



Certificate No. 000992

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

(Regulation No. 5 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT**AMMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

इमारत : स्टील + १ ते ३ मजले व ४ था (पार्ट) मजला

V.P. No. S02/0070/10 TMC/TDD/0584/12 Date 13/04/2012

To,

Shri / Smt. मे. आर्कीटाईप कन्सल्टंट्स (इं.) प्रा. लि. (वा. वि.) (Architect)

Shri / Smt. श्री. शरदचंद्र बापुराव खापरे व इतर (मालक)

Sir, मे. श्री स्वामी कृपा असो.तर्फे भागीदार श्री. विनायक मनोहर पाताकर (कुलमुखत्यारपत्र धारक)

With reference to your application No. ५७९९ dated २९/११/१२ For development Permission/~~grant of commencement certificate~~ under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरिल प्रमाणे in village नौपाडा Sector No. २ Ward No. २ situated २ at Road/ Street C.T.S. No./ H.No. / T. No. टिका नं १०, ११ सी.टी.एस. नं. ७८५ ते ७९५, २३०, २३३, व ८३९ the development permission / ~~the commencement certificate~~ is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequences of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development Permission / ~~Commencement certificate~~ shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.सी. पुर्वी सर्व भाडेकरुंचे नोंदणीकृत करारनामे दाखल करणे आवश्यक.
- ६) काम सुरु करणेपूर्वी भूखंडावर सविस्तर माहिती फलक लावणे आवश्यक व अंतिम बापर परवाना पर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- ७) सी.एन.पुर्वी मोकळ्या जागेवरील कर भरणे आवश्यक.
- ८) काम सुरु करणेपूर्वी पाणी व मालमत्ता कर (अद्यावत) भरल्याबाबत संबंधित विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ९) काम सुरु करणेपूर्वी अस्तीत्वातील नळ संयोजन खंडीत केल्याचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १०) काम सुरु करणेपूर्वी अस्तित्वातील बांधकामे तोडणे आवश्यक.
- ११) जोत्यापूर्वी तसेच बापर परवानापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांकडील स्ट्रक्चरल स्टेबिलिटी प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक.
- १२) जोत्यापूर्वी मोजणी नकाशा दाखल करणे आवश्यक व भूखंडाचे हद्दीवर मोजणी नकाशानुसार कुंपणभीत बांधणे आवश्यक.

- १३) वृक्ष, पाणी व डेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखले वापर परवानापूर्वी दाखल करणे आवश्यक.
- १४) भूखंडाचे हद्दीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक / विकासक यांची राहिल व ठा.म.पा. त्यास जबाबदार राहणार नाही.
- १५) भाडेकरुबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी भूखंडमालक/विकासक यांची राहिल त्यास ठा.म.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- १६) वापर परवानापूर्वी टेरेसवर पाणी गरम करणेबाबतची सोलार सिस्टीम कार्यान्वीत करणे आवश्यक.
- १७) वापर परवानापूर्वी जागेवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबत तरतुद करणे आवश्यक.
- १८) अस्तित्वातील विहीर बुजवता येणार नाही.
- १९) बांधकामास ठा.म.पा. पाणीपुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
- २०) सी.एन.पुर्वी Vector Borne Disease प्रतिबंधक उपाययोजना राबविणेबाबत सार्वजनिक आरोग्य अधिकारी यांचे प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Yours faithfully

कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग,
ठाणे महानगरपालिका ठाणे.
Municipal Corporation
the city of Thane.

सावधान
मैत्रूर नवसाधनस्य बांधकाम न करणें तसेच
विकास निबंधण निग्रममालीनुसार भावप्रकट त्या
परवानग्या न घेता बांधकाम करणें, महासाग
प्रदेक्षिके व बागर स्थला अधीनत्वमात्र कारण २२
अनुसार दहालपत्र मुहूर्त आहे. त्यासाठी जास्तीत
जास्त २ वर्षे वेळ व रु ५०००/- देई होऊ शकतो.
Office No.

Office No.

Office Stamp

Date _____

Copy to:-

- 1) Dy.Municipal commissioner – Zone
- 2) E.E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U.L.C)
For Sec.20,21,& 22 if required
- 4) TIR for necessary correction in record of
Land is affected by Road widening / reservation.