment, Balwant Kripa Bilding,Ganpati Mandirachya Front Sonu Apartamen

TEHSIL. Bhivandi
DISTT. Thane (M.H.)-421302

Date 27/06/2009
136-भिवंडी पश्चिम विधानसभा मतदार संघ करिता
मतदार नोंदणी अधिकारी
यांच्या सहीचा शिक्का

Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer
for 136-Bhiwandi West Constituency

पत्ता बदलविण्याकरीता नवीन पत्त्यावर आपले नाव मतदार यादीत समाविष्ट करावे, आणि या पत्त्यावर खाली नंबर चे कार्ड घेण्याकरिता फार्मवर आपला कार्ड नंबर अवश्य लिहावा.
In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number

136/64/453/08

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

07/07/2011 दुय्यम निबंधकः

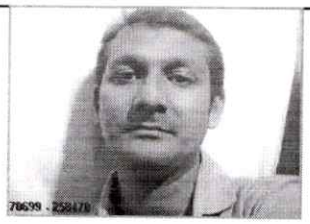
5:40:22 pm भिवंडी 1

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड1
दस्त क्र 5277/2011
96/15

दस्त क्रमांक : 5277/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार विक्रम जी. जैन - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: इटरनिटी मॉल, एफ 73, तिन हात नाका, ठाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- त	लिहून घेणार वय 36 सही		
2	नावः मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार अनिल टी. कुरसिजा - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:-- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: ABTFS43	लिहून घेणार वय 40 सही		
3	नावः अल्पेश भगवानजी शाह/गडा - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 303, मॅरेथॉन अपार्ट., मुलुंड, मुंबई गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AAWPG2164	लिहून देणार वय 37 सही		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

बवड1

दस्त क्रमांक (5277/2011)

9795

दस्त क्र. [बवड1-5277-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :20200000 मोबदला 20200000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :07/07/2011 05:36 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 07/07/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 07/07/2011 05:36 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 07/07/2011 05:39 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 07/07/2011 05:40 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 07/07/2011 05:40 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 07/07/2011 05:40 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळ्खतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अरविंद पी. मारु- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:पाचपाखाडी, ठाणे
तालुका: -
पिन: -
2) दिव्येश जी. ठक्कर- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:कासार आळी, भिवंडी
तालुका: -
पिन: -

पावती क्र.:5277 दिनांक:07/07/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार विक्रम जी. जैन - -

100 :नोंदणी फी
360 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

460: एकूण

दु. निबंधकाची सही, भिवंडी 1





दु. निबंधकाची सही
भिवंडी 1

दस्तऐवजामध्ये जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुखत्यारपत्रे व्यक्ती इत्यादी यांनाच ओळखून आल्यास याचे संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकूण १ ते ...२५... पाने असून ..... पहिली मुद्रांकाचे ५२७७ नंबरची नोंदला

सह दु.नि. भिवंडी - १
दिनांक ०७ माहे ०७ सन २०११