दु. नं. ३-३
वर्ष ७८८२/२०
दि. 20/5/८

19. दुसरे पक्षीयांनी सदरचा विकास करार नोंदणी झाल्याच्या तारखेपासून त्वरीत अंबरनाथ नगरपरिषदेकडून प्लॅन पास करून घ्यावयाचा आहे. जर दुसरेपक्षी यांनी दिलेल्या मुदतीत अंबरनाथ नगरपरिषदेकडून नकाशा मंजुर करून घेण्यास चाल ढकल केल्यास व दुसरे पक्षीय यांनी प्लॅन मंजुर करून घेण्यास विनाकारण चाल ढकल केल्यास प्रथम पक्षीय हे सदरचा विकास करारनामा एकतर्फी रद्द करतील.

20. तसेच, दुसरे पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांना जमिन मिळकतीच्या वास्तुरूपी मोबदल्यापोटी ज्या सदनिका ताब्यात देणार आहेत त्यांच ताबा ठरलेल्या मुदतीत देणे गरजचे आहे. मात्र नैसर्गीक आपत्ती, दैवी कोप, भुकंप तसेच बांधकाम साहित्याची कमतरता यामुळे जर लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकतीचा विकास हा मुदतीमध्ये करता न आल्यास सदरची मुदत ही वाढविण्यात येईल. मात्र वरील उल्लेखित कारणांशिवाय तसेच जर दिलेल्या मुदतीमध्ये द्वितीय पक्षीय हे सदरहू मिळकतीचा विकास करु शकले नाही तर विलंब आकार हा द्वितीय पक्षीय यांस प्रथम पक्षीय यांना [illegible] लागेल.

21. दुसरे पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांना वास्तुरूपी मोबदल्यापोटी ज्या सदनिका देणार आहेत त्या मधिल सुविधा (ॲमिनीटीज) हया द्वितीय पक्षीय हे स्वखर्चाने त्यांच्या सदनिका ज्या सुविधा देतील त्याप्रमाणे असतील.

22. सदर इमारतीचे बांधकाम चालू असताना दुसरे पक्षीय यांच्या कडून कार्ह बेकायदेशीर कृत्य घडले , अपघात घडल्यास व त्या कामी काही कायदेशीर कारवाई झाली तर त्या खर्चास दुसरे पक्षीय यांना जबाबदार धरले जाईल व त्याची तोषिस प्रथम पक्षीय यांना लागू देणार नाहीत.

23. दुसरे पक्षीय यांनी सदर मिळकत विकसीत करण्यासाठी ज्या काही परवानग्या, जमिन बिनशेती करणे यासाठी जो खर्च व तजविज करावी लागेल ती दुसरे पक्षीय यांनी करावयाची आहे.

चंद्रकला कृष्णा पाटील
संतोष कृष्णा म्हात्रे.
कांता मुरलीधर वाघले
सरोवल कांताराम म्हात्रे

उहन - ३
दस्त क्रं. ७८८३/ २०१३

24. लिहून घेणार यांना स्वतःच्या हिस्स्यांच्या 60 टक्के बांधकामावर व त्या अंतर्गत येणा-या सदनिका हया कोणत्याही व्यक्ती,संस्थेकडे गहाण ठेवण्याचा अथवा त्यावर कर्ज घेण्याचा हक्क अधिकार असेल. मात्र,लिहून घेणार यांस लिहून देणार यांना दयावयाच्या 40 टक्के बांधकामावर कोणत्याही स्वरुपाचे कर्ज घेता येणार नाही. तसेच लिहून देणार यांना देण्यात येणा-या 40 टक्के बांधकामाअंतर्गत सदनिका व गाळे हे कोणत्याही व्यक्ती,संस्थेकडे गहाण ठेवू शकतात. व त्याद्वारे कर्ज घेवू शकतात. लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांच्या हिस्स्यांच्या 60 टक्केवर कोणत्याही स्वरुपाची कर्ज घेता येणार नाही.

25. मिळकतीवर लिहून देणार यांच्या बांधकाम योजना दर्शविणारा नामफलक लावण्याचा हक्क लिहून देणार यांस लिहून घेणार यांनी दिला आहे. तसेच लिहून घेणार हे सदर बांधकाम योजनेअंतर्गत बांधण्यात येणा-या इमारतीमधील 40 टक्के क्षेत्रफळामध्ये अंतर्भुत असलेल्या सदनिका सोडून उर्वरीत सदनिका/गाळे विक्री करण्याचा तसेच विक्रीची किंमत घेण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिला आहे. त्यांसंदर्भात लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यार पत्र दिलेले आहे.

26. बांधकाम योजना मंजूर होताच ठेकेदार वैगेरे नेमून योजना लिहून घेणार यांस पूर्ण करण्याचा अधिकार आहे. अशा प्रकारे योजना पूर्ण करण्यासाठी लिहून घेणार यांस इतर व्यक्ती संस्था वैगेरे याचेबरोबर वेगवेगळे करार मदार लेख करण्याचा पूर्ण हक्क आहे. त्यावेळी सदर सर्व हक्क लिहून देणार यांच्याकडे असल्याने जमिन मालक या नात्याने लिहून घेणार यांच्या सहया संमतीची जरुरी लागल्यास लिहून घेणार यांनी बिनातकार, शांततेने, बिनामोबदला सहया करावयाच्या आहेत व तसे लिहून घेणार हे सहया देण्याचे मान्य व कबूल करीत आहेत.

27. वरील जागेवरील बांधकाम पूर्ण झाल्यावर व बाधकाम अंबरनाथ नगरपरिषदेकडून वापर परवाना मिळाल्यानंतर व बांधकामामधील सर्व गाळे धारकांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था आणि अथवा अपार्टमेंट संस्था वैगेरे संस्था प्रस्थापित होऊन नोंदणी वैगेर झाल्यानंतर त्याप्रमाणे एक अथवा अनेक विक्रीचे अथवा तबदीलीचे

चंद्रकला काशीराम पाटील
संतोष जगन्नाथ म्हात्रे
कांता भगवान वायले

बुधवार,18 डिसेंबर 2013 1:28 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उहन3
दस्त क्रमांक: 7882/2013

दस्त क्रमांक: उहन3 /7882/2013

बाजार मुल्य: रु. 1,74,80,000/- मोबदला: रु. 1,74,80,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.11,49,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. उहन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 7882 वर दि.18-12-2013

रोजी 1:23 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7963 पावती दिनांक: 18/12/2013

सादरकरणाराचे नाव: प्रशांत आदित्य शुक्ला

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1160.00
पृष्ठांची संख्या: 58	
एकुण:	31160.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Ulhasnagar 3

Sub Registrar Ulhasnagar 3

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगरपंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निश्चितीकरण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 18 / 12 / 2013 01 : 23 : 36 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 18 / 12 / 2013 01 : 24 : 14 PM ची वेळ: (फी)

उहन - ३
दस्त क्रं. ७८८२ २०१३
9 | yC