न - ३

दस्तऐवज करतांना व नोदवितांना लिहून देणार यांनी त्या त्या वेळी दस्तऐवजात सामिल होऊन सहया संमती देत जाण्याचा आहेत व लिहून घेणार यांस योग्य ते सहकार्य करावयाचे आहेत.

28. सदरहू मिळकतीवर प्लॅन पास करुन घेण्याचा व त्यात फेरबदल सुधारण्याचा दुरुस्ती करावी लागल्यास त्या दुरुस्तीचा फेरबदलाचा नकाशा तयार करुन तो सुधारित नकाशा मंजूर करुन व बांधकाम परवानगी घेण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना आहे. तशी लिहून देणार यांची अनुमती घेणे गरजेचे आहे. परंतू अशा फेरबदलामध्ये लिहून देणार येणा-या वास्तुरुपी मोबदल्यात कोणताही कमी करण्याचा नाही व हे लिहून घेणार यांना मान्य आहे व कबूल आहे.

29. सदरच्या मिळकतीवर अंबरनाथ नगरपालिकेच्या नियमानुसार अन्य कुठल्याही मिळकतीचे उडता चटई क्षेत्र निर्देशांक उपलब्ध झाल्यास ती सदरहू मिळकतीवर वापरण्याचे द्वितीय पक्षीय यांना हक्क व अधिकार आहे. असा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेला आहे. व त्या अंतर्गत बांधण्यात येणा-या सदनिका लिहून घेणार व लिहून देणार यांना विकण्याचा व मोबदला स्वीकारण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. व राहील. वरील सर्व बाबींसाठी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस सहकार्य करावयाचे लिहून देणार यांचेकडून कोणत्याही प्रकारचा जादा मोबदला घेण्याचे नाही हे लिहून देणार यांस मान्य व कबूल आहे.

30. सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या इमारतीतील प्रथम पक्षीय यांना वास्तुरूपी मोबदल्यापोटी देण्यात येणाऱ्या सदनिका सोडून इतर सदनिका वित्त, संस्था, बँक यांचेकडे तारण ठेवणेकरिता लिहून घेणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व त्या अनुषंगाने कर्ज घेण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहील परंतु लिहून घेणार हे त्याची तोशिष लिहून देणार यांना लागू देणार नाही.

31. रस्ता उपलब्ध करुन देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे. सदरचा रस्ता निरंतर असेल. सदरचा रस्ता हा लिहून देणार यांनी विकत अथवा निरंतर वापरण्याकामी जागेच्या मालकांबरोबर आवश्यक हेतू नोंदणी करार करुन लिहून घेणार यांना उपलब्ध करुन दयावयाचा आहे की, ज्यामुळे सदर मिळकतीवर अंबरनाथ नगरपरिषदेकडून प्लॅन मंजूर करुन घेण्यास तसेच सदर मिळकतीची बिनशेती करण्यास कोणत्याही स्वरुपाची अडचण येणार नाही. सदर रस्ता उपलब्ध करण्यासाठी येणारा खर्च लिहून देणार यांनी स्वतः करावयाचा आहे.

उहन - ३
(0L32)
२० / 98

सदरहू मिळकतीचे विकसित हक्क, हस्तांतरण करण्याकरिता किंवा विकसित करण्याकरिता जे जे अर्ज करावे लागतील तसेच ज्या ज्या कागदपत्रांवर प्रतिज्ञापत्रांवर, फार्मवर, हमीपत्रावर लिहून देणार यांच्या सहया लागतील त्या त्या सहया लिहून देणार जरुर पडल्यास विनातकार समक्ष हजर राहून देतील तसेच यांच्या सांगण्यानुसार जरुर त्या ठिकाणी जाबजबाब कबुली, निवेदन देवून सहया करतील. लिहून देणार हे कुठल्याही प्रकारे हयगय, टाळाटाळ, दिरंगाई करणार नाहीत. लिहून देणार असे मान्य व कबूल करतात की, सदर कराराबरोबरच व सदरहू मिळकतीचे विकासकार्य यशस्वीरित्या करण्याकरिता राबविण्याकरिता लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्या लाभात कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्राान्वये लिहून घेणार यांना विक्रीचे हक्क व विकासाची कामे करणे, सर्व कायदेशीर कृत्ये करण्याची परवानगी दिली आहे, सदर मुखत्यारपत्र हे लिहून घेणार यांना विविध सरकारी व निमसरकारी तसेच महानगरपालिका व पालिकेच्या सर्व विभागीय अधिकारी यांच्यासमोर लिहून देणार यांचे प्रतिनिधी म्हणून विविध कागदपत्रे अर्ज, करार प्रतिज्ञापत्रे सादर करणे करिता उपयोगात आणायचे आहे.

33. **द्वितीय पक्षीय हे सदरहू मिळकतीचे विकसित कार्य :-**

अ. Maharashtra Ownership Flat Act,1963

ब. Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970

या कायदयाअंतर्गत त्यांच्या मर्जीप्रमाणे राबवतील व त्यास लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही.

34. सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या प्रथम पक्षीयांना देण्यात येणाऱ्या 40 टक्के बांधकामांतर्गत येणा-या सदनिका सोडून इतर सदनिका व गाळ्यांसाठी भावी खरेदीदारांना वित्त संस्था/बॅंका त्यांच्या लाभात गहाणखत करण्याकरिता लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही.

35. सदरहू करारात उल्लेख केलेल्या कुठल्याही अटी व शर्तीचा योग्य तो बोध न झाल्यास व शंका निर्माण झाल्यास सदरच्या शंका/ तकारी ही लवादामार्फत उभय पक्षांनी सोडवून घ्यावयाची आहे.

36. सदरचा विकास करारनामा हा लिहून देणार घेणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारस, भाऊबंध यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.व सदरहु मिळकतीसंदर्भात लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना कोणत्याही प्रकारची आडकाठी,अडचण, अडथळा निर्माण करणार नाहीत. तसेच सदरहू मिळकतीसंदर्भात लिहून घेणार यांच्याविरोधात कोणत्याही स्वरुपाचा दावा,केस,फिर्याद करणार नाहीत. अशी लेखी हमी लिहून घेणार हे या विकास करारनाम्याद्वारे लिहून देत आहेत.

येणेप्रमाणे हा करार स्वखुशीने व राजीखुशीने लिहून दिला आहे. करारामध्ये ठरलेल्या अटी व शर्तीस लिहून देणार व लिहून घेणार हे बांधील आहेत व राहतील.

नाव/सही	अंगठा	फोटो
संतोष जगन्नाथ म्हात्रे **श्री. संतोष जगन्नाथ म्हात्रे** विकास करारनामा लिहून देणार क. 1		
यशवंत जगन्नाथ म्हात्रे **श्री. यशवंत जगन्नाथ म्हात्रे** विकास करारनामा लिहून देणार क. 2		
चंद्रकला कुंडलीक पाटील **चंद्राबाई** कुंडलिक पाटील विकास करारनामा लिहून देणार क. 3		
कांता भगवान वायले **कांताबाई भगवान वायले** विकास करारनामा लिहून देणार क. 4 द्वितीय पक्षीय		

Prashant Shukla श्री. प्रशांत आदित्य शुक्ला विकास करारनामा लिहून घेणार व्दितीय पक्षीय		

साक्षीदार :-

सही/- Shukla

1. नाव - Dilip Shukla

पत्ता- Kalyan (E) Mumbai

सही/- Mahesh

2. नाव - Mahesh Patel

पत्ता- Neeth Complex. B. wing 201
Shirgaon Near J. V. Tower Badlapur (E)

उहन - ३	
दस्त क्रं. ७८८२ / २०१३	
22	YC

उहन - ३
क्रं. /२०२३
२३/५८

॥ 18 ॥

पावती

आम्ही खाली सही करणार कारणे पावती लिहून देतो की, **मौजे चिखलोली** ता.अंबरनाथ जि.ठाणे **येथील सर्व्हे** नं 140 **हिस्सा** नं 8 ब या मिळकतीपोटी आम्हाला लिहून घेणार **श्री.प्रशांत आदित्य शुक्ला** यांच्याकडून आर्थिक स्वरुपात मोबदला म्हणून **रक्कम रुपये 1,50,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक कोटी पन्नास लाख मात्र)** चेक/रोख स्वरुपात मिळाले याची पोहोच पावती लिहून देत आहोत.

रक्कम रुपये

1,50,00,000/-

चेक/रोख स्वरुपात मिळाले

सही/-

संतोष जगन्नाथ म्हात्रे
1. श्री. संतोष जगन्नाथ म्हात्रे

यशवंत जगन्नाथ म्हात्रे
2. श्री. यशवंत जगन्नाथ म्हात्रे

चंद्रकला कुंडलिक पाटील
3. [illegible]

कांता भगवान वायले
4. कांताबाई भगवान वायले

पावती लिहून देणार

साक्षीदारः-

सही/- Shukla

1.नाव - Dilip Shukla

पत्ता - Kalyan(E) Mumbai

सही/- Mahesh

2.नाव - Aasth Complex. B.wing. 201. Shirgaon Near. T.V. Tower Badlapur (E).

पत्ता -

Mahesh Patel.

५८८२/ २०१२
२४ | ५८

ापन
मांक
४०
स्थानि
डीयो
.....
.....
.....
राब (
नसले
वर्ग (
वर्ग (
णी
किंवा नि
णी
हंगाम
२
वर ह