



Thursday, July 07, 2011

4:57:03 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5272

गावाचे नाव कामतघर

दिनांक 07/07/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक बवड1 - 05272 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार विक्रम जी. जैन - -

नोंदणी फी	:	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),	:	360.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (18)		
एकूण	रु.	460.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:11PM ह्या वेळेस मिळेल

सह दुय्यम निबंधक
मिहंजी

बाजार मूल्य: 28100000 रु. मोबदला: 28100000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: नागरिक सहकारी बँक लि., मिहंजी;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 006335; रक्कम: 100 रु.; दिनांक: 28/06/2011



दस्तक्रमांक व वर्ष: 5272/2011

Thursday, July 07, 2011

4:58:10 PM

दुय्यम निबंधक: भिवंडी 1

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कामतघर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 28,100,000.00
बा.भा. रु. 28,100,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 125/10 पै वर्णन: मौजे कामतघर, ता. भिवंडी येथील सर्वे नं 125/10 पै, 159/6, क्षेत्र 0-42-3 हे.आर.प्रति जमिन (दस्त क्र 1673/11 दि 01/03/2011 रोजी नोंदणीकृत असुन मु.शु. व नों.फि. वसुल)
- (3) क्षेत्रफळ (1) 0-42-3 हे.आर.प्रति जमिन
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) भगवानजी खेतशी गडा/शाह - -; घर/फ्लॅट नं: 303, मॅरेथॉन अपार्ट., मुलुंड, मुंबई ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAWPG6112B.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार विक्रम जी. जैन - -; घर/फ्लॅट नं: इटरनिटी मॉल, एफ 73, तिन हात नाका, ठाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABTFS4394T.
(2) मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार अनिल टी. कुरसिजा - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABTFS4394T.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 07/07/2011
- (8) नोंदणीचा 07/07/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5272 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 100.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00
- (12) शेरा



सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी - १



महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन २०११

बवड - १

द. क्र. ५२०२/२०११

पाने १/१८

१. दस्ताचा प्रकार :- खरिदी वित्त अनुच्छेद क्रमांक २५६
२. सादरकर्त्याचे नांव :- मि. व्ही. बाबाजी उषसपट्टी
३. तालुका :- भिवंडी
४. गावाचे नांव छामतधर
५. नगरभुमापन क्रमांक / सर्व्हे क्र. / अंतिम भुखंड क्रमांक :- १२५/१००६, १५९/६
६. मूल्य दरविभाग (झोन) :- उपविभाग
७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जीमन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक
प्रति चौ.मी. दर :- २२३० चौ.मी.
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- कारपेट / बिल्ट अप चौ. मीटर / फूट
९. कारपार्किंग :- गच्ची :- पोटमाळा :-
१०. मजला क्रमांक :- उदवाहन सुविधा आहे / नाही
११. बांधकाम वर्ष :- घसारा :-
१२. बांधकामाचा प्रकार : आरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
१३. बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. :- ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ
१४. लिह अॅण्ड लायसन्सचा दस्ता :- १. प्रतिमाह भाडे रक्कम :- निवासी / अनिवासी
२. अनामत रक्कम / आगावू भाडे :- ३) कालावधी :-
१५. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- २८९०००००/-
१६. दस्तामध्ये दर्शविलेली मोबदला :- २८९०००००/-

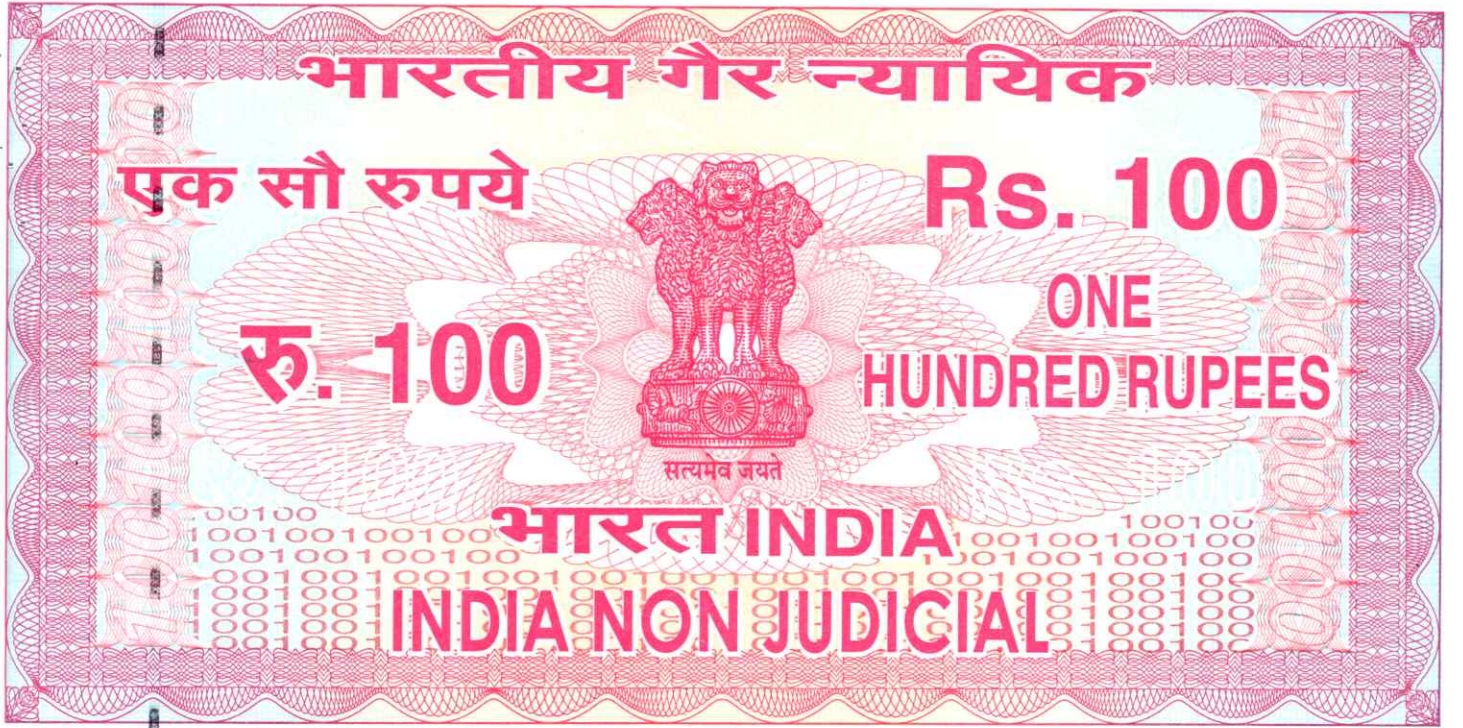
१७. देय मुद्रांक शुल्क :- १००/- भरलेले मुद्रांक शुल्क १००/-

१८. देय नोंदणी फी :- १००/-

लिपीक

सह दुय्यम निबंधक





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

EF 465317

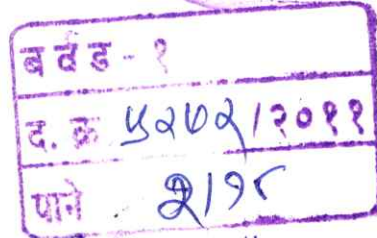
विक्री ठि. वाणी आळी, भिवंडी १००/-

परवाना क्रं. ४/९७, अ. क्रं. ६६८० दिनांक ६/१०/११

नांव मे. श्री. बाबाजी डेव्हलपर्स लि. ठाणे

हस्त विक्रम देवरे

मुद्रांक विक्रेता
आर एन शेठे



11 JUL 2011

श्री. मे. श्री. बाबाजी डेव्हलपर्स रा. ३/०/०

हस्ते विक्रम देवरे यांसारक्य रुपये १००/- मात्र चा जनरल

स्टॅम्प आज रोजी विकत दिला आहे व त्याची रक्कम रोख मिळालेली आहे.

१०० x १ = १००/-

मुद्रांक विक्रेत्याचे नांव, पत्ता व परवाना क्रमांक :- श्री. राजन नथुराम शेठे - ४/९७
काटई बाग, ता. भिवंडी, जि. ठाणे.

अ.नं. ६६८० तारीख ०६/१०/११

मुद्रांक विक्रेत्याची सही

"SHREE" (General Stamp Rs. 100/-)



DEED OF CONVEYANCE

THIS DEED OF CONVEYANCE made and entered into at Bhiwandi on
this 07th day of July, 2011;

बवड-१
द.क्र. ५५०२/२०११
पाने ३/१८

BETWEEN

SHRI BHAGWANJI KHETSHI GADA/SHAH, Age 65 Years, Adult, Occupation: Agriculture & Business, (PAN NO. AAWPG6112B); residing at 303, Marathon Apt., Devidayal Road, Mulund (W), Mumbai – 400 080. as the “**VENDOR**” (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, successors and assigns), **THE PARTY OF THE ONE PART.**

AND

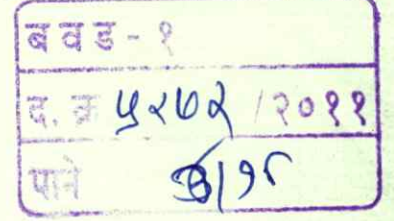
M/S. SRI BALAJI DEVELOPER, A Partnership Firm, having its Office address at F-73, Eternity Mall, Teen Haath Naka, Thane; (PAN NO. ABTFS4394P); Through its Partners **1) SHRI VIKRAM G. JAIN**, Age 40 Years, Occupation: Business, (PAN NO. AACPJ9719P); **2) SHRI ANIL T. KURSIJA**, Age 36 Years, Occupation: Business, (PAN NO. ABCPK9183B); (hereinafter referred as the “**PURCHASER**”) (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, successors and assigns), of **THE PARTY OF THE SECOND PART;**

WHEREAS :

By virtue of Registered Agreement For Sale bearing Registration Serial No. 1673/2011, Dated 01/03/2011, the Purchaser herein has purchased ALL THAT PIECE AND PARCEL OF AGRICULTURAL LAND bearing Survey No. 125, Hissa No. 10 Paiki, admeasuring 0-28-0 (H-R-P) + Potkharaba 0-01-3 (H-R-P), equivalent to 3545.30 Sq. Yds., equivalent to 2930.00 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 4.12/-; Survey No. 159, Hissa No. 6, admeasuring 0-13-0 (H-R-P), equivalent to 1573.00 Sq. Yds., equivalent to 1300.00 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 0.66/-; totally admeasuring 0-42-3 (H-R-P), equivalent to 5118.30 Sq. Yds., equivalent to 4230.00 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 4.78/-; situate, lying and being at Mouje Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane and more particularly



described in the Schedule herein below mentioned (herein after referred as "the said land").



And whereas the Vendor has sold the said land for a total consideration of Rs. 2,81,00,000/- (Rupees Two Crores Eighty One Lakhs Only) and the Purchasers have paid the full consideration amount of Rs. 2,81,00,000/- (Rupees Two Crores Eighty One Lakhs Only) having paid by Cheques to the Vendor on or before the execution of this Sale Deed as under :-

<u>Name of the Bank</u>	<u>Ch. No.</u>	<u>Date</u>	<u>Amount Rs.</u>
Union Bank	117862	22/05/2010	50,00,000/-
Punjab National Bank	817710	28/06/2010	7,50,000/-
Do	817712	30/06/2010	8,50,000/-
Do	817714	03/07/2010	15,00,000/-
Do	437229	31/12/2010	50,00,000/-
Do	437251	10/01/2011	25,00,000/-
Do	437260	18/01/2011	25,00,000/-
Do	437286	05/02/2011	50,00,000/-
Do	791667	12/02/2011	50,00,000/-
Total			<u>2,81,00,000/-</u>

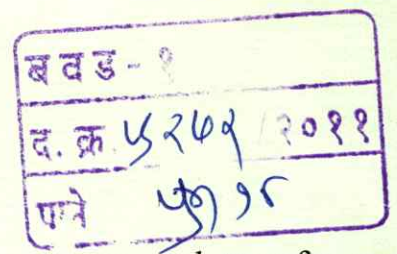
(subject to realisation of Cheque, the receipt of the same, the Vendor hereby admits, acknowledge and release the Purchaser forever).

And whereas the parties hereto has execute and register this Deed of Conveyance before Sub-Registrar of Assurance, Bhiwandi.

NOW THE PARTIES HERETO HAVE AGREED UPON BY AND BETWEEN THEM AS UNDER:-

- 1) The Purchaser had paid the total consideration of Rs. 2,81,00,000/- (Rupees Two Crores Eighty One Lakhs Only) to the Vendor towards full and final payment of sale consideration. As nothing remains to be paid by the Purchaser to the Vendor towards sale consideration and/or any other amounts, the Vendor has handed over peaceful and vacant possession of the said premises to the Purchaser.

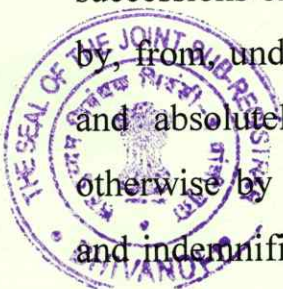




2) The Vendor doth hereby grant, sell, convey, assure and transfer and assign unto the Purchaser ALL AND SINGULAR and piece and parcel of the property, standing thereon, situate, lying and being at Village Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane and Registration District Thane, Maharashtra State and more particularly described in the Schedule hereunder written TOGETHER WITH irrevocable right to the use passage and access to the said premises and all the estate, right, title, claim and demand whatsoever at Law and in equity of the Vendor into and upon the said premises TO HAVE AND TO HOLD ALL AND SINGULAR the said premises hereby granted, released, conveyed and assured or intended or conveyed or transferred unto and to the use and benefits of the Purchaser absolutely and forever subject to the payment of all cesses, charges, taxes, assessments, dues and duties now charged, levied upon the same or hereafter to become payable in respect thereof to Government, Grampanchayat or to any local or Public Body or Authority in respect and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any fact, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming, by, from, under, through or in trust for them or any them, executed, committed or knowledgeably or willingly suffered to the contrary.

3) That the Vendor now has in himself good rights, full powers and absolute authority to grant, convey or assure or transfer and assign the said premises hereby granted, released, conveyed or assured or intended to be UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASERS in the manner aforesaid.

4) And that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereinafter peacefully and quietly to hold, enter upon and has occupy, possess, manage, enjoy the said premises hereby granted, with their appurtenances and received the rents, issues and profits thereof to and for their own use and benefits without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor or by and from any of their heir or successions or any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for them and that free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor will sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other state, titles, charges



बवड - ९
द. क्र ५४०२ २०११
प्रा. ६/९८

and encumbrances whatsoever other already or to be hereafter and made, executed or/and assigned or suffered by the Vendor, or any other person or persons lawfully or equitably claiming to, by, from, under or in trust for them.

5) And further that they the Vendor, all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, rights, titles or interest at law or in equity in the said premises hereby granted, released, assured, conveyed or any part, thereof, from under or in trust for the Vendor or his heirs, shall and will from the time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute all such further and more particularly and absolutely granting and assuring the said premises and every part thereof hereby granted, conveyed and assured UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASERS in the manner aforesaid as shall or may be required by the Purchaser, their respective heirs, executors, administrators, and assigns, or their Counsel in Law.

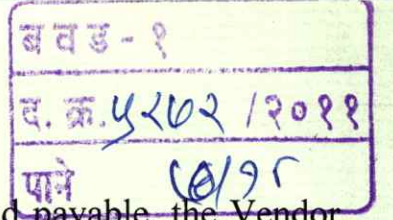
6) The Vendor covenants with the Purchaser that they has not received any notice of requisition or acquisition from any Local Public Authority or Municipal Authority or Collector of Thane or any other Governmental or Semi-Governmental or any other authorities in respect of the land beneath the said premises described in the Schedule written hereunder till the date of this Deed.

7) The Vendor further covenants with the Purchaser that the Vendor shall get the said premises transferred in the name of the Purchaser in all Government records, etc. and co-operate with the Purchaser in that respect of mutation of name in the Records of Rights in favour of the Purchaser.

8) The Vendor further declares that they are having clear & marketable title to the said premises and is legally competent and even otherwise, sufficiently entitled to deal with the said premises. And they had not parted with, or transferred their rights & interest in the said premises, neither donated the said premises nor created any trust in the said premises in favour of any other persons except to the Purchaser by any oral or written agreement or commitment or otherwise.

9) The Vendor has paid all rates, taxes and cesses and charges payable to the concerned Authorities and Revenue Authorities upto the date of the said





Agreement for Sale and in case, same are found due and payable, the Vendor shall be liable to pay to the concerned Authorities upto the date of the said Agreement for Sale and from the date of the said Agreement for Sale, the Purchaser shall be liable to pay all the taxes, cesses, rates and charges payable to the concerned authorities.

10) The expenses for the execution and registration of this Sale Deed such as Stamp duty, Registration Fees, Advocate's Fees, etc. shall be borne by the Purchaser only.

11) The parties has confirmed all the terms and conditions of the Agreement For Sale bearing Registration Serial No. 1673/2011, Dated 01/03/2011 and there is no change of whatsoever nature.

12) The parties are desirous to register the said Agreement For Sale in the Office of Sub-Registrar of Assurance, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane by executing this Deed of Conveyance.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF AGRICULTURAL LAND, situate, lying and being at Mouje Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane and described and bounded as under :-

Sr. No.	Survey No./ Hissa No.		Area (H-R-P)	Area Sq. Yds.	Area Sq. Mtrs.	Assessment Rs. Ps.
1	125/10 Paiki		0-28-0	3388.00	2800.00	
		+ Potkharaba	0-01-3	157.30	130.00	4.12/-
2	159/6		0-13-0	1573.00	1300.00	0.66/-
	Total		0-42-3	5118.30	4230.00	4.78/-



बवड-१
द. क्र. ५२०२/२०११
पाने ६/१५

The said land hereby sold and conveyed is bounded as under :-

Towards its East is :

Towards its West is :

Towards its South is :

Towards its North is :

As per Record of Right

Bichah..

Myaun

Shaf

IN WITNESSES WHEREOF, the Parties have hereto unto set and subscribed there respective hands and seals on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)

BY THE WITHIN-NAMED "**VENDOR**")

SHRI BHAGWANJI KHETSHI GADA/SHAH)

Bichah..



SIGNED, SEALED AND DELIVERED)

BY THE WITHIN-NAMED "**PURCHASER**")

M/S. SRI BALAJI DEVELOPER)

THROUGH ITS PARTNERS)

1) SHRI VIKRAM G. JAIN)

Myaun



5262/2088

पाने ९९५

2) SHRI ANIL T. KURSIJA

Arif



WITNESSES:

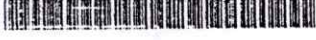
1. Admission

2. Phakam



SHIVANDEI

बवड - १
द. क्र. ५२७२/२०११
पाने २९/९८



दुय्यम निबधक: भिवंडी 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 1673/2011

Tuesday, March 01, 2011

6-05-01 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नॉदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : कामतघर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 28,100,000.00
बा.भा. रु. 28,100,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 125/10 पै वर्णन: मौजे कामतघर, ता. भिवंडी येथील सर्वे नं 125/10 पै, 159/6, क्षेत्र 0-42-3 हे.आर.प्रति.
- (3) क्षेत्रफळ (1) 0-42-3 हे.आर.प्रति.
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) भगवानजी खेतशी गडा/शाह - -; घर/फ्लॅट नं: 303, मॅरेथॉन अपार्ट., मुलुंड, मुंबई ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAWPG6112B.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार विक्रम जी. जैन - -; घर/फ्लॅट नं: इटरनिटी मॉल, एफ 73, तिन हात नाका, ठाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABTFS4394T.
(2) मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार अनिल टी. कुरसिजा - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABTFS4394T.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 01/03/2011
- (8) नॉदणीचा 01/03/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1673 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 1405000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नॉदणी रु 30000.00
- (12) शेरा



सह दुय्यम निबधक, भिवंडी - १

पाने ११/१८

पाने ५४/१७



६९९३.५०

बवड-१
द.क्र. ७६७३ / २०११
पाने ७५/१३

देवकृपा डेरॉक्स, भिवंडी

जुना सर्व्हे नं.

गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

गाव :

भिवंडी

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९-यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

तहसिल : भिवंडी

बवड-१
द.क्र. ५२७२ / २०११
पाने ७५/१५

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पद्धती	भोगवटदाराचे नाव	खारा क्रमांक
७५८	८		७७७ ७५७३ ८८५८ ८७५५	
शेताचे स्थानिक नांव			जमिंदारानाजी खेतकी गाव	८८७० ८८२८ ८८३२
लागवडीयोग्य क्षेत्र			अच्छावेन कांतीलाल शाह	
हेक्टर	आर	प्रति	जमिनी मालक	
०.२६	०		क्षेत्र ०-७३-० ८८७८	
एकूण	०-२६-०			
पोटखराव (लागवडी)				
योग्य नसलेले				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी	रूप	मि		
जुडी किंवा विशेष	०	६६		
आकारणी				

गाव नमुना सात (पिकाची नोंद राही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यांतील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन मालक	क्र.
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२००८									हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
२००९															

(असल बरहुकूम नक्कल)

दिनांक: ०२/०७/२००९

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार

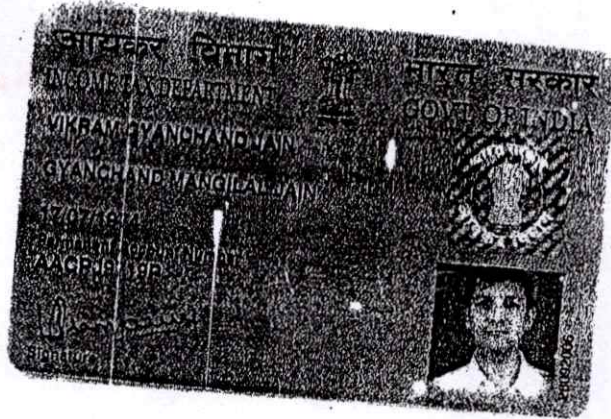


बवड - १
द. क्र ५२७२/२०११
पाने १३/१८

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER	AAWPG6112B
नाम / NAME	BHAGWANJI KHETSHI GADASHAH
पिता का नाम / FATHER'S NAME	KHETSHI JIVRAJ GADADSHAH
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH	11-03-1945
हस्ताक्षर / SIGNATURE	
	आयकर आयुक्त-१, पुणे Commissioner of Income-tax I, Pune



बवड - १	
द. क्र.	५२७२ / २०११
पाने	१४/१५



PAY ORDER

अहस्तातर्णीय NOT TRANSFERABLE

Date **28 JUN 2011**

Joint Sub Registrar Bhiwandi

को या उनके आदेश पर OR ORDER

PAY

रुपये RUPEES One hundred Rs. Only

रु. RS. 100

के संबंध में अदायगी करें

नागरिक सहकारी बैंक लि. भिवंडी
कासार आव्ही शाखा, भिवंडी - 421 302

NAGARIK SAHAKARI BANK LTD., BHIWANDI
Kasar Alley Branch, Bhiwandi - 421 302

For NAGARIK SAHAKARI BANK LTD., BHIWANDI

R. S. Shelar
Authorised Signatories

⑈006335⑈ 400082444⑈

17

बबल - १
द. क्र ५८५२/२०११
पाने ११११८



Valid For Six months
Under Rs. 1011
Clearing Agent: The Maharashtra State Co-op. Bank Ltd.
KL HI-TECH SECURE PRINT LTD. 07/06

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No **MH04 20070006909** DOI : **18-07-1998**
Valid Till : **03-06-2016 (NT)**

DLR **14-06-2011**
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	18-07-1998
LMV	18-07-1998

DOB : **04-06-1961** BG :

Name : **ARVIND P MARU**
SD/W of **PANACHAND MARU**
Add : **601, VIHANG VIHAR OPP GAUTAM PARK, RAVI INDUSTRIES, PANCHPAKADI, THANE**
PIN : **400602**
Signature & ID of Issuing Authority: **MH04 2011437**

FORM 7 RULE 16 (2)

Signature/Thumb Impression of Holder


 भारत निवडणूक आयोग
 ओळखपत्र
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 RSP2312510




मतदाराचे नांव : दिवेश गोवर्धन ठक्कर
 Elector's Name : Divesh Gowardhan Thakkar
 वडिलांचे नांव : गोवर्धन ठक्कर
 Father's Name : Gowardhan Thakkar
 लिंग / Sex : पुरुष / MALE
 जन्म तारीख / Date of Birth : XXXX/1968

बवड - १
 द. नं ५२४१/२०११
 पाने १६/१८

RSP2312510

पत्ता : 266, पुनम अपार्टमेंट बळवंत कृपा बिल्डिंग, गणपती
 मंदिराच्या मागे सोनू अपार्टमेंट
 तालुका. भिवंडी
 जिल्हा. ठाणे (महाराष्ट्र) - 421302

Address: 266, Poonam Apartment, Balwant Kripa
 Blding, Ganpati Mandir, Sonu
 Apartmen Front

TEHSIL. Bhivandi
 DISTT. Thane (M.H.)-421302

Date: 27/06/2009
 136-भिवंडी पश्चिम विधानसभा मतदार संघात
 मतदार नोंदणी अधिकारी
 यांच्या सहीचा शिक्का

Facsimile Signature of the
 Electoral Registration Officer
 for 136-Bhiwandi West Constituency

जेव्हा बदलविण्याकरीता नवीन पत्त्यावर आपला नाव मतदार यादीत
 समाविष्ट करावे. आणि या पत्त्यावर याच नंबर चे कार्ड घेण्याकरिता
 कामावर आपला कार्ड नंबर अवश्य लिहावा.
 In case of change in address, mention this Card No. in
 the relevant Form for including your name in the roll at
 the changed address and to obtain the card with same
 number 136/64/453/08



07/07/2011

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

4:58:01 pm

भिवंडी 1

बवड1

दस्त क्र 5272/2011

90/95

दस्त क्रमांक : 5272/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार विक्रम जी. जैन - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: इटरनिटी मॉल, एफ 73, तिन हात नाका, ठाणे
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: --
शहर/गाव:-
त

लिहून घेणार

वय 36

सही




2 नाव: मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार अनिल टी. कुरसिजा - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: ABTFS439

लिहून घेणार

वय 40

सही




3 नाव: भगवानजी खेतशी गडा/शाह - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 303, मॅरेथॉन अपार्ट., मुलुंड, मुंबई
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: AAWPG611

लिहून देणार

वय 56

सही






दस्त गोषवारा भाग - 2

बवड1

दस्त क्रमांक (5272/2011)

9795

दस्त क्र. [बवड1-5272-2011] चा गोषवारा

बाजार मुल्य : 28100000 मोबदला 28100000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 07/07/2011 04:53 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 07/07/2011

दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र

शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 07/07/2011 04:53 PM

शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 07/07/2011 04:57 PM

शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 07/07/2011 04:57 PM

शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 07/07/2011 04:57 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 07/07/2011 04:57 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अरविंद पी. मारु- - , घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: पाचपाखाडी, ठाणे

तालुका: -

पिन: -

2) दिव्येश जी. ठक्कर- - , घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: कासार आळी, भिवंडी

तालुका: -

पिन: -

[Signature]

[Signature]



पावती क्र.: 5272

दिनांक: 07/07/2011

पावतीचे वर्णन

नांव: मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार

विक्रम जी. जैन - -

100 : नोंदणी फी

360 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फी

460: एकूण

[Signature]

दु. निवेदकाची सही, भिवंडी 1



**दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुखत्यारपत्रे
व्यक्ती इत्यादी वनावट आढळून आल्यास याची संपुर्ण
बाबतवारी निष्पादकाची राहिल**

[Signature]
दु. निवेदकाची सही
भिवंडी 1



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तऐवजाचे

एकूण १ ते १८ पर्यंत असून

.....

[Signature]

मुद्राचे

५२७२ नोंदणी नोंदला

[Signature]
दु. निवेदकी - १

दिनांक ०७ माहे ०७ सन २०११