THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत :- स्टील्ट + १ ते ३ मजले व ४ था (पार्ट) मजला.

V. P. NO. S02/0070/10 TMC / TDD / 0755 / 13 Date : 21/1/13

To, Shri/Smt. आर्कीटाईप कंन्सल्टंटस् (इं) प्रा.लि. (Architect)

Shri. श्री.शरदचंद्र बापुराव खापरे व इतर (मालक) (Owners)
श्री.स्वामीकृपा बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे विनायक पातकर (कुलमुखत्यारपत्र धारक)

With reference to your application No. ४४९४ dated ०४/०९/२०१२ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act,1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village नौपाडा Sector No. २ Situated at Road / Street _____ S.No. / C.T.S. No. / F.P. No. टिका नं.१०,११,सी.टी.एस.नं.७८५ ते ७९५ ,२३०,२३३ व ८३९.

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५) वापर परवानापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांकडील स्ट्रक्चरल स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक.
६) जोत्यापुर्वी मोजणी नकाशा दाखल करणे आवश्यक व भुखंडाचे हददीवर मोजणी नकाशानुसार कुंपणभिंत बांधणे आवश्यक.
७) वृक्ष, पाणी, व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखले वापर परवान्यापुर्वी दाखल करणे आवश्यक.
८) भूखंडाचे हददीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक / विकासक यांची राहील व ठा.म.पा. त्यास जबाबदार राहणार नाही.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

९) भाडेकरुंबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी भूखंडमालक / विकासक यांची राहील व ठा.म.पा. त्यास जबाबदार राहणार नाही.

१०) वापर परवानापूर्वी टेरेसवर पाणी गरम करणे बाबतची सोलार सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक.

११) वापर परवानापुर्वी जागेवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबत तरतुद करणे आवश्यक.

१२) अस्तित्वातील विहीर बुजवता, येणार नाही.

१३) बांधकामास ठा.म.पा. पाणीपुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र [illegible] अधि व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ नुसार न्यायालयास गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Your's faithfully

कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग,
ठाणे महानगरपालिका ठाणे,
Municipal Corporation
The City of Thane.