



17/02/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

दस्त क्रमांक : 1708/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कुळगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2) मोबदला	5281000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4707000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कुळगांव-वदलापूर इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे कुळगांव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. 85, हिस्सा नं. 8 पैकी, प्लॉट नं. 5, क्षेत्र 409 चौ. वार म्हणजेच 341.97 चौ. मी. व सर्व्हे नं. 85, हिस्सा नं. 9 पैकी, प्लॉट नं. 5, क्षेत्र 322 चौ. वार म्हणजेच 269.23 चौ. मी. एकूण क्षेत्र 731 चौ. वार म्हणजेच 611.20 चौ. मी. (Survey Number : 85 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 611.20 चौ. मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- हर्षवर्धन वामन भावे -- वय:- 59; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 70/21, लॉ कॉलेज रोड, दि सॅनर्जी पुणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411004 पॅन नं. - 2): नाव:- सतिश दत्तात्रय ओक -- वय:- 56; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: म्युनिसिपल हाऊस नं. 246, ओक हाऊस, बदलापूरगांव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421503 पॅन नं.:- AAAP07160M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मनोरमा विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर सायली संजेश पातकर -- वय:- 43; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 1, मित्रल को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., कर्जत रोड, कुळगांव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421503 पॅन नं.:- AFGPP0429K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/02/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/02/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1708/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	211300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.