Title 4302

4

71/1810	पावती		Original/Duplicate
Tuesday,March 11 ,2014			नोंदणी क्रं. :39म
1:33 PM			Regn.:39M

पावती क्रं.: 1868 दिनांक: 11/03/2014

गावाचे नाव: वरप

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-1810-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. केदार डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री. मोहन केदारनाथ कृष्णवंशी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 820.00
पृष्ठांची संख्या: 41	
एकूण:	रु. 30820.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 1:46 PM हया वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan-2

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. २

वर्ग-२

बाजार मुल्य: रु.5100000 /- मोबदला: रु.12920000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :
रु. 586800/-

मुळ दस्त परत दिला

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000775059201314M
दिनांक: 26/11/2013
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 820/-

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH001944396201314E	BARCODE		Date	11/03/2014 12:28:52	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment	TAX ID (If Any)	
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	PAN No. (If Applicable)	
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	KEDAR DEVELOPERS
Location	THANE		
Year	2013-2014 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO 43 HISSA NO 3A1
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	15000.00	Road/Street	VARAP
		Area/Locality	TAL. KALYAN
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=~PN=D G KONGERE STAMP DUTY OF DEVELOPMENT AGREEMENT~CA=
		Amount In Words	Fifteen Thousand Rupees Only
Total	15000.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No. 00003[illegible]4110356239[illegible]795274
Cheque/DD No		Date	11/03/2014 12:30:35
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... KALYAN-2

कलन २

दस्त क्र. १७१० | २०१४

१ | ४१

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001944396201314E	BARCODE		Date 11/03/2014-12:29:52	Form ID 25.2
Department	Inspector General Of Registration				
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment				
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR				
Location	THANE				
Year	2013-2014 One Time				

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	15000.00
Total	15000.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
	Challan-DD Details
Cheque/DD No	
Name of Bank	
Name of Branch	

Full Name	KEDAR DEVELOPERS
Flat/Block No.	SURVEY NO 43 HISSA NO 3A1
Premises/Building	
Road/Street	VARAP
Area/Locality	TAL. KALYAN
Town/City/District	
PIN	4 2 1 3 0 1
Remarks (If Any)	PAN2=~PN=D G KONGERE STAMP DUTY OF DEVELOPMENT AGREEMENT~CA=
Amount In Words	Fifteen Thousand Rupees Only

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	REF No.	00003002014110359231	IK44795274
Date		11/03/2014-12:30:35	
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

DEFACED FOR RS:15000.00
DATE 11/03/2014 REMARK 71-12909 USER IGR125(KLN2)
Deface Number AMOUNT
Sr.No. 0000MH007A716201314 15000.00
Deface of Non Judicial Stamps (One Only)
(Amount in words: Fifteen Thousand Rupees Only)

SUB-REGISTRAR KALYAN-2

कलन २
दस्त क्र. १८८० २०१४
2 | 07

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH000775059201314M	BARCODE	Date 26/11/2013-10:39:30	Form ID 25.2

rtment	Inspector General Of Registration	Payer Details	
of Payment	Registration Fees	TAX ID (If Any)	
	Ordinary Collections IGR	PAN No. (If Applicable)	
e Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	KEDAR DEVELOPERS
tion	THANE		
	2013-2014 Quarterly From 01/10/2013 To 31/12/2013	Flat/Block No.	S.NO. 43 H.NO.3A1
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0063301 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	VARAP
		Area/Locality	TAL. KALYAN
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=~PN3D6KONGRE4D
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
	30000.00		

ent Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	691033320131126113 93	33790393
ue/DD No		Date		26/11/2013-19:45:27	
of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

e No. : Not Available

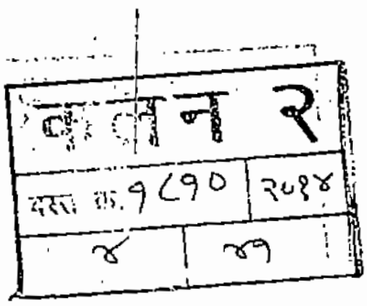
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक कल्याण-२ क्रमांक २
KLN-2

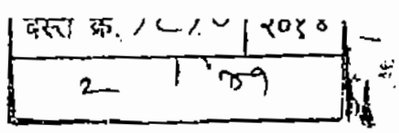
पावती
दस्त क्र. ९८९० | २०१४
३ | ११

दस्त क्र. ९८९०
५

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page







SR NO 9345

खातेदाराची प्रत/Party Copy

दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि.

(शेड्युल्ड बँक)

The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd.

(Scheduled Bank)

काळा तलाव शाखा दिनांक/Date 25/11/2013

मुद्रांक शुल्क/Stamp Duty रु. /Rs. 5,71,800/-

सेवा आकारणी शुल्क रु. /Rs. ----/0/-

Service Charges

एकूण / Total रु. /Rs. 571810/-

अक्षरी रुपये/Amount in Words Five Lakhs Seventy one Thousand Eight Hundred Forty Only

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव / Name of stamp duty paying party M/s. Kedar Developers Through Proprietor. Moham K. Krishnavanshi

पत्ता / Address A-04, Om Ramchandra Apt. Rambaug-2, Kalyan (W)

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party Draupadi G. Kongere.

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण/Purpose of transaction Development Agreement

DELIVERED

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR कल्याण-२ दुय्यम निबंधक

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव / Name of the Drawee Bank, Branch

Ch. No. / Pay Order No.

रोखपाल/Cashier अधिकाऱ्याची सही

Authorised Signatory

मुद्रांक घेऊनेते दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे/This counterfoil has to be preseted at the time of delivery of stamp

Signature of Purchaser

कलन २

दस्त क्र. ९८७० | २०१४

५ | ७७

Sr. No. 12594.5

NATURE OF DOCUMENT	Development Agreement
REGISTRATION DETAILS	Registrable / Non ~~Registrable~~ If Registrable Name of SRO Kalyan – 1 / 2
FRANKING UNIQUE NO.	43039
PROPERTY DESCRIPTION IN BRIEF	Village Varap Tal. Kalyan S. R. No. / C. T. S. No. _____ Area _____ ft²
CONSIDERATION AMOUNT	₹
STAMP PURCHASER'S NAME	M/S. Kedar Developers Through Proop Mohan K. Krishnavanshi
NAME OF THE OTHER PARTY	Draupadi G. Kongere
IF THROUGH NAME & ADDRESS	
STAMP DUTY AMOUNT IN WORDS	₹ 5,71,800/-.
AUTHORIZED PERSON'S FULL SIGNATURE & SEAL	THE KALYAN JANATA SAHAKARI BANK LTD. (Scheduled Bank) KALA TALAO BRANCH

AUTHORISED SIGNATORY

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR KALYAN-2

कल्याण २

दस्त क्र. ९८९०	२०१४
६	४९

S71800

-१-

S.M.S. No. 2
27-11-13

मुद्रांक फ्रँकिंग अल्ट्रा व्हायलेट
लॅम्प खाली तपासले व एस.एम.एस.
मेळ बरोबर आढळून आला

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-२

P000

FOR THE KALYAN JANATA SAHAKARI BAN
(Scheduled Bank) KALA TALAO BRANC

AUTHORISED SIGNA

मिळकत विकसीत करण्याबाबतचा करार

सदर मिळकत विकसित करण्याबाबतचा करार आज दिनांक 9.9... माहे ~~मार्च~~ सन २०१४ रोजीचा खालील पक्षकारांमध्ये.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांचा शिक्का
KALYAN-2

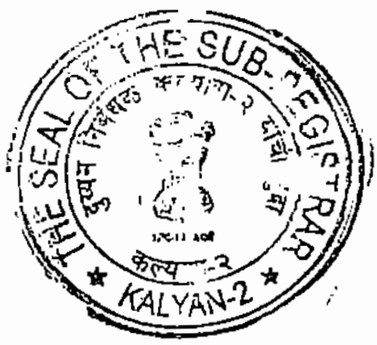
Kalyan(West)-421301.

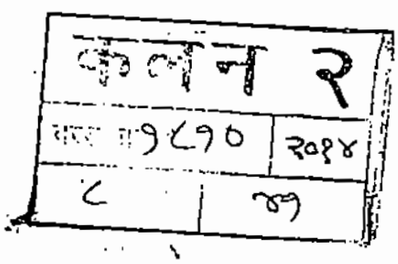
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

R0571800[illegible]226

कल्याण २
दस्त क्र. ९८७० | २०१४
७ | ७

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page







मिळकत विकसीत करण्याबाबतचा करार

सदर मिळकत विकसित करण्याबाबतचा करार आज दिनांक ..२..माहे मार्च सन २०१४ रोजीचा खालील पक्षकारांमध्ये.

कलन २
दस्त क्र.१८१० | २०१४
९ | ३

मे. केदार डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर
श्री. मोहन केदारनाथ कृष्णवंशी,
वय ३७ वर्षे, व्यवसाय–शेती व व्यापार
कार्यालयीन पत्ता :– ए ०४, ओम रामचंद्र
अपार्टमेंट, रामबाग लेन नं.२,
कल्याण (प), जि. ठाणे.

विकसीत करार लिहून घेणार.....

प्रथम पक्षीय

यांसी.....

१.श्रीमती. द्रौपदी गोविंद कोंगेरे,
वय ७४ वर्षे, व्यवसाय– शेती,
२.श्री. लक्ष्मण गोविंद कोंगेरे,
वय ५५ वर्षे, व्यवसाय– शेती
३.श्री. भास्कर गोविंद कोंगेरे,
वय ४० वर्षे, व्यवसाय– शेती
४.श्रीमती. सुरेखा सखाराम भोईर,
वय५२वर्षे, व्यवसाय– शेती
५.श्रीमती. लक्ष्मी पद्माकर सासे,
वय५०वर्षे, व्यवसाय– शेती
६.श्रीमती. विमल उर्फ कविता उत्तम गायकर,
वय४५वर्षे, व्यवसाय– शेती
७.श्रीमती. वनिता उर्फ धनश्री दिपक फर्डे,
वय४२वर्षे, व्यवसाय– शेती
८.श्रीमती. अनिता हरीचंद्र कोंगेरे,
वय४०वर्षे, व्यवसाय– शेती
९.श्री. निखिल हरीचंद्र कोंगेरे,
वय २४ वर्षे, व्यवसाय– शेती
१०.कु. निकीता हरीचंद्र कोंगेरे,
वय २१ वर्षे, व्यवसाय– शेती
११.कु. मनिष हरीचंद्र कोंगेरे,
वय १९ वर्षे, व्यवसाय– शेती
सर्व रा. वरप, ता. कल्याण, जि. ठाणे.

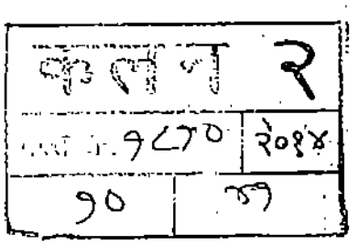
विकसीत करार लिहुन देणार.....

द्वितीय पक्षीय



कारणे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना विकसीत करार लिहून देतात ते येणे प्रणाणे

मौजे वरप, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे, व ग्रामपंचायत वरप यांच्या क्षेत्रातील आणि मे. दुय्यम निबंधक साहेब कल्याण यांचे अधिकार क्षेत्रातील असलेली जमीनीची मिळकत.



मौजे	सर्व्हे नं.	हिस्सा.नं.	क्षेत्र हे. आर. प्रति	आकार रू.पैसे
वरप	४३	३अ१	०— ४८— ६ यापैकी विकास कराराने दिलेले क्षेत्र ०— ३०— ०(३००० चौ.मी)	१०.१०

वरील मिळकतीच्या चतु:सिमा :—

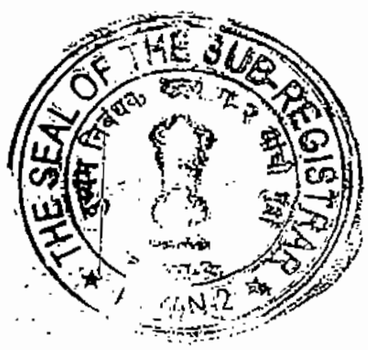
पुर्वेस :— श्रीमती द्रौपदी कोंगेरे यांची मिळकत व सर्व्हे नं.४३/
पश्चिमेस :— ओढा सर्व्हे नं.४३/७
दक्षिणेस :— सर्व्हे नं.४२ ची मिळकत
उत्तरेस :— श्री. कामलाकर कोंगेरे यांची मिळकत

सदर वर परीशिष्टात वर्णन केलेली जमीन मिळकत लिहून देणार यांच्या वडीलोपार्जीत मालकीची असून कब्जेवहिवाटीत आहे. सदर जमीन "कुळ कायदा ४३ ला" पात्र असुन मिळकतीस सदर करारात "सदरहू मिळकत" म्हणून संबोधण्यांत यांवे

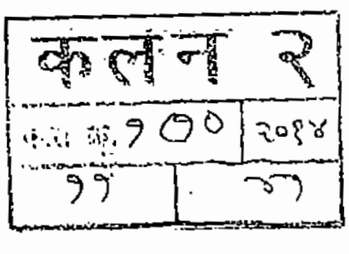
सदरहू मिळकत खातेदार गोविंद पांडुरंग कोंगेरे यांना त्यांच्या कौटुंबिक वाटणीपत्र व कबुली जबाबाने नावे नोंद झाली असुन तशी नोंद सरकार दप्तरी ७/१२ सदरी दिनांक १०/०८/१९८३ रोजीच्या फेरफार क्र. ४२१ अन्वये नावे नोंद झाली आहे.

खातेदार कै. गोविंद पांडुरंग कोंगेरे हे मयत झाले असुन त्यांस वारस

१. द्रौपदी गोविंद कोंगेरे, (पत्नी)
२. लक्ष्मण गोविंद कोंगेरे, (मुलगा)
३. हरीचंद्र गोविंद कोंगेरे, (मुलगा)
४. भास्कर गोविंद कोंगेरे, (मुलगा)
५. सुरेखा सखाराम भोईर, (मुलगी)
६. लक्ष्मी पद्माकर सासे, (मुलगी)
७. विमल उत्तम गायकर, (मुलगी)
८. वनिता दिपक फर्डे, (मुलगी)



वरील प्रमाणे वारस असुन तशी नोंद सरकार दप्तरी ७/१२ सदरी ६४८ अन्वये नोंद झाली आहे.



वारस खातेदार कै. हरीचंद्र गोविंद कोंगेरे हे दिनांक १२/०५/२०१३ रोजी मयत झाले असुन त्यांस वारस

१. अनिता हरीचंद्र कोंगेरे, (पत्नी)
२. निखील हरीचंद्र कोंगेरे, (मुलगा)
३. मनिष हरीचंद्र कोंगेरे, (मुलगा)

वरील प्रमाणे वारस असुन तशी नोंद सरकार दप्तरी ७/१२ सदरी दिनांक ०१/१०/२०१३ रोजी फेरफार क्र. ८७८ अन्वये नोंद झाली आहे.

सदरहू मिळकत लिहून देणार यांच्या कब्जात असून लिहून देणार हे सदरहू मिळकतीचा उपभोग घेत आहे. सदरची मिळकत विकास करण्यास देण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना असून त्याअनुषंगाने मोबदलाही स्वीकारण्याचा हक्क व अधिकार आहे.

त्यातील झाड झाडोरा दगड जाण्या येण्याचे मार्ग व मिळकत विकसित करण्याचे हक्कासहितची मिळकत.

आजमीतीस सदर मिळकती पासुन कोठलेही उत्पन्न येत नाही. तसेच नागरीकरणामुळे मिळकत शेतीलायक राहीलेली नाही. म्हणुन सदरहु मिळकत ही द्वितीय पक्षीय यांनी त्यांच्या कुटुंबाच्या आर्थिक गरजा भागविण्यासांठी प्रथम पक्षीय यांस विकसीत करण्यास देत आहेत. या करारा प्रमाणे मिळणाऱ्या पैशाचा विनियोग द्वितीय पक्षीय हे त्यांच्या कुटुंबाच्या कल्याणासाठी करणार आहेत. त्यामुळे कुटुंबाचे हिता करीता आणि कायदेशीर गरज़ांकरीता (फॉर दी बेनीफीट ऑफ एच.यु.एफ. ॲन्ड लिगल नेसेसिटी) सदर मिळकत अथवा मिळकतीचे विकसन हक्क विकण्याचे सर्वानुमते ठरले. सदर कराराच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे :—

मौजे वरप, ता. कल्याण, ग्रामपंचायत वरप यांच्या क्षेत्रातील वर नमुद केलेली मिळकत म्हणजे स.नं.४३ हि.नं. ३अ१ क्षेत्र ०हे ४८आर ६ प्रति (चौ.मी.), सर्व ऋणमुक्त व बोजेमुक्त अशी मिळकत तद्गद्यभुत सर्व हितसंबधासुध्दा प्रत्यक्ष मोजणीनुसार जागेवर जेवढे क्षेत्र उपलब्ध होईल त्यांचे नॉमिनी व असायनी यांस डेव्हलप करण्यास देण्याचे मान्य केले आहे ७/१२ च्या उताऱ्याप्रमाणे या जमिनीचे एकुण क्षेत्र ४८६० चौ.मी. यापैकी क्षेत्र ३००० चौ.मी. विकसित कराराने विकसन करण्यासाठी दिलेले असून या विकासकरारा पोटी ४० टक्के निवासी सदनिका बांधीव व अनामत रक्कम रिफन्डेबल म्हणुन रक्कम रूपये ३०,००,०००/— (रक्कम रूपये तीस लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहेत.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
KALYAN-2
कल्याण-२
कल्याण-३

कल्याण २
दस्त क्र. १८७० | २०१४
१२ | ८७

तसेच सदर जमिनीवर ग्रामपंचायत वरप अथवा ठाणे टाऊन प्लॅनिंग यांच्या कार्यालयांकडून जो विकास आराखडा मंजुर होईल त्या आराखडया प्रमाणे मोजणी करुन जी जमीन भरेल त्या जमीनीवर होणाऱ्या बांधकामापैकी ४०% सदनिका बांधीव बांधकाम द्वितीय पक्षीय यांना बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये प्रत्येक मजल्ययावर देण्यात येईल हे दोन्ही उभयंतात ठरले असुन ते दोन्ही उभयंताना मान्य व कबुल आहे. तसेच द्वितीय पक्षीय यांनी त्यांना देण्यात येणाऱ्या बांधकामाचे त्यांनी आपल्या पदरखर्चाने आपल्या नांवे करून घ्यावे या कामी लागणारी स्टॅम्प डयुटी, लिहीणावळ खर्च, रजिस्ट्रेशन फी, लाईट, पांणी मिटर चार्जेस हा सर्व खर्च द्वितीय पक्षीय यांनी करावयाचा आहे. तसेच द्वितीय पक्षीय यांना मिळणाऱ्या ४० टक्के सदनिका बांधीव बांधकामापैकी २५ टक्के सदनिकेचे सोसायटी चार्जेस द्वितीय पक्षीय हे भरणार नाहीत व उर्वरित ७५ टक्के सदनिका सोसायटी चार्जेस द्वितीय पक्षीय हे सोसायटीच्या नियमाप्रमाणे इतर दुसरे खरेदीदार आहेत त्यांच्या नियमावलीप्रमाणे द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांना भरावयाचे आहे. ही शर्त द्वितीय पक्षीय यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच सदरचे बांधकाम लिहुन देणार यांना देतेवेळी लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांच्याकडुन घेतलेली अनामत रक्कम परत करतील व त्यानंतर लिहुन घेणार प्रथम पक्षीय हे लिहुन देणार द्वितीय पक्षीय यांना बांधकामाचा पुर्ण कब्जा देतील.

तसेच प्रथम पक्षीय असे मान्य करतात की सदर जामीन विक्री परवानगी, टि.एल.आर., बिनशेती व सदर जमिनीच्यावर ठाणे टाऊन प्लॅनिंग यांच्या कार्यालयांकडून विकास आराखडा मंजुर झाल्यापासुन सदर विकास कार्य साडे तीन वर्षात पुर्ण करतील.जर प्रथम पक्षीय यानी साडे तीन वर्षात काम चालू नकेल्यास सदर विकासकरार रध्द समजला जाईल.वरील सोबतचे देण्याचा कालावधी वर ठरल्याप्रमाणे आहे व राहील परंतु मिळकतीच्या टायटल संबंधीचा वाद निर्माण झाल्यास मिळकतीं संबंधी कोर्ट स्थगिती मिळाल्यास लिहून घेणार यांना सदरहु कालावधी वाढवुन मिळेल.

लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अनामत रिफन्डेबल रक्कम रूपये ३०,००,०००/— (रक्कम रूपये तीस लाख मात्र) खालीलप्रमाणे दिलेले आहेत.

१. रक्कम रूपये ५,००,०००/— (रूपये पाच लाख मात्र) धनादेश क्र. ०००००८ दिनांक १८/०१/२०१३ बँक ऑफ बरोडा वरप शाखे अन्वये लिहुन घेणार प्रथम पक्षीय यांनी लिहून देणार द्वितीय पक्षीय यांस दिलेले आहेत.

२. रक्कम रूपये १०,००,०००/— (रूपये दहा लाख मात्र) धनादेश क्र. ००५१०२ दिनांक १३/०३/२०१४ बँक बँक ऑफ बडोदा वरप शाखे अन्वये लिहुन घेणार प्रथम पक्षीय यांनी लिहून देणार द्वितीय पक्षीय यांस दिलेले आहेत.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक

दस्त क्रमांक २
दस्त क्र. ९८१० | २०१४
१३ | ३

३. रक्कम रूपये १०,००,०००/— (रूपये दहा लाख मात्र) धनादेश क्र. ००७२०३ दिनांक २५/०३/२०१४ बॅक बॅक ऑफ बडोदा करप शाखे अन्वये लिहुन घेणार प्रथम पक्षीय यांनी लिहून देणार द्वितीय पक्षीय यांस दिलेले आहेत.

४. रक्कम रूपये ५,००,०००/— (रूपये पाच लाख मात्र) धनादेश क्र. ००७२०१ दिनांक २४/०३/२०१४ बॅक बॅक ऑफ बडोदा करप शाखे अन्वये लिहुन घेणार प्रथम पक्षीय यांनी लिहून देणार द्वितीय पक्षीय यांस दिलेले आहेत.

क. आणि ज्याअर्थी द्वितीय पक्षीय यांनी सदर वरील मिळकतीमध्ये आर. सी. सी. स्वरूपाची बिल्डींग बांधुन विकसित करण्याची इच्छा असूनही ते स्वत: काही तांत्रिक व आर्थिक कारणाने असमर्थ आहे. त्यासाठी ते सदर मिळकत विकत घेवून तेथे आर. सी. सी. स्वरूपाची बिल्डींग बांधुन देणाऱ्या योग्य व्यक्तिच्या शोधात होते.

ड. आणि ज्याअर्थी द्वितीय पक्षीय योग्य त्या बिल्डर्सच्या शोधात आहेत असे कळल्यावरुन प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांचेशी संपर्क साधला आणि प्रथम पक्षीय यांनी मिळकतीची पाहणी करुन सदर मिळकतीची कागदपत्रे पाहून सदर मिळकत विकास कामासाठी योग्य आहे अशी खात्री करुन घेवून द्वितीय पक्षीय यांचे जवळ सदर मिळकत विकास कामासाठी अधिकार घेणेबाबत प्रस्ताव मांडला.

इ. आणि ज्याअर्थी सदर मिळकत ही द्वितीय पक्षीय यांचे स्वत:चीच मालकी हक्काची असून द्वितीय पक्षीय यांचखेरीज कोणतेही वाली वारस हक्कदार नसून सदर मिळकत ही द्वितीय पक्षीय यांचे चोख मालकीची संयुक्त मिळकत व बोजाविरहीत विक्री योग्य असून तिचे विक्रीबाबत कोणतेही कायदेशीर अडचण अथवा हरकत नाही.

फ. आणि ज्याअर्थी प्रथम पक्षीय व द्वितीय पक्षीय यांचेमध्ये चर्चा, बैठका, सौदेबाजी, विचार विनिमय होऊन द्वितीय पक्षीय यांनी सदर मिळकतीचे विकास कामासाठी प्रथम पक्षीय यांना सर्वाधिकार देणेचा साठेकरार मान्य केला व उभय पक्षीय यांनी एकमेकांचे प्रस्ताव मंजुर करुन सदर मिळकतीचे संबंधात विकास कामासाठी अधिकार देणेचा करारनामा काही अटी व शर्तीवर कायम केला.

ग. आणि प्रथम पक्षीय व द्वितीय पक्षीय यांचेमध्ये असे ठरले की, सदर कराराच्या अटी व शर्तीवर सदर कराराच्या पुराव्यासाठी दस्तऐवजाचे स्वरुपात लिखित करुन ठेवण्याचे आहेत आणि आता हा करार असे दर्शवितो की, आणि सदर कराराच्या अटी व शर्ती प्रथम पक्षीय व द्वितीय पक्षीय यांचेमध्ये ठरल्या ते येणेप्रमाणे :—

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

कलम २
पक्ष क्र. १८१० २०१४
१४ ७७

१. द्वितीय पक्षीय यांचेकडुन वर वर्णिलेली मिळकत प्रथम पक्षीय यांनी विकास कामासाठी खालील अटी व शर्तीवर सर्व अधिकार घेण्याचे मान्य केले आहे.

२. उभय पक्षीय असे मान्य करीत आहेत की, सदर मिळकतीचे विकास कामाचे हक्क देण्याचे पोटी तसेच द्वितीय पक्षीय यांना सदर मिळकतीचे विकास कामाचे द्वितीय पक्षीय असे जाहिर करीत आहेत की, सदरची जमीन ही सरकारी दप्तरी ७/१२ च्या उताऱ्यावरती कब्जेदार सदरी द्वितीय पक्षीय यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. सदरची शेत जमीन द्वितीय पक्षीय यांचे कब्जेवहिवाटीत असुन, मालक व कबजेदार या नात्याने ते स्वत: उपभोग घेत आहेत व सदर जमीनीचा महसुल धारा ते स्वत: भरीत आहेत. सदरची मिळकत आमची स्वसंपादीत असल्याने तिचे विल्हेवाट लावण्याचा आम्हाला पुर्णपणे अधिकार आहे. यासंबंधी आलेली सर्व दस्तऐवज करार इत्यादी सदर मिळकतीची मालकी चोख जर इतर कोणतेही दस्तऐवज प्रतिज्ञापत्र, डिक्लरेशन, जाब जबाब आवश्यक असल्यास ते सर्व करुन देण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांची आहे व सदर कागदपत्र दस्तऐवज वेळोवेळी द्वितीय पक्षीय यांनी करुन द्यावयाचे मान्य केले आहे व त्या साठी लागणारा सर्व खर्च प्रथम पक्षीय यांनी करावयाचा आहे.

३. सदर मिळकत विकास कामासाठी आराखडे काढणे ते मंजुर करुन घेणे वगैरे बाबींसाठी प्रथम पक्षीय यांनी योग्य ते वास्तु विशारद यांची नेमणुक त्याचे खर्चाने करणेची आहे व योग्य ते आराखडे काढुन ही मंजुर करुन घेणेचे आहे.

४. द्वितीय पक्षीय असे जाहिर करीत आहेत की, सदर मिळकतीवरील आजतागायत सर्व प्रकारचे कर भरलेले आहेत. जर काही कर यापुर्वीचा भरणेचे बाकी असेल तर ते द्वितीय पक्षीय यांनी भरणेचे आहे असे प्रथम द्वितीय पक्षीय यांनी मान्य केले आहे. व यापुढील सर्व कर प्रथम पक्षीय यांनी भरणेचे मान्य केले आहे.

५. सदर मिळकतीचे मालकी व निर्विवाद आहे असे द्वितीय पक्षीय जाहीर करीत आहेत, यापुढे सदर मिळकतीवर कोणाचाही कायदेशिर हरकत अथवा तक्रार आढळल्यास ती स्वखर्चाने द्वितीय पक्षीय दुर करुन देतील असे द्वितीय पक्षीय मान्य करीत आहे.

६. सदर मिळकत विकसित करणेस सुलभ जावे म्हणुन द्वितीय पक्ष यांनी प्रथम पक्षीय यांस कधीही रद्द न होणारे कुलुखत्यारपत्र द्यावयाचे असुन सदर कुलमुखत्यारपत्रानुसार प्रथम पक्ष यांनी कामे करावयाची आहेत.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
KALYAN-2

कलन २
दस्त क्र. १८१० | २०१४
१५ | ११

७. सदर मिळकतीचे विकास कामासाठी लागणार बांधकाम साहित्य कामगार यंत्र सामुग्री यांचा सर्व खर्च व सर्व आर्थिक गरजा प्रथम पक्षीय यांनी भागविणेच्या आहेत त्याचप्रमाणे कोणत्याही प्रकारचे अनधिकृत बांधकाम न करता मंजुर आराखडयाप्रमाणे प्रथमपक्षीय यांनी बांधकाम करणेचे आहे व तसे प्रथम पक्षीय यांनी मान्य केले आहे.

८. द्वितीय पक्षीय यांनी असे मान्य केले आहे की, सदर मिळकत ही त्यांचे खुद्द मालकीची असून हक्काची व ताबे कराची निर्वेध मालमत्ता आहे. सदर मिळकतीमध्ये इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, हिस्सा, अधिकार नाही आणि सदर मिळकत उपभोगण्याचा व तिचे विकास कामाचे हक्क प्रदान करण्याचा मालक म्हणून द्वितीय पक्षीय यांना संपूर्ण व निर्विवाद अधिकार व हक्क आहेत.

९. द्वितीय पक्षीय यांनी असे मान्य केले आहे की, त्यांनी सदर मिळकतीवर दान, गहाण, तारण, परवाना बक्षिस वहिवाटप, वाटप विनिमय अशा प्रकारचा कोणताही बोजा सदर मिळकतीवर ठेवला नसून अशाच प्रकारचा कोणत्याही जोखमाने सदर मिळकत गुंतवलेली नाही. सदर मिळकत बोजा विरहीत चोख व निर्वेध असून तीची मालकी बेचनयोग्य अशी आहे.

१०. द्वितीय पक्षीय असे मान्य करतात की, सदर मिळकत कोणत्याही सरकारी अगर सार्वजनिक कामासाठी संपादीत अथवा मागणे कामी कोणत्याही राज्य अथवा केंद्र सरकार कडून अथवा अधिकाऱ्यांकडून नोटीस, मागणी अथवा समन्स आलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीचे संदर्भात कोणताही खटला, मुकदमा अथवा प्रकरण कोणत्याही न्यायालयांत अथवा अधिकाऱ्याकडे चालू अथवा अनिर्णित नाही.

११. द्वितीय पक्षीय असे जाहिर करतात की, सदर मिळकतीवर त्यांचा प्रत्यक्ष खुला कब्जा मालक या नात्याने आहे व आतापर्यत तयास कोणीही कोणत्याही प्रकारे/हरकत अथवा अडथळा केलेला नाही. यापुढे जर सदर मिळकतीवर अन्य कोणत्याही इसमाने कायदेशिर हरकत अथवा अडथळा प्रतिबंध केल्यास द्वितीय पक्षीय त्यांचे वेळोवेळी निराकरण करतील व त्याची तोशिस प्रथम पक्षीय यांस लागू देणार नाहीत.

१२. सदर मिळकतीचे हस्तांतरण सदर मिळकतीचे संपूर्ण विकासाचे काम झाल्यावर संपूर्ण किंमतीचा मोबदला मिळाल्यावर सदर मिळकतीचे संबंधात स्थापन केलेल्या सहकारी संस्थेचे नांवे अगर प्रथम पक्षीय सांगतील त्यांचे नांवे द्वितीय पक्षीय यांनी करुन देण्याचे आहे. व तसे द्वितीय पक्षीय यांनी असे मान्य केले आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ★ KALYAN-2 ★

कल्याण २
१८९० | २०१४
१६ | ७

१३. सदर मिळकतीचे मालकी चोख बेचनेयोग्य निर्विध आणि निर्विवाद आहे. याची पडताळणी करणे व तसे प्रमाणित करणेचे कामी लागणरी सर्व माहिती प्रथम पक्षीय अथवा त्यांचे वकील यांनी विचारलेल्या सर्व प्रश्नांची उत्तरे द्वितीय पक्षीय यांनी मान्य केले आहे.

१४. सदर आर. सी. सी. बिल्डींगचे विकासाचे काम करतांना इतर नागरिकांना यांच्या सर्वसामान्य व्यवहारात काही त्रास व अडचण होणार नाही याची खबरदारी प्रथम पक्षीय यांचेवर राहील व त्यांच्या स्वत:च्या किंवा त्यांच्या कामगारांच्या निष्काळजीपणाने काही नुकसान झाल्यास त्या नुकसानीस प्रथम पक्षीय जबाबदार राहतील.

१५. सदर मिळकतीवर यंत्र सामुग्री ठेवणे बांधकाम साहित्य ठेवणे, मजुर तज्ञ व्यवसायिक बोलावणे, गुरखा, रखवालदार ठेवणे यांचे सर्व अधिकार प्रथमपक्षीय यांस द्वितीय पक्षीय यांना दिलेले आहेत.

१६. सदर मिळकतीचे बांधकाम होणाऱ्या आर. सी. सी. बिल्डींगचे सदनिका गाळे खरेदी करणाऱ्या कोणत्याही सदनिकाधारकांस व गाळेधारकांस द्वितीय पक्षीय जबाबदार राहणार नाहीत. त्याची सर्वस्वी जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांचीच राहील.

१७. सदर मिळकतीबाबतचा सदर विकास करार योग्य ती स्टॅम्प ड्युटी लावुन योग्य त्या कार्यालयात प्रथम पक्षीय यांनी त्यासाठी खर्चाने नोंदविण्याचा आहे मात्र त्यासाठी लागणाऱ्या आवश्यक त्या सहया द्वितीय पक्षीय यांनी वेळोवेळी दयावयाच्या आहेत.

१८. सदर मिळकतीचे खरेदीखत नियोजित सहकारी संस्था नांव अथवा प्रथम पक्षीय यांच्या नॉमिनीचे नांवे करावयाचे असुन त्यासाठी लागणारी आवश्यक ती स्टॅम्प डयुटी व नोंदणी शुल्क इत्यादीचा खर्च नियोजित सहकारी संस्था अथवा प्रथम पक्षीय किंवा यांच्या नॉमिनीचे यांनी करावयाचा आहे. मात्र त्यांना लागणाऱ्या सहया द्वितीय पक्षीय यांनी वेळोवेळी दयावयाच्या आहेत.

१९. सदर मिळकतीचे मालकी व निर्विवाद आहे असे द्वितीय पक्षीय जाहिर करीत आहे, यापुढे सदर मिळकतीवर कोणाचाही कायदेशिर हरकत अथवा तक्रार आढळल्यास ती स्वखर्चाने द्वितीय पक्षीय दुरु करुन देतील असे द्वितीय पक्षीय मान्य करीत आहेत.

२०. द्वितीय पक्षीय मान्य करीत आहेत की, सदर मिळकतीचे संबंधात आर्थिक चटई क्षेत्र घेणे अथवा चटई विक्रि करणे अन्यथा वापरणे इत्यादींचा सर्व अधिकार प्रथम पक्षीय यांना राहील व त्यामध्ये द्वितीय पक्षीय हस्तक्षेप करणार नाहीत.

कलन २
दस्त क्र. १८१० | २०१४
१७ | ३१

२१. द्वितीय पक्ष जाहिर करतात की, सदर मिळकत त्यांनी या विकास कराराच्या अगोदर कोणासही कोणत्याही कराराने, कुलमुखत्यार पत्राने वा इतर प्रकारे विकसीत करण्यासंबधी वा सदर मिळकतीचे कोणतेही हक्क अधिकार कोणासही दिलेले नाहीत.

२२. द्वितीय पक्षीय मान्य करीत आहेत की, सदर मिळकतीची तबदीली करणे,विकास करणे, इत्यादींचे अधिकार द्वितीय पक्षीय यांस आहेत व हा विकास करारनामा कुटूंबाच्या कायदेशिर गरजेपोटी व हितासाठी असल्याने त्यास कोणतीही कायदेशिर बाधा नाही.

२३. सदर मिळकतीचे एकुण क्षेत्र निश्चित करण्याच्या दृष्टीने तालुका भुमापन विभागाकडुन मोजणी करुन घेण्याची तालुका भुमी अभिलेख विभाग/डिस्ट्रक्ट इन्स्पेक्टर ऑफ लॅन्ड रिकॉर्ड पुर्ण जबाबदारी ही द्वितीय पक्षाकडे राहील आणि त्याच्या दिशा व हद्दी पक्क्या करण्याची जबाबदारी देखील द्वितीय पक्षाकडे राहील. परंतु त्यासाठी येणाऱ्या खर्चाची जबाबदारी प्रथम पक्षाची राहिल.

२४. सदर मिळकत सिलींगकायद्यानुसार उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे कमाल जमिन धारणा कायदा सन १९७६ च्या तरतुदी प्रमाणे २६ '१' ची परवानगी आवश्यकता भासल्यास तुम्ही तुमच्या नॉमिनीच्या नांवे अगर सोसायटीच्या नांवें घ्यावयाची आहे.

२५. सदर मिळकतीवर इतर हक्कात कोणाचे बोजा असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास तो दुर करुन देण्याचे काम द्वितीय पक्षीय यांनी करावयाचे आहे. प्रथम पक्षीय यांनी त्यासाठी खर्च केल्यास सदर खर्चाची भरपाई द्वितीय पक्षीय यांनी करुन दयावयाची आहे.

सदर करार हा आवश्यक वाटल्यास नकाशा मंजुर झाल्यावर बदलता येईल अथवा सदर निरनिराळया करारामधील सर्व किंवा निरनिराळया मिळकती मिळुन एकत्रित करण्याचा करार करण्यात येईल किंवा आवश्यकतेनुसार प्लॉटस पाडुन त्यानुसार निरनिराळे करार करण्यात येतील.

येणे प्रमाणे आज रोजी कल्याण येथे प्रथम पक्षीय व द्वितीय पक्षीय यांनी राजीखुषीने व अक्कल हुशारीने खालील साक्षीदारासमवेत समक्ष हा करार स्वाक्षरी करुन स्विकृत केला आहे.

साक्षीदार:



सही



१.श्रीमती. द्रौपदी गोविंद कोंगेरे,

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

दस्त क्र.१८१० | २०१४

गांव वरप

गां.न.क्र. ७ व १२

तालुका कल्याण

भूमापन क्रमांक	भुमा.क.चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक
७३	७ अ १		४२१	

शेताचे स्थानिक नांव -

	हेक्टर आर	प्रती
लागवडा एकर गुठे		
योग्य क्षेत्र चौ.वार	चौ.मिस्र	
.....	०-०८-६	
.....		
एकूण	०-०८-६	

पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली

वर्ग (अ)	
वर्ग (ब)	
एकूण	

आकारणी	रु.	पैसे
दही अथवा विशेष आकारणी	१७-	१७
एकूण	१७-	१७

द्रौपदी गोविंद कोंगेरे
लक्ष्मण गोविंद कोंगेरे
भास्कर गोविंद कोंगेरे
सुरेखा सखाराम भोईर
लक्ष्मी पद्माकर सांगे
विमल उत्तम गायकवाड
वनिता दिपक फर्डे

६८८

वनिता हरिचंद्र कोंगेरे
निखिल हरिचंद्र कोंगेरे
मनिष हरिचंद्र कोंगेरे

कुळाचे नांव - रु. पैसे
खंद
इतर अधिकार -

THE SUB-REGISTRAR कल्याण-२ KALYAN-2

गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही) ६८८

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र - मिश्रपिकांचे संकेतांक	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र - जलसिंचन	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र - जलसिंचन	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र - पिकांचे नांव	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र - जल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र - अजल सिंचित	निर्भेळपिकाचे क्षेत्र - पिकाचे नांव	निर्भेळपिकाचे क्षेत्र - जल सिंचित	निर्भेळपिकाचे क्षेत्र - अजल सिंचित	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशाजमिनी चा तपशिल - स्वरूप	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशाजमिनी चा तपशिल - क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	जमीन करणाराचे नांव.	शेरा
१	२	३	४ हे.आ	५ हे.आ	६	७ हे.आ	८ हे.आ	९	१० हे.आ	११ हे.आ	१२	१३ हे.आ	१४	१५	१६
2023								०-०८-							
2024															

सदर बरहुकुम खरी नक्कल रुजू असे. तारीख २७/१०/२०२३

तलाठी सजा
तालुका

कोलंन २
२०१४
२७ | ३

एकूण २७।— नकल तयार करणार नकल तपासणार उ.अ.भू.अ.

कोरे
पान
Blank
Page

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक कल्याण-२
कल्याण-२
KALYAN-2

कलन २
क्र. १८९० २०१४
२२ ७

८.श्रीमती. अनिता हरीचंद्र कोंगेरे,

कलन २
क्र. १८९० २०१४
१९ ७





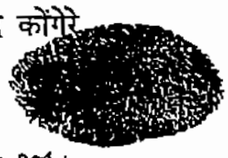
९.श्री. निखिल हरीचंद्र कोंगेरे,





१०.कु. निकिता हरीचंद्र कोंगेरे





११.कु. मनिष हरीचंद्र कोंगेरे,
(विकासकरार लिहून देणार)





मे. केदार डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर
श्री. मोहन केदारनाथ कृष्णवंशी,
(विकास कारार लिहून घेणार)

Datta Kamble
Kamal Colony
Mhasal Gaon
Kalyan (w)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
KALYAN-2

कलन २	
दस्त क्र ९८९०	२०१४
20	७१





PK

२.श्री. लक्ष्मण गोविंद कोंगेरे,





३.श्री. भास्कर गोविंद कोंगेरे,





सुरेखा सखाराम भोईर

श्रीमती. सुरेखा सखाराम भोईर,





L P Sase

५.श्रीमती. लक्ष्मी पद्माकर सासे,





श्रीमती. विमल उर्फ कविता उत्तम गायकर,





D.D. Phadke

७.श्रीमती. वनिता उर्फ धनश्री दिपंक फर्डे,





८.श्रीमती. अनिता हरीचंद्र कोंगेरे,

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांचे
कल्याण-२
KALYAN-2

कलन २
क्र. १८१० | २०१४
१९ | ११

ठा. जि. मु.–(५१ पानी–२०,००० पु.)–८-११-एएलए ४'–(सीए) १३३

म. गा. ८ म
R. V. 8 m.

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : वरप तालुका : कल्याण जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चावणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
८७८	तारीख २/१०/२०१३ वारसाने मयत खातेदार कै हरीचंद्र गोपीनाथ कोंगेरे ई दिनांक २५/२०१३ रोजी मयत झाले असुन त्यांचे वारस १) अनिता हरीचंद्र कोंगेरे पत्नी वय २) निखील हरीचंद्र कोंगेरे मुलगा वय ३) मितेश हरीचंद्र कोंगेरे मुलगा वरील प्रमाणे वारस नोंद केली असे. नोंद - १) वंशावळ २) जबाब / पंचनामा ३) मृत्यु - दाखला	२०१ ६अ २१२ २५५ २५/२अ१ २३/३अ१	१) वंशावळ प्राप्त २) जोशीचा दाखला ३) वारस चौकशी जबाब, जबाब, पंचनामा फोटो प्रतिज्ञापत्र व मृत्यु दाखला प्राप्त सही भेंडुर २/१०/२०१३ म.अ.कल्याण

कोकण विभागी
कलन २
दस्त क्र. १८७० २०१४
23 ...

ठाकूर सेवा शुद्धा
तालुका-कल्याण

ठाकूर सेवा शुद्धा
तालुका-कल्याण

दि २१/१०/२०१३

कागद को. २५/१ एकूण ---------- नक्कल तयार करणार नक्कल तपासणार उ.अ.मु.अ.कल्याण

कोरे
पृष्ठ
BLANK
PAGE

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक कल्याण-२
कल्याण-२
KALYAN-2

कलन २
क्र. ९८९० | २०१४
२८ | ७

८.श्रीमती. अनिता हरीचंद्र कोंगेरे,

कलन २
क्र. ९८९० | २०१४

B.V.8

मौजे- वरप ता- कल्याण हक्काचे पत्रक (गा. न. नं. ६) 12

हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले सर्व्हे नंबर अगर पोट हिस्से	तपासणी अंमलदाराने सही किंवा शेरा
१) गणपत वाटपाने खातुस दाखल	४१६	
केळ्या हरू नं ची जमिन आपसात	४१	
तोडी वाटपाने व कब्जे परिवधि प्रमाणे	४३/३	
अन्यत्रचे नावे अलग दाखल केली तो येणे प्रमाणे	४५/२	
	४४३	
२) रामेविठ पोटुरा वोगेरे योग्य हक्काची वर्ग नं. हे.आ.	क्षेत्र	आकार
४०१ ६ पै	५-३९	३-६०
४१/१ पै.	०-३८.	०-८०
४२/५	०-२०	५-८०
४३/३ पै	०-१०	०-००
४५/२ पै	२-१५	०-६३
३) सुभद्राबाई परशराम वोगेरेचा योग्य हिस्याची वर्ग नं. हे.आ.	क्षेत्र	आकार
४०१ ६ पै	५-३८	३-८७
४१/१ पै.	०-३७	०-८०
४२/३	०-२११.	२-५०
४३/३ पै.	०-८१.	०-६८
४५/२ पै.	२-००	०-५०

कलम २

दस्त क्र.		२०१४
२५		४१

एकूण ४५/- नकला तयार करणार नकला तपासणार उ.म.ह.प्र. कल्याण

मौजे वरप ता. कल्याण   हक्काचे पत्रक (गा. न. नं. ६)

नोंदीचा अनुक्रम नंबर	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले सर्व्हे नंबर आणि पोट हिस्से	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
[illegible]	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] अबाक [illegible] नोंद	[illegible]	
[illegible]	[illegible] रजिस्टर नं. [illegible] [illegible] दारवल [illegible] [illegible] जमीन श्री राजेश [illegible] प्रसाद व [illegible] कुमारी [illegible] [illegible] जनार्दन [illegible] पाटील यांचे [illegible] रु. ७०,०००/- [illegible] [illegible] कायम [illegible] [illegible] घेतली असे (नोंद [illegible])	४५/१५	०-०५ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

कलन २
दस्त क्र. ९८७० २०१४
२८ / ३७

८ श्रीमती. अनिता. हरीचंद्र कोंगरे,

कलन २
दस्त क्र. ९८७० २०१४
१८ / ३७

श्री. / श्रीमती किशोर जगताप ..... यांचे

दि. २१/८/१३ अर्जावरुन मौजे. वरप .....

मा. दस्तऐवज ठेवीत .....शाहबुकाव.....

अर्जदारांची कागदपत्री नकलला दिली आसे.

उप अधीक्षक भूमि अभिलेख कल्याण.

मौजे. वरप

तालुका - कल्याण

जिल्हा - ठाणे

नकलल अर्ज क्र.....

दिनांक.. २१/८/१३.

स. नं. ४३

४ उ ''

हि १

हि २

हि ३

हि ४

हि ५

हि ६

हि ७

स्केल नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक कल्याण-२ क्र.२

कलन २

दस्त क्र. १८१०	२०१४
२/०	४७

नकलल अर्ज प्राप्त दिनांक ३/८/१३

नकलल तयार दिनांक २१/८/१३

नकलल दिल्याची दिनांक २१/८/१३

नकलल फी ---- २१

कागद फी ---- ५१

एकूण ---- ७१

नकलल तयार करणार

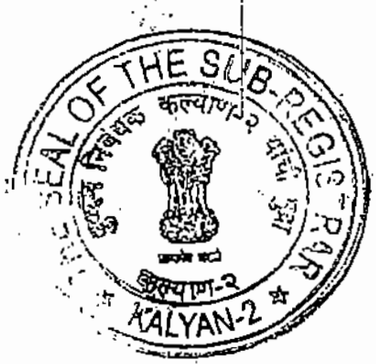
नकलल तपासणार

२१/८/१३

पृथ्वीराज महाव्या

उ.अ.भू.अ.कल्या

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



कलन २

दस्त क्र. ९८७०	२०१४
२८	४१

ELECTION COMMISSION OF INDIA
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/10/056/147101



Elector's Name: Kongere Laxman
मतदाराचे नाव: कोंगरे लक्ष्मण
Father's/Mother's/ Husband's Name: Govind
वडील/आई/पती चे नाव: गोविंद
Sex: M लिंग: पु
Age as on 1.1.94: Age: 36
1.1.94 रोजी वय

1-2

ELECTION COMMISSION OF INDIA
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/10/056/147104



Elector's Name: Kongere Bhasker
मतदाराचे नाव: कोंगरे भास्कर
Father's/Mother's/ Husband's Name: Govind
वडील/आई/पती चे नाव: गोविंद
Sex: M लिंग: पु
Age as on 1.1.94: Age: 21
1.1.94 रोजी वय

2-3

भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
DXF1112986



मतदाराचे नांव: द्रोपदीबाई गोविंद कोंगरे
Elector's Name: Dropadibai Govind Kogere
पतीचे नांव: गोविंद कोंगरे
Husband's Name: Govind Kogere
लिंग: स्त्री Sex: F
1/1/2006 रोजी वय: 67
Age as on 1/1/2006:

2-7

GOVERNMENT OF INDIA



संतोष चंदर खंबाळे
Santosh Chandar Khambale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
पुरुष / Male

6582 1528 6499

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
NMW2180172



मतदाराचे नांव: मनीष हरिचंद्र कोंगरे
Elector's Name: Manish Hari Chandra Kongare
वडिलांचे नांव: हरिचंद्र कोंगरे
Father's Name: Hari Chandra Kongare
लिंग / Sex: पुरुष / MALE
जन्म तारीख/Date of Birth: XX/XX/1985

भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
NMW4039537

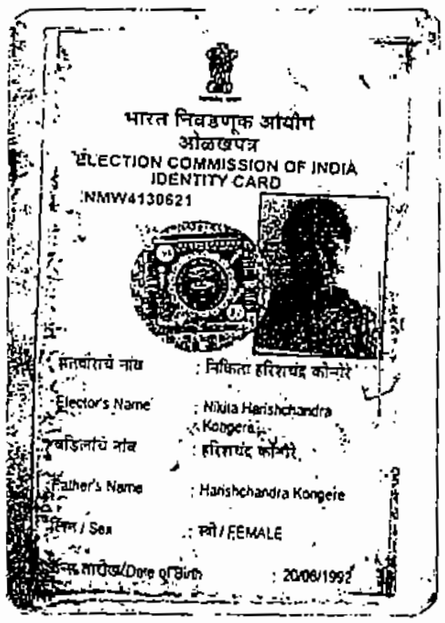


मतदाराचे नांव: मनिष हरिचंद्र कोंगरे
Elector's Name: Monish Harichandra Kongere
वडिलांचे नांव: हरिचंद्र कोंगरे
Father's Name: Harchandra Kongere
लिंग / Sex: पुरुष / MALE
जन्म तारीख/Date of Birth: XX/XX/1994

कलन २
दस्त क्र. १८७० २०१४
२६ | ३

कोर्ट
Page

कल्याण



भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
NMW4130621

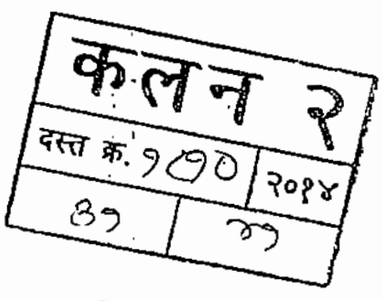
मतदाराचे नाव : निकिता हरिश्चंद्र कोंगेरे
Elector's Name : Nikita Harishchandra Kongere
वडिलांचे नाव : हरिश्चंद्र कोंगेरे
Father's Name : Harishchandra Kongere
लिंग / Sex : स्त्री / FEMALE
जन्म तारीख/Date of Birth : 20/06/1992



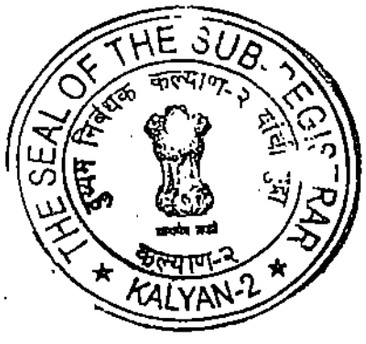
भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
RCC 6860981



मतदाराचे नाव धनश्री दिपक फर्डे
Elector's Name Dhanashri Deepak Farde
पतिचे नांव दिपक फर्डे
Husband's Name Deepak Farde
लिंग स्त्री Sex F
1/1/2006 रोजी वय 33
Age as on 1/1/2006



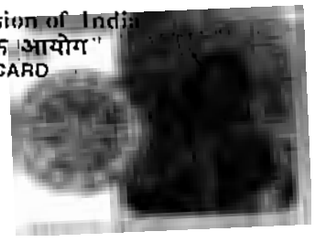
कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



कलन २	
दस्त क्र.९८९०	२०१४
३८	३

Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD

MT/10/058/48(



Elector's Name
मतदाराचे नांव
GAIKAR KAVITA
गायकर कविता

Father's/Mother's/
Husband's Name
वडील/आई/पतिचे नांव
UTTAM
उत्तम

Sex / लिंग F स्त्री

Age as on 1-1-94
1-1-94 रोजी वय
24

Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/10/058/411134



Elector's Name
मतदाराचे नांव
SASE LAXMI
सासे लक्ष्मी

Father's/Mother's/
Husband's Name
वडील/आई/पतिचे नांव
PADMAKAR
पदमाकर

Sex / लिंग F स्त्री

Age as on 1-1-94
1-1-94 रोजी वय
31

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक कल्याण-२
कल्याण-२
KALYAN-2

कलन २
दस्त क्र. ९८९० २०१४
३३ ४१

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHANASHREE DEEPAK FARDE

GOVIND PANDHURANG KONGERE

06/07/1972

Permanent Account Number
ABTPF9899C

D.D.Farde

Signature





कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



कल्याण २
दस्त क्र. १८९० | २०
३४ | ७

Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/10/058/498633



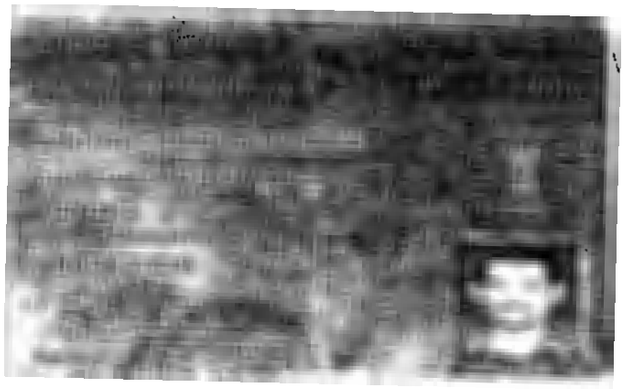
Elector's Name मतदाराचे नांव	BHOIR SUREKHA भोईर सुरेखा
Father's/Mother's/ Husband's Name वडील/आई/पतिचे नांव	SAKHARAM सखाराम
Sex / लिंग	F स्त्री
Age as on 1-1-94 1-1-94 रोजी वय	29

४-२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
कल्याण-२
KALYAN-2

कलन २

३५९८९०	२०१४
३५	४७



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No :MH05 20090026886 DOI : 03-12-2002
Valid Till : 02-12-2022 (NT) 07-06-2015 (TR)
AED 16-03-2013

FORM 7
RULE 18 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	03-12-2002
LMV-TR	09-06-2009
MCWG	12-02-2013

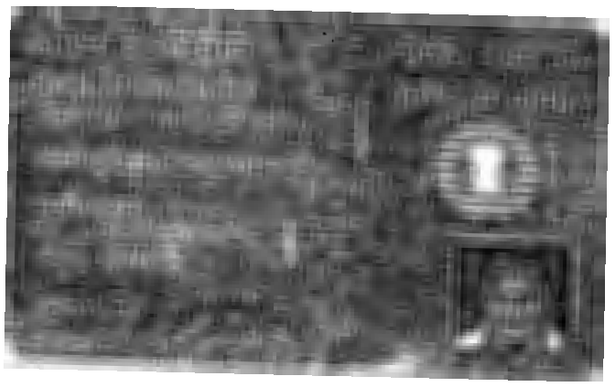


DOB 17-01-1981 BG

Name :DATTATRAY KAMBLE
S/D/W of:ASHOK KAMBLE
Add :HOUSE NO -1408 ,KAMAL COLONY NR -OM SAI NAGAR NR -GAONDEVI MANDIR AT -MHARALGAON POST -VARAP TAL -KALYAN DIST -THANE
PIN :421301
Signature & ID of Issuing Authority: MH05 20130121

Signature/Thumb Impression of Holder

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2
उपनिबंधक कल्याण-२



कलन २
दस्त क्र. ९८९० २०१४
३६ ७१

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

71/1810
मंगळवार,11 मार्च 2014 1:34
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2 3८1२७
दस्त क्रमांक: 1810/2014

दस्त क्रमांक: कलन2 /1810/2014

बाजार मुल्य: रु. 51,00,000/- मोबदला: रु. 1,29,20,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,86,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 1810 वर दि.11-03-2014
रोजी 1:25 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1868 पावती दिनांक: 11/03/2014

सादरकरणाराचे नाव: मे. केदार डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री. मोहन केदारनाथ कृष्णवंशी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 820.00
पृष्टांची संख्या: 41	
एकुण:	30820.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 2
सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-२
वर्ग-२

Joint Sub Registrar Kalyan 2
सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-२
वर्ग-२

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

धिक्कर / 11 / 03 / 2014 01 : 25 : 05 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. / 03 / 2014 01 : 25 : 54 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर-दस्तऐवज-नोंदणी-कायदा २१०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहुन घेणार सही

लिहुन देणार सही

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२
KALYAN-2

iSarita v1.3.0

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

11/03/2014 1 39:17 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन2 3८1२०१७

दस्त क्रमांक:1810/2014

दस्त क्रमांक :कलन2/1810/2014

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:द्रौपदी गोविंद कोंगेरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वतःचे घर, ब्लॉक नं: वरप, रोड नं: ता. कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-74 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लक्ष्मण गोविंद कोंगेरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वतःचे घर, ब्लॉक नं: वरप, रोड नं: ता. कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:		
3	नाव:भास्कर गोविंद कोंगेरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वतःचे घर, ब्लॉक नं: वरप, रोड नं: ता. कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सुरेखा सखाराम भोईर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वतःचे घर, ब्लॉक नं: वरप, रोड नं: ता. कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:लक्ष्मी पद्माकर सासे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वतःचे घर, ब्लॉक नं: वरप, रोड नं: ता. कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:विमल उर्फ कविता उत्तम गायकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वतःचे घर, ब्लॉक नं: वरप, रोड नं: ता. कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:वनिता उर्फ धनश्री दिपक फर्डे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वतःचे घर, ब्लॉक नं: वरप, रोड नं: ता.	लिहून देणार वय :-42		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक कल्याण
KALYAN-2

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

पॅन नंबर:

D.D. Pandle



8 नाव:अनिता हरीचंद्र कोर्गेरे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वतःचे घर, ब्लॉक नं: वरप, रोड नं: ता. कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-40
स्वाक्षरी:-



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
मुख्य निबंधक, कल्याण-२ यांची मुद्रा
KALYAN-2

कल्याण २
७८७० | २०१४
३८ | ४१

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

9	नाव:निखिल हरीचंद्र कोर्गेरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वत:चे घर, ब्लॉक नं: वरप, रोड नं: ता. कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-24 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:ननिष हरीचंद्र कोर्गेरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वत:चे घर, ब्लॉक नं: वरप, रोड नं: ता. कल्याण , , , पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-19 स्वाक्षरी:-		
11	नाव:निकीता हरीचंद्र कोर्गेरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वत:चे घर, ब्लॉक नं: वरप, रोड नं: ता. कल्याण , , , पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-21 स्वाक्षरी:-		
12	नाव:मे. केदार डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री. मोहन केदारनाथ कृष्णवंशी पत्ता:प्लॉट नं: ए 04, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: ओम रामचंद्र अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: रामबाग लेन नं. 2, रोड नं: कल्याण प, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AANPY5106C	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:11 / 03 / 2014 07:13:36 PM

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांची मुद्रा
कल्याण-२
KALYAN-2

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तावेज करुन देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संतोष - खंवाळे वय:21 पत्ता:मु. कांबा, पो. वरप, ता. कल्याण पिन कोड:421301 स्वाक्षरी		
2	नाव:दत्ता - कांबळे वय:35 पत्ता:म्हारळ, ता. कल्याण पिन कोड:421301 स्वाक्षरी		

कल्याण २
सन २०१४
दस्त क्रमांक ९८९०
४० | ३१

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

शिक्का क्र.4 ची वेळ:11 / 03 / 2014 01 : 31 : 18 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:11 / 03 / 2014 01 : 31 : 47 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 2

सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-२
वर्ग-२

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH000775059201314M	0000747161201314
2	MH001944396201314E	0000747162201314

1810 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

कलन २	
क्र. ७८७०	२०१४
८१	८१

प्रमाणित करण्यात येते की,
द.क्र....७८७०.../२०१४ मध्ये
.....८१.....पाने आहेत.
पुस्तक.....१...दस्त क्र.....७८७०
११/०३.../२०१४ वर नोंदला

सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. २
दि.११/०३/२०१४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक कल्याण-२
KALYAN-2

दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, फुळमाखल्यारपत्रे ... अनावट आढळून आल्याने पक्षी संपूर्ण मजकुरासाठी निष्पादकांची राहील.