ANIL R. NIRGUDE
DIP. ARCH. A.I.I.A.

vitan consultants
ARCHITECTS & ENGINEERS
B-101, 1ST FLOOR, BINDU TOWER,
OPP. LOURDES SCHOOL,
SANTOSHI MATA ROAD, KALYAN (W)
TEL. / FAX : 2207725
TEL. : 2207724 / 2203494
E-mail : vitanconsultants@yahoo.com
vitanconsultants@ymail.com

FORM 4
ARCHITECT'S CERTIFICATE

Date: 07/04/2019

To
M/s. Neptune Developers Ltd.,
4th Floor, Neptune Magnet Mall,
LBS Road, Near Mangatram Petrol Pump,
Bhandup West,
Mumbai - 400078

Subject: Certificate of Completion of Construction Work of Project Neptune Swarajya, Sector 2 for Construction of 1 building known as B7 situated on the Plot bearing S. No. 1, H. No. 3, S. No. 2, H. No. 3, 4, 5 & 6, S. No. 3, H. No. 1 , 2 & 3, S. No. 4, H. No. 1 to 5, 6/2, 7 to 10, 12 & 14, S. No. 5, H. No. 1 & 2, S. No. 74, H. No. 8 to 13, 15, S. No. 75, S. No. 76, H. No. 3 to 5, 8 to 12, 14, 24, 26, 27, 28(Part) of Village Ambivali at Ambivali (West), Kalyan – 421102 demarcated by its boundaries 19d – 16' – 44.6" Latitude 73d – 11' – 12" Longitude to the North 19d – 16' – 40.9" Latitude 73d – 11' – 15.5" Longitude to the South 19d – 16' – 53.1" Latitude 73d – 11' – 19.2" Longitude to the East 19d – 16' – 39.1" Latitude 73d – 11' – 0.35" Longitude to the West of Division Eastern village Ambivali Taluka Kalyan District Thane PIN 421102 admeasuring 1,04,320.00 sq.mts. area being developed by Neptune Developers Ltd.

Ref: RERA Certificate no. P51700010102

Sir,
I, Anil R Nirgude, have undertaken assignment as Architect of certifying Completion of Construction Work of 1 building known as B7 situated on the Plot bearing S. No. 1, H. No. 3, S. No. 2, H. No. 3, 4, 5 & 6, S. No. 3, H. No. 1 , 2 & 3, S. No. 4, H. No. 1 to 5, 6/2, 7 to 10, 12 & 14, S. No. 5, H. No. 1 & 2, S. No. 74, H. No. 8 to 13, 15, S. No. 75, S. No. 76, H. No. 3 to 5, 8 to 12, 14, 24, 26, 27, 28(Part) of Village Ambivali at Ambivali (West), Kalyan – 421102 demarcated by its boundaries 19d – 16' – 44.6" Latitude 73d – 11' – 12" Longitude to the North 19d – 16' – 40.9" Latitude 73d – 11' – 15.5" Longitude to the South 19d – 16' – 53.1" Latitude 73d – 11' – 19.2" Longitude to the East 19d – 16' – 39.1" Latitude 73d – 11' – 0.35" Longitude to the West of Division Eastern village Ambivali Taluka Kalyan District Thane PIN 421102 admeasuring 1,04,320.00 sq.mts. area being developed by Neptune Developers Ltd.

..2..

ANIL R. NIRGUDE
DIP. ARCH. A.I.I.A.

vitan consultants
ARCHITECTS & ENGINEERS
B-101, 1ST FLOOR, BINDU TOWER,
OPP. LOURDES SCHOOL,
SANTOSHI MATA ROAD, KALYAN (W)
TEL. / FAX : 2207725
TEL. : 2207724 / 2203494
E-mail : vitanconsultants@yahoo.com
vitanconsultants@ymail.com

Following technical professionals are appointed by Owner / Promoter:-

1. M/s Vitan Consultant as Architect.
2. M/s S V Patel & Associates as Structural Consultant.
3. M/s Econ Pollution Control as MEP Consultant (Plumbing).
4. M/s Entask Consultancy Services Pvt. Ltd. as MEP Consultant (Electrical).
5. Mr. Shantaram S Kurhade as Site Supervisor.

Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervision, and to the best of my knowledge, I hereby certify that Project Neptune Swarajya, Sector 2 for Construction of 1 building known as B7 has been completed in all aspect and fit for occupancy for which it has been constructed and enlarged.

The Project Neptune Swarajya, Sector 2 for Construction of 1 building known as B7, is granted Occupation Certificate till G+4 Storey, bearing number OCC/387/19 dated 29/03/2019 by Kalyan Dombivali Municipal Corporation.

VITAN CONSULTANTS

ANIL R. NIRGUDE
Architect
CA/81/6472

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

जा.क्र.कडोमपा/नरवि/सीसी/क.वि/OCC/387/19

दिनांक:- 29/03/2019

प्रति,

श्री. विष्णु पांडू भोईर व इतर

कु.म.प.धा.- मे. नेपच्यून डेव्हलपेर्स लि. तर्फे भागीदार श्री. सचिन म देशमुख व श्री नयन भेदा

द्वारा- श्री. अनिल निरगुडे, वस्तूशिल्पकार कल्याण

स्थापत्य अभियंता- श्री. एस. व्ही. पटेल अँड असोसिएट, मुंबई

वस्तूशिल्पकार श्री. अनिल निरगुडे, यांचे दि. २२/०२/२०१९ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत मौजे अंबिवली स.नं. १/३, २/३,४,५,६, ३/१,२,३, ४/१.२.३, ४,५, ५/१,२, ६/२,७,८,९,१०,१२,१४, ७४/८,९,१०,११,१२,१३,१५, ७५, ७६/३,४,५,८,९,१०,११,१२,१४,२४,२६,२७,२८ (पै) येथे महानगरपालिका यांचेकडील सुधारित व वाढीव बांधकाम परवानगी १)जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांप/क.वि/६४३-२३५, दि.०५/०१/२०१०, २)जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांप/क.वि/ ५७५-२७३, दि.२७/१२/२०१०, ३) जा.क्र.कडोमपा/नरवि/ बांप/क.वि/५७-२९, दि.१०/०५/२०११, ४) जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांप/क.वि/१५७-६५, दि.१८/०७/२०११,५) जा.क्र. कडोमपा/नरवि/बांप/ क.वि/१५८-६६, दि.१८/०७/२०११, ६) जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांप/क.वि/२०१२-१३/१०२, दि. १३/०७/२०१२, ७) जा.क्र.कडोमपा /नरवि/बांप/क.वि/२०१२-१३/२०३, दि.३०/१०/२०१२, ८) सुधारित रेखाकन मंजुरी जा.क्र.कडोमपा /नरवि/बांप/क.वि/२०१६-१७/१९, दि.३०/७/२०१६, अन्वये मंजुर केलेल्या नकशा प्रमाने २२१३६.६५ चौ.मी. राहणेसाठी व वाणिज्य वापर करिता बांधकाम पुर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	मजले	इमारत क्र.										एकूण क्षेत्रफळ चौ.मी.
		बी-१अ व बी-१बी एकत्रित	बी-२	बी-३ व बी-९ एकत्रित	बी-४अ व बी-४बी एकत्रित	बी-५अ, बी-५बी, बी-८अ, बी-८बी, एकत्रित(भाग)	बी-६ (भाग)	बी-७ (भाग)	बी-१०	बी-११अ व बी-११बी एकत्रित	बी-१२ (भाग)	
१	तळ	१०	१२	२०	१२	२४	०६	१०	१०	१२	९ सद. ५ दुकाने	२७६८.००
२	पहिला	१२	१३	२२	१४	२८	०७	११	११	१४	१३	३३८४.२१
३	दूसरा	१२	१३	२२	१४	२८	०७	११	११	१४	१३	३३८४.२१
४	तिसरा	१२	१३	२२	१४	२८	०७	११	११	१४	१३	३३८४.२१
५	चौथा	१२	१३	२२	१४	२८	०७	११	११	१४	१३	३३८४.२१
६	पाचवा	१२	१३	२२	१४	----	----	----	११	१४	----	२३३२.०४
७	सहावा	१२	१३	२२	१४	----	----	----	----	----	----	१७५०.०९
८	सातवा	१२	१३	२२	१४	----	----	----	----	----	----	१७५०.०९
	एकूण	९४	१०३	१७४	११०	१३६	३४	५४	६५	८२	६१ सद. ५ दुकाने	२२१३६.६५
	एकूण ९१३ सदनिका, ०५ दुकाने, १७ सोसा. ऑफिस										एकुण	२२१३६.६५

अटी-

१) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास इमारतीच्या सामसिक अंतरातुन क.डो.म.पा. विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पुर्व सुचना न देता तोडुन टाकण्यात येईल.

३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करुन देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

४) बांधकाम परवानगी माधील सर्व अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

५) आ.क्र.४७ "अग्निशमन केंद्र" ने बाधित क्षेत्राची ताबा पावती उर्वरीत बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेण्यापुर्वी सादर करणे बंधनकारक राहील.

६) एल.बी.टी. विभागाकडील व उद्यान विभागाचा नाहरकत दाखला अंतिम बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेण्यापुर्वी सादर करणे बंधनकारक राहील.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना (करिता)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

प्रत : १) कर निर्धारक व संकलक, क.डॉ.म.पा. कल्याण.

२) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'अ' प्रभाग कार्यालय, क.डॉ.म.पा. कल्याण.