



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

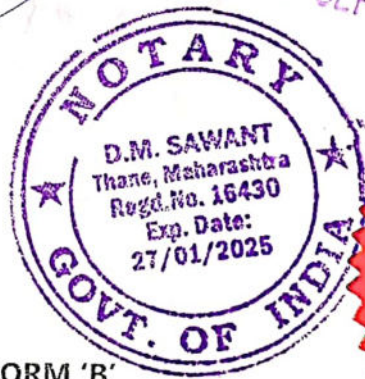
2024

14AB 800907



29 AUG 2024

न्यायिक प्रमुख लिपीक / लिपीक



FORM 'B'

[See rule 3(6)]



Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr. Premji Lakhmshi Karia, Mr. Sohansingh Amarsingh Thakur and Mr. Santosh Bhagwansingh Kushwa, duly authorized by the BRIGHT SKY HEIGHTS BUILDERS AND DEVELOPERS

[Signature]

SAT

[Signature]

6 SEP 2024

जोडपत्र-१ Annexure-1/जोडपत्र-२ Annexure-2

मुद्रांक विक्री नोंदवरी अनुक्रममांक 55978 दिनांक: 6 SEP 2024

वस्तुवा प्रमाण

दस्तावेजी कारणात आहे का? होय/नाही

निलंबकादीचे घोळवणारे समीप

मुद्रांक विक्रीत घेण्याबाधे नाही

हस्त अंशत्वात आहे का

पत्ता व सही

दुसऱ्या पक्षाच्या नावा (जोडपत्र-१ व २)

मुद्रांक शुल्क रुपये: 200000

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

मुद्रांक विक्रीत आहे (हो. अंशतः लागू आहे)

BRIGHT SKY HEIGHTS BUILDERS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

DIRECTOR

ज्या दस्तऐवजात ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केली त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून व महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

Remi

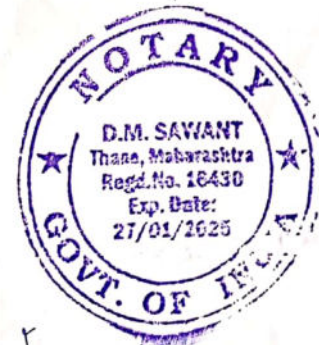


AWANT
Maharashtra
No. 16430
Exp. Date:
01/01/2025

PRIVATE LIMITED ("Promoter") of the GALAXY WING 5 ("Project"), vide its authorization dated 07th September, 2024;

We, Mr. Premji Lakhamshi Karia, Mr. Sohansingh Amarsingh Thakur and Mr. Santosh Bhagwansingh Kushwa, duly authorized by the promoter of the project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. BRIGHT SKY HEIGHTS BUILDERS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED has a legal title Report to the land on which the development of the project is to be carried out AND a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.
2. That the project land is free from all encumbrances.
3. That the time period within which the project shall be completed by promoter, shall be on or before **30th June 2025** subject to Force Majeure events as listed in The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (the "Act").
4. That seventy per cent of the amounts realised by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account shall be withdrawn in accordance with Rule 5.
6. That the promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a practicing Chartered Accountant, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by



[Signature]

Premji

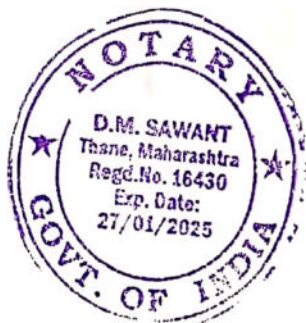
SAT

[Signature]



such practicing Chartered Accountant, and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

7. That the promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
8. That the promoter shall inform the Authority regarding all the changes that have occurred in the information furnished under sub-section (2) of section 4 of the Act and under rule 3 of these rules, within seven days of the said changes occurring.
9. That the promoter has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.
10. That the promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be.



Deponent(s)

Mr. Shakti Khushwah

Mr. Premji L. Karia

Mr. Sohan Singh A. Thakur

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at _____ on this _____ day of _____.

NOTARIZED

D. M. SAWANT
Advocate & Notary
GOVT. OF INDIA
Regd. No. 16430

Flat No. 402, Khushboo Apartment,
Bhusar Ali Road, Nr. Swami Samarth Kendra,
Ward (W), Dist Thane, Maharashtra 400604

Deponent(s)

Mr. Premji L. Karia

Mr. Sohan Singh A. Thakur

Mr. Shakti Khushwah

07 OCT 2024



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SOHANSINGH A THAKUR

AMARSINGH NARAYANSINGH THAKUR

17/10/1988

Permanent Account Number

AFLPT7431A



Signature

16022007



Sohansingh



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

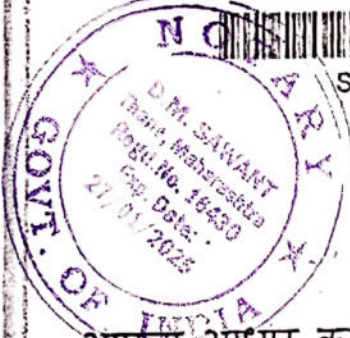
भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/61693/15088

To,
सोहनसिंह अमरसिंह ठाकूर
Sohansingh Amarsingh Thakur
S/O: Amarsingh Thakur
902, Girija Tower-A Wing
Mahatma Phule Road
Near A.K.Joshi School Naupada Thane West
Thane
Naupada Thane Thane
Maharashtra 400602
9833030330

Ref: 150 / 29J / 169082 / 169174 / P



SH450184974FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3211 3697 0183

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



सोहनसिंह अमरसिंह ठाकूर
Sohansingh Amarsingh Thakur
जन्म तारीख / DOB : 17/10/1988
पुरुष / Male



3211 3697 0183

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

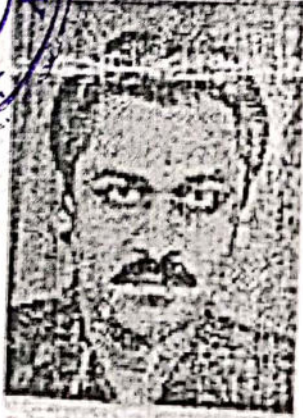
Bohey



स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AACPK6285B



नाम /NAME

PREMJI LAKHAMSHI KARIA

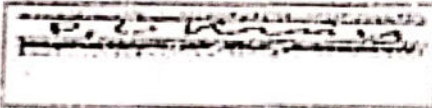
पिता का नाम /FATHER'S NAME

LAKHAMSHI MALSHI KARIA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

22-08-1963

हस्ताक्षर /SIGNATURE



P. K. Singh

आयकर निदेशक (प्रणाली)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)





भारत सरकार
Government of India

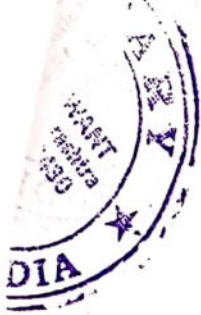


कारिया प्रेमजी लखमशी
Karia Premji Lakhamshi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुरुष / Male



2956 4726 5233

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O कारिया लखमशी, रुम नं. 803, गिरीजा टॉवर ए, महात्मा फुले रोड, ए के जोशी इंग्लीश स्कूल जवळ, वस्ती वेस्ट, ठाणे, नागपडा, राठोडी, महाराष्ट्र, 400602
Address: S/O Karia Lakhamshi, Room No 803, Girija Tower A, Mahatma Phule Road, Near A K Joshi English School, Thane West, Thane, Naupada, Thane, Maharashtra. 400602

2956 4726 5233

1517
1800 300 1517

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AKAPK3039M



नाम /NAME

SHAKTI BHAGWANSINGH KUSHWAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHAGWANSINGH GOKARNSINGH
KUSHWAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

30-01-1985

हस्ताक्षर/SIGNATURE

Shakti Bhagwansingh

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



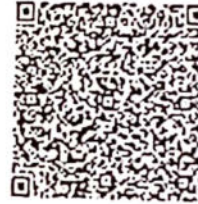
नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/61044/01540

To,
शक्ति भगवानसिंग कुशवाह
Shakti Bhagwansingh Kushwah
405/Palm Court, K-Wing
Malad Link Road
Behind D-Mart
Malad West Dely
Malad West Dely Malad West Mumbai
Maharashtra 400064
9821143332

Ref: 325 / 18A / 568298 / 570128 / P



SH091930207DF



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2288 5264 0718

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शक्ति भगवानसिंग कुशवाह
Shakti Bhagwansingh Kushwah
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
पुरुष / Male



2288 5264 0718

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार