भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2014 ◐ LG 620333

NOTARY Sanjeev C. Mishra INDIA

अलोटमेन्ट केलेला एरीया

लिहून देणार – साई जी बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रसन्न रमेश मराठे

वय ३१ वर्षे रा. कल्याण

लिहून घेणार – श्री. गणेश जानु जाधव

वय ५८ वर्षे रा. टिटवाळा

1 7 DEC 2014

For SAIJI BUILDERS

PRMarathe

Partner

Scanned with CamScanner

जोडपत्र-२/Annexure-II

५२१२

दि. ७/१२.५१२६

PRMarathe

अशोक बी. पवार

अशोक बी. पवार
मोहोळ, मोहोळ.
पिन नं. 1206005

For SAIJI BUILDERS

PRMarathe

Partner

Scanned with CamScanner

सर्वे नं. १७८ (२)

मौजे , ता. कल्याण , जि. ठाणे

७/१२ प्रमाणे = २,४५८ मीटर

(-) गाईल एरीया १५% प्रमाणे = 300 मीटर (R.G)

= २,१५८ स्केअर मीटर

(+) लोडींग ४०% = ८६३.२ मीटर

= ३,०२१.२ मीटर

= ३२,५२० स्केअर फीट

३२,५२० स्केअर फीट * ४०% = १३,००८ स्केअर फीट

(४०% काकांना = १३,००८ स्केअर फीट {लिफ्ट-अप})

(१) डिपॉझीट रुक्कम रुपये २०,००,०००/- (वीस लाख रूपये)

(२) १ वर्षाचा मेंटेनन्स प्रत्येक फ्लॅटचा २ रूपये प्रमाणे एरीया प्रमाणे अॅग्रीमेंटच्या आधी दयावा लागेल.

(३) प्रत्येक फ्लॅटच्या सोसायटी चार्जेस खर्च

१BHK = १,४०,०००/- (एक लाख चाळीस हजार रूपये)

२BHK = १,६०,०००/- (एक लाख साठ हजार रूपये)

(४) प्रत्येक फ्लॅटप्रमाणे अॅग्रीमेंट करण्याअगोदर के. डी. एम. सी. बाल्कनी अधीक्त रु. रूपये ८,०००/- दयावा लागेल .

(५) प्रत्येक फ्लॅटला खर्ची म्हणजे वॅट व सर्विस टॅक्स अॅग्रीमेंटच्या आधी दयावा लागेल.

खर्ची खर्च प्रत्येक फ्लॅटप्रमाणे अॅग्रीमेंटच्या आधी दयावा लागेल.
अॅग्रीमेंटच्या खर्च पुन्हाना करावा लागेल.

(२)

For SAIJI BUILDERS

PR Marathe

Partner

Scanned with CamScanner

अलोटमेन्ट केलेला एरीया पुढीलप्रमाणे

Sr. No.	Floors	Types	Flat No.	Built -up Area (Sq. Ft.)	One Year Maintenance	Other Charges
1.	1st	1BHK	101	640.00	15,360/-	1,40,000/-
		1BHK	102	638.00	15,312/-	1,40,000/-
		1BHK	103	638.00	15,312/-	1,40,000/-
		1BHK	104	646.00	15,504/-	1,40,000/-
		2BHK	105	851.00	20,424/-	1,60,000/-
		2BHK	106	851.00	20,424/-	1,60,000/-
				4,264.00	**1,02,336/-**	**8,80,000/-**
2.	2nd	1BHK	201	640.00	15,360/-	1,40,000/-
		1BHK	202	638.00	15,312/-	1,40,000/-
		1BHK	203	638.00	15,312/-	1,40,000/-
		1BHK	204	645.00	15,480/-	1,40,000/-
		2BHK	205	850.00	20,400/-	1,60,000/-
		2BHK	206	850.00	20,400/-	1,60,000/-
				4,261.00	**1,02,264/-**	**8,80,000/-**
3.	3rd	1BHK	301	640.00	15,360/-	1,40,000/-
		1BHK	304	646.00	15,504/-	1,40,000/-
		2BHK	305	851.00	20,424/-	1,60,000/-
		2BHK	306	851.00	20,424/-	1,60,000/-
				2,988.00	**71,712/-**	**6,00,000/-**
4.	4th	1BHK	404	645.00	15,480/-	1,40,000/-
		2BHK	405	850.00	20,424/-	1,60,000/-
				1,495.00	**35,904/-**	**3,00,000/-**
		Total			**3,12,216/-**	**26,60,000/-**

Total Sq. Ft. = 1st floor + 2nd Floor + 3rd Floor + 4th Floor
= 4,264 + 4,261 + 2,988 + 1,495
= 13,008 Sq. ft. Built-up

PRMarathe

For SAIJI BUILDERS
PRMarathe
Partner

Scanned with CamScanner

NOTARY
Sanjeev C. Mishra
INDIA

लिहून देणार

साई बी बिल्डर्स तर्फे भागीदार

श्री. प्रमन्न गणेश मगठे

महा



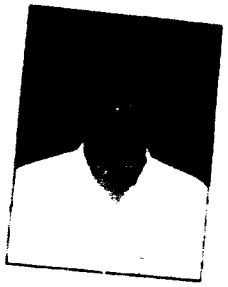
PRW/Varatha

NOTARY
C. Mishra
INDIA

लिहून घेणार

श्री. गणेश जानु जाधव

G. J. Jadhav



साक्षीदार

(आशिष द. जाधव)

दिवाळी

ता. 8/1/2015

NOTARY
Sanjeev C. Mishra
Thane - Dist.
6 78
GOVT OF INDIA

BEFORE ME

Sanjeev Kr. C. Mishra
NOTARY
Government Of India
Thane - Dist.

8 JAN 2015

आशिष द. जाधव

दिवाळी

Explained & Identified by me

S. No. 147 P.No. 35
Notary Register E-6 Date 08/01/15

अशोक बी. पवार
ठेकेदार, मोहने.
ता. वं. 1206005

(४)

For SAIJI BUILDERS

PRM

Partner

Scanned with CamScanner