करल - ५
दस्त क्र.५५२३ /२०२४
५/१९६

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

THIS SPECIAL POWER OF ATTORNEY ("Special Power of Attorney") is made & executed on the 5th day of June, 2024 by **MRS. ANJALEE SANJAY GOEL** (Hereinafter referred to as **"the Grantor"**), an Indian Inhabitant having PAN Number- AACPG6455F Adhar No.3523 4661 9513 and residing at 565/6B, Shiv Ashish, Golf View Park, A Soares Road, Chembur, Mumbai 400 071, Maharashtra.

WHEREAS:

A. **WHEREAS,** The Grantor along with Mr. Pranay Ramniwas Goel, is the owner of All That Piece And Parcel Of Non Agriculture Land bearing Survey No. admeasuring about 240 sq. mtrs. area and Survey No. 160/5 admeasuring about 2000 sq. mtrs. area, total admeasuring about 2240 sq. mtrs. area, situate lying and being at Village Kamatghar, Taluka Bhiwandi, within the limits of within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Sub-Registration of Taluka Bhiwandi and Registration of District and Division Thane **("entire property")**

B. AND WHEREAS, the Grantor along with Mr. Pranay Goel has decided to sell the entire property and for that purpose, have finalized the terms and conditions of the Sale of the entire property in the following manner-

a. Sale Deed for All That Piece And Parcel Of Non Agriculture Land bearing Survey No. 159/7 admeasuring about 240 sq. mtrs. area and Survey No. 160/5 admeasuring about 660 sq. mtrs. area, total admeasuring about 900 sq. mtrs. area, situate lying and being at Village Kamatghar, Taluka Bhiwandi, within the limits of within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Sub-Registration of Taluka Bhiwandi and Registration of District and Division Thane between Pranay Ramniwas Goel & the Grantor as the Vendors and M/S. Sukrut Realty LLP as the Purchaser.

b. Sale Deed for All That Piece And Parcel Of Non Agriculture Land bearing Survey No. 160/5 admeasuring about 1340 sq. mtrs. area, situate lying and being at Village Kamatghar, Taluka Bhiwandi, within the limits of within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Sub-Registration of Taluka Bhiwandi and Registration of District and Division Thane between Pranay Ramniwas Goel & the Grantor as the Vendors and M/s Balaji Developers as the Purchaser.

The aforesaid Sale Deeds at (a) and (b) shall be collectively referred to as **"Collective Sale Deeds".** Entering into and executing the Collective Sale Deeds for selling the entire property and acts required to be done for concluding the sale of entire property shall be referred to as **"the said transaction"**

C. In furtherance to the same, as the Grantor is a frequent Traveler and also because of personal exigencies, the Grantor is desirous of appointing an Attorney to act and do all the acts, deeds and things as stipulated hereinunder in order to give effect to the said Transaction.

D. **THE GRANTOR IN HIS OWN NAME AND ON HIS BEHALF HEREBY APPOINTS:**

Mr. Sanjeev Deshmukh, an Indian Inhabitant, having PAN No. AADPD4749A and AADHAR No. 6274 3808 8960 and having address at _2/5, Gulmohar Apartment, Plot No. 326, Kansai Section, Above Ramdeo Sweet Mart, Ambarnath (East), Dist. Thane – 421 5021 to be her attorney (hereinafter referred to as **"the attorney"**) and hereby grants full power and authority to the Attorney to:

1] To sign and/or execute and/or present and/or appear and/or admit and/or lodge in the name of the Grantor in the office of the concerned sub-registrar of Assurances or the concerned authority for the purposes of the registration of the

agreements, deeds, indentures, documents including but not limited to Collective Sale Deeds or any other transaction document required to be executed/lodged solely in order to give effect to the said transaction;

कुरला ६
दस्त क्र.९४२२३ /२०२४

2] To do all such acts, deeds and things as may be necessary for effectively executing and registering the agreements, deeds, indentures, documents etc solely in order to give effect to the said transaction.

E. This power is given without any consideration and for the specific purpose of registration of documents executed or to be executed by the Grantor in order to give effect to the said transaction.

The Seal of The Sub Registrar Bhiwandi-1 सत्यमेव जयते जि. ठाणे Dist. Thane

य व ड - १
द. क्र. ९६९४८ २०२४
दि. १३/९/२४

IN WITNESS WHEREOF, this Special Power of Attorney is executed as a Deed on the day and year hereinabove written

EXECUTED BY Mrs. Anjalee Sanjay Goel

Signature of the Grantor A Anjalee Goel



Thumb Impression of the Grantor



In the presence of:

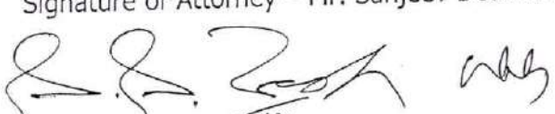
Witness No.1 – Bhavesh

Witness No.2- R.m.m

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-5 सत्यमेव जयते MUMBAI SUBURBAN DIST.(BANDRA)

I, **Mr. Sanjeev Deshmukh**, an Indian Inhabitant, having PAN No. AADPD4[illegible] and AADHAR No. 6274 3808 8960 and having address at 2/5, Gulmohar Apartment, Plot No. [illegible] Section, Above Ramdeo Sweet Mart, Ambarnath (East), Dist. Thane – 421 5021 hereby accept the aforesaid appointment as Attorney and put my signature and thumb impression and append my photograph hereinunder as an acceptance of my appointment as Attorney om behalf of the Grantor for the limited purpose as construed under this Special Power of Attorney.

Signature of Attorney – Mr. Sanjeev Deshmukh





Thumb Impression of the Attorney-



In the presence of:

Witness No.1 – Bhavesh

Witness No.2- R.m.m

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-1 Dist. Thane

सवड - १
द. क्र. ९६१४२ २०२४
पाने २३/२९

करल - ५
दस्त क्र. ५१२२३ /२०२४
७/१९५

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AADPD4749A



नाम /NAME
SANJEEV SHARAD DESHMUKH

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHARAD SAKHARAM DESHMUKH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
23-05-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

करल - ५

दस्त क्र. ७५२३/२०२४

६/१९६

ब व ड - १

द. क्र. ९४१८ | २०२४

पाने | 2487

Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi

भारत सरकार
Government of India

संजीव शरद देशमुख
Sanjeev Sharad Deshmukh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
पुरुष / Male



6274 3808 8960

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE JOINT SUB REGISTRAR KURLA-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O: शरद देशमुख, ग्रा/प,
गुलमोहर अपार्टमेंट प्लॉट नं 326,
रामदेव स्वीट वरती, कानसई सेक्शन
अंबरनाथ ई, अंबरनाथ, ठाणे, अंबरनाथ,
महाराष्ट्र, 421501

Address: S/O: Sharad Deshmukh, Vth,
gulmohar apartment plot no 326, above
ramdev sweet, kansai section ambernath
east, Ambarnath, Thane, Ambernath,
Maharashtra, 421501

6274 3808 8960

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 निबंधक सह-दु. निबंधी-१ वर्ग, जि. ठाणे ★ Dist. Thane ★ सत्यमेव जयते

अ व हे - १
द. क्र. ७६१२ | २०२४
पाने | २५/१७

करल - ५
दस्त क्र. ७५२२३ /२०२४

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

SUB REGISTRAR KURLA-5 मुंबई उपनगर जिल्हा मुंबई MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1104/20101/03259

To
Anjalee Sanjay Goel
(अंजली संजय गोएल)
NEAR DIAMOND GARDEN A SOARES ROAD GOLF VIEW PARK
PLOT N 565/6B SHIV ASHISH CHEMBUR
Chembur H.O
Mumbai
Maharashtra - 400071

Date: 20/07/2011

Ref. No : 00012790-00009293-00010847-
UB 00469591 8 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3523 4661 9513

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Anjalee Goel

भारत सरकार

अंजली संजय गोएल
Anjalee Sanjay Goel



जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
स्त्री / Female

3523 4661 9513

कलम - ५

दस्त क्र. ९५२२३ /२०२४

९०/९५

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ सत्यमेव जयते जि. ठाणे Dist. Thane

बबड - १

द. क्र. ९६९४ २०२४

पाने २६/४१

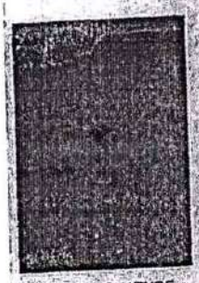


The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ यांचे वि. ठाणे Dist. Thane

बजक - १
क्र. ९६९४ २०२४
पाने २७/२९

करल - ५
दस्त क्र. ७५२२३ /२०२४
११/१४

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AACPG6455F



नाम /NAME
ANJALEE SANJAY GOEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
OMPRAKASH MITTAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
23-09-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE
Anjalee Goel

आयकर निदेशक (प्रणाली)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर निदेशक (पद्धति)
ए.आर.ए. सेन्टर, भूतल
ई-२, झन्डेवालान एक्सटेन्शन
नई दिल्ली - 110 055

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Director of Income Tax (Systems)
ARA Centre, Ground Floor
E-2, Jhandewalan Extn.
New Delhi - 110 055

Anjalee Goel

दस्त क्रमांक : ५
दस्त क्र. ९४२२३/२०२४
९२/१४८

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

ब व ड - १
क्र. ९६९४ | २०२४
पाने | २८/८९



दस्त गोषवारा भाग-1

करल5

दस्त क्रमांक: 15223/2024

520/15223

बुधवार,05 जून 2024 11:16 म.पू.

दस्त क्रमांक: करल5/15223/2024

बाजार मूल्य: रु.00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

मोबदला: रु.00/-

करल - ५

दस्त क्र. १५२२३ /२०२४

७३/१४

दु. नि. सह. दु. नि. करल5 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 15223 वर दि.05-06-2024

रोजी 11:15 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:16072 पावती दिनांक: 05/06/2024

सादरकरणाराचे नाव: अंजली संजय गोएल

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 280.00
पृष्ठांची संख्या: 14	
एकुण:	380.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Kurla-5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५

दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणत्याही मालमत्तेवर मालमत्ता विकण्याचा अधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 05 / 06 / 2024 11 : 15 : 00 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 05 / 06 / 2024 11 : 15 : 44 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

प्रस्तुत दस्तऐवज भारतीय नोंदणी अधिनियम १९०८ व महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ मधील तरतुदींनुसार निष्पादीत करून नोंदणीस सादर केलेला आहे. दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे, नकाशे व कुलमुखत्यारपत्रे यांच्या सत्यता व वैधतेबाबतची खात्री दस्तऐवजातील निष्पादक यांनी केलेली असुन, त्याची सर्वस्व जबाबदारी माझ्यावर आहे. प्रस्तुत हस्तांतरणास केंद्र अथवा राज्य शासनाची अधिनियम/नियम/ अधिसूचना अथवा न्यायालय यांचे निर्बंध नाहीत वा उल्लंघन होत नाही.

लिहून देणार
१) Anjali Goel
२)

लिहून घेणार
१)
२)

https://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/htmldastGoshwara1.aspx?cross=qbAE6uDMAi8

Summary-2

बबड -१

द. क्र. ९४२८ | २०२४

पाने | ३०।४१

दस्त गोषवारा भाग-2 | करल5

दस्त क्रमांक:15223/2024

05/06/2024 11 23:42 AM

दस्त क्रमांक :करल5/15223/2024

दस्ताचा प्रकार :-स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अंजली संजय गोएल पत्ता:प्लॉट नं: 565/6 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव आशिष, गोल्फ व्ह्यू पार्क, ब्लॉक नं: ए मोरेस रोड, रोड नं: चेंबूर, मुंबई, MAHARASHTRA, MUMBAI. पॅन नंबर:AACPG6455F	कुलमुखत्यार देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		✓
2	नाव:संजीव शरद देशमुख पत्ता:प्लॉट नं: 2/5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलमोहर अपार्टमेंट, प्लॉट नं 326, ब्लॉक नं: कन्साई सेक्शन, रामदेव स्वीट मार्ट वर, रोड नं: अंबरनाथ पूर्व, ठाणे, MAHARASHTRA, THANE. पॅन नंबर:AADPD4749A	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-64 स्वाक्षरी:-		✓

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 06 / 2024 11 : 18 : 37 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:भरत कौशल - - वय:58 पत्ता:चेंबूर मुंबई पिन कोड:400071	स्वाक्षरी		✓
2	नाव:रोहित मोरे वय:28 पत्ता:चेंबूर, मुंबई पिन कोड:400071	स्वाक्षरी		✓

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 06 / 2024 11 : 20 : 59 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:05 / 06 / 2024 11 : 23 : 35 AM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint S.R. Kurla-5

करल - ५
दस्त क्र.१५२२३ /२०२४
१४१९६

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Anjalee Sanjay Goel	eChallan	02300042024060546911	MH003058081202425E	500.00	SD	0001684189202425	05/06/2024
2		DHC		0624052301828	280	RF	0624052301828D	05/06/2024
3	Anjalee Sanjay Goel			MH003058081202425E	100	RF	0001684189202425	05/06/2024

[SD:Stamp Duty],[RF:Registration Fees],[DHC: Document Handling Charges]

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला क्र. ५

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण ३६ पाने आहेत.

पुस्तक क्र.१ करल- ५/१५२२३/२०२४ या क्रमांकावर नोंदला.

दिनांक : ५/६/२०२४

(ई. डी. देवरी)
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ कुर्ला क्र. ५
मुंबई उपनगर जिल्हा

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness by thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AABPG8516E
नाम / Name
PRANAY RAMNIWAS GOEL
पिता का नाम / Father's Name
RAMNIWAS LALABHAGWANDAS GOEL
जन्म की तारीख / Date of Birth
08/06/1971
हस्ताक्षर / Signature
22052017



भारत सरकार
आधार
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1104/20103/04448

To,
Pranay Ramniwas Goel
(प्रणय रामनिवास गोएल)
S/O Ramniwas Goel
near diamond garden a.soares marg
565/6B shiv ashish golf view park chembur
Chembur H.O
Mumbai
Maharashtra - 400071

Date: 22/07/2011

Ref. No : 00005701-00022836-00028212-

UB 01088141 5 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5934 1088 3867

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार



प्रणय रामनिवास गोएल
Pranay Ramniwas Goel

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
पुरुष / Male
5934 1088 3867

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AACPG6455F



नाम/ Name
ANJALEE SANJAY GOEL

पिता का नाम/ Father's Name
OMPRAKASH MITTAL

10102021

जन्म की तारीख/ Date of Birth
23/09/1968

Anjalee Goel
हस्ताक्षर/ Signature

Anjalee Goel

Joint Sub Registrar Class-II
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ यांची कार्यालय
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

ब द ड - १
क्र. ४९९४८ २०२४
२४०१

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1104/20101/03259

To: Anjalee Sanjay Goel
(अंजली संजय गोएल)
NEAR DIAMOND GARDEN A SOARES ROAD GOLF VIEW PARK
PLOT N 565/68 SHIV ASHISH CHEMBUR
Chembur H.O
Mumbai
Maharashtra - 400071

Date: 20/07/2011

Ref. No.: 00012790-00009293-00010847

UB 00469591 8 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3523 4661 9513

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार



अंजली संजय गोएल
Anjalee Sanjay Goel

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
स्त्री / Female

3523 4661 9513

Anjalee Goel

Office Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-२ Dist. Thane जि. ठाणे सत्यमेव जयते

क ड - १	
द. क्र. ९६९४	२०२४
पान	३३/४१

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABTFS4394P

नाम / Name
SRI BALAJI DEVELOPER

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
02/06/2010

भारत सरकार
Government of India

आधार



Aadhaar no. issued: 08/06/2013

निलेश कांतीलाल शाह
Nilesh Kantilal Shah
जन्म तारीख/DOB: 13/08/1978
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा Qr कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9757 0890 7264

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Details as on: 18/06/2024

पत्ता:
S/O: कांतीलाल शाह, 1334, सिल्वर लिफ रेसीडेन्सी, अ-103,, कामतघर रोड, ओस्वाल हॉल मागे, अंजुरफाटा, भिवंडी, विद्याश्रम, ठाणे, महाराष्ट्र - 421305

Address:
S/O: Kantilal Shah, 1334, Silver Leaf Residency, A-103,, Kamatghar Road, Behind Oswal Hall, Anjurphata, Bhiwandi, PO: Vidyashram, DIST: Thane, Maharashtra - 421305

9757 0890 7264

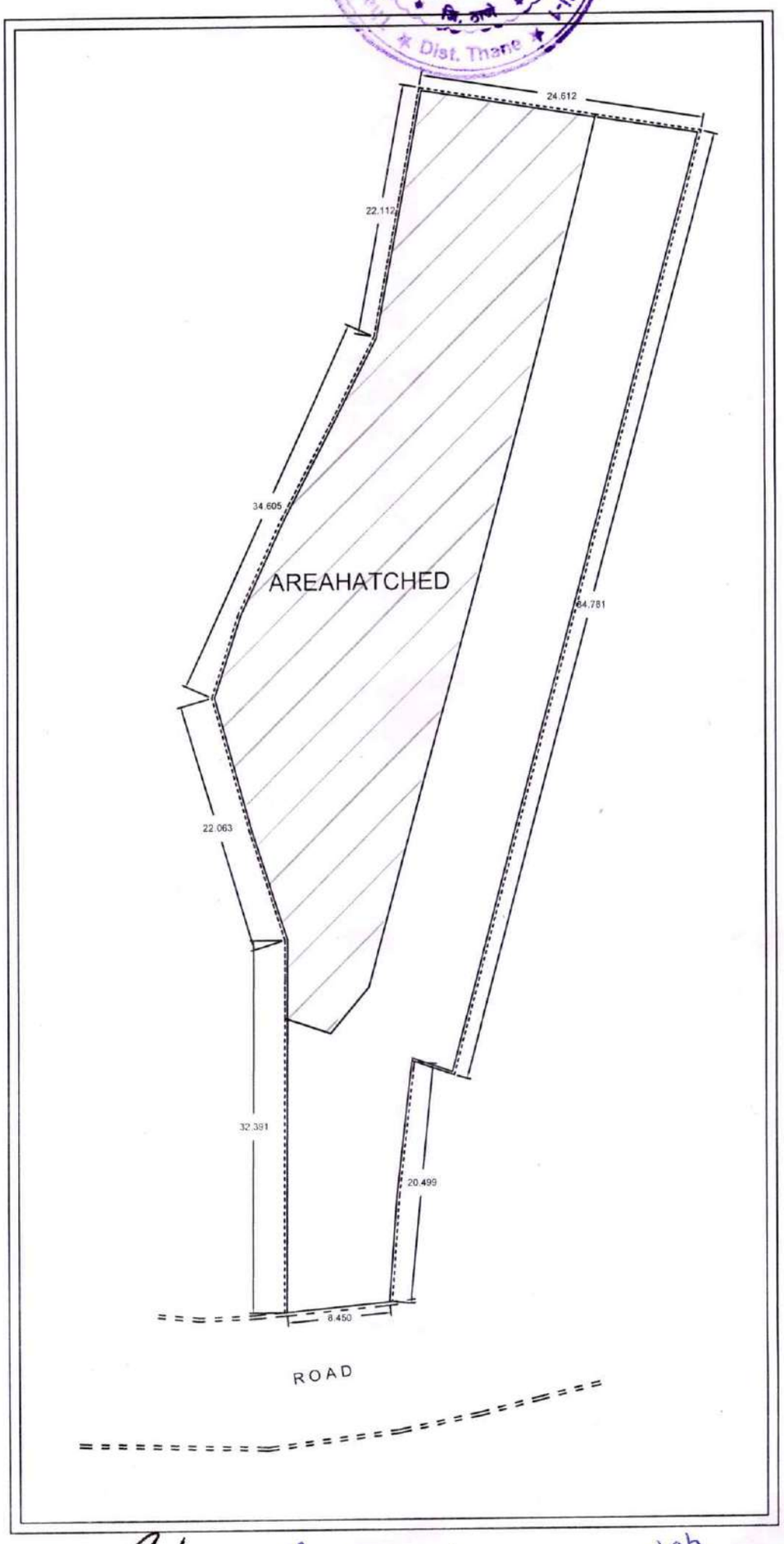
VID : 9169 5344 9174 8221

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Milesh K Shah

Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-2 Dist. Thane

बदर - १	
दु. क्र. ९६९४	२०२४
पान	३४४९



Anjali Tak

Mukesh Kishan



Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१
जि. ठाणे
Dist. Thane

दस्त - १
२०२४
९६१८
जन ३५/१७



भारत सरकार
Government of India

सकित पूनमचंद जैन
Samkeet Poonamchand Jain
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992
पुरुष / Male

9772 9246 3432

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता 571 नाकोडा हाउसिंग सोसाइटी, शिवाजी चौक रोड, गोकुलनगर, भिवंडी, भिवंडी, ठाणे, भिवंडी, महाराष्ट्र, 421308

Address: 571 nakoda housing society, shivaji chauk road, gokulnagar, Bhiwandi, Bhiwandi, Thane, Bhiwandi, Maharashtra, 421308

9772 9246 3432

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

दस्त क्र. ७ - १
दि. १९/१२ | २०२४
पाने | ३६/४१

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



महादेव संदिपान गव्हाणे
Mahadev Sandipan Gavhane
जन्म तारीख / DOB: 01/02/1982
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9021169306

6454 3590 7920
VID : 9119 6512 6282 5428

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
[illegible] फ्लॅट नंबर 1004 बिल्डिंग नंबर 4, [illegible] ओसवाल शाळा जवळ, कामतघर, [illegible], ठाणे, [illegible], 421305

Address:
C/O: Sandipan Gavhane, Flat No 1004 Building No 4, [illegible] Residency, Near Oswal School Kamatghar, [illegible], Thane, Kamatghar, 421305

6454 3590 7920



ब व ड - १	
द. क्र.	९६१४८ २०२४
पाने	३८/३९

शासन निर्णय क्रमांक - प्रसुधा 1614/345/प्र.क्र 71/ 18-अ. दिनांक :- 09 मार्च 2015

प्रपत्र – ब

स्वयं – साक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र (Self Declaration)

लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचा पासपोर्ट साईट फोटो

मी लिहुन देणार श्री. / श्रीमती / ~~मेसर्स~~ ① प्रजय रामनिवास गोयल ② अंजली संजय गोयल

राहणार :- पद्मावती शिव आशिष, गोल्फ क्लब रोड, डायमंड गार्डन जवळ, चेंबूर, मुंबई

वय वर्षे :- ५३ / ५५ आधार क्रमांक असल्यास :- ——— व्यवसाय:- ———

मी लिहुन घेणार श्री. / ~~श्रीमती~~ / मेसर्स ~~श्री~~ बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे आधीर जितेंद्र कोठारी शाह

राहणार :- पुष्पांजली क्लासिक, हरी ओम नगर, मुलुंड (पूर्व), मुंबई -

वय वर्षे :- ४२ आधार क्रमांक असल्यास :- ——— व्यवसाय:- व्यापार

याद्वारे घोषित करतो / करते की, मी स्वयं साक्षांकित (Self Attested) केलेल्या प्रती या मुळ कागदपत्राच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळुन आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम 1908 किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहिल याची मला पुर्ण जाणीव आहे.

लिहुन देणार सही :- P ———

A Anjalee Gol

लिहुन घेणार सही :- ———

Jailoh K Shah

ठिकाण :- ठाणे

दिनांक :- 11/12/2024

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-1 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ सत्यमेव जयते जि. ठाणे Dist. Thane

दस्त क्रमांक	२०२४
पाने	९८/८७

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रण, म.रा.पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषीत करता की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वत: खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम सत्यापरी माठी घेवून आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती याची मालकी टायटल तसेच मिळक्तीचे मालकाने मेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त कुलमुखत्यारपत्र अदयापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजा, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्याधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदार समक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा दस्ताबाबत कोणत्याही मा. न्यायालयास/शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधीत होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

स्थावर मिळकविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्याअनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवाजातील मिळकती विषयी होउ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही घोषणापत्र लिहून देत आहोत. भविष्यात मी आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी लावली गेली असल्यास, अथवा नोंदणी अधिनियम अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कालदेशिर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहेत याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहीता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

Anjali Gol

लिहून घेणार

Nilesh K Shah

81/16148

शुक्रवार,11 ऑक्टोबर 2024 12:40 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड1 2187

दस्त क्रमांक: 16148/2024

दस्त क्रमांक: बवड1 /16148/2024

बाजार मुल्य: रु. 1,06,64,000/- मोबदला: रु. 1,66,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.11,62,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बवड1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 16148 वर दि.11-10-2024

रोजी 12:38 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:19405 पावती दिनांक: 11/10/2024

सादरकरणाराचे नाव: **मे. श्री बालाजी डेव्हलपर च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता भागीदार निलेश कांतीलाल शाह**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 820.00
पृष्ठांची संख्या: 41	
एकुण:	30820.00

Nilesh K Shah

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Bhivandi 1

Sub Registrar Bhivandi 1

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 11 / 10 / 2024 12 : 38 : 21 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 11 / 10 / 2024 12 : 38 : 54 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

" सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार व नोंदणीस दाखल केलेला आहे, " दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्तऐवजातील जोडलेले कागदपत्र, कुळमुखत्यारपत्र, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून घेणारे :

Nilesh K Shah

लिहून घेणारे :

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ जि. ठाणे Dist. Thane

बवड - १

द. क्र. २०२४

पाने

दस्त गोषवारा भाग-2	बबड1 30/12/24 दस्त क्रमांक:16148/2024

11/10/2024 12 59:23 PM

दस्त क्रमांक :बबड1/16148/2024
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:प्रणय रामनिवास गोयल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 565/6बी, शिव आशिष, गोल्फ व्हिव पार्क, ए मोअर्स मार्ग, डायमंड गार्डन जवळ, चेंबुर, मुंबई, महाराष्ट्र, India. पॅन नंबर:AABPG8516E	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अंजली संजय गोयल च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. संजीव शरद देशमुख पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 565/6बी, शिव आशिष, गोल्फ व्हिव पार्क, ए मोअर्स मार्ग, डायमंड गार्डन जवळ, चेंबुर, मुंबई, महाराष्ट्र, INDIA. पॅन नंबर:AACPG6455F	लिहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. श्री बालाजी डेव्हलपर्स च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता भागीदार निलेश कांतीलाल शाह पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 504, सन प्लाझा, कमल मेडिकल स्टोर्स वर, हरी ओम नगर, मुलुंड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, INDIA. पॅन नंबर:ABTFS4394P	लिहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:11 / 10 / 2024 12 : 53 : 57 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार प्रणय रामनिवास गोयल	11/10/2024 12:55:05 PM	प्रणय रामनिवास गोयल M 1213752669325778944	
2	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर संजीव शरद देशमुख	11/10/2024 12:54:27 PM	संजीव शरद देशमुख M 1254008858403692544	
3	अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता भागीदार निलेश कांतीलाल शाह	11/10/2024 12:54:49 PM	निलेश कांतीलाल शाह M 1187073545224146944	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:11 / 10 / 2024 12 : 55 : 05 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:11 / 10 / 2024 12 : 55 : 53 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Bhiwandi 1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी-१

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

बबड - १
द. क्र. २०२४
पाने

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SRI BALAJI DEVELOPER	eChallan	03006172024081301057	MH006711833202425M	1162000.00	SD	0005305013202425	11/10/2024
2		DHC		1024110706768	820	RF	1024110706768D	11/10/2024
3	SRI BALAJI DEVELOPER	eChallan		MH006711833202425M	30000	RF	0005305013202425	11/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

16148 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर
दस्त क्र. १६१४८ मध्ये
एकुण १ ते ४१ पृष्ठे आहेत
पुस्तक क्रमांक १ वर नोंदला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१
दिनांक ११ / १० /२०२४

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

भ व ड - १	
द. क्र. १६१४८	२०२४
पाने	४१/४१

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1

दस्त क्रमांक : 16148/2024

नोंदणी :

Regn:63m

11/10/2024

गावाचे नाव : कामतघर

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	16600000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	10664000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव:भिवंडी-निजामपूर मनप इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कामतघर तालुका भिवंडी येथील सर्वे नं. 160/5 या पैकी क्षेत्र 1240 चौ.मी. विनशेती जमीन((Survey Number : 160/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.1240 हेक्टर , आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रणय रामनिवास गोयल वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 565/6बी, शिव आशिष, गोल्फ व्हिव पार्क, ए मोअर्स मार्ग, डायमंड गार्डन जवळ, चेंबुर, मुंबई, महाराष्ट्र, India. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AABPG8516E 2): नाव:-अंजली संजय गोयल च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. सजीव शरद देशमुख वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 565/6बी, शिव आशिष, गोल्फ व्हिव पार्क, ए मोअर्स मार्ग, डायमंड गार्डन जवळ, चेंबुर, मुंबई, महाराष्ट्र, INDIA. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AACPG6455F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. श्री बालाजी डेव्हलपर च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता भागीदार निलेश कांतीलाल शाह वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 504, सन प्लाझा, कमल मेडिकल स्टोर्स वर, हरी ओम नगर, मुलुंड पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, INDIA. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-ABTFS4394P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/10/2024
(11)अनुक्रमाक,खंड व पृष्ठ	16148/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1162000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

Satish

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SRI BALAJI DEVELOPER	eChallan	03006172024081301057	MH006711833202425M	1162000.00	SD	0005305013202425	11/10/2024
2		DHC		1024110706768	820	RF	1024110706768D	11/10/2024
3	SRI BALAJI DEVELOPER	eChallan		MH006711833202425M	30000	RF	0005305013202425	11/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]