उहन - ३
दस्त क्र. ८८८९ /२०१३
९४ / ९८

ऊ. सदरहू मिळकतीसाठी अंबरनाथ नगरपरिषदेकडून रोडपासून योग्य रस्ता आहे. सदरहू रस्त्यासंबंधी भविष्यात कोणीही वाद उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे स्वखर्चाने करुन देतील व त्यांची तोषिस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाही व लिहून घेणार राबवित असलेल्या विकसित कार्यात पूर्ण सहकार्य करतील.

ए. सदरहू मिळकतीसंबंधी लिहून देणार यांच्यातर्फे कोणताही वाद हरकत व तंटा बखेडा प्रस्थापित केल्यास तसेच लिहून घेणार राबवित असलेल्या विकसनकार्यात कोणताही अडथळा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण लिहून देणार हे स्वखर्चाने करुन देतील.

9. लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकत कायदेशीररित्या सरकारी नियमांचे पालन करुन विकास करण्यासाठी दिलेली आहे. त्यामुळे लिहून घेणार यांनी कायदेशीर बार्बीची पूर्तता करुन सदरहू मिळकत विकसित करण्याची आहे.परंतू लिहून घेणार यांनी जर कायदेशीर नियमांचे पालन करुन जर सदरची मिळकत विकसित केली. नाही तर त्याबाबत काही कायदेशीर कारवाई झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच आहे व राहील.

10. प्रथम पक्षीय यांनी व्दितीय पक्षीय यांस सदरहू मिळकतीचा निर्विवाद कब्जा मिळकत विकसित करण्याकरिता लायसेन्सी म्हणून दिलेला आहे. व व्दितीय पक्षीय यांना जागेवर जाण्यायेण्याचे हक्क व मिळकत विकसित करण्याचे मान्य व कबूल आहे व त्यानुसार व्दितीय पक्षीय यांस विकसित कार्य पुर्ण करण्याच्या दृष्टीने त्या जागेवर त्यांचे प्रतीनीधी, कामगार, अभियंता, वास्तुशिल्पकार, कायदेशीर सल्लागार वैगेरे तसेच आर्थिक मदत करणारे प्रतिनिधी, मित्र,आप्त नातलग यांना वेळोवेळी जागेवर आणण्याचा व जागेवर विकसित कार्य राबविण्याचा पूर्ण हक्क आहे व राहील त्यास लिहून देणार यांन कोणतीहि हरकत घ्यावयाची नाही.

11. प्रथम पक्षीय यांना त्यांच्या हिस्स्यांच्या ज्या सदनिका दयावयाच्या आहेत त्या सदनिका हया तळमजल्यापासून शेवटच्या मजल्यापर्यंत सर्व मजल्यावर विभागून समप्रमाणात दिल्या जातील.

संतोष जगन्नाथ म्हात्रे
कांता भगवान वाघ

दस्त [illegible] / २०१३
७५ / ९८

12. सदरहू मिळकतीच्या टायटलबाबत तसेच कब्जाबाबत प्रथम पक्षीय यांच्यातर्फे कोणीही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण प्रथम पक्षीय हे स्वखर्चाने करुन घेतील.

13. उभय पक्षांत असे ठरले की सध्यस्थितीत सदरहू मिळकती या अंबरनाथ नगरपरिषदेच्या कार्यसिमेत असून त्यावर कोणतेही आरक्षण नाही. यदाकदाचित सदरहू मिळकत वा त्यातील काही भाग आरक्षणाने बाधीत झाला तर असे बाधीत होणा-या क्षेत्रासंबंधी जरुर ती योग्य ती कारवाई करणे संबंधीत कार्यालयात आरक्षणावि'यी बोलणी करण्याचा तडजोड करण्याचा, म्हणणे मांडणे, आरक्षण उठविणे स्थलांतर करणे व योग्य निर्णय घेण्याचा करार मदार लेखटेक, व ताबा पावती लिहून देण्याचे अधिकार प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना या करारान्वये दिलेले आहेत व त्या अनुषंगाने मिळणा-या सर्व फायदयांचे उपभोग घेण्याचा हक्क व अधिकार द्वितीय पक्षीय यांनाच आहे व राहील सदरहू मिळकतीचे विकास कार्य चालु असताना शासनाच्या धोरणाच्या अनुषंगाने तसेच नगररचना विभागाच्या आदेशाच्या अनुषंगाने सदरहू मिळकतीच्या [illegible] एस.आयमध्ये वाढ झाल्यास वाढीव स्वरुपाचे एफ.एस.आयद्वारे मिळणारे [illegible] प्रथम पक्षीय व द्वितीय पक्षीय हे आपापल्या हिस्स्यांप्रमाणे घेतील.

14. सदरहू मिळकतीवर अंबरनाथ नगरपरिषदेच्या नियमाप्रमाणे कोणत्याही मिळकतीचा टी.डी.आर उपलब्ध झाल्यास व तो सदरहू मिळकतीवर वापरावयाचा झाल्यास असा [illegible] आर वापरण्याचे हक्क व अधिकार प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांस देत आहेत.

15. लिहून घेणार यांना जागेवर जाण्यायेण्याचे व सदरहू मिळकतीची प्रायव्हेट सर्व्हेअर करुन अगर सरकारी कार्यालयाकडून पाहणी व मोजणी करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. तसेच सदरहू मिळकतीस लिहून घेणार यांना कूंपण किंवा कुंपनाची भिंत घालण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व अशी मोजणी करताना किंवा कुंपनाची भिंत बांधताना काही अडचणी किंवा तक्रारी आल्यास किंवा अशा अडचणी किंवा तक्रारी बाबतची नोटीस लिहून घेणार यांस मिळाल्यास लिहून देणार त्या ताबडतोब स्वखर्चाने दुर करतील. व तोषिस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाही. सदरहू मिळकत विकसित करण्याचे व विकसित कार्य पूर्ण करण्यांच्या दृष्टीने त्या जागेवर त्यांचे प्रतिनिधी अभियंता, वास्तुशिल्पकार कायदेशीर सल्लागार, वैगेरे तसेच आर्थिक मदत करणारे

उहन - ३
दस्त क्र. ७८८२/२०१३
९८/९८

प्रतिनिधी मित्र, आप्त नातलग यांना वेळोवेळी जागेवर आणण्याचा व जागेवर विकसित कार्य सबविण्याचा पूर्ण हक्क आहे व राहील. त्यास लिहून देणार यांनी कोणतीही हरकत घेण्याची नाही.

16. सदरहू मिळकतीत हक्क हितसंबंध असतील. त्या सर्वांच्या सहया कबूलीयत जाबजबाब संमती लागतील त्या लिहून देणार हे देतील. सदरहू मिळकतीतील अज्ञान व्यक्तींच्या हक्कासंबंधी कोर्टामार्फत परवानगी प्राप्त करण्याकरिता लिहून देणार हे संपूर्ण सहकार्य करतील. व कोर्टकचेरीचा खर्च लिहून घेणार हे करतील. परंतु सदरहू मिळकतीसंबंधी कोणीही वाद तंटा बखेडा उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण हे लिहून देणार हे स्वखर्चाने व स्वजबाबदारीने करतील. व त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू होणार नाहीत. उभय पक्षात असे ठरले की. उपस्थित झालेला वाद , तंटा यांचे जोपर्यंत लिहून घेणार यांच्या मर्जीप्रमाणे निराकरण होत नाही तोपर्यंत लिहून घेणार यांच्यावर मोबदल्याच्या हप्त्यांचा भरणा करणे व त्यावरील व्याज देणे बंधनकार राहणार नाही.

17. सदरहू मिळकतीमध्ये कोणताही वाद अन्नवस्त्र, पोटगी इ. संबंधीच्या कोणाचाही हक्क नाही याची लिहून देणार हे खात्री देत आहेत व यदाकदाचित तसा कोणताही हक्क दावा कोणीही उपस्थित केल्यास त्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील. व त्यामुळे काही नुकसानी झाल्यास किंवा नुकसान भरपाई दयावी लागल्यास त्यांची संपूर्ण जबाबदारी व हमी लिहून देणार हे घेत आहेत. सदरहू मिळकतीसंबंधी लिहून देणार यांच्या कुटुंबियांमार्फत कोणीही वाद हक्क व दावा उपस्थित केल्यास त्याचे निराकरण होईपर्यत लिहून घेणार यांना मोबदल्याचे पुढील हप्ते देणार नाहीत. हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे. तसेच लिहून देणार यांच्या इतर मिळकतीसंबधी जो काही वाद असेल त्यामुळे सदरहू मिळकतीस व लिहून घेणार यांस कोणत्याही प्रकारची तोषिस लिहून देणार हे होवू देणार नाहीत.

18. लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकत योग्यरित्या विकसित करता यावी त्या योजनेसाठी जरुर ते कागदपत्रे, अस्सल नकला व माहिती वगैरे लिहून देणार यांनी दयावयाची आहे. तसे जे जे कागदपत्रे मिळणार नाहीत ते ते मिळविण्यासाठी लिहून देणार यांनी सहया वगैरे देवून सहकार्य करावयाचे आहे.

कांता भगवान वाघमारे