मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, एम.टी.एन. स्कूलच्या बाजूला, मालाडिया, भाईंदर (प.)

जा.क्र. मनपा/नर/ १८५७/ ८१८-१९ दिनांक ३०/०४/२०१८

// भोगवटा दाखला //

प्रति,

1) मे. डी.एन. पटेल अॅन्ड असो. (सल्लागार अभियंता)
101, अमेरिका शॉपींग सेंटर, नवघर रोड,
भाईंदर (पू.)

2) श्री. प्रकाश हंसराज जैन (विकासक)
वालचंद दर्शन, 3 रा मजला, 150 फीट रोड,
भाईंदर (प.), ठाणे.

विषय - मौजे राई, स.क्र. 220 (जुना), 4 (नविन) या जागेतील इमारत क्र. 2 (प्रस्तावित इमारत "वालचंद नगर") (विंग सी व डी) (पार्ट तळ + 7) साठी As Built भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ - 1) मे. डी.एन. पटेल अॅन्ड असो., (सल्लागार अभियंता) यांचा दि.11/04/2018 रोजीचा अर्ज.

2) मे. सहाय्यक अधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील कलम 10(3),10(5) चौ व दुर्बल घटक योजनेची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत विकासकाने रु.300/- चा स्टॅम्प पेपरवर दि.07/04/2018 रोजीचे शपथपत्र.

3) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाचे पत्र क्र. महसूल/क-1/टे-1/एनएपी/एसआर-441/08, दि.23/07/2008 अन्वयेचे अकृषिक आदेश.

4) इमारत प्रकार 2 (विंग सी व डी) करीता मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील पत्र क्र. मनपा/नर/481/2017-18, दि.26/04/2017 अन्वये सुधारीत अकृषिक परवानगी.

5) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील पत्र क्र. मनपा/नर/1443/2015-16 दि.12/04/2016 अन्वये जोत्याचा दाखला.

6) मे. डी.एन. पटेल अॅन्ड असो. (सल्लागार अभियंता) यांचेकडील दि.10/04/2018 रोजीचा इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.

7) मे. डी.एन. पटेल अॅन्ड असो. यांचेकडील इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्य असलेबाबतचा दि.10/04/2018 रोजीचा दाखला.

8) मे. त्रिवेदी प्लानिंग अॅन्ड कन्सल्टंट यांचा दि.11/04/2018 रोजीचा प्लंबींगबाबतचा दाखला.

9) श्री. निलेश पी. जैन यांचा दि.11/04/2018 रोजीचा साईट सुपरवाईझर बाबतचा दाखला.

10) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे पत्र क्र.मनपा/सावा/13178/2017-18 दि.22/03/2018 अन्वये सोलार वॉटर हिटींग सिस्टीमचा दाखला.

11) महानगरपालिकेचे रेन वॉटर हार्वेस्टींग प्रकल्पाची आवश्यकतेबाबतचे विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/भापु/1874/2017-18 दि.28/08/2017 अन्वयेचे प्रमाणपत्र.

12) महानगरपालिकेचे अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/01/2018-19 दि.02/04/2018 अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

प्रभागी सिटिझन्स चार्टर, आर.डी.सी. अनुपालन अहवाल, अनुक्रमांक, दिनांक

टी.एन.सी.-७

दस्त क्रमांक ९३८२३

१५६ / ७८७

जा.क्र. मनपा/नर/ ८८१४/ ८-३८-१८

दिनांक :

विषयांकित अनौपचारीक रहिवास मान्यतेचा इमारत क्र. 2 (प्रस्तावित इमारत नाव (मिरा ए व बी) (पार्ट सर्व्हे नं. 71, सि.स. 2247.75 चौ.मी. चे बांधकाम As Built नकाशाप्रमाणे मंजूरीचा मे. बी.एस. पटेल अॅन्ड असो. (नोंदणी क्र. अप्पासाहेब/438/99-2000, दि.16/04/99 व दि.31/12/2017 पर्यंत वैधतेकरीताची पूर्ण झालेले अमूल सहारे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या पाहता अस्तित्वातील मे. बी.एस. पटेल अॅन्ड असो. चे सदर इमारतीच्या पार्कींगचे काम पाहता इमारतीच्या पार्कींगचे काम मे. बी.एस. पटेल अॅन्ड असो. यांनी सध्याचे दिलेले आहेत. वास्तव सदर कंपनीच्यावतीने सही करणेस अधिकृत असलेल्या इमारतीच्या नकाशाप्रमाणे भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती -

1) सदरील पत्र क्र. 4 मध्येदर्शवा अधिकृत पदाधिकारी / सुधारीत अधिकृत पदाधिकारी यांचे अभिप्राय विकासकामध्ये क्रमांक 14 मध्येदर्शवा बंधनकारक राहील.

2) जर

अ) मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणताही क्षणी पूर्व कल्पनेशिवाय किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्याशिवाय, त्यांचे पदाचा सही केल्यास

ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती अपूर्ण किंवा चुकीची माहिती सादर केली असल्याचे / होत्याचे पदाचा कब्जा घेतल्यापासून मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची आपली इमारत सदर रद्द करण्याचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.

3) सदर इमारतीच्या बांधकामासंदर्भे भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे तक्रारदार करावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.

4) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमूद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त अधिक्याचा वापर केल्याचे निदर्शनास आल्यास दाखला रद्द करण्यात येऊन पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

5) [illegible] महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी लागू [illegible] राहील.

6) [illegible] अटींचा त्याच्या मालकीच्या लिहिलेल्या कोणत्याही अभिलेखात नोंदणी [illegible] नोंदणी केली.

7) सदर अनौपचारीक मान्यतेच्या मा. न्यायालयात प्रलंबित असलेल्या दाव्यांबाबत मा. न्यायालयाचा निर्णय [illegible] बंधनकारक राहील. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची [illegible] राहणार नाही.

8) [illegible] दि.07/09/2017 रोजीच्या बांधकामाबाबत मार्गदिशासाठी (डायरेक्टिव्ह) [illegible] पालनाबाबत पोलीसांनी [illegible] व्यवस्थेबाबत देखील दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहील.

9) सदर इमारतीच्या वापर सुरु करण्यापूर्वी सदर दाखल्या सोबत सादर केलेल्या सर्व डिझायनरकडील प्रमाणपत्र / परवानगी आवश्यक अटींची पुर्तता करणे बंधनकारक राहील.

10) सदरील पत्र क्र. 14 मधील हमीपत्राचे पालन करणे अत्यावश्यक बंधनकारक राहील.

11) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा व आर.जी. ची जागा कायमस्वरुपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहील.

(डॉ. नरेश गिते)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - 1) सर्व संबंधित व विभागीय

2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तसेच अग्निशमन दल, नगररचना विभाग, मिरा भाईंदर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलजवळ बाजूला, बालाजिनगर, मिरारोड (पू.)

मुख्य कार्यालय भाईंदर

मपा/नर/ २८१२/२०१७-१८ दिनांक:- ०८/११/२०१७

// भाग भोगवटा दाखला //

ट.न.न.-७	
दस्त क्रमांक ९५८२५ /२०१८	
५५	९००

मे. डी.एन. पटेल ॲन्ड असो. (सल्लागार अभियंता)
01, अशोका शॉपींग सेंटर, नवघर रोड,
भाईंदर (पू.)

श्री. प्रकाश हनिरमल जैन (विकासक)
बालघंद दर्शन, 3 रा मजला, 150 फीट रोड,
भाईंदर (प.), ठाणे.

विषय - मौजे राई, स.क्र. 220 (जुना), 4 (नविन) या जागेतील इमारत क्र. 2 (प्रस्तावित इमारत "बालचंद नगर") (विंग अे व बी) (पार्ट तळ + 7) साठी As Built भाग भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ - 1) मे. डी.एन. पटेल ॲन्ड असो., (सल्लागार अभियंता) यांचा दि.27/09/2017 रोजीचा अर्ज.

2) मे. सक्षम अधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील कलम 10(3),10(5) चौ व दुर्बल घटक योजनेची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत विकासाकने रु.300/- चा स्टॅम्प पेपरवर दि.21/03/2017 रोजीचे शपथपत्र.

3) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाचे पत्र क्र. महसूल/क-1/टे-1/एनएपी/एसआर-441/08, दि.23/07/2008 अन्वयेचे अकृषिक आदेश.

4) इमारत प्रकार 2 करीता मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील जा.क्र.मनपा/नर/683/15 दि.15/05/2015 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी व मनपा/नर/481/2017-18 दि.26/04/2017 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.

5) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील पत्र क्र. मनपा/नर/145/2016-17, दि.12/04/ अन्वये जोत्याचा दाखला.

6) मे. डी.एन. पटेल ॲन्ड असो. (सल्लागार अभियंता) यांचेकडील दि.07/09/2017 रो इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.

7) मे. डी.एन. पटेल ॲन्ड असो. यांचेकडील इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्य असलेबाबतचा दि.07/09/2017 रोजीचा दाखला.

8) मे. विजय गुरव ॲन्ड असो. यांचा दि.27/07/2017 रोजीचा प्लबींगबाबतचा दाखला.

9) श्री. निलेश पी. जैन यांचा दि.07/09/2017 रोजीचा साईट सुपरवाईझर बाबतचा दाखला.

10) मिरा भाईंदर महानगरपालिकाचे सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची पत्र क्र.मनपा/ सावा/ 3002/2017-18 दि.25/07/2017 अन्वये सोलार वॉटर हिटींग सिस्टीमचा नाहरकत दाखला.

11) महानगरपालिकाचे रेन वॉटर हार्वेस्टींग प्रकल्पाची उभारणी केलेबाबतचे पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पापु/1874/2017-18 दि.28/08/2017 अन्वयेचे प्रमाणपत्र

12) महानगरपालिकाचे अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/394/2017-18 दि.14/08/2017 अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला.

13) महानगरपालिकाचे उद्यान व वृक्षप्राधिकरण यांचेकडील पत्र क्र. मनपा/वृप्रा/मिरारोड/ 196/2010-11, दि.14/09/2010 अन्वये नाहरकत दाखला.

14) विकासकाचे दि.07/09/2017 रोजीचे शपथपत्र.

मुख्य कार्यालय भाईंदर

Seal of The Joint Sub Registrar

मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

ज्ञानी विवेकानंद भवन, आर.डी.सी. स्पूलच्या बाजूला, कनकिया, भाईंदर (प.)

जा.क. मनपा/नर/ ३८७५/ २०१८-१९ दिनांक: ९/८/२०१८

13) महानगरपालिकेचे उद्यान व वृक्षप्राधिकरण यांचेकडील पत्र क्र. मनपा/वृक्षप्राधि/३३१ 196/2010-11, दि.14/09/2010 अन्वये नाहरकत दाखला.

14) विकासकाचे दि.07/04/2018 रोजीचे शपथपत्र.

महोदय,

विषयांकित जागेमधील रहिवास वापरच्या **इमारत क्र. 2 (प्रस्तावित इमारत "चानचंद नगर", (विंग सी व डी) (पार्ट तळ + 7), क्षेत्र 2088.95 चौ.मी.** चे बांधकाम As Built नकाशाप्रमाणे **सन्नागार अभियंता मे. डी.एन. पटेल ॲन्ड असो. (नोंदणी क्र. मपा/नर/68/438/99-2000, दि.16/04/99 व दि.31/12/2018 पर्यंतची मुदतवाढ)** यांच्या देखरेखीखाली पुर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्य असल्याबाबत सरचना अभियंता **मे. डी.एन. पटेल ॲन्ड असो.** व सदर इमारतीच्या प्लंबींगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक **मे. शिंदे प्लंबिंग ॲन्ड कन्सलटंट** यांनी दाखले दिलेले आहेत. वास्तव सदर **बरीलप्रमाणे** साठी खालील **अटीशर्ती** -

1) संदर्भिय पत्र क्र. 4 अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी / सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 14 अन्वयेच्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

2) जर

अ) मा. आयुक्त, मिरा भाईदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस सांगितल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास

ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करुन परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करुन घेतल्याचे मा. आयुक्त, मिरा भाईदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचे दाखला रद्द करणेचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईदर महानगरपालिका यांना आहेत.

क) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करुन घेणे आवश्यक आहे.

ड) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या बाबी व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.

3) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.

4) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.

5) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात सुरु असलेल्या दाव्याबाबत मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे बंधनकारक राहील. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.

6) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.07/04/2018 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मलनिस्सारण व्यवस्था, साठपाणी व्यवस्था, पर्जन्यपरंता व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहील.

7) सदर इमारतीचा आग्नि सुरक्षेबाबतचे ना हरकत प्रमाणपत्र / परवानगी करणेपुर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला

8) संदर्भिय पत्र क्र. 14 मधील हमीपत्राचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

9) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा व आर.जी. ची जागा कायमस्वरुपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहील.

(बालाजी खतगावकर)
आयुक्त 9/8/18
मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक
2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण [illegible] नियंत्रण विभाग