

2 नाव:महेश पटेल --

वय:30

पता:बदलापुर

पिन कोड:421503

स्वाशरी



शिका क्र.4 ची वेळ:18 / 12 / 2013 01 : 28 : 16 PM

शिका क्र.5 ची वेळ:18 / 12 / 2013 01 : 28 : 40 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Ulhasnagar 3

7882 /201:

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



मागले दस्तपत्रात यात की सदर
रस्तावजास जोडलेली पुरक कागदपत्र
मी अस्सल व खरी आहेत तथापि खाती
बनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम
१९०८ चे कलम ८२ अन्वये होणाऱ्या कारवाईस
आम्ही क्वॉरंटीस जबाबदार राहू.

कि. शेख

Sub Registrar
Ulhasnagar

Sub Registrar

हस-३
१०८२ / ३
१०८२

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तावेजाला सध्या एकुल १०८२ पाने आहेत.
सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर क्र. ३
पुस्तक क्रमांक ९
क्रमांकाचे नोंदना
दिनांक १८/१२/०९३
सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर क्र. ३



सूची क्र.2

18/12/2013

दुधयम निबंधक : सह.डु.नि.उल्हासनगर
3

दस्त क्रमांक : 7882/2013

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) चिखलोली

(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2) मोबदला	17480000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	17480000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे- चिखलोली, ता.अंबरनाथ, स.नं.140, हिस्सा नं. 8व, क्षेत्र 0हे-43आर-0प्रति + पो.ख. 0हे-03आर-0प्रति, एकूण क्षेत्र 0हे-46आर-0प्रति, आकार 0रू-79पैसे. मिळकतीचे विकास हक्क((Survey Number : 140 ; HISSA NUMBER : 8 व ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 4600 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-संतोष जगन्नाथ म्होत्रे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. बदलापुर गांव, ता.अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ALWPM9967H
2): नाव:-यशवंत जगन्नाथ म्होत्रे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. बदलापुर गांव, ता.अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AGVPM5811A
3): नाव:-चंद्राबाई कुंडलिक पाटील वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. बदलापुर गांव, ता.अंबरनाथ, पिन कोड:-421503 पॅन नं:-
4): नाव:-कालाबाई भगवान वायले वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. गायकवाड पाडा, उल्हासनगर-5, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421005 पॅन नं:-

1): नाव:-प्रशांत आदित्य शुक्ता वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, इडिगो अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. -, रोड नं. कात्रप शाळेजवळ, कात्रप, ता.अंबरनाथ, पिन कोड:-421503 पॅन नं:-CLAPS4874D

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/12/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/12/2013
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7882/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1149200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

दुधयम निबंधक वर्ग-३
उल्हासनगर क.३

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

दस्तावा प्रकार (Nature of Document)	चिकाली
दस्त नोंदणीचा तपशिल (Registration Details)	Registrable/ Non Registrable If Registrable Name of S. R. O. <u>उत्तरांचन ०१५३</u>
ठशाचा युनिक नंबर (Franking Unique No.)	<u>१८५७१</u>
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Description in brief)	मौजे <u>विश्वनाथ</u> मधील <u>इ.प.द.ना.न.</u> हिस्सा नं ----- क्षेत्र ----- (Village) Tal----- S. R. No./ C.T.S. No. ----- Area -----
मोबदल: रक्कम (Consideration Amount)	
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पक्षकार -१ नाव (Stamp Purchasers Name)	<u>हरीश ३५५८ सुवर्ण</u>
दस्तातील दुस-या पक्षकाराचे नाव (Name of 2nd Party)	<u>अंशुलेश प्रतापराव शेत</u>
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	(अक्षरी रू <u>३५५८</u> वाच्य <u>३५५८</u> मात्र in words <u>For Ambarnath Tal-Minikar, District, Ambarnath</u> Only
प्रमाणित अधिकार्याचे पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorized Person's Full Signature & Seal)	<u>AMBARNATH</u> Authorized Signatory

उद्देश	
दस्त क्र. <u>७८८३</u>	<u>२२३</u>
<u>६</u>	<u>५८</u>

1. श्री. संतोष जगन्नाथ म्हात्रे
वय - ५२-वर्षे धंदा- शेती
 2. श्री. यशवंत जगन्नाथ म्हात्रे
वय - ३५ वर्षे धंदा- शेती
 3. चंद्राबाई कुंडलिक पाटील
वय - ५२-वर्षे धंदा- गृहिणी
 - रा. बदलापूर गाव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.
 4. कांताबाई भगवान वायले
वय - ५६ वर्षे धंदा- गृहिणी
 - रा. गायकवाड पाडा, उल्हासनगर-५, जि. ठाणे.
- ज्यांना यापुढे सोईसाठी प्रथम पक्षीय लिहून देणार म्हणुन संबोधिले आहे.
(सदर संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शवित नसल्यास त्यांचे वालीवारस, कुटुंबातील सदस्य व तबदीलदार यांचा समावेश आहे व राहील.)

हयांस....

श्री. प्रशांत आदित्य शुक्ला
वय - २८ वर्षे धंदा- व्यापार
रा- इंडीगो अपार्टमेंट, कात्रप शाळेजवळ,
कात्रप, ता. अंबरनाथ जि. ठाणे
ज्यांना पुढे सोईसाठी द्वितीय पक्षीय अथवा लिहून घेणारे असे संबोधिले आहे
(सदर संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शवित नसल्यास त्यांचे वालीवारस, कुटुंबातील सदस्य व तबदीलदार यांचा समावेश आहे व राहील.)

कारणे विकास करारनामा लिहून देतात व घेतात ते पुढीलप्रमाणे:-

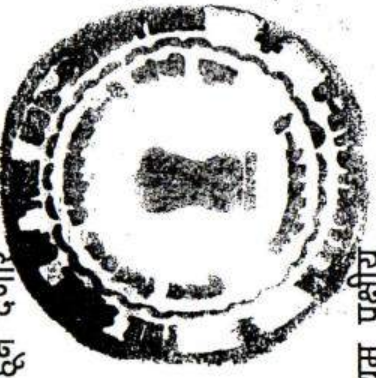
1. तुकडी जिल्हा ठाणे पोट तुकडी ता. अंबरनाथ जिल्हा परिषद ठाणे यांच्या हद्दीतील व अंबरनाथ नगरपरिषदेच्या हद्दीतील तसेच तलाठी सजा पाले व दुय्यम निबंधक उल्हासनगर-३ यांच्या कार्यक्षेत्रामध्ये मौजे चिखलोली ता. अंबरनाथ जि. ठाणे येथील खालील वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांच्या मालकीची शेतजमिन मिळकत असून सदरहू मिळकत ही लिहून देणार हे मालकी हक्काने उपभोग घेत आहेत. व आज रोजी लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद सदर मिळकतीच्या ७/१२ भोगवाटदार सदरी आहे. सदर जमिन मिळकतीचे वर्णन पुढीलप्रमाणे:-

अशावेत जगादाथ २६/१२
मुंतास जगन्नाथ म्हात्रे.
कांताभाजीन पाटील
चंद्रकाळ कुंडलीक पाटील

विकास करारनामा

२६-१२-३
७८२/२०१३
७५८

लिहून देणार



प्रथम पक्षीय

विकास करारनामा

लिहून घेणार

द्वितीय पक्षीय

उह न - ३

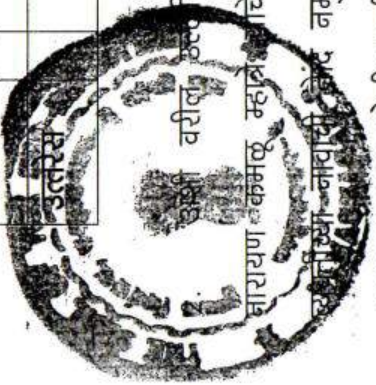
दस्त क्रं. ७८८२/२०१३

प ३ प

गावाचे नाव	सर्व्हे नं./ हिस्सा नं.	एकुण क्षेत्रफळ हे.आर.प्रति	आकार रु. पै.
मौजे चिखलोली	140/8 ब	0-43-0	0-79
ता.अंबरनाथ		पो.ख. 0-03-0	
जि.ठाणे		-----	
		एकूण 0-46-0	
		या मिळकतीचे विकास हक्क	

सर्व्हे नं. 140 हिस्सा नं. 8 ब या मिळकतीच्या चतुःसिमा येणेप्रमाणे

पूर्वेस	:	सरकारी निशाना संमारे
पश्चिमेस	:	-----
दक्षिणेस	:	-----
उत्तरेस	:	-----



उशी वरील छलपित मिळकत श्री. नारायण कमळू म्हात्रे यांच्या नावे होती. नारायण कमळू म्हात्रे यांचे निधन झाल्याने त्यांचे कायदेशिर वारसदार म्हणून खालील नावाच्या नावाची नमूद मिळकतीच्या 7/12 वर फेरफार क. 929 अन्वये दिनांक 18/07/2002 रोजी झाली.

1. श्री. संतोष जगन्नाथ म्हात्रे - नातू
2. श्री. यशवंत जगन्नाथ म्हात्रे - नातू
3. कमळाबाई जगन्नाथ म्हात्रे - सुन
4. ताराबाई अनंता भोईर - नात
5. शकुंतला रघुनाथ जोशी - नात
6. कांताबाई भगवान वायले - नात
7. चंद्राबाई कुंडलिक पाटील - नात
8. वैजयंता नाथा गायकर - नात
9. निर्मला लक्ष्मण पाटील - नात
10. रंजना जगन्नाथ म्हात्रे - नात


 संतोष जगन्नाथ म्हात्रे
 मुलास भगवान वायले पं. प्रकाश कडुलीक पा. टी. ८
 कांताबाई भगवान म्हात्रे