



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Proposed Bldg. :- A - (Gr. + 5)

Bldg. :- B - Wing 1 (Stilt + 20), Wing 2 (Stilt + 20)

Bldg. :- C - Wing 3 (Stilt + 1), Wing 4 (Stilt + 1), Wing 5 (Stilt + 16), Wing 6 (Stilt + 1) flrs.

V. P. No. S11/0015/10 TMC / TDD / 0985/13 Date : 30/10/2013
 To, Shri / Smt. Sandeep Prabha (Architect)
(For M/s. SAKAAR)
 Shri Ganpat A. Patil & Others (Owners)
M/s. Saptashree Sky Heights Construction Pvt. Ltd. (P.O.A.H.)

With reference to your application No. 12839, dated 13/08/2013 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Padle Sector No. XI Situated at Road / Street As above S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. S. No. 59/1A + 2B, 59/1B, 60/1, 60/2A, 2B, 61/1, 61/4, 61/5, 62, 63

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.एन. पूर्वी वृक्ष तोडणे बाबतचा वृक्ष प्राधिकरण-विभागाचा नाहरकर्त दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ६) सी.एन. पूर्वी मूखडाच्या पश्चिम-दक्षिण हद्दीवरील नाल्याचे स्थान व रुंदी मलनिःस्सारण विभागापासून निश्चित करणे आवश्यक व त्याप्रमाणे नाहरकर्त दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ७) नियमानुसार योग्य ते शुल्क वेळोवेळी भरणे आवश्यक.
- ८) काम सुरू करणेपूर्वी नियोजित बांधकामाचा माहिती दर्शविणारा माहिती फलक जागेवर लावणे आवश्यक व तो वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- ९) काम सुरू करण्यापूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT, 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

Anexure - E

- १०) काम सुरु करणेपूर्वी स.क्र. ५९/१अ च्या ७/१२ उताऱ्यावरील रक्कम रु. २,४०,०००/- व स.क्र. ५९/२ च्या ७/१२ उताऱ्यावरील रक्कम रु. १२,०००/- चा पडले सहजिवन सेवा सहकारी सो. लि. यांच्या बोजाची नोंद कमी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- ११) काम सुरु करणेपूर्वी अनिशमन विभागाचा सुधारीत ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १२) काम सुरु करणेपूर्वी इलेक्ट्रीक सब स्टेशन करीताचे नकाशे M.S.E.D.C.L. विभागाकडून मंजूर करून घेणे आवश्यक व वापर परवाना प्रमाणपत्रापूर्वी मंजूर नकाशानुसार बांधकाम झाल्याचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १३) काम सुरु करणेपूर्वी, जोत्यापूर्वी तसेच वापर परवान्यापूर्वी इमारतीचे काम मुकप प्रवण स्तरानुसार संबंधित आय.एस. कोड मधील तरतुदीनुसार केल्याबाबत आर.सी.सी. तज्ञांचे प्रमाणपत्र व स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १४) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी विनशीती दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १५) जोत्यापूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे केलेला ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- १६) जोत्यापूर्वी मुखंडाच्या हद्दीवर कुंपणभित बांधणे आवश्यक आहे.
- १७) जोत्यापूर्वी स्ट्रॉर्म वॉटर ड्रेनेजबाबतचा नकाशा ड्रेनेज विभागाकडून मंजूर करून घेऊन त्यानुसार काम केल्याचे प्रमाणपत्र वापर परवान्यापूर्वी सादर करावे.
- १८) वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावाधिन भूखंडामधून जाणारी H. T. Line भुमिगत (Underground) करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- १९) वापर परवान्यापूर्वी आर.जी विकसित करणे आवश्यक राहिल.
- २०) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाचे माहरकत दाखले सादर करावेत.
- २१) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करणे आवश्यक आहे.
- २२) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेद्वारे पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे.
- २३) वापर परवान्यापूर्वी उद्दहन यंत्राबाबतचा परवाना व अनुज्ञप्ती, प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- २४) प्रस्तावाधिन मुखंडाच्या हद्दीबाबत / मालकीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी मुखंडधारक/विकासक यांची राहिल. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- २५) ६०.०० मी. रुंद रस्त्याखालील क्षेत्राचा चटईक्षेत्र निर्देशांक (१३३६.७० चौ.मी.) सदर क्षेत्र भूसंपादनाबाबत संबंधित विभागाचा दाखला सादर करेपर्यंत स्थगित ठेवण्यात येत आहे.
- २६) काम सुरु करण्यापूर्वी रथानिक संस्था कर विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASBE OFFENCE. PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONALND TOWN PLANNING ACT, 1966.



Yours faithfully,

Office No.

सावधान

Office Stampनुसार बांधकाम व कार्भे तसेच विकास नियंत्रण विभागावलेनुसार आवश्यक त्या Dateनकाशा व शेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व जल रचना आधिनियमाचे कलम ५३ Issued byरस्त्यापत्र मुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे किंवा रु. ५०००/- देऊ देऊ शकतो."

Signature
29.10.13
Executive Engineer
Town Development Department
Municipal Corporation, of
the city of Thane.

To:

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E. E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U. L. C.) for sec. 20, 21 & 22
- 4) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening /Reservation.