कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद मुख्य कार्यालय तृतीय मजला, आदर्श विद्यामंदिर शाळे, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in वेबसाईट:- http://kbmc.gov.in

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरचि/ ६२६६ /२०१८-२०१९ दिनांक : ३१ /०८/२०१८

अपेंडिक्स - I

बांधकाम पुर्णतेचा दाखला/ बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.हर्षवर्धन वामन भावे व इतर एक यांचे कु.मु.प.धारक

मे.मनोरमा बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्सच्या प्रोप्रा.सौ.साधली संजेश पातकर,

द्वारा श्री.सतीश कानडे, (वास्तुशिल्पकार) बदलापूर

श्री.सतिश कानडे (वास्तुशिल्पकार) बदलापूर. बांधकाम परवाना क्र. सीओ/८२/६९९८ यांचे दि.१३/०७/२०१८ रोजीचे अर्जावरुन दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत स. नं.८५, हि.नं.८ पैकी व ९ पैकी, प्लॉट नं.५ मौजे कुळगांव ता.अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी बांधकाम परवानगी कुबनप/बांप/२३४२-१९४ दि.२२/०३/२०१७ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे निवासी व वाणिज्य वापरासाठी बांधकाम भागशः पूर्ण केले आहे. व त्याकरीता भाग भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेसाठी अर्ज केलेला आहे. सबब, त्यास अनुसरुन सोबतचे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटींवर बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख १०/०७/२०१८)

मजले	संख्या								वापर
१) तळघर	तळघर								सदनिका-रहिवास, दुकाने-वाणिज्य/ सोम्पा.ऑफीस फिटनेस सेंटर
२) रिटल्ट	भाग रिटल्ट								
३) तळमजला	९	दुकाने	----	----	----	----	----	----	
४) पहिला मजला	----	----	२	ऑफिस	२	सदनिका	७	खोल्या	
५) दुसरा मजला	----	----	----	----	४	सदनिका	१४	खोल्या	
६) तिसरा मजला	----	----	----	----	४	सदनिका	१४	खोल्या	
७) चौथ मजला	----	----	----	----	४	सदनिका	१४	खोल्या	
एकूण-	९	दुकाने	२	ऑफिस	१४	सदनिका	४९	खोल्या	

सबब,वरील जागेतील इमारतीसाठी जी श्री.सतीश ओक,वास्तूशिल्पकार, यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे. झालेले बांधकाम हे मंजूर नकाशानुसार असल्याने सोबतचे नकाशात दर्शविल्यानुसार इमारती साठी खालील अटींचे अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१ जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहील व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेजड शेटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहील. तसेच नकाशात दर्शविलेले कॉर्नेस, ओर्नामेंटल प्रोजेक्शन बंदिस्त करणेत येऊ नये.

२ तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही. तसेच नकाशात दर्शविलेले कॉर्नेस, ओर्नामेंटल प्रोजेक्शन बंदिस्त करणेत येऊ नये.

३ भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

४ भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये. फेसमेंटचा वापर नकाशावर दर्शविल्या व्यतिरीक्त इतर वापरासाठी करू नये.

५ पावसाळी पाणी गाया जाणू नये यासाठी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.

सहाय्यक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.

कुळगांव

मुख्य अधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.