Development Project

विकास कार्यक्रम

2015 / 2016.

09/09/2015

Data of Bank Receipt for GRN MH004841645201617R

Bank - IDBI BANK

Bank/Branch	:		
Pmt Txn Id	: 101367195	Simple Receipt	
Pmt DtTime	: 01/10/2016 16:25:05	**Print DtTime**	:
ChallanIdNo	: 6810030209610015O653	**GRAS GRN**	: MH004841645201617R
District	: 1201 / THANE	**Office Name**	: IGR124 / KLN1_KALYAN NO 1 SUB REGISTRAR

StDuty Schm : 0030049401-/5/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt : Rs 21,04,000.00/- (Rs Twenty One Lakh Four Thousand Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030083301-70 / Registration Fee
RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

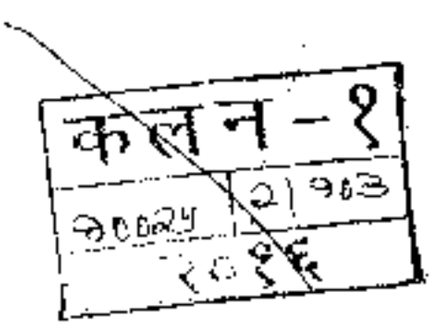
Only for verification-not to be printed and used

Article	: B25		
Prop Mvblty	: Immovable	**Consideration**	: 4,20,68,000.00/-
Prop Descr	: SURVEY NO 47HISSA NO 3OPP GAURIPADATALAV , GAUR PADA ROADKALYAN WEST THANE		
	: Maharashtra		
	: 421301		
Duty Payer	: PAN-ACRFS8898K SHREE KRUPA ENTERPRISES		
Other Party	: PAN-AESFD9609L DATTATRAY HOUSING DEVELOPER		

Bank Scroll No : --
Bank Scroll Date : --
RBI Credit Date : --
Mobile Number : 9890304423232

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

कलन - १
३००२५ | ३ | २०३
२०१६


कलन - १
२००२५
२
१९७३

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र मूल्य दरानुसार) :

Valuation ID : 201608043292

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2016

जिल्हा : ठाणे

तालुका : तालुका कल्याण

उपमुल्य विभाग : 18/02-गिरोणा व वरेरीपाडा व गावलीचा भाग मिळून (I)

क्षेत्राचे नांव : Kalyan Dombivali Municipal Corporation

नोंदणीकृत कार्यालय : कर्ज नंबर947

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

घसारा दरानुसार	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोकळ्या जमिनीचे दर
25000	59320	71400	456000	21400	नो ऑफर

निवडलेले क्षेत्र : 2103.37 चौ मीटर

1 2103.37चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दर(50 % मूल्य) हा =21400/-

2103.37चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 2103.37*20000

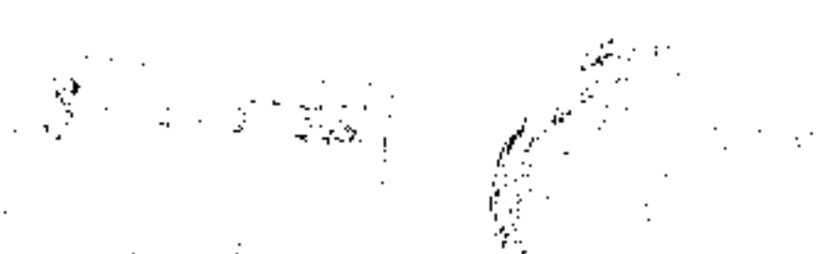
=42067400/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = निवडलेले क्षेत्र 1 मूल्य + निवडलेले क्षेत्र 2 मूल्य

=42067400 + 0

= Rs.42067400/-

कलम - १
२००५ | २१९०३
२०१६



मूल्यांकनाचे पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 20161004339-1

04 October 2016 05:16:35 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2016
जिल्हा	ठाणे
मूल्य विभाग	तालुका कल्याण
उप मूल्य विभाग	18/62-डिस्ट्रिक्ट ऑफ मॅरीपोसा या गावातील सर्व मिळकत ही
क्षेत्रीय नांव	Kalyan-Dombivali Municipal Corporation सर्वे नंबर /सी.टी.एस.नंबर/फ.मु.क्रमांक सर्वे नंबर147

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
29000	59000	71600	55000	71600	चौ.मीटर

बांधीव बांधकाची माहिती

मिळकतीचे क्षेत्र-	1523.1सी मीटर	मिळकतीचा वापर	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	नवीन
बांधकामाचे नोंदणीकृत	1-3सी सी	मिळकतीचे वय	0 ते 2वर्षे	मूल्यदर/मोजमापाचा दर-	Rs 59000/-
उद्वाहन सुविधा	नाही	मजला	Second Floor Slab		

प्रती चौरसमीटर/फूट बांधीव मूल्यदर एकत्रीकृत मूल्यदर = दर्शनी-वापरानुसार वर्गीकरण दर + मजला निहाय दरतक्ता

Rs 91504

A= मुख्य मिळकतीचे मूल्य बांधीव चटईचे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

Rs 90231984

एकत्रित अंतिम मूल्य मुख्य मिळकतीचे मूल्य+सहायक मूल्य+पार्किंगचे मूल्य+लिफ्टचे मूल्य+कंपाउंड भिंतीचे मूल्य+इतर सुविधांचे मूल्य+खुली जागेचे मूल्य+झाडांचे मूल्य+इतर मूल्य

= A+B+C+D+E+F+G+H

= 90231984+0+0+0+0+0+0+0

= Rs 90231984/-

३३५ ०६,६४०

३० ०० ००० ...

३ ६५ ०६,६४०

६२० ६५,५००

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

कलन - १

९००२५ | ४ | १०३

२०१६

Your Payment is Successful. Your Payment Confirmation Number is 84855857

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH004841645201617R	BARCODE:	Form ID :	Date: 01-10-2016
Department	IGR		Payee Details	
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)	
Office Name	JGR124-KLN_KALYAN NO 1 SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-ACRFS3898K
Year	Period: From : 01/10/2016 To : 31/03/2099		Full Name	SHREE KRUPA ENTERPRISES
Head	Amount in Rs.		Flat/Block No, Premises/ Bldg	SURVEY NO 47 HISSA NO 3
0030046401-75	2104000.00		Road/Street, Area /Locality	OPP GAURIPADA TALAV
0030063301-70	30000.00		Town/ City/ District	GAURIPADA ROAD KALYAN WEST THANE Maharashtra
	0.00		PIN	4 2 1 3 0 1
	0.00		Remarks (If Any) :	
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total	2134000.00		Amount in words	Rupees Twenty One Lakh Thirty Four Thousand Only
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 101367195			FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:			Bank CIN No : 69103332016100150853	
Cheque- DD No.			Date	01-10-2016
Name of Bank	IDBI BANK		Bank-Branch	
Name of Branch			Scroll No	

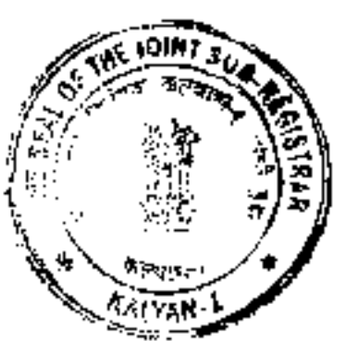
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

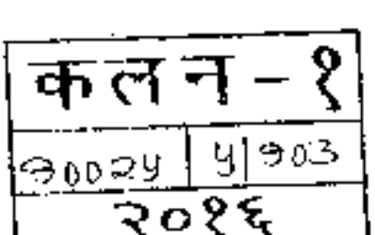
कलन - १

३००२५ | दि १०३

२०१६

कृ.सं.न. - १०
३००२५
४/१०३
२०१६





॥ श्री ॥

जमिनीची मिळकत सर्व ऋणबोझेमुक्त अशी कायम

विकसीत करण्यास देण्यासाठीचा विकसीत करारनामा आज

दि. ...२... माहे ...डिसेंबर... २०१६ रोजी कल्याण येथे लिहून दिला असे.

मे. श्री कृपा एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था,) लिहून घेणार
संस्थेचा पत्ता - गणेश मंदिर समोर, गंधारशाडा रोड,) विकासक
पेरूल कॉलेज हायवे, कल्याण पश्चिम, जि. ठाणे)
तर्फे भागीदार,)
१ श्री प्रेमनाथ काळुराम म्हात्रे, सज्ञान)
२. श्री रोशन रणजी शाक्यलीया, सज्ञान,) प्रथम पक्षीय

(करारात यापुढे त्यांना प्रथम पक्षीय/लिहून घेणार/विकासक असा उल्लेख केला असून त्यात त्याचे वारसीवारस, प्रतिनीधी, व्यवस्थापक यांचा समावेश आहे)

यांस ...

मे. दत्तात्रय हौसिंग डेव्हलपर्स, प्रोप्रायटरी संस्था,) लिहून देणार
संस्थेचा पत्ता— वास्तुकिर्ती बंगला, फ्लॉवर व्हॅली,)
खडकपाडा, कल्याण (प), जिल्हा ठाणे)
तर्फे पालक, श्री किशोर दत्तात्रय देसाई, सज्ञान) द्वितीय पक्षीय

(करारात यापुढे त्यांचा द्वितीय पक्षीय/लिहून देणार असा उल्लेख केला असून त्यात त्याचे वारसीवारस, प्रतिनीधी, व्यवस्थापक यांचा समावेश आहे)

कारणे करार करण्यात येतो ते येणे प्रमाणे :—

खु. अर्थी,
मुकुंडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी गावजे कल्याण, गावजे **गौरीपाडा** येथील कल्याण डोंबिवली महानगर पालिकेच्या हद्दीतील खालील वर्णनाची मिळकत

सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे—आर—प्रति)
४७	३	०—११—०
		पो.ख. ०—०५—०
	एकुण	०—१६—०

अशा जमीनीच्या मिळकतीस यापुढे **"सदरहू मिळकत"** म्हणून संबोधण्यात आले आहे.

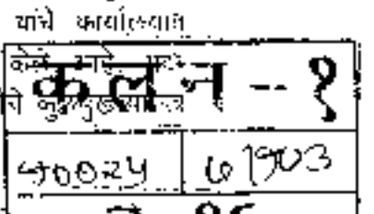
सदरहू मिळकत ही श्री नामदेव कोपल म्हात्रे व इतर यांच्या मालकीची असून त्यांनी त्याच्या कायदेशिर गरजा पुऱ्या करण्याकरीता व कुटुंबाच्या भल्याकरीता दिनांक ३०.१२.२००९ रोजीच्या साठे करारान्वये त्या मधील नमुद अटी, शर्ती व मोबदल्याकरीता प्रस्तुत करारदोन लिहून देणार यांना विकत व विकसीत करण्याकरीता दिली आहे. सदर दिनांक ३०.१२.२००९ रोजीचे साठे करार हा ने. दुय्यम निबंधक साहेब, कल्याण २ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ५०२२/२०१० दिनांक २४-२-२०१० अन्वये नोंदविण्यात आला आहे

कलन - १
९१०२५ | ६/९८३
२०१६

सदर दिनांक ३०.१२.२००९ रोजीच्या साठेकरारात ठरल्याप्रमाणे दिनांक ३१.१२.२००९ रोजीचे कुलमुखत्यारपत्र सदर करारातील अटी व शर्तींची पुर्तता करण्याकरीता श्री नामदेव श्रीपत म्हात्रे व इतर यांनी लिहुन देणार यांच्या लाभात लिहुन दिले आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र हे मे. दुय्यम निबंधक साहेब, कल्याण २ याचे स्पेशल अ. क्र ७२/२०१० अन्वये अभिसाक्षांकित केले आहे. सदर दिनांक ३०.१२.२००९ रोजीचा साठेकरार व दिनांक ३०.१२.२००९ रोजीचे कुलमुखत्यारपत्र आजही अस्तित्वात असुन सदर पक्षकारांवर बंधनकारक आहेत.

सदर दिनांक ३०.१२.२००९ रोजीच्या साठे करारात म्हात्रे कुटुंबातील काही व्यक्ती सामील झाले नव्हते, म्हणुन दिनांक ११.०५.२०१० रोजीचे संमती करार, म्हात्रे कुटुंबियातील सौ सिताबाई गंगाराम म्हात्रे व इतर यांनी लिहुन देणार यांचे लाभात लिहुन दिलेले आहे. सदर दिनांक ११.०५.२०१० रोजीचा संमती करार हा मे. दुय्यम निबंधक साहेब, कल्याण २ यांचे कार्यालयात अ. क्र. ४६३४/२०१० दिनांक ११.०५.२०१० अन्वये अन्वये नोंदविण्यात आला आहे, तसेच सदर दिनांक ११.०५.२०१० रोजीच्या संमती कराराच्या अनुषंगाने सदर दिनांक ११.५.२०१० रोजीच्या संमती करारात ठरल्याप्रमाणे दिनांक ११.०५.२०१० रोजीचे कुलमुखत्यारपत्र सदर करारातील अटी व शर्तींची पुर्तता करण्याकरीता मे. सिताबाई गंगाराम म्हात्रे व इतर यांनी लिहुन देणार यांच्या लाभात लिहुन दिले आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र हे मे. दुय्यम निबंधक साहेब, कल्याण २ यांचे कार्यालयात अ क्र १७२ दिनांक [illegible] ला अन्वये अभिसाक्षांकित केले आहे. सदर दिनांक ११.०५.२०१० रोजीचा संमती करार दिनांक ११.०५.२०१० रोजीचे कुलमुखत्यारपत्र आजही अस्तित्वात असुन सदर पक्षकारांवर बंधनकारक आहेत.

सदर दिनांक ३०.१२.२००९ रोजीच्या करारात म्हात्रे कुटुंबातील आणखी काही व्यक्ती सामील झाले नव्हते, म्हणुन दिनांक २२.०७.२०१० रोजीचे संमती करार, म्हात्रे कुटुंबियातील सौ शांताबाई नाना म्हात्रे व इतर यांनी प्रस्तुत करारातील लिहुन देणार यांचे लाभात लिहुन दिलेले आहे. सदर दिनांक २२.०७.२०१० रोजीचा संमती करार हा मे. दुय्यम निबंधक साहेब, कल्याण २ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ६९७६/२०१० दिनांक २२.०७.२०१० अन्वये अन्वये नोंदविण्यात आला आहे, तसेच सदर दिनांक २२.०७.२०१० रोजीच्या संमती कराराच्या अनुषंगाने सदर दिनांक २२.७.२०१० रोजीच्या संमती करारात ठरल्याप्रमाणे दिनांक २२.०७.२०१० रोजीचे कुलमुखत्यारपत्र सदर करारातील अटी व शर्तींची पुर्तता करण्याकरीता सौ शांताबाई नाना म्हात्रे व इतर यांनी प्रस्तुत करारातील लिहुन देणार यांच्या लाभात लिहुन दिले आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र हे मे. दुय्यम निबंधक साहेब, कल्याण २ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ६९७७/२०१० दिनांक २२.०७.२०१० अन्वये नोंदविण्यात आले आहे. सदर दिनांक २२.०७.२०१० रोजीचा संमती करार व दिनांक २२.०७.२०१० रोजीचे कुलमुखत्यारपत्र आजही अस्तित्वात असुन सदर पक्षकारांवर बंधनकारक आहेत.



सदर वरील साठेकरार व संमतीकरार व त्या अनुषंगाने देण्यात आलेले कुलमुखत्यारपत्र अस्तित्वात असुन सदर साठेकरार व संमतीकरार अंतर्गत लिहुन देणार यांना सदरहु मिळकत विकसीत करण्याचे अथवा प्राप्त झालेले हक्क, हितसंबध व अधिकार इतरांना देण्याचे पुर्ण हक्क व अधिकार आहेत.

सदरहु मिळकत विकसीत करण्याच्या दृष्टीने योग्य अशा बांधकाम आराखड्या मंजुरी मिळणे लिहुन देणार यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडे सादर केला व त्यानुसार कल्याण डोंबिवली महानगर पालिकेकडुन I.O.D. (आय.ओ.डी.) दाखला क्र कडोमपा / नरवि / बां. / कवि /७३ दिनांक २१/११/२०११ अन्वये देण्यात आले व त्यानंतर अकृषीक परवानगी मे.

जिल्हाधिकारी यांचे पत्र्या नुसार आदेश क्र. एलएल / क–१ / टे–७ / एनएपी /गौरीपाडा–कल्याण/ एसआर –(२०१/२०११)१०९/२०१३ अन्वये देतली आहे.

सदर कल्याण डोंबिवली महानगरपालीकेकडील I.O.D. (आय.ओ.डी.) दाखला क्र. केडीएमसी / नरवि / बांप / कवि /७३ दिनांक २१/११/२०११ अन्वये सदरहु मिळकतीवर इमारत क्रमांक १ व २, स्टिल्ट + ७ मजले व इमारत क्रमांक ३, ४, ५, ६, ७, ८ व ९ सर्व स्टिल्ट + ३ मजले अशा प्रस्तावीत आहेत.

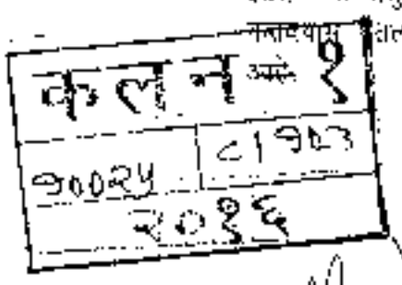
सदरहु लिहुन देणार हे कल्याण डोंबिवली महानगरपालीका क्षेत्रातील नावाजलेले विकासक असुन त्यांचा कल्याण डोंबिवली महानगरपालीका क्षेत्रात इतर बांधकामे चालु आहेत व त्यामध्ये ते अधिक व्यस्त असल्याकारणाने त्यांना सदरहु मिळकतीवर मंजुर करण्यात येणाऱ्या सर्व इमारतींचे बांधकाम करणे, त्यावर देखरेख करणे शक्य होणार नाही म्हणून त्यांनी सदरहु मिळकतीवर प्रस्तावीत असलेल्या सदरहु नमुद नियोजीत इमारतींकरीता संक्षिप्त I.O.D. (आय.ओ. डी.) बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे सदरहु मिळकतीच्या उत्तरे दिशे कडील भागात स्टिल्ट + ७ मजले अशा प्रस्तावीत असलेल्या **नियोजीत इमारत क्रमांक १ व २** अशा दोन्ही इमारती विकासका मार्फत विकसीत करण्याचे ठरवले तसेच इमारत क्रमांक ३, ४, ५, ६, ७, ८ व ९ सर्व स्टिल्ट + ३ मजले एक इमारती लिहुन देणार/द्वितीय पक्षीय हे इतर विकासका मार्फत विकसीत करणार आहेत.

सदरहु वरील नमुद I.O.D (आय.ओ.डी.) बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे सदरहु मिळकतीच्या उत्तर दिशेकडील भागात स्टिल्ट + ७ मजले अशा प्रस्तावीत असलेल्या नियोजीत इमारत क्रमांक १ व २ एकुण मंजुर क्षेत्र ३६२६.५० चौरस मिटर्स (बिल्ट अप) असुन या दोन्ही नियोजीत इमारतींना उल्लेख यापुढे "**सदरहु इमारती**" म्हणुन करण्यात आला आहे. तसेच सोबत जोडलेल्या नकाशात हिरव्या रंगाने दर्शविलेल्या आहेत.

सदर कामी मुळ कारणास्तव लिहुन देणार हे अशा व्यक्ती अथवा संस्थेच्या शोधात होते की, ज्या व्यक्ती अथवा संस्था सदरहु नियोजीत इमारती मंजुर आराखडयाप्रमाणे विकसीत करेल व त्या बदल्यात लिहुन देणार यांना योग्य असा वस्तुस्वरुपी मोबदला देतील.

लिहुन देणार/विकासक हे लिहुन देणार/द्वितीय पक्षीय यांचे व्यवसायीक संबंधीत आहेत व सदरहु लिहुन घेणार यांना सदर इमारती विकसीत करण्यास काढल्या आहेत व त्या विकसित करण्यायोग्य आहे याची माहिती समजल्यावरुन त्यांनी सदरहु इमारतीचे विकसीत हक्क मंजुर / मंजुर होणाऱ्या नकाशाच्या व परतानम्याच्या सर्व फायदयाच्या सह विकसित करण्याकरीता घेण्याचा प्रस्ताव लिहुन देणार/द्वितीय पक्षीय याचेकडे मांडला. सदर प्रस्तावाअंतर्गत उभयपक्षांत चर्चा करण्यात आली व सदर चर्चे अंतर्गत लिहुन देणार/द्वितीय पक्षीय यांनी सांगितले की

अ). सदरहु मिळकत ही श्री नागदेव श्रीपत म्हात्रे व इतर यांच्या मालकीची आहे व सदरहु मिळकत त्यांनी दिनांक ३०.१२.२००९ रोजीच्या साठे करारान्वये श्री नागदेव श्रीपत म्हात्रे व इतर, यांच्या कडुन एक मखलेक नमुद जमीनी, शर्ती व मोबदल्याकरीता कायम विकत व विकसीत करण्यासाठी घेतली आहे. सदर साठे करार अस्तित्वात असुन त्यातील पक्षकारांवर बंधनकारक



अ. सदर दिनांक ३०.१२.२००९ रोजीच्या साठे करारान्वये श्री चामदेव श्रीपत म्हात्रे व इतर, यांनी सदरहु मिळकतीचा ताबा त्यांना विकासकामी करीता दिला आहे व सदरहु मिळकत ही त्यांच्या ताबा व कब्जेवाहेवाटीत आहे

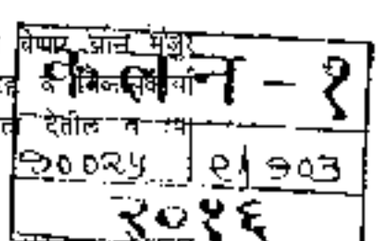
क. सदरहु मिळकत विकसीत करण्याच्या दृष्टीने योग्य असा बांधकाम आराखडा मंजुरी करीता लिहुन देणार यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडे सादर केला व त्यानुसार कल्याण डोंबिवली महानगर पालिकेकडुन I.O.D (आय.ओ.डी.) दाखला क्र. कडोमपा / नरवि / बांप / कवि /७३ दिनांक २१/११/२०११ अन्वये घेतली आहे व त्यानंतर अकृषीक परवानगी ने. जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्या कडुन आदेश क्र. महसुल / क–१ / टे–७ / एनएपी /गौरीपाडा–कल्याण/ एनआर –(२७१/२०११)१०९/२०१३ अन्वये घेतली आहे. सदर कल्याण डोंबिवली महानगरपालीकेकडील I.O.D. (आय.ओ.डी.) पावला क्र. कडोमपा / नरवि / बांप / कवि /७३ दिनांक २१/११/२०११ अन्वये सदरहु मिळकतीवर इमारत क्रमांक १ व २, स्टिल्ट + ७ मजले व इमारत क्रमाक ३, ४, ५, ६, ७, ८ व ९ सर्व स्टिल्ट + ३ मजले अशा नऊ इमारती प्रस्तावीत आहेत,

ड. दिनांक ३०.१२.२००९ रोजीच्या साठे करारान्वये प्राप्त झालेले हक्क तसेच सदरहु जमिनीवर व/वा सदरहु मिळकतीवरील प्रस्तावीत इमारतींचे विक्रय हक्क एकत्रीत रित्या अथवा कोणही भागामध्ये तिऱ्हाईत व्यक्तीच्या लाभात योग्य व रास्त अशा मोबदल्यात स्विकारून तबदील करण्याचे पुर्ण हक्क व अधिकार त्यांना आहेत.

इ. सदरहु मिळकत हि बोजा, विलेप व सर्वप्रकारच्याभुमुक्त अशी आहे.

लिहुन देणार यांनी दिलेल्या माहीती, हमी व आश्वासनावर विसंबुन राहुन लिहुन घेणार यांनी सदरहु इमारती विकसीत करण्याकरीता घेण्याचे मान्य केले व त्याप्रमाणे उभय पक्षांत चर्चा होऊन सदरहु इमारती विकसीत करावयास घेणेकरीता मोबदला देण्याचा व घेण्याचा व्यवहार ठरला तो येणे प्रमाणे :

अ) सदरहु इमारत क्रमांक १ व २ लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना मंजुर /मंजुर होणाऱ्याच्या बदल्याच्या व परवानगयाच्या सर्व फायद्यासह व मिळकतीच्या बाबतच्या सर्व हक्क व हितसंबंधासहीत विकसीत करण्याकरीता देतील व त्या विकसीत करण्याकरीता लिहुन घेणार हे घेतील.



ब) लिहुन देणार /द्वितीय पक्षीय हे स्वखर्चाने प्रचलीत तसेच भविष्यात देणेत बांधकाम नियंत्रण नियमावलीनुसार सदरहु मिळकतीवरील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र व त्यानंतर वेळोवेळी सुधारीत बांधकाम मंजुरी, तसेच सदरहु मिळकती वरील प्रिमियम भरून अथवा नियमा नुसार मिळणारे सर्व मोफत (फ्री) एफ.एस.आय., प्रिमियम भरुन मिळणारा स्टेअरकेस एफ.एस. आय. इत्यादी जास्तीत जास्त वापरुन बांधकाम मंजुर करुन घेतील.

क) सदरहु इमारती विकसीत करण्याकरीता घेण्यात्या मोबदल्यात लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना वास्तुरूपी मोबदला म्हणुन सदरहु इमारतीत लिहुन देणार कल्याण डोंबिवली महानगरपालीकेकडुन वरील कलम ४ प्रमाणे जेवढे चटई

निर्देशांकाचे बांधकाम क्षेत्र मंजूर करता येतील त्यापैकी ४२% (बेचाळीस टक्के) लिफ्टअप निवासी व वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र देण्यात आहे.

ड) लिहुन घेणार / प्रथम पक्षीय यांनी लिहुन देणार / द्वितीय पक्षीय यांना अनामत म्हणुन रक्कम रू. १,०१,००,०००/— (रक्कम रू. एक कोटी मात्र) देण्याचा आहे.

इ) लिहुन देणार यांनी सदरहु इमारतींचे विकसीत सक्षम चौख, ऋणबोजेमुक्त, बोजेविरहीत व निर्विवाद असे देण्याचे आहे, तसेच सदरहु इमारती विकसीत करण्याकरीता संबंधीत क्षेत्राचा शांत व खुला ताबा लिहुन देणार यांस देण्याचा आहे.

ई) सदर दि ३०/१२/२००९ रोजीचा साठे करार व त्या अनुषंगाने करण्यात आलेले इतर दुरुस्ती करार, तोंडी अश्वासन अथवा अन्यथा मुळ जमिन मालकांना काही मोबदला देण्याचा असल्यास तो देण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांची आहे व राहील.

उ) सदर मुळ मालकांच्या सहया प्राप्त करणेबाबत, सदरहु मिळकतीच्या योग्य रीत्या हिस्साबाबत अथवा मिळकतीच्या अंतिम एरेक्तखतास भविष्यात लागल्यास त्या द्वितीय पक्षीय स्वखर्चाने प्रथम पक्षीय अथवा त्यांच्या नॉमिनीज्चा लाभांत मिळवुन देतील.

सदर उभयपक्षांत ठरलेल्या व्यवहाराची नोंद कागदोपत्री रहावी म्हणुन प्रस्तुतचा करार उभयपक्षांत करीत आहेत व त्याचा अटी व शर्ती येणे प्रमाणे : —

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, मौजे **गौरीपाडा** येथील कल्याण डोंबिवली महानगर पालिकेच्या हद्दीतील खालील वर्णनाच्या मिळकती —

सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे—आर—प्रति)
४७	३	०—११—०
		पो.ख. ०—०५—०
	एकुण	०—१६—०

अशा जमीनीच्या मिळकतीस पाठ्ढे "सदरहु मिळकत" म्हणुन संबोधण्यात आले आहे.

सदरहु वरील मुद्दा I.O.D. (आय.ओ.डी.) बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे सदरहु मिळकतीच्या उत्तर दिशे कडील भागात स्टिल्ट + ७ मजले अशा प्रस्तावीत असलेल्या नियोजीत इमारत क्रमांक १ व २ एकुण मंजुर क्षेत्र ३६२६.५० चौरस मिटर्स (बिल्ट अप) असुन या दोन्ही नियोजीत इमारतींचा उल्लेख पाठ्ढे "सदरहु इमारती" म्हणुन करण्यात आला आहे.

सदरहु इमारती लिहुन देणार/द्वितीय पक्षीय यांनी लिहुन घेणार/विकासक यांस, मंजुर व मंजुर होणाऱ्या नकाश्याच्या व परवानग्याच्या सर्व फायद्यासह व विकास करावयाच्या सर्व हक्क व हितसंबंधासहीत कायम स्वरूपी विकसीत करण्याकरीता देण्यात आहेत व त्या लिहुन देणार यांनी विकसीत करण्याकरीता घेतल्या आहेत.

दस्त क्र. — ९
१०८२५ | २०१० | २०१३
३०१६

लिहुन देणार /द्वितीय पक्षीय हे स्वखर्चाने प्रचलीत बांधकाम नियमावली नुसार सदरहु मिळकतीबाबत बांधकाम प्राप्त प्रमाणपत्र व त्यानंतर वेळोवेळी सुधारीत बांधकाम मंजुरी, तसेच सदरहु मिळकती बाबत प्रिमीयम भरून अथवा नियमा नुसार मिळणारे सर्व मोफत (फ्री) एफ.एस.आय, प्रिमियम भरून मिळणारा स्टेअरकेस एफ. एस. आय इत्यादी गोष्टींचा फायदा घेवुन बांधकाम मंजुर करुन घेतील

२. सदरहु इमारती विकसीत करण्याकरीता घेण्याच्या मोबदल्यात लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना वास्तुस्वरूपी मोबदला म्हणुन सदरहु इमारतीत लिहुन देणार हे कल्याण डोंबिवली महानगरपालीकेकडुन वरील प्रमाणे सदरहु इमारती बाबत प्रिमीयम भरून अथवा नियमा नुसार मिळणारे सर्व मोफत (फ्री) एफ.एस.आय, प्रिमियम भरून मिळणारा स्टेअरकेस एफ.एस. आय इत्यादी गोष्टींचा फायदा घेवुन जोडीचे आसीत आणि सर्व निर्देशांकाचे बांधकाम क्षेत्र मंजुर करुन घेतील व त्यापैकी ४२% (बेचाळीस टक्के) प्रमाणशीर बिल्टअप निवासी व वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र देण्यात आहे.

उभयपक्षांत असे स्पष्टपणे ठरले आहे की, सदर वास्तुस्वरूपी मोबदला लिहुन घेणार /विकासक यांचेकडुन लिहुन देणार /द्वितीय पक्षीय यांना देण्यात येणारे सदरहु इमारतीमध्ये तळ मजल्यावर मंजुर होणारे सर्व दुकानाचे/ ऑफिसचे गाळे लिहुन पक्षीय यांस देण्यात येतील व पहिल्या मजल्यावरील व्यवसायीक /ऑफिस गाळ्यांपैकी ४२ % बांधकाम देण्यात येतील व उर्वरीत क्षेत्र हे लिहुन घेणार यांच्या स्वरुपात वरील मजल्यांवर देण्याचे आहे. अशा प्रकारे वर ठरलेले क्षेत्रफळ (बेचाळीस टक्के) क्षेत्र लिहुन देणार /मालक यांस देण्याचे आहे.

लिहुन घेणार/प्रथम पक्षीय यांनी लिहुन देणार/द्वितीय पक्षीय यांना अनामत रक्कम म्हणुन रू. १,००,००,०००/— (रूपये एक कोटी मात्र) देण्याचे ठरले आहे व सदरहु अनामत रक्कम हि लिहुन घेणार /प्रथम पक्षीय यांनी लिहुन देणार / द्वितीय पक्षीय यांना सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे दिली आहे व ती मिळाल्याचे लिहुन देणार /द्वितीय पक्षीय यांना मान्य व कबुल आहे. वेगळे साक्षी देण्याची गरज नाही. सदर परिशिष्ट 'अ' हा प्रस्तुत करारास जोडुन दाखविण्यात यावा.

सदरहु अनामत रक्कम ही लिहुन देणार/द्वितीय पक्षीय यांनी लिहुन घेणार/प्रथम पक्षीय यांना सदर वास्तुस्वरूपी मोबदल्याचा जसा जसा तबा देतील, तशी त्या प्रमाणशिर परत देण्याची आहे व सदर अनामत रक्कम परत न देवु शकल्यास त्याप्रमाणे वास्तुस्वरूपी मोबदला कमी करण्याचा आहे.

३. सदरहु इमारती विकसीत करण्याकरीता घेण्याच्या मोबदल्यापोटी उभय पक्षात ठरल्याप्रमाणे प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना जो वास्तुस्वरूपी मोबदला बांधकाम स्वरूपात देण्यात आहे, त्या देण्यात येणाऱ्या बांधकाम क्षेत्रामध्ये परीगिरीक्त बाल्कनी, स्टेअरकेस, लिफ्टलॅडींग, इलीव्हेशन ट्रिटमेंन्ट, प्लॉअर बेड, ड्रेन बाल्कनी, कॉमन स्पेस याचा समावेश असेल.

सदर लिहुन देणार याना देण्यात येणारा वास्तुस्वरूपी मोबदला सोडून उर्वरीत बांधकाम लिहुन घेणार यांना खुल्या बाजारात विक्रीस्त्रचा अधिकार राहील सदर बांधकाम्य

अनुषंगाने प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना वास्तुस्वरूपी मोबदला, इमारती मध्ये बांधण्यात येणाऱ्या इतर सदनिकांप्रमाणे, सुखसोई युक्त बांधुन देणार आहेत सदर करारच्या अनुषंगाने प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना वास्तुस्वरूपी मोबदल्यात देण्यात येणाऱ्या सदनिकांचे क्षेत्र, प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांस देण्यात येणारे क्षेत्रफळापेक्षा, जास्त किंवा कमी झाल्यास त्या क्षेत्राचे बाजार भावा प्रमाणे मंजुर आराखडयाप्रमाणे धरून क्षेत्र कमी पडल्यास प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांस रोख रक्कम द्यावयाची आहे आणि जर बांधकामाचे क्षेत्र जास्त भरल्यास वर दर्शविल्याप्रमाणे द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांस रोख रक्कम द्यावयाची आहे.

सदर वास्तुस्वरूपे मोबदल्या अंतर्गत देण्यात येणाऱ्या सदनिका बाबत मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, सेक्रेटरी शुल्क, बाल्कनी बंदीस्त खर्च, वॉच मीटर्स, फायर मीटर्स डिस्ट्रीब्युशन, सोसायटी यंत्र, रेनहारवेस्टींग बाबतचा खर्च, वॅट, सर्व्हीस टॅक्स, एल.बी.टी. इ. खर्च लिहून देणार/द्वितीय पक्षीय किंवा त्यांचे नॉमिनिज् यांनी प्रथम पक्षीय यांना देण्याचा आहे. तसेच द्वितीय पक्षीय किंवा त्यांचे नॉमिनीज सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील गाळेधारकांच्या स्थापन होणाऱ्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद होतील. सदर वास्तुस्वरूपी मोबदल्याच्या बाबा हा प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांस सदरहु मिळकतीबाबत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळाल्यापासुन ३६ महिन्यांत देण्याचे आहे परंतु कुठल्याही प्रकारची नैसर्गीक आपत्ती, युद्ध, दंगल, लुटालुटीची लक्षम न्यायालयाचा हुकुम मजुरांचा संप, किंवा बांधकाम साहीत्याची कमतरता इत्यादी कारणांमुळे किंवा सदरहू जमिन मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत / कब्जा बाबत कुठलाही वाद उद्भवल्यास व त्यामुळे बांधकाम थांबल्यास सदर मिळकतीचे काम बंद झाल्यापासुन काम चालू होईपर्यंतचा कालावधी वरील ३६ महिने मोजतांना वगळण्यात यावा आहे

उभय पक्षांनी असे स्पष्टपणे ठरले आहे की, सदरहु देण्यात येणाऱ्या वास्तुस्वरूपी मोबदल्याबाबत बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळाल्यानंतरचे सर्व टॅक्सेस, मेन्टनन्स चार्जेस इत्यादी खर्च भरण्याची जबाबदारी ही द्वितीय पक्षीय यांची राहील.

४ उभय पक्षीया मध्ये स्पष्टपणे असे ठरले आहे की,

अ. सदरहु मिळकतीवर लिहुन देणार /द्वितीय पक्षीय हे कल्याण डोंबिवली महानगरपालीकेकडुन त्यांचे स्वखर्चाने बांधकाम प्रारंभ दाखला प्राप्त करुन देतील.

ब. सदरहु मिळकत लिहुन देणार /द्वितीय पक्षीय हे त्यांचे स्वखर्चाने अकृषीक परवानगी / सुधारित अकृषीक परवानगी प्राप्त करुन देतील.

क. सदरहु मिळकत लिहुन देणार /द्वितीय पक्षीय हे त्यांचे स्वखर्चाने, सदरहु मिळकती बाबत प्रिमियम भरुन अथवा नियमा नुसार भरावे लागणारे सर्व मोफत (फ्री) एफ.एस.आय. प्रिमियम भरुन मिळणारा स्टेअरकेस एफ.एस. आय. इत्यादी जास्तीत जास्त प्राप्त करुन देतील, तसेच सदरहु मिळकतीवर बांधकाम परवानगी घेणेकरीता लागणारे डेव्हलपमेंट चार्जेस, स्ट्रक्चरल फि, आर्किटेक्ट फि, इत्यादी सर्वप्रकारचे संपुर्ण खर्च हा सदरहु बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणे पर्यंत लिहुन देणार /द्वितीय पक्षीय यांनी करावयाचा आहे.

कलन - १
२००५ | ३२ | ९८
२०१६

ड. सदर अंतिम बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देणे पर्यंत ओपन लॅन्ड टॅक्स, इतर झालेली टॅक्सेस, चार्जेस, रकमा, प्रिमीयम इत्यादी लिहुन देणार / द्वितीय पक्षीय यांनीच भरण्याचा आहे. त्यानंतर सदरहु इमारतीच्या संबंधीत क्षेत्राचा ओपन लॅन्ड टॅक्स लिहुन घेणार /विकासक यांनी भरण्याचा आहे.

ई) सदर दि ३०/१२/२००९ सेजीचा साठे करार, त्या अनुषंगाने करण्यात आलेले पुरवणी करार व इतर दस्त, तसेच तोंडी अश्वासन अथवा अन्यथा पुढे जमिन मालकांना रक्कम रुपयात अथवा वास्तुस्वरुपात काही मोबदला देण्याचा अस्तित्वात तो देण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन देणार / द्वितीय पक्षीय यांची आहे व राहील व त्याची कोणतीही तोषिश लिहुन देणार /द्वितीय पक्षीय हे लिहुन घेणार / प्रथम पक्षीय यांस लागु देणार नाहीत.

५. उभय पक्षीय याचे मध्ये असे हि स्पष्टपणे ठरले आहे की, वरील कलम ४ पोट कलम ४अ ते ४ ई मध्ये नमुद केलेली सर्व कामे व [illegible] /द्वितीय पक्षीय यांनी न केल्यास त्यांचेवतीने तो सर्व कामे व [illegible] व अधिकार लिहुन घेणार / प्रथम पक्षीय यांस असतील. अशा परिस्थीतीत सदर कामांकरीता लिहुन घेणार /प्रथम पक्षीय याचेकडुन करण्यात येणारा संपुर्ण खर्च हा लिहुन देणार / द्वितीय पक्षीय यांस देण्यात येणाऱ्या मोबदल्यातुन वजा करुन घेण्याचा आहे म्हणजेच त्या प्रमाणात वास्तुस्वरुपी मोबदला कमी करण्याचा आहे.

६. द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांस सदरहु इमारती विकसीत करण्याकरीता [illegible] क्षेत्राचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा पार्ट परफॉर्मंस ऑफ कॉन्ट्रक्ट म्हणुन दिलेला आहे व तो प्रथम पक्षीय यांनी घेतला आहे. सदरहू इमारतींच्या गिळकतीस लिहून घेणार याना स्वखर्चाने कुंपण किंवा कुंपणाची भिंत घालण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे व कुंपणाची भिंत बांधतांना काही अडचणी किंवा तक्रारी अल्यास किंवा तिऱ्हाईत व्यक्तीने सदरहु नियोजीत इमारतीबाबत हक्क, ताबा सांगीतल्यास अथवा अडचणी किंवा तक्रारी द्वितीय पक्षीय हे ताबडतोब स्वखर्चाने दूर करतील [illegible] पक्षीय यांस लागु देणार नाहीत.

कलम - १
३७०५ | ३३/१०८
२६/१२

७. उभयपक्षांत असे स्पष्टपणे ठरले आहे की, सदर बांधकाम आराखड्या नुसार नियोजीत इमारत क्रमांक ३, ४, ५, ६, ७, ८ व ९ हया इमारती लिहुन देणार/द्वितीय पक्षीय इतर विकासकरा मार्फत विकसीत करणार आहे. तसेच सदर बांधकाम आराखड्यात इमारत क्रमांक ३, ४, ५, ६, ७, ८ व ९ हया इमारती करीता येणेप्रमाणे रस्ता वापरण्याचे व रहदारीचे, रस्त्याचे सर्व हक्क व हित संबंध व अधिकार उभय पक्षीय यांना तसेच त्यांचे नॉमीनीज, यांना असतील.

८. द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांस असे जाहिर व उद्गोषीत करतात व अभिवचन देत आहेत की,

अ) हा करार करण्याचा त्यना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व तसे आढळून न आल्यास व त्यामुळे प्रथम पक्षीय/विकास पत्रा यांना काही तोशिस लागल्यास त्याची भरपाई द्वितीय पक्षीय हे करतील.

ड) सदरहू इमारती जमिनचे विकसीत हक्क चोख, निर्विवाद व बोझेविरहीत अशा अहेत व सदर त्याच्या व्यतीरीक्त सदरहू इमारतींच्या विकासीत हक्का मध्ये इतर कोणालही मालकी हक्क, हितसंबंध नाही.

च) ज्या योने विकास कामाला हरकत येईल असे कोणतेही कृत्य त्यानी केले नाही.

छ) सदरहू इमारतींच्या विकसीत हक्क कुठल्याही वादाचा विषय नसुन सदरहू इमारतीं संबंधात कुठल्याही प्रकारचा वाद तंटा नाही किंवा सदरहू इमारतींच्या विकसीत हक्का बाबत कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही.

ज) सदर दिनांक ३०/११/२००९ रोजीचे साठे करार व त्याअनुषंगाने देण्यात आलेले कुलमुखत्यारपत्र, संमतीपत्र इत्यादी दस्त आजही अस्तीत्वात असुन सदर पक्षकारांवर बंधनकारक आहेत.

९. सदरहू इमारतींचा "विकास हक्क" (मार्केटेबल टायटल) बाबत कुठलीही बाधा उपस्थीत झाल्यास द्वितीय पक्षीय हे आपल्या स्वतःच्या खर्चाने सदरहू इमारतींचे 'विकास हक्क' (मार्केटेबल टायटल) प्रथम पक्षीय यांना प्राप्त करून देतील व त्याचे कुठल्याही प्रकारची तोपोश प्रथम पक्षीय यांस लागू देणार नाहीत व लागल्यास त्याची नुकसान भरपाई द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांस स्वखर्चाने करून देतील. लिहून देणार असे जाहीर व अधोरेखीत करतात की, सदरहू इमारतीत बाबत कुठल्याही प्रकारचा व्यवहार त्यांनी कोणत्याही व्यक्तीबरोबर केलेला नाही परंतु तसे काही आढळल्यास किंवा सदर मालमत्तेवर काही बोजा असल्यास किंवा हक्कात बाधा येण्याची शक्यता असल्यास ती स्वखर्चाने दूर करून देतील. तसेच विक्री, अदलाबदल, रहाण, देणगी, विश्वस्त, निधी, वारसाहक्काचा दावा, धारणाधिकार, भाडेपट्टा इतर बालंबरास, भाऊबंद याचा काहीही हक्क, संबंध, हिस्सा असे दोष आल्यास ते दोषांग पक्षीय हे स्वखर्चाने दूर करून देतील, द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यास विकास कार्यासाठी वेळोवेळी सहकार्य करतील व विकास कार्यात कुठल्याही प्रकारचा अडथळा, बाध, तंटा उपस्थित करणार नाहीत व असा बाध, तंटा द्वितीय पक्षीय किंवा त्यांच्या वारसदारापैकी अथवा इतर तिसऱ्या व्यक्तीने निर्माण केल्यास, हरकत घेतल्यास अथवा मालकी हक्क सांगण्याचा प्रयत्न केल्यास त्याचे निवारण द्वितीय पक्षीय यांनी स्वतः हजर राहून स्वखर्चाने करून देण्याचे आहे. तसेच सदरहू इमारतींच्या विकासकार्य करीता ज्या व्यक्तींच्या सहया, संमतीची गरज भासेल त्या व्यक्तींच्या सहया, संमतीची पुर्तता द्वितीय पक्षीय हे स्वखर्चाने प्रथम पक्षीय यांच्या लाभात करून देतील व अशा तिसऱ्या व्यक्तीच्या हरकतीचे त्यांच्या बरोबर काही व्यवहार/करार मदाराचे द्वितीय पक्षीय यांनी निराकरण न केल्यास, प्रथम पक्षीय यांना अशा हरकतीचे निराकरण द्वितीय पक्षीय यांच्या वतीने करण्याचा हक्क राहील व त्याप्रमाणे लिहून देणार यांना देण्यात येणाऱ्या पोटबदल्यामधुन अशा रकमेचा गोषवारा करून करण्यात येईल.

१०. हा करार झाल्यानंतर पुष्ठ्या द्वितीय पक्षीय गरज भासल्यास जरूर ते कागदपत्र/दस्तऐवज, साक्षी, तत्सम लेख—टेक प्रथम पक्षीय अथवा त्यांचे कायदेशीर सल्लागार यांस पुरवतील व इमारतींच्या/जमिनीच्या खुलाशासाठी जरूर ते सर्वेस्तर निशाणी अथवा लेखी करार—मदार, सत्यप्रतिज्ञालेख अथवा इतर कागदपत्रे करून देतील. सदरहू इमारती विकसित करण्यास जे जे अर्ज करावे लागतील तसेच ज्या

दस्त नं — ७
२००२५ | २४ | ७६३
२०२५

जमा कागदपत्रांवर, प्रतिज्ञापत्रावर फॉर्मवर, हमीपत्रांवर द्वितीय पक्षीय यांच्या सहया लागतील त्या त्या सहया द्वितीय पक्षीय जरूर पडल्यास विनातक्रार समक्ष हजर राहून देतील तसेच प्रथम पक्षीय यांच्या मार्गदर्शनाखाली व प्रथम पक्षीय यांच्या सांगण्यानुसार जरूर त्या ठिकाणी जाबजवाब, कबुली, निवेदन देऊन सहया करतील. द्वितीय पक्षीय हे अशा प्रकारे जाबजबाब कबूली जबाब नगैरे देण्यास कुठल्याही प्रकारे हयगय, टाळाटाळ, दिरंगाई करणार नाहीत.

१६. प्रस्तुत करारान्वये प्राप्त झालेले सर्व हक्क व अधिकार प्रथम पक्षीय यांना त्यांच्या मर्जीच्या किंमतीत तबदील करण्याचे अगर त्या तरी करण्यास प्रथम पक्षीय यांना संपूर्ण अधिकार आहेत तसेच सदरहू इमारती विकसीत करण्याचे हक्क इतर इसमांस वा कंपनीस भागिदारी तत्वावर किंवा जॉईन्ट व्हेन्चर तत्वावर तबदील करण्याचे अधिकार प्रथम पक्षीय यांना आहेत व त्याकरीता द्वितीय पक्षीय यांच्या संमतीची गरज असणार नाही. परंतू अशा तबदीलीच्या व्यवहारात द्वितीय पक्षीय यांचे अथवा हक्क हितसंबंधात कुठलीही बाधा येणार नाही याची जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांची राहील तसेच प्रस्तुत करारातील अटी व शर्ती इतर इसमांवर बंधनकारक राहतील.

१७. प्रथम पक्षीय यांना असा पुनर्वसन व त्यांच्या वारसदारांस सिनइडीस आणि आपल्या सदरहू इमारती विकसीत करण्याकरीता जागेचे [illegible] आहेत व त्यास द्वितीय पक्षीय कुठलीही हरकत घेणार नाहीत तसेच प्रथम पक्षीय यांनी सदरहू इमारती विकसीत करण्याकरीता वास्तुशिल्पकार, कॉन्ट्रॅक्टर, मजूरकंत्राटदार वगैरे व्यवसायिकांशी स्वतंत्र करार करण्याचा अधिकार प्रथम पक्षीय यांस आहे.

१८. उभयपक्षांत असे स्पष्टपणे ठरले आहे की असा प्रस्तुत करारापासुने सदरहू इमारती विकसीत करण्याचे व त्याकरीत सदरहू इमारती मजुर नकाशा प्रमाणे बांधण्याचा हक्क प्रथम पक्षीय यांना द्वितीय पक्षीय यांनी दिले आहेत व त्या प्रमाणे सर्व कायदेशिर परवानग्या मिळवुन व सर्व नियम व कायदेकानुन पाळुन सदरहु इमारतीचे प्रचलीत कायदयानुसार बांधकाम प्रथम पक्षीय यांने करण्याचे आहे. लिहुन घेणार यांना मंजुर नकाशा/आराखडयामध्ये फेरबदल करून करण्याचे डीसिप्लीनरी कमिटीकडुन मंजुर (Revise) करून घेण्याचे अधिकार द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांना या करारान्वये दिला आहे तसेच प्रथम पक्षीय यांना आवश्यकतेनुसार इमारतीचे/बांधकामाचे प्लॅन बदलून घेऊन त्यात सुधारणा करून सुधारित करून घेण्याचा हक्क व अधिकार आहे.

दस्त नं — १
१००२५ | २५ | १०३
२०२५

सदर विकासकार्य हे प्रथम पक्षीय यांनी सर्व कायदेशिर परवानग्या मिळवुन व सर्व नियम व कायदेकानुन पाळुन सदरहु इमारती प्रचलीत कायदयानुसार करण्याचे आहे तसेच सदरहु विकासकार्य अंतर्गत करण्यात येणारे बांधकाम प्रथम पक्षीय यांना स्वतःच्या फायदयाकरीता ठेवण्याचे अथवा खुल्या बाजारात विकण्याचे सर्व हक्क व अधिकार प्रथम पक्षीय यांना आहेत अशा कायदा/विक्रीपासुन येणाऱ्या गोंधळल्यामुळे द्वितीय पक्षीय यांचा कुठलाही हक्क, हितसंबंध असणार नाही.

१९. लिहुन देणार/ द्वितीय पक्षीय यांना देण्यात येणार वास्तुस्वरुपी मोबदला सोडुन सदरहू इमारतीच्या विकासकार्या अंतर्गत विविध योजने अंतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील निवासी, अनिवासी, व्यापारी व कार्यालये व इतर बांधकाम, प्रथम

पक्षीय यांना योग्य वाटेल त्या किमतीला योग्य वाटेल त्या अटी, शर्ती व तपशीलावर विकण्याचा, फाडयाने देण्याचा, लायसन्स मंजूर करण्याचा अधिकार आहेत व त्यात द्वितीय पक्षीय कुठल्याही प्रकारची ढवळाढवळ करणार नाहीत किंवा कुठलीही हरकत उपस्थित करणार नाहीत. तसेच सदर विक्री, फाडेपट्टा, लायसन्स पासून येणारा नोबदला हा सुध्दा प्रथम पक्षीय यांनी स्वतःच्या फायद्याकरीता वापरण्याचा/ठेवण्याचा आहे व अशा नोबदल्यामध्ये द्वितीय पक्षीय याचा कुठलाही हक्क, हिस्सा, हितसंबंध असणार नाही तसेच खरेदीदारांबरोबर जो विक्रीचा करार करावा लागेल तो प्रथम पक्षीय स्वतःच्या नांवाने करतील व त्या करीता द्वितीय पक्षीय यांच्या सहया असणार नाहीत. परंतू पटाकदाचीत जरूर पडल्यास तशा सहया द्वितीय पक्षीय वेळोवेळी देतील परंतू अशा करारातील वस्तुदींच्या पूर्ततेची जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांचीच राहील.

१५. द्वितीय पक्षीय पुढे असे जाहीर व उद्घोषीत करतात की, जर द्वितीय पक्षीय यांनी सदरहु इमारतींच्या विकासकार्यामध्ये कुठलाही वाद उपस्थित केला किंवा अडथळा निर्माण केला व त्यापासुन प्रथम पक्षीय किंवा त्यांचे नॉमिनीज यांना कुठलेही नुकसान झाल्यास असे संपूर्ण नुकसान भरून देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांची राहील

१६ द्वितीय पक्षीय यांनी प्रस्तुत करारापर्यंत सदरहू इमारतीविषयक कर, सारा, जमिन महसूल, पाणीपट्टी, वीज बोर्ड देणी त्या त्या खात्यात भरली असून आता अशी देणी बाकी ठेवलेली नाहीत व या करारापर्यंत बाकी आढळल्यास ती भरण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांची राहील तसेच आजपासून पुढे त्या संबंधी यावे लागणारे कर इतर कर व तत्सम देणे देण्याची जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांच्यावर राहील तसेच बांधकामासंबंधी द्यावे लागणारे शुल्क, तारण ठेवीच्या रक्कमा, कर व इतर सर्व प्रकारच्या विकासकार्या संबंधीच्या देण्यांची जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांची आहे.

१७. तसेच करारान्वये द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांना सदर इमारतींबाबत विकास कार्य दर्शविणारा जाहिरात फलक लावण्याचा अधिकार दिला आहे तसेच सदरहू इमारतींच्या बांधकामाकरीता, कामगार, मजूर, रखवालदार, यांच्या करीता तात्पुरते स्वरूपाचे बांधकाम करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे, अशा कच्च्या बांधकामांची विल्हेवाट सुध्दा प्रथम पक्षीय यांनीच प्रचलीत कायद्यानुसार लावण्याची आहे.

१८. सदरहू इमारतींच्या बांधकामासाठी व त्यातील सदनिकांच्या सोईसाठी जी बांधकामे व त्यासंबधी नळ, पाण्याची योजना व तत्संबंधी कामे, वीज पुरवठयासाठी लागणारी कामे वगैरे सर्व नियमितीकरण करणे करण्याचा प्रथम पक्षीय यांना अधिकार आहे व ती त्यानी आपल्या खर्चाने करावयाची आहेत व त्या करीता द्वितीय पक्षीय यांची समतीची अगर सहयांची आवश्यकता असेल तर द्वितीय पक्षीय तसे करतील व सर्व प्रकारच्या सहया करतील मात्र वरील सर्व गोष्टी प्रथम पक्षीय यांनी कायदेकानून, नियम व संबंधीत सरकारी अगर निमसरकारी बंधने यांना अनुसरून कराव्याच्या आहे.

१९. द्वितीय पक्षीय आरो यांना व कबूल करतात की, सदर करारा बरोबरच व सदरहू इमारतीचे विकास कार्य यशस्वीरीत्या राबविण्याकरीता द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांचे लाभांत कधीही खंड न होणारे कुलमुखत्यार पत्र लिहून दिले आहे सदर मुखत्यारपत्रान्वये प्रथम पक्षीय यांना विकासाची कामे करणे, सर्व कागदोपत्री कृत्ये, दस्तऐवज, खलगतीचे हस्तांतरण, सदरहु इमारतींचे फरोक्तखत इत्यादी गोष्टी

कलन - १
२००५ | ७८ | ७३
२०१६

करण्याची परवानगी दिली जाईल, सदर मुखत्यारपत्र हे प्रथम पक्षीय यांना विविध सरकारी व निमसरकारी तसेच म्हानगर पालिका व सर्व विभागीय अधिकारी सर्व विभागीय अधिकारी यांच्या समोर द्वितीय पक्षीय यांचे प्रतीनिधी म्हणून वेगवेगळ्या कागदपत्रे, अर्ज करार, प्रतिज्ञापत्रे सादर करणे करीता उपयोगात आणावयचे आहे परंतु प्रथम पक्षीय किंवा त्याच्या तर्फे दुसऱ्या कोणाम मुखत्यारपत्र दिल्यावर द्वितीय पक्षीय किंवा त्याच्या तर्फे हक्क सागणाऱ्या अशा मुखत्यारपत्राच्या वापरामुळे, कस, नुकसान, तोटा झाल्यास त्याची जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांचेवरच राहील.

२०. लिहुन देणार हे त्यांना देण्यात येणाऱ्या मोबदल्या करीता आपकर खतः वरील व आयकर कायदा अधिनियम १९६१ अन्वये आवश्यकत असलयास तसा तो दाखलापत्र द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांस तसा त्या वेळेस आणुन देतील.

२१. सदरहू इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर सदनिकामध्ये रहण्यासाठी सर्व परवाने मिळाल्यावर प्रथम पक्षीय/विकासक खरेदीदाराला त्यांनी [illegible] सदनिका/गाळे त्यांच्याशी झालेल्या करारान्वये ताब्यात देतील व त्यांची जबाबदारी प्रथम पक्षीय/विकासकावर राहील व असे झाल्यावर प्रथम पक्षीय/द्वितीयकांनी सदनिका/गाळे धारकांची सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ चेया अंतर्गत सहकारी संस्था निर्माण करून ती त्या कायद्याखाली नोंदवून द्यावी किंवा सदनिका धारकांनी सदनिका धारक संघ १९७० च्या आधारे निर्माण करावा व त्या संस्थेकडे सदर अधिनियमांच्या तरतुदींचे पालन करून योग्य त्या सर्व गोष्टी करण्याची व त्या गोष्टींची जबाबदारी प्रथम पक्षीय/विकासक यांचो राहील व त्यास द्वितीय पक्षीय योग्य ते सहकार्य देतील व सहकार्य न दिल्यास त्यामुळे होणाऱ्या परिणामांची संपूर्ण जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांची राहील.

२२. द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय अथवा त्यांचे नॉमिनीजचे लाभांत किंवा परीस्थीतीनुरूप वरील प्रमाणे सहकारी संस्था स्थापन झाल्यावर, संस्थेच्या नावे सदरहु इमारतीचे कायमफरोक्तासह सदरहु इमारतीकरीता वापरण्यात आलेले गुळ चटई निर्देशांक व वापरण्यात येणारे विकास हक्क यांचा उल्लेख करुन व सदरहु मिळकतीमध्ये सदरहु नियोजित इमारती चे खरेदीदार यांचा असलेला अविभाज्य हिस्सा, हक्क, हितसंबंध व अधिकार अशा सर्व अटी, शर्ती व गाहेतो नमुद करुन योग्य देखी लिहुन व नोंदवुन देण्याचे आहे व ते नोंदविण्यासाठी सब रजिस्ट्रारच्या कचेरीत जाऊन आवश्यक सहया करतील किंवा सदर १९७० च्या अधिनियमाप्रमाणे हर एक सदनिका/गाळ्याचे फरोक्तखत सदनिका/ गाळे धारकांचे नावे करून देतील मात्र अशा सर्व प्रकारच्या दस्तखतांवरील प्रथम पक्षीय हे मुख्य पक्षकार असतील. या सर्व प्रकारच्या दस्तखतावर मुद्रांक शुल्क देणे, रजिस्टर व निबंधकाच्या कचेरीत नोंदणीसाठी दाखल करणे व नोंदणी शुल्क देणे वगैरे सर्व जबाबदाऱ्या भावी सदनिका/गाळे धारक यांचो राहतील. सदर प्रकारच्या दस्तखतांचे मसुदे प्रथम पक्षीय अथवा त्यांचे वकील यांच्या संमतीने केलेले असतील.

२३. सदरहु करारच्या अनुषंगाने प्रथम पक्षीय यांनी सदरहु इमारतीचे विकासकाचे सर्व कायदे कानुन पाळुन करण्याचे आहे सदर विकास कार्य अंतर्गत कोणत्याही प्रकारचा अपघात वगैरे झाल्यास अथवा विकासकाने कोणत्याही कायदाचे उल्लंघन केल्यास त्याची जबाबदारी संपूर्णपणे प्रथम पक्षीय यांचेसरच राहील व त्याची कोणतीही नोटीस प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांस लागु देणार नाहीत.

२४. सदरहु इमारतींचे बांधकाम करणेकरीता भांडवल कमी पडल्यास व इमारती चांगले प्रकारे विकसीत करणेचे दृष्टीने जर काही जादा फंड उभा करणे असल्यास त्या अनुषंगाने सदरहु इमारतींमध्ये होणारे बांधकाम गहाण ठेवण्याचे तसेच ज्यादा फंड उभा करण्याकरीता ज्या काही गोष्टी कराव्या लागतील त्या गोष्टी करण्याचा तसेच जे काही दस्त, करारमदार करुन कर्जाऊ रक्कम उभी करणे, काढणे व त्याबाबत गहाणखत, मजारगहाणखत इत्यादी सरखे दस्तऐवज लिहून देणे झाल्यास ते लिहून देणे, कर्जाऊ रकमेची परतफेड करणे, रिकन्व्हेनिएन्स डिड लिहून घेणे, लिहून देणे बाबतचे सर्व हक्क द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यास दिलेले आहेत परंतु अशा घेतलेल्या कर्जाऊ रकमेची संपुर्ण परतफेड व्याजासह करण्याची जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांची आहे व राहील.

सदरहु इमारतींचा विकास हा प्रथम पक्षीय यांनी त्यांच्या मर्जीनुसार करण्यात आहे.

२६. सदरहु व्यवहारात काही अपरीहार्यकारणामुळे हा व्यवहार लांबणीवर पडल्यास सदर व्यवहार पुर्ण होई पर्यंत उभय पक्षांचे बाबीकरीता बंधनेवर बंधनकारक असून त्यांनी प्राप्त परिस्थितीत हा व्यवहार वरील अटींना धरून पुर्ण करण्याचा आहे. सदरहु इमारतींबाबत कायमफरोक्तखत करून देण्यास द्वितीय पक्षीय यांनी कोणतीही टाळाटाळ केल्यास, प्रस्तुत करारचा सोसीफीक पर्फोर्मंस करून घेण्याचा हक्क व अधिकार प्रथम पक्षीय यांस आहे.

२७. प्रस्तुत करारातील लिहून घेणार/खरेदीदार हे लिहून देणार यांचे मुखत्यार किंवा एजंट समजले जाणार नाही. तसेच प्रस्तुतचा करार हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यातील भागीदारी करार समजला जाणार नाही. तसेच उभयपक्षांत असेही स्पष्टपणे ठरले आहे की, जो पक्षकार प्रस्तुत करारातील अटी व शर्तींचा भंग करेल, त्या पक्षकाराविरुध्द कोर्टामध्ये दुसऱ्या पक्षकाराला सक्तीने अमलबजावणी करुन घेण्याचा अधिकार आहे, आणि त्यासाठी लागणारा खर्च अशा अटी व शर्ती भंग करणाऱ्या पक्षकाराकडून वसुल करण्याचा अधिकार दुसऱ्या पक्षकारला राहील.

२८. या करारनाम्याने उभयपक्षांनी बांधावयाचे आहे वा करारा विरुध्द जो कोणी वागेल तो अन्य पक्षाच्या नुकसानी भरून देण्यास बांध राहील.

२९. सदरहू करारात उल्लेख केलेल्या कुठल्याही अटी व शर्तींचा योग्य तो बोध न झाल्यास तसेच उभयपक्षात कुठलेही शंका, वादविवाद निर्माण झाल्यास सदरच्या शंका/वादविवाद तक्रार हया आर्बिट्रेशन अॅन्ड कॉन्सीलेशन अॅक्ट १९९६ मधील तरतुदीप्रमाणे लवादामार्फत सोडवून घ्यावयाच्या आहेत व सदरहु लवादासाठी जागा कल्याण शहर येथे असेल.

३०. प्रस्तुत करारवर सहया केल्यानंतर द्वितीय पक्षीय हे सदर करार व त्या अनुषंगाने होणारी आलेले कुलमुखत्यारपत्र मे. दुय्यम निबंधक सहेब, कल्याण यांचे कार्यालयात नेऊन नोंदवुन देतील.

कलन - १
३००३५ | २८ | ८ | २
२०१६

सदरची लिहून उभय पक्षीय यांनी स्वखुषीने, कोणाचेही दडपणाला बळी न पडता राजीखुषीने केली आहे.

यादी

मे. श्री कृपा एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था,
तर्फे भागीदार,

१. श्री प्रेमनाथ काळुराम म्हात्रे

२. श्री दिपेश रमणी सावलीया
(लिहून घेणार/विकासक/प्रथम पक्षीय)

२. दत्ताश्रय हौसिंग डेव्हलपर्स, प्रोप्रायटरी संस्था,
तर्फे भागीदार,

श्री किशोर दत्तात्रय देसाई
(लिहून देणार/द्वितीय पक्षीय)

साक्षीदार

१. अशोक एकनाथ अहिरे
कल्याण

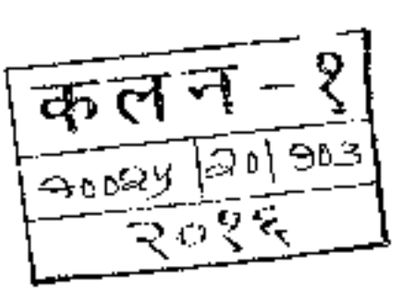
२. मनोज डी. तिवारी
कल्याण

कलन - १
३००२५ | २२ | २०३
२०१६

परिशिष्ट 'अ''

प्रस्तुत विक्रीस करारान्वयांतर्गत लिहून देणार/विकासक यांनी लिहून देणार / द्वितीय पक्षीय यांस द्यावयाची अग्रीमत रक्कम रू. १,००,००,०००/— (अक्षरी रक्कम रूपये एक कोटी मात्र) हि सदरहू करारावर सहया करण्यापुर्वी दिली आहे ती तपशील प्रमाणे :—

चेक/धनादेश क्र.	दिनांक	बँकेचे नाव	रक्कम
३००८१८	२४.०८.२०१६	गोपीनाथ पाटील पारसीक जनता सहकारी बँक लि.	७०,००,०००/-
३०००१९		गोपीनाथ पाटील पारसीक जनता सहकारी बँक लि.	३०,००,०००/—
एकुण			रू. १,००,००,०००/—
(अक्षरी रक्कम रूपये एक कोटी मात्र)			



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण (K.D.M.C.)

गा.क.फडोगपा/नरवि/बाप/फायै/ 03
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण
दिनांक:-29/12/2023

श्री./श्रीमती :- नानदेव सोपान म्हस्के व इतर
कुलमुखत्यारपत्रक :-श्री. [illegible]
वास्तुविशारद:- श्रीमती मोनिका देशमुख, कल्याण

विषय:- सि.स.नं. — सर्व्हे नं. 270 हि.नं. 3 फॉर्म नं. —
मौजे—[illegible] येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरीबाबत

संदर्भ:- १) आपला दि.29/11/20 रोजीचा श्रीमती मोनिका देशमुख, कल्याण
वास्तुविशारदमार्फत, वरील मालमत्ते बाबत दाखल केलेला अर्ज क्र.
[illegible]

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये
सर्व्हे नं. 270 हि.नं. 3 फि.नं. — प्लॉट क्र. — मौजे:- [illegible]
मध्ये ४५20.00 चौ.मी. क्षेत्रावर [illegible] बांधकामास, तसेच सदर बांधकामाच्या [illegible] बांधकामास, तसेच [illegible] बांधकामास, तसेच [illegible] बांधकामास, तसेच

१३) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची सद्यःस्थिती संपूर्णपणे आपलेकडे राहील,त्यांतील कोणतेही तिऱ्हाईत,अनधिकृत व्यक्ती असल्यास त्या रस्त्यांचे काम महानगरपालिकेच्या मोजणी प्रमाणे व प्रचलित पध्दतीप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपलीच राहील.

१४) जागेत जुने पाढेवर असल्यास त्यांच्याबाबत कोणत्याही प्रकारचे अनधिकृत बांधकाम होऊ देऊ नये. तसेच पाढेवर वापरले काही वाद असल्यास किंवा त्याबाबत इतर तिऱ्हाईत व्यक्तींनी हरकत घेतल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करणेआवश्यक राहील.

१५) सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो आपले स्वतःचे खर्चाने विकास (क.डो.वे प.)च्या परवानगी शिवाय बंद करू अगर बदलू नये.

१६) सदर प्रकरणी चुकीची व अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर अटींचे भंगाबाबत सदर बांधकाम पाडले जाईल.

१७) सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाचा परवानगी घेवून बुजवू नये.

१८) प्रस्तुत भूखंडास मिळणारे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती आकारणी क.डों.म.पा.च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून नियमानुसार वेळोवेळी आकारण्यात येईल याची नोंद आपणांस घ्यावी लागेल.

१९) सदर जागेत बांधकाम [illegible] करण्यास अटींचे भंग झाल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात येईल.

२०) सांडपाण्याचे व गटारांच्या पाण्याचा निचरा होण्यासाठी महानगरपालिकेच्या पद्धतीस जोडणेसाठी स्वखर्चाने गटारे बांधावीत

२१) बांधकामासाठी पडलेले बेकेदार मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतः मंथिलगावातील पाण्याची व्यवस्था करावी.

२२) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डों.म.पा.ने विनामूल्य हस्तांतरित करणी लागेल.

२३) बांधकाम प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, पंक्षी इत्यादीचे क्षेत्रफळाप्रमाणे कलेक्टर आकारणी ग.नि.पु.अ. यांचे मार्फत करून घ्यावी, व त्याप्रमाणे प्रमाणित नोंदणी करारनामे प्र.नि. बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र घेणेसाठी हे मंजूरी पत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावे

२४) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डों.म.पा.च्या सार्व.बांधकाम विभागाच्या निर्देशप्रमाणे खडीकरण व पक्के विकसित करून क.डों.म.पालिकेस विनामुल्य हस्तांतरित करावे

२५) भूखंडातील आरक्षित जागा पाणी लाईन व गटारेसहित बांधकाम करून तिचा वापरण्या व देखभालसह क.डों. म.म.ल विनामुल्य हस्तांतरित करावे.

२६) महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळ यांचेकडील ना हरकत दाखल सादर करावा.

२७) अग्निशमन,अग्निरोधक व अग्निशमन विभाग, क.डों.म.म. यांचे कडील ना-हरकत दाखला बांधकाम परवानासह सादर करावा.

२८) [illegible] बांधकाम पूर्ण झाल्यावर वापरण्यापूर्वी क.डों.म.म.कडून भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय इमारतीचे बांधकाम करू नये.

२९) बांधकाम [illegible] बांधकामाचे वेळोवेळी क.डों.म.म. यांचे कडील नगररचना विभागाकडून निरीक्षण केले जाईल त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

३०) यांची भूखंड उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी आपली पूर्णपणे पूर्ततेनंतर महानगरपालिकेची राहणार नाही.

३१) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशप्रमाणे इमारतीत सौरऊर्जा उपकरणे असणे आवश्यक आहे.

३२) [illegible]

३३) [illegible]

सहाय्यक संचालक नगररचना / सहाय्यक आयुक्त
कल्याण डोंबिवली महापालिका,कल्याण

१) मा. जिल्हाधिकारी साहेब सादर,
जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे
२) उप आयुक्त अतिक्रमण विभाग,
क.डो.म.पा.कल्याण.
३) कनिष्ठ अभियंता व संबंधित क.डो.म.पा.कल्याण.
४) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी [illegible] प्रभाग क्षेत्र.

कलन - १
१०२५ | २२/१०/२
२०१६

क.जमीन/कला-१/टे-७/एनएपी/गौरीपाडा-कल्याण/एसआर-(२०३/२०१२)२०६/२०१३
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक : 22 MAY 2014

वाचले :-

१. श्री.आत्माराम लंभू म्हात्रे व इतर यांचे कु.मु.धा. श्री.किशोर दत्तात्रय तेलवाडे रा. दादुकिर्ती बंगला, खडकपाडा, कल्याण, ता.कल्याण जि.ठाणे यांचा दि.५/१२/२०११, दि.१६/८/२०१२, दि.२६/३/२०१३ व दि.१०/३/२०१४ रोजीचा अर्ज.

२. तहसिलदार कल्याण यांचेकडील पोहोची अहवाल क्र.जमिनबाब/टे-२/कावि-२१४/एसआर-१९०/२०११ दि. ९/२/२०१२

३. सहाय्यक संचालक नगररचना, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण यांचेकडील अंतिम स्वरुपाचे मंजूरी पत्र क्र. कडोंमपा/ नरचि/बात/कावि/७३ दि.२१/११/२०११

४. दैनिक "महाराष्ट्र जनभूमी" या जिल्हास्तरीय वृत्तपत्रामध्ये दि.१३/१२/२०११ रोजी व दैनिक "जनमत" या तालुकास्तरीय वृत्तपत्रामध्ये दि.२३/१२/२०११ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहीरनामा

५. उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर नागर संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. मुएलसी/मुएलएन/५(१)/एसआर ६७/आरसी दि.३/५/२००७

६ मुल्यांकन अहवालेकडील अनौपचारिक संदर्भ क.

१) उपजिल्हाधिकारी (मुल्यांकन) लघु पाटबंधारे, ३ रा मजला ठाणे यांचेकडील क्र. मुल्यांकन/ टे-१/एस.आर.ल. ६४८९ दि.१८/१२/२०११

२) उपविभागीय अधिकारी ठाणे विभाग ठाणे यांचेकडील क्र.टिडी/ /न.रु.दा./२०१ /एसआर-५११/११ दि.१५/१२/२०११

३) उपजिल्हाधिकारी (मुल्यांकन), लघु पाटबंधारे ठाणे ५ वा मजला यांचेकडील क्र. मुल्यांकन/ एसआर/टे-१/वॉल-२६०९/११ दि.१६/१२/२०११

४) उपजिल्हाधिकारी (मुल्यांकन), मेट्रो सेंटर-१ ठाणे यांचेकडील क्र. मुल्यांकन/टे-१/ दि.१९/१२/२०११

५) उपजिल्हाधिकारी (मुल्यांकन), उल्हास खोरे प्रकल्प ठाणे यांचेकडील क्र.मुल्यांकन/टे.नं.४/सी-८१६१९ दि. /१२/२०११

६) भूमी संपादन विशेष अधिकारी (विशेष घटक), ठाणे यांचेकडील क्र. भुसंविअ/नाहला/३३ दि.३/१/२०१२

७ अर्जदार यांनी सादर केलेले प्रतिज्ञापत्र दि.२६/१२/२०११

८. अर्जदार यांनी सादर केलेले हमीपत्र तसेच प्रतिज्ञापत्र दि.१९/१२/२०११

९. अर्जदार यांनी सादर केलेले स्वयंघोषणापत्र दि.३०/१२/२०१२

कलन - १
२०१४ | २३ | ७८
२०१६

आदेश :-

ज्या अर्थी, अधोदृष्टांकित अनुक्रमांक २ अन्वये नमूद जिल्ह्यातील कल्याण तालुक्यातील मौजे-गौरीपाडा येथील स.न./हि.नं. ४७/३, क्षेत्र ९८००-०० चौ.मी. जमिनीस रहिवास या प्रयोजनार्थ वापर करण्यासंदर्भ बिनशेती परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज प्राप्त झालेला आहे..

ज्याअर्थी, अर्जदार यांनी दि.१३/१२/२०११ रोजीचे "महाराष्ट्र जनभूमी" या जिल्हास्तरीय व दि.१३/१२/२०११ रोजीचे "जनमत" या तालुकास्तरीय दैनिकात जाहिरनामा प्रसिध्द करणेत आला आहे.

ज्या अर्थी, १) श्री.अरुण सुरेश्वर कोपरकर व इतर, रा गौरीपाडा, कल्याण (प), ता.कल्याण, जि.ठाणे यांनी दि.१९/१२/२०११ रोजीचे हरकती अर्जाच्यासे २) श्री.शांताराम गोरेम म्हात्रे रा. गौरीपाडा, कल्याण (प), ता.कल्याण जि.ठाणे यांनी दि.२६/१२/२०११ रोजीचे हरकती अर्जाच्यासे ३) श्री.अब्दुल गनी गफार घटेल, रा.२०६, सोसायटी अपार्टमेंट, ४ था मजला, गोकुल वैकेन्या घर, शिवाजी चौक, कल्याण, ता.कल्याण, जि.ठाणे यांनी दि.२९/१२/२०११ रोजीचे हरकती अर्जाच्यासे ४) श्री.ज्ञानेश्वर रामो म्हात्रे, रा गौरीपाडा, कल्याण (प), ता.कल्याण, जि.ठाणे यांनी दि.२४/१/२०१३ रोजीचे हरकती अर्जाच्यासे तसेच ५) श्री.रामो शंकर म्हात्रे व इतर ५ यांनीसुध्दा डॉक्टर आंबेडकरनगर, रा.गोळवली झाडाजवळ, सुकेलर पाडीलनाका,

ज.महसूल/कक्ष-१/टे-७/एनएपी/गौरीपाडा-कल्याण/एसआर-(३०१/२०१२)१०९/२०१३

रामबाग, कल्याण, ता.कल्याण जि.ठाणे यांनी दि.१४/६/२०१३ रोजीचे अर्जान्वये मौजे-गौरीपाडा, ता.कल्याण येथील स.नं./हि.नं. ४७/३, क्षेत्र ९५००.०० चौ.मी. जमिनीस बिनशेती परवानगी मिळणेबाबत श्री.किशोर दत्तात्रय देसाई यांनी केलेल्या अर्जाचे अनुषंगाने बिनशेती परवानगी देण्यास हरकत असलेबाबत हरकती अर्ज दाखल केलेले होते. सदर हरकती अर्जाचे अनुषंगाने सुनावणी घेण्यात येऊन इथंडील कार्यालयाचे पत्र क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-७/एनएपी/गौरीपाडा-कल्याण/एसआर-२०१/११, नविन १०९/२०१३ दि.११/१०/२०१३ अन्वये सदर हरकतदार यांचे हरकती अर्ज निकाली काढण्यात आलेले आहेत.

आणि ज्या अर्थी, उपोद्घातातील अनुक्रमांक ३ अन्वये कल्याण-डोंबिवली महानगर पालिका, कल्याण यांनी त्यांचेकडील क्र. कडोमपा/ नरवि/बांप/कवि/७३ दि. २१/११/२०११ अन्वये मौजे-गौरीपाडा ता.कल्याण येथील स.नं. ४७/३, क्षेत्र ९५२०.०० चौ.मी. क्षेत्रास बिनशेती वापर परवानगी मिळणेसाठी अंतरिम स्वरुपाचे मंजुरीपत्र (I.O.D.) दिलेले असून बांधकाम नकाशे मंजूर केलेले आहेत.

त्या अर्थी, आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर जिल्हाधिकारी यांच्या आदेशान्वये १) आत्माराम रंभू म्हात्रे २) शंकर गोविंद म्हात्रे ३) हनुमान सखाराम म्हात्रे ४) जगन सोन्या म्हात्रे ५) चंद्रकांत सोमा म्हात्रे ६) प्रेमाबाई विष्णुदास पाणशे ७) नामदेव श्रीधर ८) इंदुबाई जयराम म्हात्रे ९) मंगला सुरेश गायकवाड १०) सोनी रवी पाटील ११) शेलार अशोक म्हात्रे १२) मंदू अशोक म्हात्रे १३) बेबी अशोक पाटील १४) कुसुम नाखा जाधव १५) दशवंत जयराम म्हात्रे १६) गुलाब गोपी जाधव १७) मिराबाई मंगल म्हात्रे १८) मोनिष मंगल म्हात्रे १९) अलका मंगल म्हात्रे २०) सुनिता मंगल म्हात्रे २१) मिथुन मंगल म्हात्रे २२) चांगुणा शिवराम भगत २३) संजय नारायण म्हात्रे २५) आशा सुरेश [illegible] २६) भुपग मुरलीधर म्हात्रे २७) तुषार गुरुनाथ म्हात्रे २८) पांडुरंग जानु म्हात्रे २९) मुक्ताबाई जानु म्हात्रे ३०) वेबीबाई सुरेश म्हात्रे ३१) निलेश सुरेश म्हात्रे ३२) किरण सुरेश म्हात्रे ३३) नंदू सुरेश म्हात्रे ३४) संदीप सुरेश म्हात्रे ३५) तुळशीबाई बाबुराम पाटील ३६) चंद्राबाई भुरेश पावशे ३७) बायमाबाई गणपत शेळके ३८) गणपत एकनाथ म्हात्रे ३९) नाना एकनाथ म्हात्रे ४०) प्रल्हाद रमेश म्हात्रे ४१) श्रीदास रमेश म्हात्रे ४२) मुकेश रमेश म्हात्रे ४३) विकास रमेश म्हात्रे ४४) शिला बाळू म्हात्रे ४५) साईराज बाळू म्हात्रे ४६) मनिका बाळू म्हात्रे ४७) कोकण, आई सुशिला बाळू म्हात्रे ४७) प्रकाश उर्फ सुनिल मारुती पाटील ४८) गीता मारुती पाटील ४९) सुजाता गणेश पाटील ५०) बलविरन नारुती पाटील ५१) विजुबाई डगल्या म्हात्रे ५२) बेबीबाई भालिक पाटील ५३) वैकंठी अशोक पाटील ५४) बानुबाई मोहन खारपेश ५५) सुनिताबाई सोन्या म्हात्रे ५६) शोभाबाई अप्पा म्हात्रे ५७) धनाबाई काळू म्हात्रे ५८) सुलोचना काळू म्हात्रे ५९) सुलभा काळू म्हात्रे ६०) मनोहर काळू म्हात्रे ६१) प्रेमनाथ काळू म्हात्रे ६२) विठाबाई गणपत म्हात्रे ६३) चंदर गणपत म्हात्रे ६४) चित्रांगण गणपत म्हात्रे ६५) नाणेश गणपत म्हात्रे ६६) शेवंताबाई ६७) सुगुणाबाई दुंदा पाटील ६८) लखुबाई शिवा कारभारी ६९) सुशिला सुरेश ७०) द्रौपदाबाई हैदर म्हात्रे ७१) वैशाखाई राकेश कारभारी ७२) रेश्मा हैदर म्हात्रे ७३) आशा हैदर म्हात्रे ७४) प्रितेश हैदर म्हात्रे ७५) मल्हार हैदर म्हात्रे ७६) शारदा गणेश म्हात्रे ७७) उमेश गणेश म्हात्रे ७८) आकेश गणेश म्हात्रे ७९) अर्चना गणेश म्हात्रे ८०) अंशिश उर्फ भोलेनाथ गणेश म्हात्रे ८१) शांताबाई नाना म्हात्रे ८२) किशोर नाना म्हात्रे ८३) बाळुबाई दामुलनाथ म्हात्रे ८४) विनय दामुलनाथ म्हात्रे ८५) अनिल नाना म्हात्रे ८६) शालिक नाना म्हात्रे ८७) दिपक नाना म्हात्रे ८८) लता बाळू पाटील ८९) रमा गोपीनाथ जाधव यांना ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण तालुक्यापधील मौजे-गौरीपाडा येथील स.न./हि.नं. ४७/३, क्षेत्र ९६००-०० चौ.मी., AREA OF PLOT (AS PER ACTUAL SURVEY) प्रमाणे क्षेत्र ९५२०.०० चौ.मी. यापैकी जमिनीस रहिवास या अभिप्रेत वापर करण्याबाबत पुढील शर्तींवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यात येत असून कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांनीकडील बांधकाम नकाशानुसार खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय राहील.

१) रोड सेट बॅक एरिया (१५.००मी.डी.पी.रोड) - ५६०.०० चौ.मी.

२) [illegible] - ३८५.०० चौ.मी.

३) [illegible] - १२८६.२५ चौ.मी.

क.गरजू/कक्ष-१/टे-७/एनएपी/गरीबांसाठी कल्याण/एकआर-(२०१/२०१५)२०५/२०१३

त्या शर्ती अशा:-

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालीलच्या केलेले नियम याना अधिन राहून देण्यात आलेली आहे.

२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (इसीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यावर तसेच कोणत्याही प्रयोजनासाठी जिल्हाधिकारी तसेच यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरुन जमिनीचा वापर ठरविण्यात येईल.

३. अशी परवानगी देणारा प्राधिकारी यांच्याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करता कामा नये.

४. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित सारणीतील [illegible] अशा रीतीने अशा जमीनीचा वापर, स्वत: आणि/किंवा भाडेकरू/लिजधारक यांच्या मार्फत करावा लागेल अशा रीतीने अशा जमीनीचा वापर, स्वत: आणि/किंवा भाडेकरू/लिजधारक यांच्या मार्फत करावा लागेल

५. अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन गावाच्या तलाठ्याच्या तसेच [illegible] वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्याप्रमाणेच जाहेरातीसाठी विकसित केली पाहिजे आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत या जमीनीचा कोणत्याही [illegible] काम नये.

६. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस अशा भूखंड विकासाचा असेल किंवा त्यांनी इतर [illegible] लावायचा असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करणाऱ्या विकासी किंवा अशा शर्तीनुसारच त्यांचे अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे तोपर्यंत केलेल्या विक्रेखाला तसा उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

७. या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्देशित केल्याप्रमाणे इमारत जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविलेल्याप्रमाणेच जोत्याचे क्षेत्र विना अपवाद मोकळे सोडले पाहिजे.

७अ) प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्यापेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

८. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्याच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (इसीने) कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका [illegible] करण्याविषयीची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर [illegible]

९. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे [illegible] (ओपन मार्जीनल डिस्टंसेस) सोडले पाहिजे.

१० या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे समजण्यात येईल.

११. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकापासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकाला त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्यामार्फत कल्याण तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर ही अट करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास अशा अनुज्ञाग्रही पात्र ठरेल.

१२. सदरहू आदेशाच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्रहीने त्या जमिनीच्या संबंधात दर चौ.मी. रुपये ०.१०.० दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा चालना आगाऊ यापैकी जेवढे बिगरशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर

DEPUTY COLLECTOR JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1

दस्त क्रमांक - १
बाजारमूल्य | मोबदला
२०८२५ | २५/०३

त्या प्रसंगी निराळया दराने बिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.

१२. सदर जागेची अंती तात्पुरती नोंदणी फी रक्कम रु.३२,०००/- (अक्षरी रु. तेहतीस हजार मात्र) चलन क्र.१४१/१४, (भारतीय स्टेट बँक, शाखा ठाणे गांधीनगर चलन क्र.००३२७) दि.२६/३/२०१४ अन्वये शासन जमा केली आहे.

१३. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यात आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यात बदल करण्यात येईल.

१४. सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून दोन वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्रीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द करण्यात येईल व अनुज्ञाग्राही याना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१५. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशाव्यतिरिक्त अनधिकृत बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती सध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१६. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरात अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वत:च्या खर्चाने आपली घाणी मुरघळण्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील अनुसूची मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीतील या आदेशातील सर्व शर्ती स्पष्टपणे नमूद करणे त्यास बंधनकारक असेल.

१८-अ. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये आम्ही अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस आड न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास ते निर्दिष्ट करेल अशा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदारांच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

१८-ब. वरील खंड (अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुध्द जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतूदी विरुध्द या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यांनी निर्देश देणे विषयी रुलत असेल तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसुल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

१९. लिहिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ. साठी वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याची कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील त्या उपबंधाच्या अधीन असेल.

२०. अनुज्ञाग्राही यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पोटपट रक्कम रु.४,८००/- (अक्षरी रु. चार हजार आठशे मात्र.) रुपांतरित कर (कन्व्हर्जन टॅक्स) इकडील चलन क्र.१५२/१४ (भारतीय स्टेट बँक, शाखा ठाणे गांधीनगर चलन क्र.००३३२) दि.२६/३/२०१४ अन्वये सरकारजमा

दाखल दिनांक
३००२५ २६ ३ २०१४

ज.महसूल/कक्ष-१/टे-७/एनएपी/गौरीपाडा-बनचाफ/एसआर-
(२०१/२०१३)/८९/२०१३

२१ महाराष्ट्र चेंबर्स ऑफ हौसिंग विरुद्ध महाराष्ट्र शासन या मा. उच्च न्यायालयातील रिट याचिका क्र. ६७८२/२०११ मधील मा. न्यायालयाचे अंतरिम स्थगितीबाबत शासनाचे महसूल व वन विभागाचे क्र. गौ.खनि.-१०/२०१२/प्र.क्र. ६१८/ख दि. १७/११/२०१२ मधील सूचनांनुसार ना. न्यायालयाचे अंतिम आदेशास अधीन राहून सदर परवानगी देणेत आली असून, मा. उच्च न्यायालय/ शासन यांचेकडील जे निर्णय/आदेश देतील ते अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

२२ अनुज्ञाग्राही यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडील मंजूर नकाशाबरहुकूमच बांधकाम केले पाहिजे. तसेच कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडील अंतरिम स्वरूपाचे मंजुरीपत्र क्र. कडोमपा/ नरवि/बांप/कवि/७३ दि.२१/११/२०१३ मधील अटी व शर्तीं अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील.

२३ अनुज्ञाग्राही यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामाबाबत बदल करुन जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा घडल्ल करण्यास पात्र राहतील व तसे [illegible] करण्यास पात्र राहील.

२४ कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेने उपरोक्तील अ.क्र. ३ च्या अन्वये अंतरिम मंजुरी दिलेली असून तदनंतर अंतीम मंजुरी प्रमाणपत्र मिळणार आहे. तथापि, अंतरीम मंजुरी प्रमाणपत्र व तंतर प्राप्त होणा-या अंतीम प्रमाणपत्रामध्ये कोणत्याही स्वरूपात बदल झाल्यास त्यानुसार सुधारीत अकृषिक परवानगी घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.

२५ या विनशेती आदेशान्वये अभिन्यासचे फक्त कृषिक प्रयोजनाकरिता अकृषिक प्रयोजनाकरिता रूपांतरण करणेत येत असून मालकी हक्काबाबत कोणताही बदल करणेत येत नाही. सदरचे आदेश म्हणजे मालकी हक्काचे प्रमाणपत्र नाही. प्रकल्पित जमिनीचे मालकी हक्काबाबत भविष्यात वाद उद्भवल्यास दिवाणी न्यायालयात जमिनीचे मालकी हक्काबाबत बदल झाल्यास अकृषिक परवानगी एकतर्फी रद्द होण्यास अर्जदार हे जबाबदार राहतील.

२६ अर्जदार यांनी सादर केलेली कागदपत्रे खोटी अथवा बनावट असलेचे आढळून आल्यास सदरची बिनशेती परवानगी आपोआप रद्द झालेचे समजणेत येईल.

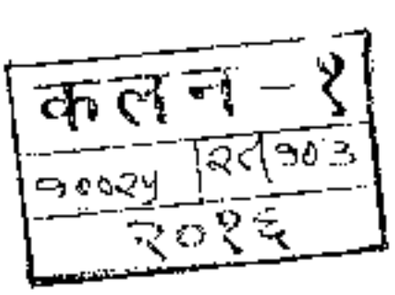
सही/-
(पी. वेलरासू)
जिल्हाधिकारी ठाणे

जिल्हाधिकारी ठाणे
दिनांक - १
३/०२/२५ | २०/७०३
२०१६

प्रति,
श्री.आत्माराम रंगू म्हात्रे व इतर यांचे
कु.मु.धा. श्री.किशोर दत्तात्रय देसाई
रा. बासुफिली बंगला, खडकपाडा, कल्याण, ता.कल्याण जि.ठाणे

आदेश निर्गमित केले.

जिल्हाधिकारी ठाणे करिता


कलम – १
१००२५ | २८/१०३
२०१६

ക്രമനമ്പർ	൨൦൪൩
ആധാരം നമ്പർ	൨ - ൮൭൭

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALPAKANCHERY

ഒപ്പ്

ഒപ്പ്

ഒപ്പ്

Original

पावती

पावती क्र. : 2***

दिनांक 24/02/2***

गावाचे नाव : [illegible]

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक : [illegible] - 02028 - 2010

दस्तऐवजाचा प्रकार : [illegible]

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. [illegible] डेव्हलपर्स भोगवटदार तर्फे नाव सांगणार [illegible]

		30000.00
मोहरी फी		1060.00
नोंदणी (क. 11(1)), एस्क्रो नोंदणी शुल्क (क. 11(2)), सल्लागार (क. 12) व छायाचित्रण (क. 13) -> एकत्रित फी (53)		31060.00
एकूण	रु.	

आपणास हे दस्त अंदाजे 3:02PM ह्या वेळेस मिळेल

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली-२

वर्ग-२

[illegible]

कलम - १

३०/३/२५	३०/३/२६

389917

पावतीची प्रत / Pay Slip

ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
मेनपुरी पॅटर्न

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br. दिनांक / Date 30/12/2009

मुद्रांक शुल्क/Stamp Duty रु./Rs. 12,90,000/-

सेवा आकारणी शुल्क /Service Charges रु./Rs. 101/-

No. of Documents 1

एकूण / Total रु./Rs. 12,90,101/-

अक्षरी रक्कम / Amount in Words Rupees twelve lakh ninety thousand one hundred and one only

मुद्रांकशुल्क भरणाऱ्याचे नाव / Name of stamp duty paying party M/S. Dattatray Houkim Developers, Partners

पत्ता / Address Room No. Vaibhavlaxmi Bungalow Khadakpada, Kalyan (W) Thane 421 301

Prop. Kishor D. Patel

अन्य पक्षकाराचे नाव / Name of counterparty Mr. Ramniwas Shambhu Mishra

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction Conveyance

दस्तावेज / ये आहे त्याचे नाव / Name of the Document

खजिनदार / Cashier

Authorised Signatory

पुढील केलेले दस्तऐवज ... जरूर आणावा लागेल. / The counterfoil has to be produced at the time of delivery of stamps

THANE BHARAT SAHAKARI BANK LTD. 31 DEC 2009 RESERVED BANK

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-2

कलन - १
२००९ | ३० | १२
१०२५

Authorised Signatory
for Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Kalyan Branch

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd
Kalyan Branch,
Jeevanjyoti Apartment Jambulbada
Compound,Shivaji Chowk,
Agra Road,Kalyan (W)-421 301
Dist.Thane Tele:2310100/2310101

|| श्री ||

नागिनीनी मिलकत सर्व ऋणभोक्तेपुरता तारणी लावमविकरा
प विकसीत करण्यास देण्यासाठीचा साठे करारनामा आज
दि. 30 महे डिसेंबर २००९ रोजी कल्याण येथे लिहून दिला

२
२०२८ १०१०
९ | ८३

भारत INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
17259
T09183
Rs.1290000/-PB5368
DEC 30 2009
10:32

मे. दत्तात्रय हौसिंग डेव्हलपर्स, प्रोप्रायटरी संस्था,	) लिहून घेणार
संस्थेचा पत्ता– वास्तुकिर्ती बंगला, फडांवर व्हॅली,	) खरेदीदार
खडकपाडा, कल्याण (प), जिल्हा ठाणे	)
तर्फे मालक, श्री किशोर दत्तात्रय देसाई, वय्यान	) प्रथम पक्षीय

(करारात यापुढे सदर प्रथम पक्षीय/लिहून घेणार/खरेदीदार असा उल्लेख केला असून त्यात त्याचे वारसदार, प्रतिनिधी, आवश्यकपक्ष यांचा समावेश आहे)

यांस ...

१. श्री नामदेव श्रीपत म्हात्रे, वय ... वर्षे,	) लिहून देणार
२. श्री श्याम नामदेव म्हात्रे, वय .... वर्षे,	) मालक
३. सौ उषा श्याम म्हात्रे, वय वर्षे,	)
४. श्री राम श्याम म्हात्रे, वय .. वर्षे,	)
५. सौ. रोना सुधीर गणे, वय .... वर्षे,	)
६. सौ. साधना जगदिश भायक्कर, वय .... वर्षे,	)
७ सौ. नंदा शंकर म्हात्रे, वय .... वर्षे,	)
८ सौ कमलाकर पंडित आंबेरे, वय .... वर्षे,	)
९. सौ. शांताबाई कालुराम म्हात्रे, वय .... वर्षे,	)
१०. श्री मनोहर कालुराम म्हात्रे, वय .... वर्षे,	)
स्वतःकरीता व कु. रेहेत व कु. रिकु,	)
यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन	)
११. सौ. सुनिता मनोहर म्हात्रे, वय ... वर्षे,	)
१२. श्री प्रेमनाथ कालुराम म्हात्रे, वय .... वर्षे,	)
स्वतःकरीता व कु. शुभम, कु. पयुरी व	)
कु. सार्थक, यांचे अज्ञान पालनकर्ता	)
पिता म्हणुन	)
१३. सौ. रेणुका प्रेमनाथ म्हात्रे, वय .... वर्षे,	)
१४ सौ सुलोचना बाळकृष्ण म्हात्रे, वय .. वर्षे,	)
त्यानपुर्वी सुलोचना कालुराम म्हात्रे,	)
१५ सौ सुलभा शिरीष पाटील, वय .. वर्षे,	)
त्यानपुर्वी सुलभा कालुराम म्हात्रे,	)
१६. सौ. सलुबाई बाबुलनाथ म्हात्रे, वय .. वर्षे,	)
१७ श्री विजय बाबुलनाथ म्हात्रे, वय .... वर्ष,	)
१८ श्री अजय बाबुलनाथ म्हात्रे, वय .... वर्षे,	)
१९ सौमती आशा गुरुनाथ म्हात्रे, वय .... वर्ष,	)
२०. श्री भूषण गुरुनाथ म्हात्रे, वय ... वर्षे,	)
२१. श्री तुषार गुरुनाथ म्हात्रे, वय वर्षे,	)
२२. सौ. सुळसाबाई बाबुराव पाटील, वय . वर्षे.	)
२३. सौ. संगिता सुरेश पाटील, वय . वर्षे,	)
२४. सौ. बागमया गणपत शेलके, वय . वर्षे,	)
२५. श्री भगवान एकनाथ म्हात्रे, वय .... वर्षे,	)
स्वतःकरीता व कु. पुजा, कु. भावना,	)
कु. मनाली, कु. मयंक, यांचे	)
अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन	)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

कल्याण - १
३२/१०३
१००२५
२०१६

दस्त क्र. २८५ २०१०
२ ८३

२६. सौ. उषा भालचंद्र म्हात्रे, वय .. वर्षे,
२७. श्री लालजी एकनाथ म्हात्रे, वय .... वर्षे,
स्वतःकरीता व कु. अनिकेत व कु. प्रांजळ व गणिश.
यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन
२८. सौ. शीला लालजी म्हात्रे, वय ... वर्षे,
२९. सौ. गंगुबाई गणपत म्हात्रे, वय .... वर्षे,
३०. सौ. विठाबाई गणपत म्हात्रे, वय .. वर्षे,
३१. श्री सुंदर उर्फे चंद्रकांत गणपत म्हात्रे, वय .. वर्षे,
३२. सौ कृष्णाबाई चंद्र उर्फे चंद्रकांत म्हात्रे, वय ... वर्षे,
३३. श्री रोहिदास चंद्रकांत म्हात्रे, वय ... वर्षे,
स्वतःकरीता व रेशमा हिचे अज्ञानक पिता म्हणुन
३४. सौ कलावती रोहिदास म्हात्रे, वय .... वर्षे,
३५. सौ. सुगमा सुभाष जाधव, म्हात्रे, वय .... वर्षे,
३६. श्री शशीकांत रोहिदास म्हात्रे, वय .. वर्षे,
३७. कु. सोनी रोहिदास म्हात्रे, वय ... वर्षे,
३८. कु. ज्योती रोहिदास म्हात्रे, वय .... वर्षे,
३९. श्री विजय चंद्रकांत म्हात्रे, वय .... वर्षे.
स्वतःकरीता व कु. गौरव यांचे अज्ञान
पालनकर्ता पिता म्हणुन
४०. श्री राजेश चंद्रकांत म्हात्रे, वय .... वर्षे,
स्वतःकरीता व कु. अक्षय, कु अक्षद, कु तुषार
यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन
४१. सौ. रेखा राजेश म्हात्रे, वय .... वर्षे.
४२ सौ. सुरेखा शनिवार पवळील, वय .... वर्षे.
लग्नापुर्वी सुरेखा चंद्रकांत म्हात्रे,
४३ श्री चिंतामण गणपत म्हात्रे, वय .... वर्षे,
४४. सौ भुंदाबाई चिंतामण म्हात्रे, वय .... वर्षे,
४५. श्री रविंद्र चिंतामण म्हात्रे, वय .... वर्षे,
स्वतःकरीता व कु. नितेश यांचे अज्ञान
पालनकर्ता पिता म्हणुन
४६. सौ. वंदना रविंद्र म्हात्रे, वय .... वर्षे,
४७. सौ. निरुपा रविंद्र म्हात्रे, वय .... वर्षे,
४८. श्री सुभाष चिंतामण म्हात्रे, वय .. वर्षे,
४९. सौ. सुगंधा सुभाष म्हात्रे, वय .... वर्षे,
५०. श्री गजानन चिंतामण म्हात्रे, वय .... वर्षे,
५१. सौ. निता गजानन म्हात्रे, वय ... वर्षे,
५२. श्री सदानंद चिंतामण म्हात्रे, वय .... वर्षे,
५३. सौ. सविता सदानंद म्हात्रे, वय .... वर्षे,
५४. सौ. बेबी चिंतामण म्हात्रे, वय .. वर्षे,
५५. सौ. मीना चंद्रकांत धुमाळ, वय ... वर्षे,
५६. श्री गणेश गणपत म्हात्रे, वय ... वर्षे,
५७. सौ. नंदा गणेश म्हात्रे, वय ... वर्षे,
५८. श्री दिनेश गणेश म्हात्रे, वय .. वर्षे,
५९. श्री सागर गणेश म्हात्रे, वय .... वर्षे,
६०. सौ. सुवर्णा तुकाराम भाने, वय .... वर्षे,
लग्नापुर्वी सुवर्णा गणेश म्हात्रे,

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2
कलन - १
२००२५ | ४३ | ७०३
२०१६
कलन २
२०२५ | २४२०
३ | ६३

६१. सौ. रेणुका रामेश्वर तुपे, वय .. वर्षे,
लग्नापुर्वी रेणुका गणेश म्हात्रे,
६२. सौ. पपीता संदिप पाटील, वय .... वर्षे,
लग्नापुर्वी ममता गणेश म्हात्रे,
६३. सौ. शेवंता बाळकृष्ण पाटील, वय .... वर्षे,
६४. सौ. सखुबाई शिवा बारभारी, वय .. वर्षे,
६५. सौ. सगुणा गुंगा पाटील, वय .... वर्षे,
लग्नापुर्वी सगुणा गणपत म्हात्रे,
६६. सौ सुशिला सुरेश पाटील, वय .... वर्षे,
लग्नापुर्वी सुशिला गणपत म्हात्रे,
६७. श्री प्रल्हाद रमेश म्हात्रे, वय .... वर्षे,
स्वत: करीता व कु. गायत्री, कु हर्षिका ,
व कु रत्ना यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन
६८. सौ सरिता प्रल्हाद म्हात्रे, वय ... वर्षे,
६९. श्री श्रीधरा रमेश म्हात्रे, वय .... वर्षे,
७०. सौ मनिषा श्रीधरा म्हात्रे वय .... वर्षे,
७१. श्री मुकेश रमेश म्हात्रे, वय .... वर्षे,
७२. सौ माया मुकेश म्हात्रे, वय .... वर्षे,
७३. श्री विक्रम रमेश म्हात्रे, वय .... वर्षे
७४. सौ वेदी सुरेश म्हात्रे, वय .. वर्षे,
७५. श्री विनोद सुरेश म्हात्रे वय .... वर्षे,
स्वत: करीता व कु स्वाहील, कु साक्षी,
व कु लक्ष्मण यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन
७६. सौ वनिता विनोद म्हात्रे, वय .... वर्षे,
७७ श्री किरण सुरेश म्हात्रे, वय .. वर्षे,
७८. श्री नंदु सुरेश म्हात्रे, वय .... वर्षे,
७९ श्री संदेश सुरेश म्हात्रे, वय .. वर्षे,
८० श्री पांडुरंग जानू म्हात्रे, वय .... वर्षे,
स्वता: करीता व कु करण, कु राहुल
व कु प्रियंका, यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन
८१. श्री शांता पांडुरंग म्हात्रे, वय ... वर्षे,
८२. सौ विशाखा मंगल गायकर वय .. वर्षे,
लग्नापुर्वी विशाखा पांडुरंग म्हात्रे,
८३. सौ इंदुबाई अशोक म्हात्रे, वय .. वर्षे,
८४. श्री बंडु अशोक म्हात्रे, वय ... वर्षे,
स्वत: करीता व कु. तेजस यांचे अपाक. पिता म्हणुन
८५. सौ रेणुका बंडु म्हात्रे, वय . वर्षे,
८६. सौ मंगला सुरेश गायकर, वय .. वर्षे,
लग्नापर्वी मंगला अशोक म्हात्रे,
८७. सौ रोशनी रविकांत पाटिल, वय ... वर्षे,
लग्नापर्वी वंदना अशोक म्हात्रे,
८८. सौ रोहिणी परशुराम पाटील, वय .... वर्षे,
लग्नापर्वी रोहिणी अशोक म्हात्रे,
८९. श्री यशवंत जयराम म्हात्रे, वय .... वर्षे,
९०. सौ शोभा यशवंत म्हात्रे, वय .... वर्षे,
९१. श्री विलास यशवंत म्हात्रे, वय ... वर्षे,

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2
कल्याण २
दस्त क्र. २०२५ | ७४१०
४ | ६३

स्वतः फरीता व कु. मितांशू,
यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन
९२. सौ रेशमा विलास म्हात्रे, वय .. वर्षे,
९३. श्री विश्वास यशवंत म्हात्रे, वय . वर्षे,
९४. कु दिपीका विजय माळी, वय .. वर्षे,
९५. सौ अरूणा गणेश भोईर, वय .... वर्षे,
लग्नापर्वी अरूणा यशवंत म्हात्रे,
९६. सौ शशिकला भास्कर गराणे, वय वर्षे.
लग्नापर्वी शशिकला यशवंत म्हात्रे
९७. श्री आत्माराम लंपु म्हात्रे, वय ... वर्षे,
९८. सौ सिताबाई आत्माराम म्हात्रे, वय .... वर्षे,
९९. कु सुनिल आत्माराम म्हात्रे, वय .... वर्षे,
१००. कु भारती आत्माराम म्हात्रे, वय ..... वर्षे,
१०१. कु द्वारकानाथ आत्माराम म्हात्रे, वय ..... वर्षे,
१०२. सौ सरिता बळीराम म्हात्रे, वय .... वर्षे,
१०३. सौ शोभा सुरेश म्हात्रे, वय ..... वर्षे.
१०४. सौ विजुबाई बुध्या म्हात्रे, वय . . वर्षे,
१०५. श्री हनुमान यशवंत म्हात्रे, वय ....वर्षे,
१०६. श्री शंकर गोविंद म्हात्रे वय ..... वर्षे,
१०७. श्री गणेश शंकर म्हात्रे वय.....वर्षे,
१०८. श्री साईनाथ शंकर म्हात्रे वय..... वर्षे,
१०९. श्री जगन उर्फ जगन्नाथ सोंग्या म्हात्रे, वय .. वर्षे,
११०. सौ बुधीबाई उर्फ छाया जगन्नाथ म्हात्रे, वय . वर्षे,
१११. कु. विजय जगन्नाथ म्हात्रे, वय .. वर्षे,
११२. कु. अजय जगन्नाथ म्हात्रे, वय वर्षे,
११३ कु. संजय जगन्नाथ म्हात्रे, वय ... वर्षे,
११४. सौ पुष्पा पाण्डिक पाटील, वय . वर्षे.
११५. श्री चंद्रकांत सोंग्या म्हात्रे, वय .. वर्षे,
स्वतः कविता व जोत्स्ना, सुजय, गायत्री,
जय, वैष्णवी यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन
११६. सौ रेश्मा चंद्रकांत म्हात्रे, वय वर्षे,
११७. सौ प्रेमाबाई विश्वास पावशे, वय .. वर्षे,
११८. सौ बानुबाई मोहन खालक, वय .. वर्षे,
११९. सौ सुनिता सोंग्या म्हात्रे, वय ... वर्षे.
लग्नानंतर सुनिता राजाराम गायकर,
१२० सौ शोभाबाई सोंग्या म्हात्रे, वय .. वर्षे.
लग्नोनंतर शोभाबाई अशोक शिंगोळे,
आज रोजी सर्व रा— गौरीपाडा,
ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे.

द्वितीय पक्षीय

दस्त क्रमांक — १
२००५ | ३५१ | २०१६

दस्त क्र. १-०२५ | २०१०
५ | ६३

(करारात यापुढे त्यांना द्वितीय पक्षीय/लिहून देणार/मालक असा उल्लेख केला असून त्यात त्याचे वारसीवारस, प्रतिनीधी, व्यवस्थापक यांचा समावेश आहे)

कारणे करार करण्यात येतो तो येणे प्रमाणे :—

ज्या अर्थी,

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, मौजे खोरीपाडा येथील कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील खालील वर्णनाची मिळकत–

सर्वे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे–आर–प्रति)
४७	३	०–९१–०
		पो.ख. ०–०५–०
एकूण क्षेत्र		०–९६–०

अशी जमीनीची मिळकत लिहुन देणार यांच्या एकत्र मालकीची व कब्जेवहिवाटीची आहे. अशा मिळकतीस यापुढे "सदरहू मिळकत" म्हणुन संबोधण्यात आले आहे.

सदरहु मिळकत हि मुळत: लिहुन देणार यांचे पुर्वजापी हक्कदार श्री गोविंद धोंडु म्हात्रे, श्री रघुनाथ लक्ष्मण म्हात्रे व गोविंद दाजी म्हात्रे यांच्या मालकीची व कब्जेवहिवाटीची होती व सदर तिघहि व्यक्ती हया मयत झाल्या असुन वेळोवेळी त्यांच्या वारसदेशिर वारसांची नावे सरकार दप्तरी सदरहु मिळकती कमीता लागलेली होती व सदयस्थितीत लिहुन देणार हे सदरहु मिळकतीचे मालक आहेत.

सदरहु मिळकत वाहत नागरी जमिन (भाणा व विनियमन) कायदा १९७६ अन्वये विवरणपत्र दि. सक्षम प्राधिकारी अप्पासाहेब नागरी सकुलन ठाणे यांचेकडे सादर करण्यात आले होते व सक्षम प्राधिकारी यांनी सदरहू विवरणपत्राचा निकाल आदेश क्र. युएलसी/ युएलएन/ एसआर–६(१)/६७ बाबदे दिनांक ३/७/२००७ अन्वये झाला असुन सदर आदेशान्वये नमुद केल्याप्रमाणे सदरहु मिळकतीपैकी ७३६ हे क्षेत्र ९६०५ व १६१ चौरस मिटर क्षेत्र [illegible] आरक्षीत असुन ८८० चौरस मिटर्स क्षेत्र रस्त्याखालील क्षेत्रात आहे व त्याप्रमाणे [illegible] मिटर्स सदरहू मिळकत पैकी १००० चौरस मीटर्स क्षेत्र अतिरिक्त [illegible] करण्यात आले आहे

लिहुन देणार यांना त्यांच्या सदर मिळकतीपासुन अत्यंत तुटपुंजे उत्पन्न मिळत आहे. आपत्ती आणि आवश्यकता यापेक्षा कसलीही मदतीचे तरी उत्पन्नावर विपरीत परिणाम होतो. [illegible] प्रवाहाप्रमाणे शेतीच्या उत्पन्नात कुटुंबाचा गरजेचा भागत नाही तसेच शेतीच्या कामास मजुर मिळत नाहीत मशागतीसाठी व मोगण्यासाठी जनावरे बाळगणे परवडत नाही तसेच सदरहु मिळकतीच्या अजुबाजुच्या मिळकती विकसीत होण्यास सुरवात झाल्या आहेत अशा परिस्थीत सदरहु मिळकतीचा वापर विगर शेतीच्या कामासाठी केल्यास त्यातुन कुटुंबाचे गरजेसाठी व स्वास्थासाठी चागले उत्पन मिळु शकेल अशी लिहुन देणार यांची खात्री झाली आहे. सबब सदरहु मिळकत मोकळी त्या यासुन मिळणाऱ्या मोबदल्याच्या रकमेतुन कौटुंबिक अडचणीसाठी दुर करता मोबदल्याच्या रकमेचा विनियोग करता येईल म्हणुन लिहुन देणार यांनी सदर मिळकत विक्रीस/विकसीत करण्यासाठी काढली.

सदरहु लिहुन घेणार यांना सदर मिळकत विक्री/विकासा साठी काढली आहे याची माहिती झाल्यानंतरून त्यांनी सदहु मिळकत विकत घेण्याचा प्रस्ताव लिहुन देणार यांचेकडे मांडला सदर प्रस्तावाअंतर्गत उभयपक्षात चर्चा करण्यात आली व सदर चर्चे अंतर्गत लिहुन देणार यांनी सदहु मिळकतीबाबत त्यांनी मालकी हक्क चोख, निर्वेध व सर्वसणाबोजेमुक्त असल्याची लिहुन घेणार यांची खात्री करुन देण्याचे व त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचा शांत व रिक्त कब्जा देण्याचे त्यांनी मान्य व कबुल केले. लिहुन देणार यांनी दिलेल्या अश्वासनावर व हमीवर विलंबन सदर लिहुन घेणार यांनी सदहु मिळकत विकत घेण्याची इच्छा दर्शविली. सदर प्रस्तावांतर्गत उभयपक्षात चर्चा करण्यात आली व लिहुन घेणार यांनी सदहु मिळकत विकतघेण्याची मान्य

केली व त्याच्या मोबदल्यात लिहुन देणार यांनी लिहुन देणार यांना मोबदला म्हणुन रक्कम रु १,५०,००,०००/- (रु. एक कोटी पन्नास लाख मात्र) देण्याची तयारी दर्शवली.

सदरहु लिहुन घेणार यांनी देऊ केलेला मोबदला हा बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असल्याची खात्री लिहुन देणार यांची झाल्यामुळे तसेच सदरहु मिळकतीची विक्री केल्याने मिळणाऱ्या मोबदल्याचा उपयोग हा कुटुंबाच्या उन्नती व कौटुंबिक गरजा भागविण्यासाठी होणार असल्यामुळे लिहुन देणार यांनी सदरहु मिळकत लिहुन घेणार याना सर्व ऋणबोजेमुक्त, मोजेविरहीत अशी कायमस्वरूपी विक्रत देण्याची मान्य व कबुल केली.

सदर उभयपक्षांत ठरलेल्या व्यवहाराची नोंद कागदोपत्री रहावी म्हणुन सदर उभयपक्षांत करीत आहेत व त्याच्या अटी व शर्ती येणे प्रमाणे –

१. तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, मौजे गौरीपाडा येथील कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील खालील वर्णनाची मिळकत–

सर्वे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे-आर–प्रति)
४७	३	०–११–०
		पो.ख. ०–०५–०
एकुण क्षेत्र		०–१६–०

अशी जमीनीची मिळकत लिहुन देणार यांच्या मालकीची व कब्जेवहिवाटीची आहे जीचा उल्लेख यापुढे "सदरहू मिळकत" म्हणुन करण्यात आला आहे. सदरहू मिळकत द्वितीय पक्षीय/मालक यांनी प्रथम पक्षीय/ठेकेदार यांस विक्री खरेदी [illegible] हक्क व हितसंबंधासहीत कायम स्वरूपी विक्रत देण्याची मान्य [illegible]

२. प्रथम पक्षीयाकडुन द्वितीय पक्षीय यास सदरहू मिळकतीं करीता [illegible] रक्कम रु. १,५०,००,०००/- (रु एक कोटी पन्नास लाख मात्र) देण्याचे [illegible] कबुल केले आहे व तो लिहुन देणार यांनी लिहुन देणार यांना [illegible] आहे तो पुढील प्रमाणे

अ) रक्कम रु. १,००,००,०००/- (रुपये रु. एक कोटी मात्र) प्रस्तुत करार करण्यापुर्वी वेळोवेळी रोख व धनादेशाद्वारे दिलेले आहेत व ते मिळाल्याचे द्वितीय पक्षीय यांना मान्य व कबुल आहे वेगळी पावती देण्याची गरज नाही.

ब) रक्कम रु. ५०,००,०००/- (रुपये रु. पन्नास लाख मात्र) प्रस्तुत करारनाम्यास एक वर्षांत देण्याचे आहेत

वरील मोबदला हा प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांच्या [illegible] द्वितीय पक्षीय यांचे पैकी उपरोक्त व्यक्तींच्या नावे दिलेला आहे व तो मोबदला हा द्वितीय पक्षीय यांनी आपसात त्यांच्या कौटुंबीक व्यवस्थेप्रमाणे वाटुन घेण्याचा आहे उभय पक्षांत असेही स्पष्टपणे ठरले आहे की, द्वितीय पक्षीय यांच्यात सदरहू मोबदल्याबाबी अथवा त्यांच्या आपसातील वाटपा बद्दल कोणताही वाद उपस्थित करण्याचा नाही व तसा वाद उपस्थीत झाल्यास तो त्यांनी आपापसात मिटविण्याचा आहे व त्यांनी कोणतीही तोशिस प्रथम पक्षीय यांस लागु देण्याची नाही व अशी तोशिस लागल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांची राहील व अशा वाद, तंट्या मुळे प्रथम पक्षीय यांस झालेल्या नुकसानीची भरपाई द्वितीय पक्षीय यांनी करुन देण्याची आहे व

नसे न झाल्यास प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांस देण्यात येणाऱ्या मोबदल्या मधुन त्यांची नुकसान भरपाई वसूली करून घेतील.

द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय अथवा त्यांचे नॉमिनीज चे स्वाधीन सदरहू मिळकतीचे फ्रीहोल्डचे भोगवटा वेळी लिहुन देण्याचे आहे त्या करीता कुठलीही हयगय, टाळाटाळ करण्याची नाही.

३. द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांस सदरहु मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा (In Part Performance of Contract) दिलेला आहे व तो प्रथम पक्षीय यांनी घेतला आहे. या पुढे आता लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकतीची प्रायव्हेट सर्व्हेअर अगर सरकारी कार्यालयाकडून पाहणी व मोजणी करण्याचा, पोटहिस्से करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे तसेच सदरहू मिळकतीस लिहून घेणार यांना स्वखर्चाने कुंपण किंवा कुंपणाची भिंत घालण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व अशी मोजणी करतांना किंवा कुंपणाची भिंत बांधतांना काही अडचणी किंवा तक्रारी आल्यास किंवा तिऱ्हाईत व्यक्तीने सदरहु मिळकतीवर हक्क, ताबा मागीतल्यास अशा अडचणी किंवा तक्रारी द्वितीय पक्षीय हे ताबडतोब स्वखर्चाने दूर करतील किंवा ताबा तिऱ्हाईत व्यक्तीकडे आढळल्यास तो प्रथम पक्षीय यांस मिळवुन देतील व त्याची तोषीस प्रथम पक्षीय यांस लागु देणार नाहीत तसेच सदरहू मिळकतीसंबंधी लिहून घेणार हे वर्तमान पत्रात जाहीर नोटीस प्रसिध्द करतील व त्यास लिहून देणार यांचे कोणतीही हरकत राहणार नाही तसेच नोटीसी अंतर्गत कोणत्याही तक्रारी आल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण स्वखर्चाने दुर करून देण्याची जबाबदारी ही द्वितीय पक्षीय यांच्यावर आहे व [illegible]

४ द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांस असे कबुलायत देत [illegible]

अ) हा करार करण्याचा द्वितीय पक्षीय यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे याबाबत आढळल्यास व त्यामुळे प्रथम पक्षीय [illegible] तोशिस लागल्यास त्याची भरपाई द्वितीय पक्षीय हे करतील.

ब) द्वितीय पक्षीय असे जाहीर व उद्घोषीत करतात की, सदरहू मिळकती बोजा, निर्विवाद व बोझेविरहीत अशा आहेत व त्यांच्या व्यतीरीक्त सदरहू मिळकती मध्ये इतर कोणासही मालकी हक्क, हितसंबंध नाही.

क) ज्या योगे तेकास कामाला हरकत येईल असे कोणतेही कृत्य द्वितीय पक्षीय यांनी केले नाही.

ड) सदरहू मिळकत ही कुठल्याही वादाचा विषय वस्तू [illegible] नुकसानीबाबत कुठल्याही प्रकारचा वाद तंटा नाही किंवा सदरहू मिळकतीबाबत कुठलेही प्रक्रमण न्यायप्रविष्ट नाही.

इ) सदरहू मिळकतीकरीता अगर नाहीय कुठल्याही खात्याकडुन [illegible] कार्यान्वयीत नोटीस आलेली नाही.

उ) सदरहू मिळकतीवर अथवा तीच्या भागावर कुठल्याही तिऱ्हाईत व्यक्तीचा लागा नाही. परंतु भविष्यात कुठल्याही व्यक्तीचा दावा सदरहू मिळकतीवर अथवा सदरहू मिळकतीच्या कोणी भागावर आढळल्यास अशा व्यक्तीकडुन लगेचच दावा परत घेवुन व अशा व्यक्तीचे हक्क स्वःखर्चाने संपुष्टात आणु व तसे आम्ही करू न शकल्यास प्रथम पक्षीयांस तसे करण्याचा हक्क राहील व येणारा खर्च वरील आगाऊच्या मोबदल्या मधुन कमी करण्याचा आहे.

सदरहू मिळकतीच्या "विकास हक्क" (मार्केटेबल टायटल) बाबत कुठलीही बाधा उपस्थीत झाल्यास द्वितीय पक्षीय/लिहून देणार हे आपल्या स्वतःच्या खर्चाने सदरहू

कलम - १
अ.क्र. ७८३
२००५
२०२५

मिळकतीचे 'विकऊ हक्क' मार्केटेमध्ये इच्छुक प्रथम पक्षीय यांना प्राप्त करून देतील व त्याचे कुठल्याही प्रकारची तोशीस प्रथम पक्षीय यांस लागू देणार नाहीत व लागल्यास त्याची नुकसान भरपाई द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांस स्वाक्षरीनी करून देतील, लिहून देणार असे जाहीर व उद्घोषीत करतात की, सदरहू मिळकतीबाबत कुठल्याही प्रकारचा व्यवहार त्यांनी कोणत्याही व्यक्तीबरोबर केलेला नाही परंतु तसे काही आढळल्यास किंवा सदर गाळ्यगतीवर कसी बोजा असल्यास किंवा हस्तांतरात बाधा येण्याची शक्यता असल्यास तो स्वखर्चाने दूर करून देतील उदा. विक्री, अदलाबदल, गहाण, देणगी, विश्वस्त, मिळी, वारसाहक्काचा दावा, पाणीपट्टीचा थकीत बोजा, घरफाळा इतर थकीतवारस, भाऊबंद यांचा कायदेशीर हक्क, संबंध, हिस्सा असल्यास ते द्वितीय पक्षीय हे स्वाक्षरीनी दूर करून देतील, द्वितीय पक्षीय यांचे प्रथम पक्षीय यांस विकास कार्यासाठी वेळोवेळी सहकार्य करतील व विकास कार्यात कुठल्याही प्रकारचा अडथळा, बाध, तटा उपस्थित करणार नाहीत व अशा प्रकारे तटा द्वितीय पक्षीय किंवा त्यांच्या वारसदारांकी अथवा इतर तिसऱ्या व्यक्तीने निर्माण केल्यास, हरकत घेतल्यास अथवा गालबोट लावण्याचा प्रयत्न केल्यास त्याचे निवारण द्वितीय पक्षीय यांनी स्वतः हजर राहून स्वखर्चाने करून देण्याचे आहे. तसेच सदरहू मिळकतीच्या विकासकार्या कीता त्या व्यक्तीच्या सहया, सांक्षीची पाहिजेल त्या व्यक्तीच्या सहया, संमतीची पुर्तता द्वितीय पक्षीय हे स्वखर्चाने प्रथम पक्षीय यांच्या निदर्शनास आणून देतील व अशा तिसऱ्या व्यक्तीच्या हरकतीचे त्याच्या बरोबर काही व्यवहार/करार मदारांचे द्वितीय पक्षीय यांनी निराकरण न केल्यास, प्रथम पक्षीय यांना अशा हरकतींचे निराकरण द्वितीय पक्षीय यांच्या खर्चाने करण्याचा हक्क राहील व त्याप्रमाणे लिहून देणार यांना देण्यात येणाऱ्या पोचदल्लामधून वजा करून पोचदला कमी करण्यात येईल.

६. हा करार झाल्यानंतर सुध्दा द्वितीय पक्षीय गरज भासल्यास जादा कागदपत्र/दस्तऐवज, माहिती, तत्सम लेख—जोख प्रथम पक्षीय जरूरीप्रमाणे त्यांचे कायदेशीर सल्लागार यांस पुरवतील व मिळकतीच्या खुलाशाराठी जरूर ते सर्वेअर रिपोर्ट अथवा लेखी करार—मदार, सत्यप्रतिज्ञालेख अथवा इतर कागदपत्रे करून देतील.

सदरहू मिळकत विकसित करण्यास जे जे अर्ज करावे लागतील त्यास आवश्यक ते सर्व कागदपत्रांवर, प्रतिज्ञापत्रावर फॉर्मवर, इनोपत्रावर द्वितीय पक्षीय यांच्या सहया, अंगठ्याचे ठसे त्या त्या सहया द्वितीय पक्षीय जरूर पडल्यास विनातक्रार समक्ष हजर राहून देतील तसेच प्रथम पक्षीय यांच्या मार्गदर्शनाखाली व प्रथम पक्षीय यांच्या सांगण्यानुसार जरूर त्या ठिकाणी जाबजबाब, कबुली, निवेदन देऊन सहया करतील द्वितीय पक्षीय अशा प्रकारे जाबजबाब कबुली जबाब तसेच देण्यास कुठल्याही प्रकारे हयगय, टाळाटाळ, दिरंगाई करणार नाहीत.

७. सदरहू मिळकतीवर नियमानुसार मिळणारा चटईक्षेत्र निर्देशांक (एफ.एस.आय.) तसेच अन्य कोणत्याही मिळकतीचा उदा चटईक्षेत्र निर्देशांक (टि.डी.आर), देनन एफ.एस. आर. सदरहू मिळकतीवर वापरण्याचे हक्क प्रथम पक्षीय यांस द्वितीय पक्षीय यांनी दिलेले आहेत.

८. सदरहू मिळकतीचा काही भाग हा विकास आराखडयात आरक्षित जागेत आहे असे आढळल्यास असा भाग संबंधीत सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालयास हस्तांतरीत करून मिळण्याचा उदा चटईक्षेत्र निर्देशांक अथवा इतर फायदे हे प्रथम पक्षीय यांनी स्वतःच्या फायद्याकरीता घेण्याचे हक्क व अधिकार प्रथम पक्षीय यांना आहेत तसेच त्या बाबत कराची लागणारी कार्यवाही त्या अनुषंगाने करार मदार, लेखटेक, कबूल

JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-1
THE SUB-REGISTRAR
दस्त क्रमांक १
३९८२५ | ३९ | २०१६

फोल्लाखत, इंडेम्नीटी बॉन्ड लिहून देण्याचे सर्व हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस वा करार अंतर्गत दिले आहेत तसेच अन्य उडता घटईथेच निर्देशांक (T.O.D.) प्रथम पक्षीय सदरहू मिळकतीवर उद्वहन लगतच्या मिळकतीवर वाढविण्याचे पुर्ण हक्क व अधिकार आहेत व असा वापरता न आल्यास उडता घटईथेच निर्देशांक (T.O.D.) प्रथम पक्षीय यांना योग्य वाटेल त्या किंमतीला योग्य वाटेल त्या अटी, शर्ती व तरतुदीवर विक्रीव्यवहार अधिकार आहे व त्यात द्वितीय पक्षीय कुठल्याही प्रकारची ढवळाढवळ करणार नाहीत किंवा कुठलीही हरकत उपस्थित करणार नाहीत तसेच सदर उडता घटईथेच निर्देशांक वापरापासून/विक्री पासून येणारा मोबदला/नफा हा सुध्दा प्रथम पक्षीय यांनी स्वतःच्या फायद्याकरीता वापरण्याचा/ठेवण्याचा आहे व अशा मोबदल्यामध्ये द्वितीय पक्षीय यांचा कुठलाही हक्क, हिस्सा हितसंबंध असणार नाही. तसेच उडता घटईथेच निर्देशांक खरेदीदारांबरोबर जो करार करावा लागेल तो प्रथम पक्षीय स्वतःच्या नावाने करतील व त्या करीता द्वितीय पक्षीय यांच्या सहया असणार नाहीत. परंतु यदाकदाचीत तसा पडल्यास तशा सहया द्वितीय पक्षीय वेळोवेळी देतील परंतु अशा कायदेशीर तरतुदींच्या पूर्ततेची जिम्मेदारी प्रथम पक्षीय यांचीच राहील.

९. सदर करारान्वये प्राप्त झालेले सर्व हक्क व अधिकार प्रथम पक्षीय यांना त्यांच्या मर्जीच्या किंमतीत तयदील करावयाचे असल्यास तसे करण्याचे प्रथम पक्षीय यांस संपूर्ण अधिकार आहेत तसेच सदरहू मिळकत इतर इसमांस वा कंपनीस भागिदारी तत्वावर किंवा जॉईन्ट व्हेन्चर तत्वावार तबदील करण्याचे अधिकार प्रथम पक्षीय यांना आहेत व त्यासाठी द्वितीय पक्षीय यांच्या संमतीची गरज असणार नाही. परंतु अशा तबदीलीच्या व्यवहारात द्वितीय पक्षीय यांच्या अधिकारास अथवा हक्कास कुठलीही बाधा येणार नाही याची जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांची राहील.

१०. प्रथम पक्षीय यांस अगर यापुढे त्यांना स्वतःस व त्यांच्या भागिदारांस किंवा नॉमिनीस आपले आप्तेष्टांस सदरहू मिळकतीवर जाण्या-येण्याचा हक्क असेल. त्याकरीता द्वितीय पक्षीय कुठलीही हरकत घेणार नाहीत तसेच प्रथम पक्षीय यांनी सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीच्या बांधकामाच्या नकाशाकरीता वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल इंजिनियर, मजूरकॉन्ट्रॅक्टर वगैरे व्यवसायिकांशी स्वतंत्र करार करण्याचा अधिकार प्रथम पक्षीय यांस आहे.

सदरच्या मिळकतीतून दुसऱ्या लगतच्या मिळकतीसाठी योग्य व [illegible] रस्ता देण्याचे हक्क लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या करारान्वये दिलेले आहेत.

११. उभयपक्षांत असे स्पष्टपणे ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीचे खरेदीखत होईपर्यंत पक्षकारांच्या कायदेशीर जबाबदाऱ्या प्रस्तुत करारपत्रानुसार सदरहू मिळकत विकसीत करण्याकरीता सदरहू मिळकतीवर मंजूर नकाशा प्रमाणे इमारत/इमारती बांधण्याचा हक्क प्रथम पक्षीय यांना द्वितीय पक्षीय यांनी दिले आहेत व त्या प्रमाणे सर्व कायदेशीर परवानग्या मिळवून व सर्व नियम व कायदेकानुन पाळुन सदरहू मिळकतीवर प्रचलीत कायदयानुसार बांधकाम प्रथम पक्षीय यांनी करण्याचे आहे. सदरहू मिळकत विकसीत करण्याकरीता बांधकाम आराखडा कल्याण डोंबिवली महानगर पालीकेकडून मंजूर करून घेणे, बांधकाम परवानगी मिळवणे व सदरहू मिळकत मिनशेती कडे वर्ग करून घेण्याचे सर्व हक्क व अधिकार प्रथम पक्षीय यांना आहेत. सदरहू मिळकत विकसीत करण्याकरीता ज्या ज्या परवानग्या सरकारी अथवा निमसरकारी अधिकाऱ्यांकडून घेणे आवश्यक आहेत त्या प्रथम पक्षीय यांनी स्वखर्चाने आणण्याच्या आहेत. तसेच सदरहू मिळकत विकसीत करण्याच्या दृष्टीने त्यावर एक अगर अनेक इमारती बांधण्याकरीता

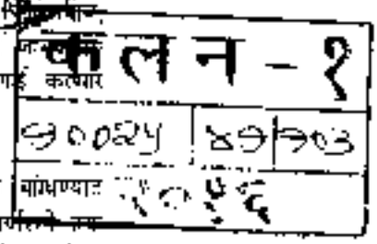
कलना - १
४०७३
२००५
२०२६

योग्य ती नकाशा/आराखडा कल्याण डोंबिवली महानगर पालिकेकडुन मंजूर करून घेण्याचा तसेच फेरबदल करून देण्याचा अधिकार द्वितीय पक्षीयपैकी प्रथम पक्षीय यांना या करारान्वये दिला आहे. तसेच सदरहू मिळकती इमारतीच्या मिळकतीबरोबर एकत्रित करून अशा एकत्रीत मिळकती विकसीत करण्याच्या दृष्टीने आराखडा मंजूर करून देण्याचा हक्क प्रथम पक्षीय यांना आहे तसेच प्रथम पक्षीय यांनी आखलेल्या सदरील इमारतीचे/बांधकामाचे प्लॅन बदलून घेऊन त्यात सुधारणा करून घेण्याचा हक्क व अधिकार आहे. प्रथम पक्षीय यांना विविध इमारती सदरहू मिळकतीवर बांधण्याचा हक्क व अधिकार आहे.

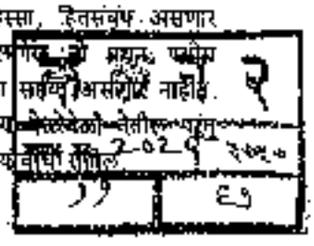
सदरहू मिळकत ही प्रथम पक्षीय यांना त्यांचे मर्जी नुसार प्रचलीत कल्याण डोंबिवली महानगर पालीकेच्या डिसी रूल्स व रेग्युलेशन प्रमाणे किंवा एम. आर. टी. पी. अॅक्ट अथवा शासनाच्या इतर कुठल्याही गृह योजने अंतर्गत अथवा सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालय, अॅथॉरीटी, बोर्ड यांनी विविध गृह योजने अंतर्गत विकसीत करण्याचे हक्क व अधिकार प्रथम पक्षीय यांना आहेत व आवश्यकते नुसार कुठल्याही प्रकारच्या विकास कार्यास द्वितीय पक्षीय वेळोवेळी सहकार्य करतील.

सदर विकासकार्य हे प्रथम पक्षीय यांनी सर्व कायदेशीर परवानग्या मिळवुन व सर्व नियम व कायदेकानुन पाळुन सदरहु मिळकतीवर प्रचलीत कायदयानुसार करण्याचे आहे. तसेच सदरहु विकासकार्यांतर्गत करण्यात येणारे बांधकाम, प्रथम पक्षीय यांना स्वतःच्या फायदेकरीता वेचण्याचे अथवा खुल्या बाजारात विकण्याचे सर्व हक्क व अधिकार प्रथम पक्षीय यांना आहेत अशा फायदा/विक्रीपासून येणाऱ्या [illegible] द्वितीय पक्षीय यांचा कुठलाही हक्क, हितसंबंध असणार नाही.

सदरहू मिळकत ही विकासकार्यास बनविण्यासाठी ज्या ज्या [illegible] फॉर्मवर, इमीग्रावर द्वितीय पक्षीय यांच्या सहया लागतील त्या त्या सहया द्वितीय पक्षीय जरूर पडल्यास विनातक्रार समक्ष हजर राहून देतील तसेच प्रथम पक्षीय यांच्या मार्गदर्शनाखाली व प्रथम पक्षीय यांच्या सांगण्यानुसार जरूर त्या ठिकाणी [illegible] कबुली, निवेदन देऊन सहया करतील. द्वितीय पक्षीय हे अशा प्रकारे [illegible] कबुली अथवा जबाब देण्यास कुठल्याही प्रकारे हयगय, टाळाटाळ, दिरंगाई करणार नाहीत.



१२. सदरहू मिळकतीवर विकासकार्या अंतर्गत विविध गोष्टी, योजने अंतर्गत [illegible] येणाऱ्या इमारती, बांधकामे या मधील निवासी, अनिवासी, व्यापारी व कार्यालये तसेच प्रथम पक्षीय यांना योग्य वाटेल त्या किमतीला योग्य वाटेल त्या अटी, शर्ती व तरतुदीवर विकण्याचे, गाळ्याने देण्याचे, लायसन्स प्रत्यक्ष देण्याचे अधिकार आहेत व त्यात द्वितीय पक्षीय कुठलाही प्रकारची हस्तक्षेपदखल करणार नाहीत किंवा कुठलीही हरकत उपस्थित करणार नाहीत. तसेच सदर विक्री, गाळेपट्टा, लायसन्स् करून येणारा मोबदला हा सुध्दा प्रथम पक्षीय यांनी स्वतःच्या फायदाकरीता वापरण्याचा/ठेवण्याचा आहे व अशा मोबदल्यामध्ये द्वितीय पक्षीय यांचा त्यांना देण्यात येणाऱ्या मोबदल्याशिवाय इतर कुठलाही हक्क, हिस्सा, हितसंबंध असणार नाही तसेच खरेदीदारांबरोबर जो विक्रीचा करार करावा लागेल तो प्रथम पक्षीय स्वतःच्या नांवाने करतील व त्या करीता द्वितीय पक्षीय यांच्या सहया असणार नाहीत. परंतू वरीलप्रमाणे जरूर पडल्यास तशा प्रकारे द्वितीय पक्षीय वेळोवेळी येतील परंतु अशा करारातील तरतुदीच्या पुर्ततेची जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांचेवर राहील.



१३. उभयपक्षांमध्ये असे स्पष्टपणे ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीतून आजूबाजूच्या व लगतच्या मिळकतींसाठी किंवा अन्य कुठल्याही मिळकतीसाठी जाण्याचे हक्क, गोण व रास्ता असा रस्ता अगर इसमांस/लगतच्या कब्जेदारास देण्याचे अधिकार प्रथम पक्षीयांस आहेत व असे हक्क व अधिकार तबदील करण्याबाबतीत द्वितीय पक्षीय हे कुठलीही हरकत घेणार नाहीत. तसेच सदरहू मिळकत लगतच्या मिळकतींबरोबर अमलगमेशन/एकत्रीकरण करून विकसीत करण्याचे हक्क प्रथम पक्षीय यांना आहे.

१४. द्वितीय पक्षीय पुढे असेही जाहीर व उद्घोषीत करतात की, जर द्वितीय पक्षीय यांनी सदरहू मिळकतीच्या विक्री/विकासकरारबाबत कुठलाही वाद उपस्थित केला किंवा अडथळा निर्माण केला व त्यामुळे प्रथम पक्षीय किंवा त्यांचे नॉमिनीज यांना कुठलेही नुकसान झाल्यास असे संपूर्ण नुकसान भरून देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांची राहील.

१५. सदरहू मिळकत हस्तांतरण / विक्री करण्याकरीता जे जे अर्ज करावे लागतील तसेच जशा जशा कागदपत्रांवर, प्रतिज्ञापत्रावर फॉर्मवर, हमीपत्रांवर द्वितीय पक्षीय यांच्या सहया लागतील तशा तशा सहया द्वितीय पक्षीय जरूर पडल्यास विनातक्रार समक्ष हजर राहून देतील तसेच प्रथम पक्षीय यांच्या मार्गदर्शनाखाली व प्रथम पक्षीय यांच्या सांगण्यानुसार जरूर ती डिमांडची जामजबाब, कबुली निवेदन देऊन सहया करतील. द्वितीय पक्षीय हे अशा प्रकारे जाब्जबाब कबुली जबाब वगैरे देण्यास कुठल्याही प्रकारे हयगय, टाळाटाळ, दिरंगाई करणार नाहीत.

१६. द्वितीय पक्षीय यांनी सदरहू कराराप्रमाणे सदरहू मिळकती विषयक [illegible] जमिन महसूल, पाणीपट्टी, वीज यांची देणी त्या त्या खात्याचे सर्व अगर अशी देणी बाकी ठेवलेली नाहीत व या करारापर्यंत बाकी असल्यास [illegible] जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांची राहील तसेच आजपर्यंत पुढे होणारे संस्था चालविणारे कामगार व इतर कर व तत्सम देणे देण्याची जबाबदारी प्रथम पक्षीयांची नसून सदरील सदरील बांधकामासंबंधी द्यावे लागणारे शुल्क, तसेच टी.डी.आर. रकमा, पोट हे तसेच सर्व प्रकारच्या विकासकार्य संबंधीच्या देणी देण्यांची जबाबदारी प्रथम पक्षीयांची आहे

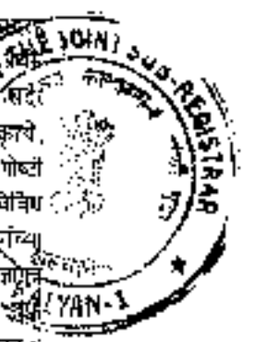
१७. सदर करारान्वये द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांना सदर मिळकतीवर विकास कार्य दर्शविणारा जाहिरात फलक लावण्याचा अधिकार दिला आहे. तसेच सदरहू मिळकतीवर करण्यात येणाऱ्या बांधकामाकरीता, कामगार, मजूर, रखवालदार, यांच्या करीता तात्पुरते स्वरूपाचे बांधकाम करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे तसेच अशा करण्या बांधकामाची विल्हेवाट सुध्दा प्रथम पक्षीय यांनीच प्रचलीत कायदानुसार लावण्याची आहे

१८. सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजीत इमारतीच्या बांधकामासाठी व त्यातील सदनिकांच्या सोईसाठी जी बांधकामे व त्यासंबंधी नळ, पाण्याची योजना व तत्संबंधी कामे, वीज पुरवठ्यासाठी लागणारी कामे वगैरे सर्व नित्यनैमित्तीक कामे करण्याचा प्रथम पक्षीय यांना अधिकार आहे व स्थानी ते आपल्या खर्चाने करावयास आहेत व त्या कामेता द्वितीय पक्षीय यांनी सोसायटी अगर सहदारी आवश्यकता असेल तर व द्वितीय पक्षीय राहे करतील व सर्व प्रकारची सहाय्य करतील पार पाडतील सर्व गोष्टी प्रथम पक्षीय यांनी कायदेकानून, नियम व सुधारीत सरकारी अगर निमसरकारी बंधने यांना अनुसरून करावयाच्या आहे.

कलम - १
२०००५५ | ८४/७०३
२०१८

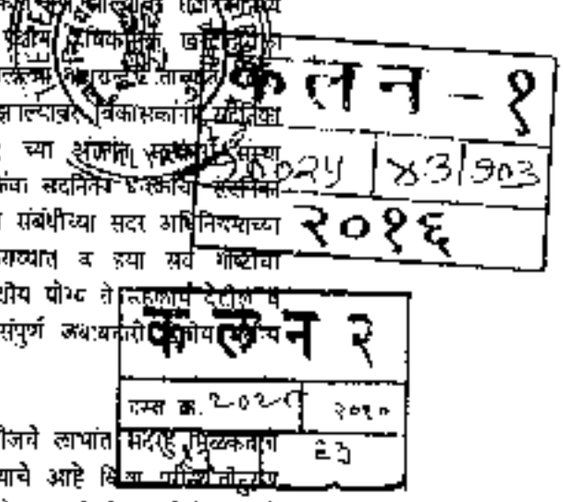
१९. लिहून घेणार यांना आता वर्तमान पत्रात सदरहू मिळकती संदर्भात जाहिर नोटीस देऊन हरकती मागविण्याचा पूर्ण हक्क आहे व त्यासाठी लिहून देणार असे हे सहकार्य करतील व अशी जाहिर नोटीस वर्तमान पत्रात प्रसिध्द केल्यानंतर काही हरकती उपस्थित झाल्यास त्या हरकतीचे निराकरण द्वितीय पक्षीय संपूर्णपणे स्वखर्चाने करुन देतील व अशी हरकत आल्यास प्रस्तुत व्यवहार अंतीम देण्यात येणार नाही अशा हरकतीचे निराकरण होई पर्यंत थांबवण्यात येईल.

२०. द्वितीय पक्षीय आमचे मान्य व कबूल करतात की, सदर करार वरील व सदरहू मिळकतीचे विकास कार्य यशस्वीरीत्या पार पाडण्याकरीता द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांचे लाभात कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यार पत्र लिहून दिले आहे. सदर मुखत्यारपत्रान्वये प्रथम पक्षीय यांना विकासाची कामे करणे, इमले बांधकाम करणे, दस्तावेजावर, मालमत्तेचे हस्तांतरण, सदरहू मिळकतीचे फरोक्तपत्र इत्यादी गोष्टी करण्याची परवानगी दिली जाईल, सदर मुखत्यारपत्र हे प्रथम पक्षीय यांनी विविध सरकारी व निमसरकारी तसेच महानगर पालिका व सर्व विभागीय अधिकारी यांच्या समोर द्वितीय पक्षीय यांचे प्रतीनिधी म्हणून विविध कागदपत्रे, अंजे करार, प्रतिज्ञापत्र सादर करणे करीता उपयोगात आणायचे आहे परंतू प्रथम पक्षीय किंवा त्यांच्या वरील दुसऱ्या कोणास मुखत्यारपत्र दिल्यास द्वितीय पक्षीय किंवा त्याच्या तर्फे हक्क मागणाऱ्या अशा मुखत्यारपत्रान्वये व्यवहारामुळे, व्याज, नुकसान, तोटा झाल्यास त्याची जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांचेवरच राहील.



२१. लिहून देणार हे त्यांना देण्यात येणाऱ्या मोबदल्या बदल्यात आयकर एक्ट; भरतील व आयकर कायदा अधिनियम १९६१ अन्वये आवश्यकता असल्यास जरुर ते दाखलपत्र द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांस जरुर त्या वेळेस आणुन देतील.

२२. सदरहू मिळकतीवर नियोजीत इमारत /इमारतींचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर [illegible] राहण्यासाठी ना हरकत परवाना मिळाल्यावर प्रथम पक्षीय यांचेकडून, खरेदीदार त्यांनी खरेदी केलेल्या सदनिका /गाळे त्यांच्याशी झालेल्या [illegible] ताब्यात व त्यांची जबाबदारी विकासकावर राहील व असे झाल्यावर विकासकांनी सदनिका /गाळे धारकांची सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ च्या अंतर्गत सहकारी संस्था निर्माण करुन ती त्या कायद्याखालो नोंदवून सोसायटी किंवा सदनिका धारक संघ १९७० च्या आधारे निर्माण करावा व त्या संबंधीच्या सदर अधिनियमाच्या तरतुदींचे पालन करुन योग्य त्या सर्व गोष्टी कराव्यात व इया सर्व गोष्टींचा जबाबदारी विकासक यांची राहील व त्यास द्वितीय पक्षीय यांचे [illegible] सहकार्य न दिल्यास त्यामुळे होणाऱ्या परिणामांची संपूर्ण जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांची राहील.



२३. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार अथवा त्यांचे नॉमिनीजचे लाभांत सदरहू मिळकतीचे कायमपणेकरुन योग्य वेळी लिहून व नोंदवून देण्याचे आहे किंवा पहिली तोपर्यंत वरील प्रमाणे सहकारी संस्था स्थापन झाल्यावर, संस्थेच्या नावे लिहून देतील व ते नोंदविण्यासाठी उप निबंधकाच्या कचेरीत जाऊन आपल्या सहाय्य करतील किंवा सदर १९७० च्या अधिनियमाप्रमाणे हर एक सदनिका /गाळ्यांचे परोक्तपत्र सदनिका/ गाळे धारकांचे नांवे करुन देतील पण अशा सर्व प्रकारच्या दस्तऐवजांकरीता प्रथम पक्षीय हे सुध्दा जबाबदार असतील. या सर्व प्रकारच्या दस्तावेजावर मुद्रांक शुल्क देणे, रजिस्टेशन उप निबंधकाच्या कचेरीत नोंदणीसाठी दाखल करणे व नोंदणी शुल्क देणे यांसि सर्व जबाबदारी सदनिका/ गाळे धारक यांची राहतील. सदर प्रकारच्या दस्तऐवजाचे पहुरे प्रथम पक्षीय अथवा त्यांचे वकील याच्या संमतीने केलेले असतील.

२४. उभय पक्षांत असे ठरले आहे की, प्रथम पक्षीय यांना त्यांच्या गृहनिर्माण प्रकल्प/ योजना याबद्दलच्या टाउन हौसिंग क्षमतावर पॅकेज डील करण्याची गरज पडल्यास व पॅकेज डील अॅग्रीमेंट अंतर्गत मिळकतीचा काही भाग टाउन हौसिंग सोसायटीच्या नांवे करण्यात गेहेळ व त्या करीता द्वितीय पक्षीय यांची कुठलीही हरकत राहणार नाही.

२५. सदरहू करारच्या अनुषंगाने प्रथम पक्षीय यांनी सदरहू मिळकतीवर विकास कार्य सर्वे करावयाचे करुन पास करुन घ्यावयाचे आहे. सदर विकास कार्या अंतर्गत कोणत्याही स्वरुपाचा अपघात वगैरे झाल्यास अथवा विकासकाने कोणत्याही कायद्याचे उल्लंघन केल्यास त्याची जबाबदारी संपूर्णपणे प्रथम पक्षीय यांचेवरच राहील व त्याची कोणतीही लायबिलिटी प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांस लागू देणार नाहीत.

२६. सदरहू मिळकतीवर बांधकाम करणेकरीता भांडवल कमी पडल्यास व मिळकत चांगले प्रकारे विकसीत करणेचे दृष्टीने जर जादा फंड उभा करणे असल्यास त्या अनुषंगाने सदरहू मिळकत व मिळकतीवर होणारे बांधकाम गहाण ठेवण्याचे तसेच जादा फंड उभा करण्याकरीत ज्या काही गोष्टी कराव्या लागतील त्या गोष्टी करण्याचा तसेच जे काही खर्च, कमिशनवर करुन कर्जाऊ रक्कम उभी करणे, वाटणे व त्याबाबत गहाणखत, नजरगहाणखत इत्यादी सारखे दस्तऐवज लिहून देणे झाल्यास ते लिहून देणे, कर्जाऊ रक्कमेची परतफेड करणे, रिकन्व्हीनियन्स डिड लिहून देणे, लिहून देणे बाबतचे सर्व हक्क द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांस दिलेले आहेत परंतु अशा घेतलेल्या कर्जाऊ रकमेची संपूर्ण परतफेड व्याजासह करण्याची जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांची आहे व राहील.

२७. सदरहु मिळकतीचा विकास हा प्रथम पक्षीय यांनी त्यांच्या [illegible] खर्चाने करावयाचा आहे.

२८. सदाकदायीत काही अपरीहार्यकारणामुळे हा व्यवहार लांबणीवर पडल्यास सदर [illegible] हा उभय पक्षांचे वाटीवारस यांचेवर बंधनकारक असून तेही उभय परिस्थितीतच व्यवहार वरील अटींना पाळून पुर्ण करण्याचा आहे. सदरहु [illegible] कायमपरवेक्षखत करुन देण्यास द्वितीय पक्षीय यांनी कोणतीही [illegible] प्रस्तुत करावयाचे एसेसीफीक पर्फॉर्मन्स करुन घेण्याचा हक्क व अधिकार प्रथम पक्षीय यांना आहे. प्रस्तुत करारापोटी दिलेल्या रकमेचा बोजा सदरहु मिळकतीवर राहील.

२९. या करारप्रमाणे उभयपक्षांनी वागलेचाचे आहे या करारा विरुध्द जो कोणी वागेल तो अन्य पक्षाच्या नुकसानी भरुन देण्यास पात्र राहील.

३०. सदरहु करारात उल्लेख केलेल्या कुठल्याही अटी व शर्तीचा योग्य तो बोध न झाल्यास तसेच शंका, वादविवाद निर्माण झाल्यास सदरच्या शंका/ वादविवाद तक्रार हया लवादामार्फत सोडवून घ्यावयाच्या आहेत.

३१. सदर करारचा खरेदी झाल्यानंतर द्वितीय पक्षीय हे सदर फ्लॅट व त्याचा उपभोग घेणेसाठी देणार आलेले कुलमुखत्यारपत्र मे. दुय्यम निबंधक साहेब, कल्याण यांचे कार्यालयात येऊन नोंदवुन देतील.

साक्षीचे लेख उभय पक्षी यांनी स्वखुशीने, कोणाचेही दडपणाला बळी न पडता राजीखुशीने केला आहे.

कल्याण २
दस्त क्र. २०२१ | २०२०
११ | ६७

कलन - १
७०८५ | ४४/२०२३
२०२६

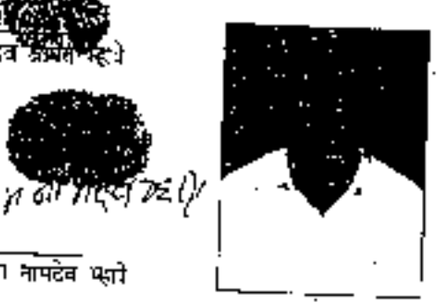
राइस

सह्या

मे. दत्तप्रभु हौसिंग डेव्हलपर्स,
तर्फे मालक,

श्री किशोर दत्तात्रय देसाई
(लिहून घेणार/खरेदीदार/प्रथम पक्षीय)

१. श्री नामदेव [illegible]



२. श्री श्याम नामदेव म्हात्रे

३. सौ उषा श्याम म्हात्रे

४. श्री राम श्याम म्हात्रे

५. श्री. रोहन सुधीर गमे

६. सौ. सोनाली जगदिश गायकर

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-3

कलन - १
२०१५

कलन १
२०१५

७. सौ. गंदा शंकर म्हात्रे

८. सौ. कमला पंडित

९. सौ. चंपाबाई कालुराम

१०. श्री मनोहर कालुराम म्हात्रे
स्वत:करीता व कु. रोहीत व कु. रिंकु.
यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन

११. सौ. सुनिता मनोहर म्हात्रे

१२. श्री प्रेमनाथ कालुराम म्हात्रे
स्वत:करीता व कु. शुभम, कु. मयुरे व
कु. साधंक, यांचे अज्ञान पालनकर्ता
पिता म्हणुन

१३. सौ. रेणुका प्रेमनाथ म्हात्रे

१४. सौ. सुलोचना बाल्कृष्ण म्हात्रे
लग्नापुर्वी सुलोचना बबलुराम म्हात्रे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
KALYAN-2

कलन - १
कलन २

सुलभा शिरीष माळी

१५. सौ सुलभा शिरीष माळी
लग्नापुर्वी सुलभा कान्हुरत्न म्हाळे.

१६. सौ. अरुणाई बाबुलनाथ म्हाळे

१७. श्री विजय बाबुलनाथ म्हाळे

१८. श्री अजय बाबुलनाथ म्हाळे

१९. श्रीमती अरुणा भूषण म्हाळे

२०. श्री भूषण पुरुनाथ म्हाळे

२१. श्री तुषार पुरुनाथ म्हाळे

२२. सौ. तुळशाबाई बाळकृष्ण गायकवाड

२३. सौ. वंदना सुरेश गायकवाड

२४. सौ. बायमा गणपत शेळके

२५. श्री भगवान एकनाथ म्हात्रे
स्वतःकरीता व कु. पुजा, कु. पल्लवी, कु. पनाली, कु. संकेत, यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन

२६. सौ. उषा भगवान म्हात्रे

२७. श्री रुपेश एकनाथ म्हात्रे
स्वतःकरीता व कु. अनिकेत व कु. प्रांजल व मनिष, यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन

२८. सौ. शैला रमेश म्हात्रे

२९. सौ. मंजुळा गणपत म्हात्रे

३०. सौ. विठाबाई गणपत म्हात्रे

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

JOINT SUB REGISTRAR KALYAN

कलन २
दस्त क्र. २०२८ २०
२८ ६७

कलन-१
१००५ ४८१७
२०१६

३१. श्री चंदर उर्फ चंद्रकांत गणपत म्हात्रे

३२. सौ कृष्णाबाई चंद्र उर्फ चंद्रकांत म्ह

३३. श्री रोहिदास [illegible] म्हात्रे

३४. सौ कलावती रोहिदास म्हात्रे

सुवर्णा जाधव

३५. सौ. सुवर्णा सुभाष जाधव

३६. श्री शशीकांत रोहिदास म्हात्रे

३७. कु. सोनी रोहिदास म्हात्रे

३८. कु. ज्योती रोहिदास म्हात्रे

THE SUB-REGISTRAR KALYAN-1

कलम नं - १
२००५ | ४९३८
२०१६

क ल न २
दस्त नं. २०२८ | २
१८ | ९३

३९. श्री विजय चंद्रकांत म्हात्रे
स्वतःकरीता व कु. गौरव यांचे अज्ञान
पालनकर्ता पिता म्हणुन

४०. श्री राजेश चंद्रकांत म्हात्रे
स्वतःकरीता व कु. अक्षय, कु. अक्षदा, कु. तुषार
यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन

४१. सौ. रेखा राजेश म्हात्रे

४२. सौ. सुरेखा शशिकांत पाटील
लग्नापुर्वी सुरेखा चंद्रकांत म्हात्रे

४३. श्री चिंतामण गणपत म्हात्रे

४४. सौ. धुंदाबाई चिंतामण म्हात्रे

४५ श्री रविंद्र चिंतामण म्हात्रे
स्वतःकरीता व कु. नि[illegible]
पालनकर्ता पिता म्हणुन

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
KALYAN-2

कलन-१
१००२५ | ५०/५०३
२०१६

कलन २
दस्त क्र. २-२८८ | २०१०
२० | ६३

४६. सौ. वंदना रविंद्र म्हात्रे

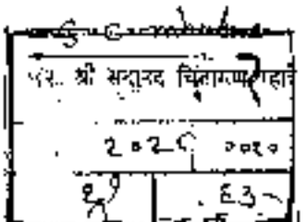
४७. सौ. निलप रविंद्र म्हात्रे

४८. श्री सुभाष चिंतामण म्हात्रे

४९. सौ सुलोचना सुभाष म्हात्रे

५०. श्री गजानन चिंतामण म्हात्रे

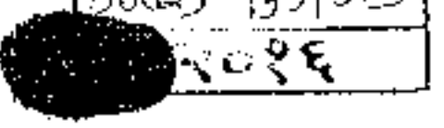
५१. सौ. निता गजानन म्हात्रे



५२. श्री अनुराद चिंतामण म्हात्रे

५३. सौ. सविता अनुराद म्हात्रे

५४. सौ. वेवी चिंतामण म्हात्रे



५५. सौ. नीता चंदकांत घुमळे

५६. श्री नागेश गणपत म्हात्रे

५७. सौ. नंदा नागेश म्हात्रे

५८. श्री दिनेश नागेश म्हात्रे

६० सौ सुवर्णा तुकाराम भाने
लग्नापुर्वी सुवर्णा नागेश म्हात्रे

६१. सौ. रेणुका ज्ञानेश्वर तुपे
लग्नापुर्वी रेणुका नागेश म्हात्रे

६२. सौ. ममता संदिप पाटील
लग्नापुर्वी ममता नागेश म्हात्रे

कलम २
दस्त क्र. २८८ | २०
२२ | ६३

कलम - १
२००५ | पुरा ७०३
२०२६

६३. सौ. ऐश्वर्या बालाजी पाटील

६४. सौ. सखुबाई शिवा कारभारी

६५. सौ. सगुणा पुंजा पाटील
लग्नापुर्वी सगुणा भगवंत म्हात्रे

६६. सौ सुशिला सुरेश पाटील
लग्नापुर्वी सुशिला [illegible]

६७. श्री प्रल्हाद रमेश म्हात्रे
व्यवसाः करीता व कु. पायल, कु. दिक्षा
व कु. [illegible] यांचे अज्ञान पालनकर्ती माता भगुबाई

६८. सौ सरिता प्रल्हाद म्हात्रे

६९. श्री श्रीदास रमेश म्हात्रे

७०. सौ मनिषा श्रीदास म्हात्रे

७१. श्री मुकेश रमेश म्हात्रे

७२. सौ माया मुकेश म्हात्रे

७३ श्री विकास रमेश म्हात्रे

७४. सौ वेणी सुरेश म्हात्रे

७५. श्री विनोद सुरेश म्हात्रे
स्वतः कविता व कु. साहील, कु. सोन
व कु गरूण यांचे अज्ञान पालनकर्ते

७६. सौ अनिता विनोद म्हात्रे

७७. श्री किरण सुरेश म्हात्रे

७८. श्री नंद सुरेश म्हात्रे

कलन-२
२०२५ पुस्त०३
२०१६

क ल न २
दस्त क्र. २०१८ २०१०
८४ ६३

OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
H-1

१४. कु दिपोकन विनय भाळो

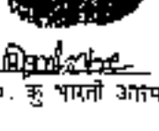
१५. श्री अरुणा गणेश भोईर
लगापर्यं अरुणा यशवंत म्हात्रे.

१६. सौ [illegible]
लगापर्यं [illegible]

१७. श्री [illegible] संभु म्हात्रे

१८. सौ [illegible]

१९. कु सुनिल आत्माराम म्हात्रे



१००. कु भावना ओंकाराम म्हात्रे

१०१. कु हरकानाथ आत्माराम म्हात्रे

१०२. सौ सविता बळीराम म्हात्रे

कलन - १
२०१६

१०३. सौ शोभा सुरेश म्हात्रे

१०४. सौ विजुबाई बुध्या म्हात्रे

१०५. श्री हनुमान सन्तारम म्हात्रे

१०६. श्री शंकर गोविंद म्हात्रे

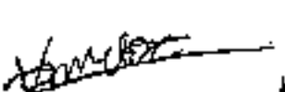
१०७. श्री गणेश शंकर म्हात्रे

१०८. श्री [illegible]

कलन २
२०२
२८ E3

१०९. श्री जगन उर्फ जगन्नाथ सोंग्या म्हात्रे

११०. सौ छाया उर्फ बुधवाई जगन्नाथ म्हात्रे



१११. कु. विजय जगन्नाथ म्हात्रे

कलन - २
१००२५ | ५८/१०३
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
KALYAN-1

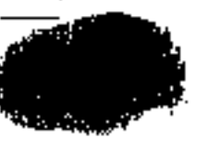
२९

११२. कु. अजय जगन्नाथ म्हात्रे

११३ कु. सजय जगन्नाथ म्हात्रे

११४. सौ पुष्पा पाणीक पाटील

११५ श्री चंद्रकांत सोपा म्हात्रे
स्वता; कविता व जोत्स्ना, सुजय, पायल, अजय, वैभवी याचे अज्ञान पालकत्व पिता म्हणून



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
KALYAN-1
कलन-१
२००५ पुस्त ७०३
२०१६

११६. सौ रेश्मा चंद्रकांत म्हात्रे

११७. सौ रेणाबाई विश्वास पावशे

११८. सौ बनुबाई मोहन खारूक

११९. सौ सुनिता सोपा म्हात्रे
लग्नानंतर सुनिता राजाराम गायकर

१२०. सौ शोभाबाई सोपान म्हात्रे
लग्नानंतर शोभाबाई अशोक निगळे

कलन १
दस्त क्र. २०२८ २००१
२८ ८३

१. श्री नामदेव श्रीपत म्हात्रे, वय .. वर्षे,
२. श्री श्याम नामदेव म्हात्रे, वय .... वर्षे,
३. सौ उषा श्याम म्हात्रे, वय .... वर्षे,
४. श्री राम श्याम म्हात्रे, वय .... वर्षे,
५. सौ. रीना सुधीर गाले, वय .... वर्षे,
६. सौ. संध्या जगदिश गायकर, वय .... वर्षे,
७. सौ. नंदा शंकर म्हाणे, वय .... वर्षे,
८. सौ. कमला पंढिन अंबिरे, वय .... वर्षे,
९. सौ. यशोदाबाई काळुराम म्हात्रे, वय .... वर्षे,
१०. श्री मनोहर काळुराम म्हात्रे, वय .... वर्षे,
स्वत:करीता व कु. रोहीत व कु. रिंकु,
यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन
११. सौ. सुनिता मनोहर म्हात्रे, वय .... वर्षे,
१२. श्री प्रेमनाथ काळुराम म्हात्रे, वय वर्षे,
स्वत:करीता व कु. शुभम, कु. मयुरी व
कु. सार्थक, यांचे अज्ञान पालनकर्ता
पिता म्हणुन
१३. सौ. रेणुका प्रेमनाथ म्हात्रे, वय .... वर्षे,
१४. सौ. सुलोचना बाळकृष्ण म्हात्रे, वय .. वर्षे,
लग्नापूर्वी सुलोचना काळुराम म्हात्रे,
१५. सौ सुलभा शिरीष गाळी, वय ... वर्षे,
लग्नापुर्वी सुलभा काळुराम म्हात्रे,
१६. सौ. सलुबाई बाबुलनाथ म्हात्रे, वय .... वर्षे,
१७. श्री विजय बाबुलनाथ म्हात्रे, वय .... वर्षे,
१८. श्री अजय बाबुलनाथ म्हात्रे, वय .... वर्षे,
१९. श्रीमती आशा गुरूनाथ म्हात्रे, वय .... वर्षे,
२०. श्री भूषण गुरूनाथ म्हात्रे, वय .... वर्षे,
२१. श्री तुषार गुरूनाथ म्हात्रे, वय .... वर्षे,
२२. सौ. तुळसाबाई बाळाराम पाटील, वय .. वर्षे,
२३. सौ. चंद्रा सुरेश पाथरे, वय ... वर्षे,
२४. सौ. बायमा गणपत शेळके, वय .... वर्षे,
२५. श्री भगवान एकनाथ म्हात्रे, वय .... वर्षे,
स्वत:करीता व कु. पुजा, कु. भावना,
कु. मनाली, कु संकेत, यांचे
अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन
२६. सौ. उषा भगवान म्हात्रे, वय . वर्षे,
२७ श्री लाला एकनाथ म्हात्रे, वय .... वर्षे,
स्वत:करीता व कु. अनिकेत व कु प्रांजल व गणिष,
यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन
२८. सौ. शैला लाला म्हात्रे, वय .... वर्षे,
२९. सौ. मंजुळा गणपत म्हात्रे, वय .... वर्षे,
३०. सौ. विठाबाई गणपत म्हात्रे, वय .... वर्षे,
३१. श्री चंदर उर्फे चंद्रकांत गणपत म्हात्रे, वय ... वर्षे,
३२. सौ कृष्णाबाई चंद्र उर्फे चंद्रकांत म्हात्रे, वय .. वर्षे,
३३. श्री रोहिदास चंद्रकांत म्हात्रे, वय .... वर्षे,
स्वत:करीता व रेशमा हिचे अ.पा.क. पिता म्हणुन

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

श्री. संदीप रतनराव देसाई.
सभापती
कल्याण डोंबिवली सहकारनगरपालिका
शिक्षण मंडळ, कल्याण.

कल्याण २

२-१२-२०२०	२०२०
३७	६३

कल्याण - १
२०२३
२०२५

३४. सौ कलावती रोहिदास म्हात्रे, वय ... वर्षे,
३५. कु. सुयश सुभाष जाधव, म्हात्रे, वय .... वर्षे,
३६. श्री शशीकांत रोहिदास म्हात्रे, वय .... वर्षे,
३७. कु. सोनी रोहिदास म्हात्रे, वय .... वर्षे,
३८. कु. ज्योती रोहिदास म्हात्रे, वय .... वर्षे,
३९. श्री विजय चंद्रकांत म्हात्रे, वय .... वर्षे,
स्वत:करीता व कु गौरव यांचे अज्ञान
पालनकर्ता पिता म्हणुन
४०. श्री राजेश चंद्रकांत म्हात्रे, वय ... वर्षे,
स्वत:करीता व कु अक्षय, कु. आकाश, कु. तुषार
यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन
४१. सौ. रेखा राजेश म्हात्रे, वय ... वर्षे,
४२. सौ सुरेखा शनियार पाटील, वय .. वर्षे,
लग्नापुर्वी सुरेखा चंद्रकांत म्हात्रे,
४३. श्री चिंतामण गणपत म्हात्रे, वय वर्षे,
४४. सौ. पुंदाबाई चिंतामण म्हात्रे, वय .. वर्षे,
४५. श्री रविंद्र चिंतामण म्हात्रे, वय .... वर्षे,
स्वत:करीता व कु. नितेश यांचे अज्ञान
पालनकर्ता पिता म्हणुन
४६. सौ. वंदना रविंद्र म्हात्रे, वय .... वर्षे,
४७. सौ. निलम रविंद्र म्हात्रे, वय ... वर्षे,
४८. श्री सुभाष चिंतामण म्हात्रे, वय .. वर्षे,
४९. सौ. सुगंधा सुभाष म्हात्रे, वय . वर्षे,
५०. श्री गजानन चिंतामण म्हात्रे, वय .... वर्षे,
५१. सौ. नित. गजानन म्हात्रे, वय .... वर्षे,
५२. श्री सदानंद चिंतामण म्हात्रे, वय ... वर्षे,
५३. सौ सविता सदानंद म्हात्रे, वय . वर्षे,
५४. सौ. बेबी चिंतामण म्हात्रे, वय .... वर्षे,
५५. सौ. मीना चंद्रकांत भुगळ, वय . वर्षे,
५६. श्री नागेश गणपत म्हात्रे, वय ... वर्षे,
५७. सौ. नंदा नागेश म्हात्रे, वय .... वर्षे,
५८. श्री दिनेश नागेश म्हात्रे, वय ... वर्षे,
५९. श्री साहिल नागेश म्हात्रे, वय .. वर्षे,
६०. सौ. सुवर्णा तुकाराम पाटे, वय . वर्षे,
लग्नापुर्वी सुवर्णा नागेश म्हात्रे,
६१. सौ. रेणुका ज्ञानेश्वर तुपे, वय .... वर्षे,
लग्नापुर्वी रेणुका नागेश म्हात्रे,
६२. सौ. ममता संदिप पाटील, वय .. वर्षे,
लग्नापुर्वी ममता नागेश म्हात्रे,
६३. सौ. शेवंता बालाजी पाटील, वय . वर्षे,
६४. सौ. सखुबाई विश्वा कारभारी, वय .... वर्षे
६५. सौ. रमुणा धुंधा पाटील, वय .... वर्षे,
लग्नापुर्वी रमुणा गणपत म्हात्रे,
६६. सौ सुशिला सुरेश पाटील, वय .... वर्षे,
लग्नापुर्वी सुशिला गणपत म्हात्रे,
६७. श्री प्रल्हाद रमेश म्हात्रे, वय ... वर्षे,

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-1
कल्याण - १
२००५ | ५४७३
२०१६
श्री. संदीप दत्तात्रय देसाई
सभापती
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका
शिक्षण मंडळ, कल्याण.

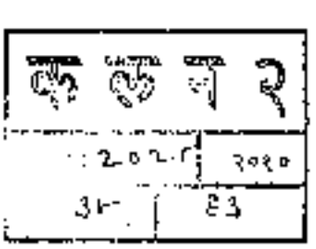
स्वतः करीता व कु. पायल, कु हर्दिका .
व कु रत्ना यांचे अज्ञान पालनकर्ता माता म्हणुन
६८. सौ सविता प्रल्हाद म्हात्रे, वय .... वर्षे,
६९. श्री श्रीदास रमेश म्हात्रे, वय .... वर्षे,
७०. सौ मनिषा श्रीदास म्हात्रे, वय .... वर्षे,
७१. श्री मुकेश रमेश म्हात्रे, वय .... वर्षे,
७२. सौ शाका मुकेश म्हात्रे, वय . . वर्षे,
७३. श्री विकास रमेश म्हात्रे, वय .. वर्षे,
७४ सौ वैभवी सुरेश म्हात्रे, वय .... वर्षे,
७५. श्री विनोद सुरेश म्हात्रे, वय . . वर्षे,
स्वतः करीता व कु. शाहील, कु साक्षी,
व कु तरुण यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन
७६. सौ वनिता विनोद म्हात्रे, वय . . वर्षे,
७७. श्री किरण सुरेश म्हात्रे, वय .... वर्षे,
७८. श्री गंधु सुरेश म्हात्रे, वय .... वर्षे,
७९. श्री संदिप सुरेश म्हात्रे, वय .... वर्षे,
८०. श्री पांडुरंग जानू म्हात्रे, वय .. वर्षे,
स्वतः करीता व कु करण, कु राहुल
व कु शिवका, यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन
८१ सौ शांता पांडुरंग म्हात्रे, वय .... वर्षे,
८२ सौ विशाखा मंगल गायकर वय .... वर्षे,
लग्नापुर्वी विशाखा पांडुरंग म्हात्रे,
८३. सौ इंदुबाई अशोक म्हात्रे, वय .... वर्षे,
८४. श्री बंडु अशोक म्हात्रे, वय .... वर्षे,
स्वतः करीता व कु. वैभवी यांचे अ.पा.क. पिता म्हणुन
८५. सौ रेणुका बंडु म्हात्रे, वय .... वर्षे,
८६. सौ मंगला सुरेश गायकर, वय .... वर्षे,
लग्नापर्वी मंगला अशोक म्हात्रे,
८७. सौ सोनी रविकांत पाटिल, वय .... वर्षे,
लग्नापर्वी वंदना अशोक म्हात्रे,
८८. सौ रोहिणी परशुराम पाटील, वय .. वर्षे,
लग्नापर्वी रोहिणी अशोक म्हात्रे,
८९. श्री यशवंत जयराम म्हात्रे, वय .... वर्षे,
९०. सौ शोभा यशवंत म्हात्रे, वय .... वर्षे,
९१. श्री विलास यशवंत म्हात्रे, वय .. वर्षे,
स्वतः करीता व कु. मितांशु,
यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन
९२. सौ रेशमा विलास म्हात्रे, वय ... वर्षे,
९३. श्री विश्वास यशवंत म्हात्रे, वय .... वर्षे,
९४. कु दिपीका विजय पाटे, वय .... वर्षे,
९५. सौ अरुणा गणेश भोईर, वय ... वर्षे,
लग्नापर्वी अरुणा यशवंत म्हात्रे,
९६. सौ शशिकला भास्कर नरणे, वय .... वर्षे,
लग्नापर्वी शशिकला यशवंत म्हात्रे,
९७. श्री आत्माराम रंधु म्हात्रे, वय .. वर्षे,
९८. सौ सिताबाई आत्माराम म्हात्रे, वय ..... वर्षे,

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
कल्याण - २
२०१६
कल्याण - १
२०१६
सौ. संदीप रत्नाकर देसाई
सभापती
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका
शिवम मंडळ, कल्याण.
कलर
33 | 53

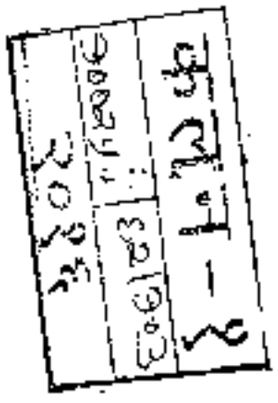
९९. कु सुनिल आत्माराम म्हात्रे, वय ..... वर्षे,)
१००. कु भारती आत्माराम म्हात्रे, वय ..... वर्षे,)
१०१. कु द्वारकानाथ आत्माराम म्हात्रे, वय .... वर्षे,)
१०२. सौ सरिता बळीराम म्हात्रे, वय ... वर्षे,)
१०३. सौ शोभा सुरेश म्हात्रे, वय ... वर्षे.)
१०४. सौ विजुबाई चुण्या म्हात्रे, वय ..... वर्षे.)
१०५. श्री हनुमान सखाराम म्हात्रे, वय. . ,वर्षे,)
१०६. श्री शंकर गोविंद म्हात्रे वय ... वर्षे.)
१०७. श्री गणेश शंकर म्हात्रे वय ... ...वर्षे,)
१०८. श्री साईनाथ शंकर म्हात्रे वय..... .वर्षे,)
१०९. श्री जगन उर्फ जगन्नाथ रोग्या म्हात्रे, वय .. वर्षे.)
११०. सौ दुगाबाई उर्फ छाया जगन्नाथ म्हात्रे, वय ... वर्षे,)
१११. कु. विजय जगन्नाथ म्हात्रे, वय वर्षे.)
११२ कु. अजय जगन्नाथ म्हात्रे, वय .. वर्षे,)
११३. कु. संजय जगन्नाथ म्हात्रे, वय ... वर्षे,)
११४. सौ पुष्पा मालोक पाटील, वय तर्षे,)
११५. श्री चंद्रकांत सोंग्या म्हात्रे, वय ... वर्षे,)
स्वत:, करीता व जोरस्श, सुजय, मानसी,)
जय, वैधवी यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)
११६. सौ रेशमा चंद्रकांत म्हात्रे, वय ... वर्षे.)
११७. सौ प्रेमाबाई विश्वनाथ पाचशे, वय .. वर्षे.)
११८. सौ बानुबाई मोहन खारूक, वय . वर्षे,)
११९. सौ सुनिता सोंग्या म्हात्रे, वय .. वर्षे,)
लग्नानंतर सुनिता राजाराम गायकर,)
१२०. सौ शोभाबाई सोंग्या म्हात्रे, वय ... वर्षे,)
लग्नानंतर शोभाबाई अशोक शिंगोळे,)
१२१. श्री प्रकाश उर्फ सुनिल मालजी पाटील, वय .. वर्षे.
१२२. श्री बळीराम मालजी पाटील, वय . वर्षे,
१२३. सौ माया मालजी पाटील, वय . वर्षे,
१२४ सौ सुजाता मालजी पाटील , वय .. वर्षे,
आज रोजी सर्व रा– गौरीपाडा,
ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे.

श्री. संदीप रघुनाथ चेरवले
सभापती
कल्याण डोंबिवली पालिका
शिक्षण मंडळ, कल्याण.

कलन – १
२०२५ | ७७१७३
२०१६



कलन १
२०२५ | २०१०
३८ | ९३



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

Issued at Kalyan BAZAR E (Ex II CAD), KALYAN (WEST)
M.I.C.R. CODE No. 12905
Tel No. 0251-2201930

मांगपत्र
DEMAND DRAFT

S/. No. 91668

Pay SHRI OM DEVANG PAY THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN

OR ORDER

RUPEES

AMOUNT BELOW SUBJECT TO

VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA

DRAWER BRANCH KALYAN

AUTHORISED SIGNATORY

9
8
7
6
5
4
3
2
1

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

कलन - १
२००८२५ | ८३ | ३७३
२०१५

दस्त क्रमांक : 2028/2010

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : गोरीपाडा

(1) मिळकतीचा प्रकार, दोघांमध्ये स्वरूप व जातीचा उल्लेख (उदा.खरेदीदाराचा यापूर्वीचा प्रकार असल्यास दोघे जी एकदेवार ते नमूद करावे) दोघांचा रू. 2,003,000.00

दा.रा. रू. 24,920,400.00

(2) हुकमान, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) दर्शक: गोरे पोटहिस्सा रू ने 47 हि ने 3 क्षेत्र 0-91-0 हे आर एकि. ने चा.ए 05-0 गुंठे क्षेत्र 0-05 0 चौरस्ते 5000 चौ. मी बांधकाम विकास करार.

(3)भोगवटा (1)

(4) आकारणी किंवा नुकसी तेव्हा अदा तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकारांचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) नामदेव सीताराम पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.

(2) रमाबाई नामदेव पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.

(3) उषा रमाकांत पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.

(4) रमा रमाकांत पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.

(5) रीना सुधीर पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.

(6) रमाकांत नामदेव पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.

(7) गंगा शंकर पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.

(8) कमला मंगेश अधिकारी - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.

(9) रूपाबाई नामदेव पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.

(10) गोविंद नामदेव पाटील स्वतःकरिता व कु रोशनी रिंकू पाटील अ.पा.क.तिचा पालक: घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.

(11) सुनिता गोविंद पाटील -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.

(12) प्रेमनाथ नामदेव पाटील स्वतःकरिता व कु सुकन्या ,अमृता व स्वप्नील यांचे अ.पा.क.तिचा पालक: -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.

(13) रेणुका प्रेमनाथ पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.

(14) मनोहर बाळकृष्ण पाटील तर्फे मुखत्यारधारक सुलोचना काशिराम पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.

(15) सुनंदा विनोद भाडी तर्फे मुखत्यारधारक सुलोचना काशिराम पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.

(16) मनुभाई बाबुभाई पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.

(17) विजय बाबुभाई पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.

(18) अनंत बाबुभाई पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.

(19) अनंत पुरुषोत्तम पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.

दोन नं - १
२००५ | ६४ | ७३
२०२६

दुय्यम निबंधक: कल्याण 2

दस्त क्रमांक: 2988/2010

सूची क्र. दोन (INDEX NO. II)

(45) प्रदीप रविंद्र म्हात्रे - -; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर -

(46) निलेश रविंद्र म्हात्रे - -; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर -

(47) सुनीता विलासराव म्हात्रे - -; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर -

(48) सुनील सुनील म्हात्रे - घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर -

(49) गजानन दिनकरराव म्हात्रे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर -

(50) विजय गजानन म्हात्रे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर -

(51) मंदाकिनी दिनकरराव म्हात्रे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर -

(52) सविता जयवंत पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर -

(53) वैभवी विजयराव म्हात्रे - -; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर -

(54) गीता पंढरीनाथ पुनाळ - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर -

(55) लक्ष्मी गजानन म्हात्रे - घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर -

(56) नंदा चांगेश म्हात्रे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर -

(57) दिनेश कृष्णा म्हात्रे - -; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर -

(58) शोभा चांगेश म्हात्रे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर -

(59) दुय्यम निबंधक कल्याण 1 यांचे समोरील सुरेश चांगेश म्हात्रे - घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर -

(60) रेणुका ज्ञानेश्वर तुपे खत्तापुरी रेणुका चांगेश म्हात्रे - घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर -

(61) फातेमा सलिम पारीख तर्फे मुखत्यारधारक शाहीद म्हात्रे - घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर -

(62) रुपेश बालाजी पाटील - घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर -

(63) मधुकाई दिपा आहिरराव - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर -

(64) मनुना सुधा पाटील सत्यपुरी रमुना चांगेश म्हात्रे - घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर -

(65) मुमिता सुरेश पाटील सत्यपुरी मुमिता चांगेश म्हात्रे - घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर -

(66) अलका रमेश पाटील (कार्यकारिणी व मु.पो.गायत,ता.कल्याण) यांचे मुखत्यारधारक - घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर -

(67) सविता पंढरीनाथ म्हात्रे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर -

(68) श्रीदास रविंद्र म्हात्रे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर -

(69) सविता श्रीदास म्हात्रे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर -

(70) तुकेश रविंद्र म्हात्रे - घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -

KALYAN-1
दस्त क्रमांक - १
२००९ ६३०३
२०२६

पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: तालुका: -, पिन: -; पैन नम्बर: .

(71) पांडु मुरेश पहाडे - ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव. -; इमारत नं पेठ/वसाहत: -, शहर/गाव. -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.

(72) विकास रमेश पहाडे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.

(73) श्री सुरेश पहाडे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -, पिन: -; पैन नम्बर: -

(74) विनोद सुरेश पहाडे स्वतःकरिता व कु साक्षम ,साक्षी ,अक्षय दोघे अ क ल्पित पालक : घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: --; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव. तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -,

(75) वनिता विनोद पहाडे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.

(76) किरण सुरेश पहाडे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं. पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.

(77) स्नु सुरेश पहाडे - -; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं -. पेठ/वसाहत. -; शहर/गाव; : तालुका. -; पिन: -, पैन नम्बर: -.

(78) राहिम सुरेश पहाडे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं पेठ/वसाहत -; शहर/गाव: -, तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.

(79) पांडुरंग ज्यनु पहाडे स्वतःकरिता व कु आरव ,साहुल,शिवांश यांचे अ.पा.क.दिता म्हणून घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता. -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं -, पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव तालुका. -, पिन. -; पैन नम्बर -.

(80) शांता पांडुरंग पहाडे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं. पेठ/वसाहत -; शहर/गाव: -; तालुका. -; पिन: -; पैन नम्बर: -.

(81) विलास गंगाराम गायकवाड लग्नापूर्वी विशाखा पांडुरंग पहाडे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता -. इमारतीचे नाव: -; इमारत नं -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.

(82) इंदुबाई अशोक पहाडे - घर/फ्लॅट नं -. गल्ली/रस्ता. -. इमारतीचे नाव -; इमारत नं. पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.

(83) पंकु अशोक पहाडे स्वतःकरिता व कु पॅरवी यांचे अ.पा.क.पिता म्हणून - -. घर/फ्लॅट नं. -. गल्ली/रस्ता; -; इमारतीचे नाव: -, इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका. - पि : -. पैन नम्बर: -.

(84) रंजना पंकु पहाडे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव -. इमारत नं: - पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -. तालुका. -; पिन: -; पैन नम्बर: -

(85) नाना सुरेश पाचपांडे लग्नापूर्वी मंगला अशोक पहाडे - -. घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -. शहर/गाव. -, तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर -.

(86) सोनी रविकांत पारीस लग्नापूर्वी पंदना अशोक पहाडे - -. घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव -; इमारत नं: -, पेठ/वसाहत: -. शहर/गाव. -, तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर -.

(87) रोहिणी मनमुकेश पारीस लग्नापूर्वी वर्षाणी अशोक पहाडे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -. पिन: - पैन नम्बर -

(88) अक्षय अशोक पहाडे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -. इमारतीचे नाव: -. इमारत नं. -; पेठ/वसाहत -. शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.

(89) रोहन अशोक पहाडे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -. इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -. पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन. -. पैन नम्बर: -.

(90) विलास अशोक पहाडे स्वतःकरिता व कु सिद्धांशु यांचे अ.पा.क.पिता म्हणून - -. घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -. तालुका -. पिन: -; पैन नम्बर: -.

(91) रेणुका विलास पहाडे - घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता - इमारतीचे नाव: -. इमारत नं: - पेठ/वसाहत: शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर:

(92) विनायक अशोक पहाडे - -. घर/फ्लॅट नं: -. गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -. इमारत नं -. पेठ/वसाहत: -. शहर/गाव: -; तालुका -. पिन. -; पैन नम्बर: -.

(93) कु दिशीका विलास पाली -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता; -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत. -. शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.

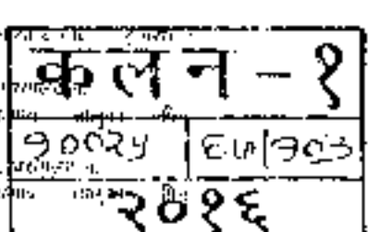
(94) अक्षय सतीश पांडुरंग लग्नापूर्वी अक्षता अशोक पहाडे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव -. इमारत नं. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -. पिन. -. पैन नम्बर.

Designed & Developed by C-DAC, Pune

कार्यालय १
दस्त क्रमांक ६८५/२०२६
२०२६

दस्तावेज क्रमांक : 2020/2010

सूची क्र. दोन INDEX NO. II



दुय्यम निबंधक: कल्याण २

दस्त क्रमांक: 2020/2010

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

(12) बळीराम पाटली पाटील - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: ; मंगा - -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(122) गाया गाबली पाटील तर्फे मुखत्यारपत्र धारक विजेंद्र गबली - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: ; इमारतीचे नाव: ; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(123) मुखत्यार धारकाचे तर्फे अजयकुमार सुनावा पंजीत चव्हाण - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: ; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर:

(8) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक

(1) मे. कुसुमाग्रज डेव्हिलपर्स प्रोप्रायटरी संस्था तर्फे मालक विजेंद्र दत्तात्रय देसाई - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: उल्हासनगर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक	नोंदणी दिल्याचा	30/12/2009
(8)	नोंदणीचा	26/02/2010
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ		2026 /2010
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क		रु. 1249000.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी		रु 30000.00
(12) शेरा		

सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-२
वर्ग-२

Page 5 of 5

कलन - १
कलन्य | इलेक्ट्रॉ
२०१८

24/02/2012 दुय्यम निबंधक

9:15:50 am पनवेल 2

दस्त नोंदणी भाग-1

पान 1

दस्त क्र 2028/2010

3 E | 63

दस्त क्रमांक : 2028/2010

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत किंवा साठी अभिलेख बेबा करार पोलीसदस्तऐवज

अनु क्र. पक्षकारांचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: श्री दत्तात्रय हौसिंग कॉर्पोरेशन पार्टनरशिप संस्था तर्फे भागीदार किशोर दत्तात्रय देसाई - -
नाव: घर/सदनिका नं: -
गल्ली/रस्ता: -
इमारतीचे नाव: -
इमारत नं: -
पेठ/वसाहत: खारकोपर
गाव/शहर: उरण

लिहून देणार
वय 50
सही

2 नाव: नारायण श्रीपत म्हात्रे - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
इमारतीचे नाव: -
इमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
गाव/शहर: -
तालुका: -
पिन: -
पॅन नंबर: -

लिहून घेणार
वय -
सही

3 नाव: दत्ता पाटील म्हात्रे - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
इमारतीचे नाव: -
इमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
गाव/शहर: -
तालुका: -
पिन: -
पॅन नंबर:

लिहून घेणार
वय 27/12/1984
सही

4 नाव: [illegible]
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
इमारतीचे नाव: -
इमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
गाव/शहर: -
तालुका: -
पिन: -
पॅन नंबर: -

लिहून घेणार
वय - 3/12/1984
सही

5 नाव: [illegible]
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
इमारतीचे नाव: -
इमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
गाव/शहर: -
तालुका: -
पिन: -
पॅन नंबर:

लिहून घेणार
वय
सही

कलम - १
१००२५ | ६१ | २०१३
२०१६

1 OF 25

21/02/2010 5:35:54 pm

मुख्य निबंधक कल्याण 2

दस्त गोषवारा भाग-1

कलम्२
दस्त क्र 2028/2010
३७ | ६३

दस्त क्रमांक : 2028/2010

दस्ताचा प्रकार : प्रतिज्ञापत्र विषय त्याचे अभिलेख जेणे करुन संयोपलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	नाव:वैभव सुधीर गोले पत्ता: घर/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पिन नंबर:	लिहून देणार वय सही		
7	नाव:रोशना जगदीश गाडेकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पिन नंबर:	लिहून देणार वय सही		
8	नाव:नदा हाजर म्हात्रे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पिन नंबर:	लिहून देणार वय ३५ वर्षे सही		
9	नाव:कमल पांडुरंग [illegible] पत्ता: घर/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पिन नंबर:	लिहून देणार वय सही		
10	नाव:प्रकाश शंकरराव [illegible] पत्ता: घर/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पिन नंबर:	लिहून देणार वय सही		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

दस्तऐवज करुन देणार असाकबील (प्रतिज्ञापत्र) विषय त्याचे अभिलेखे जेणेकरुन संयोपलेख दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात

2 OF 25

कलम-१
२००५ | ७० | ३०३
२०१६

21/02/2010 दुय्यम निबंधक: दस्त गोषवारा भाग-1 कलन2

5:35:51 pm कल्याण 2 दस्त क्र 2028/2010

9८ / 63

दस्त क्रमांक : 2028/2010

दस्ताचा प्रकार : कब्जेखताचा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा ज्याचा संबंधखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
11	नाव: पुनीत बलबुरन्न खारे वैलासगिरी व दु सपत्नी लिंग: योने व.क.का.क.किंवा फक्त - - पत्ता: प्लॉट/फ्लॅट नं: - सोसायटी/इमारत: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: -	लिहून देणार सही		
12	नाव: [illegible] खारे पत्ता: प्लॉट/फ्लॅट नं: - सोसायटी/इमारत: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: -	लिहून देणार सही		
13	नाव: [illegible] खारे वैलासगिरी व दु सपत्नी [illegible] व [illegible] व.क.का.किंवा फक्त - - पत्ता: प्लॉट/फ्लॅट नं: - सोसायटी/इमारत: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका:	लिहून देणार सही		
14	नाव: [illegible] खारे पत्ता: प्लॉट/फ्लॅट नं: सोसायटी/इमारत: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पिन कोड: -	लिहून देणार सही		
15	नाव: [illegible] खारे वैलासगिरी [illegible] तालुका: खारे - - पत्ता: प्लॉट/फ्लॅट नं: - सोसायटी/इमारत: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पिन कोड: -	लिहून देणार सही		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-1

कलन - १
२००४ | ७३ | ९७
२०२४

24/02/2010 दुय्यम निबंधक

5:38:54 pm कल्याण 2

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 2028/2010

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संदेपलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
16	नाव सुहास विनोद गंगवी तन्नापुरी सुहास कंस्ट्रक्शन फर्म्स - - पत्ता: प्लॉट/फ्लॅट नं: - मजली/मजला: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नंबर: -	लिहून देणार सही		
17	नाव रमेश/ चाळुलाल पटवे - - पत्ता: प्लॉट/फ्लॅट नं: - मजली/मजला: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नंबर: -	लिहून देणार सही		
18	नाव विलास बाबुलाल पटवे - - पत्ता: प्लॉट/फ्लॅट नं: - मजली/मजला: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नंबर: -	लिहून देणार सही		
19	नाव अनिल [illegible] पटवे - - पत्ता: प्लॉट/फ्लॅट नं: - मजली/मजला: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नंबर: -	लिहून देणार सही		
20	नाव आशा सुहास पटवे - - पत्ता: प्लॉट/फ्लॅट नं: - मजली/मजला: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नंबर: -	लिहून देणार सही		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

दस्तऐवज करून देणार असल्याचे [illegible] दस्तऐवज पाहून घेतला असल्याचे व दस्तऐवज करून देणाऱ्याचे अंगठे घेतले.

4 OF 21

कल्याण - १
१००२५ | 02/03
२०१६

21/12/2010 दुय्यम निबंधक: कल्याण 2 — दस्त गोषवारा भाग 1 — दस्त क्र 2028/2010

5:35:54 pm

दस्त क्रमांक : 2028/2010

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिनिर्णय किंवा त्याचा संकेतांक

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
22	नाव: मुकुंद गुलाबराव खाडे - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव - इमारत नं. - पेठ/वसाहत: - गाव/शहर: - तालुका: - पिन: - पॅन नंबर: -	लिहून देणार वय - सही		
23	नाव: सुभाष गुलाबराव खाडे - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - गाव/शहर: - तालुका: - पिन: - पॅन नंबर: -	लिहून देणार वय - सही		
24	नाव: सौ. सुरेखा खाडे - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - गाव/शहर: - तालुका: - पिन: - पॅन नंबर: -	लिहून देणार वय - सही		
25	नाव: अमित एकनाथ शेलके - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - गाव/शहर: - तालुका: - पिन: - पॅन नंबर: -	लिहून देणार वय - सही		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

कल्याण - १
३०१५ | ७३ | २०१३
२०१६

24/02/2016 दुय्यम निबंधक: दस्त गोषवारा भाग-1 दस्त क्र 2026/2016

5:35:54 pm सेवाग्राम 2

दस्त क्रमांक : 2026/2016

दस्ताचा प्रकार : करारनामा विक्री खाली अभिनेय मिळा करार संक्षपत्रक

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
26	नाव: पंकज [illegible] वय: - पत्ता: पत्ता/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/तालुका: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही	[illegible] 3469 - 174694	
27	नाव: [illegible] वय: - पत्ता: प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/तालुका: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय - सही	[illegible]	
28	नाव: [illegible] वय: - पत्ता: प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/तालुका: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही	[illegible] 3469 - 174694	
29	नाव: [illegible] वय: - पत्ता: प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/तालुका: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही	[illegible]	
30	नाव: [illegible] वय: - पत्ता: प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/तालुका: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही	[illegible]	
31	नाव: [illegible] वय: - पत्ता: प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/तालुका: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय -	[illegible]	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ARYAN-2

दस्तऐवज करुन देणार म्हणजेच लिहून ठेवणार किंवा त्यांचे अधिकृत किंवा कायदेशीर प्रतिनिधी दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करणार

6 OF 21

कल - १
१०/२५ | ७८/३७३
२०१६

24/02/2010 दुय्यम निबंधक दस्त गोषवारा भाग-1 दस्त क्र 2028/2010

5:35:54 pm कल्याण २

दस्त नोंदणी : 2028/2010

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार पोचपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
32	नाव: गंगत उर्फ रंजनीत गणपत म्हात्रे - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार फोटो सही		
33	नाव: कृष्णाबाई गंगा उर्फ गंगुबाई म्हात्रे - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार फोटो सही		
34	नाव: सोहिनास पंढरीनाथ म्हात्रे वय सज्ञान/अल्पवयीन वय पैकी वित्त अ.ज.क.मिळून म्हणून - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन:	लिहून देणार फोटो सही		
35	नाव: कमलाबाई सोहिनास म्हात्रे - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर:	लिहून देणार फोटो सही		
36	नाव: सुरेखा सुभाष पवार - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार फोटो सही		

SUB-REGISTRAR OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN

कल्याण - १

२००५ | ७५ | ९०३

२०१६

21/02/2010 दुय्यम निबंधक

5:35:54 pm सब्याण 2

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र 2028/2010

४३१६३

दस्त क्रमांक : 2028/2010

दस्तऐवज प्रकार : फरारनामा किंवा हजर अभिलेखात किंवा अन्यत संबंधलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
37	नाव: श्रीनिवास गोविंदराव फाटे - पत्ता: प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय सही		
38	नाव: कु सोनी श्रीनिवास फाटे - पत्ता: प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय सही		
39	नाव: मिस्टर पंढरीनाथ फाटे स्वाक्षरीसाठी व कु सोनल यांचे अ.पा.क.म्हणून - पत्ता: प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय सही	छायाचित्र उपलब्ध नाही	अंगठ्याचा ठसा उपलब्ध नाही
40	नाव: राजेश पंढरीनाथ फाटे स्वाक्षरीसाठी व कु अक्षता [illegible] - पत्ता: प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: -	लिहून देणार वय सही		
41	नाव: रेखा संतोष फाटे - पत्ता: प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय सही		

SEAL OF THE SUB-R

दस्तऐवज करुन देणार कबूलीजबाब/फरारनामा किंवा सोबत जोडलेले किंवा नमूद असलेले दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 2

कलम - १
२००५ | ७८/३८
२०१८

24/02/2010 दुय्यम निबंधक दस्त गोषवारा भाग-१ दस्त क्र 2028/2010

5 25:54 pm कल्याण ३ ६ ८ ६३

दस्त क्रमांक : 2028/2010

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिहस्तांकन किंवा करार पोटभाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
43	नाव: सुरेश गोपीनाथ पवोरीम वय:पासपोर्ट सुरेश कलप्पा पत्ते - पत्ता: प्लॉट/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - महसूल/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही		
45	नाव: विलास गणपत म्हात्रे - - पत्ता: प्लॉट/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - महसूल/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही	58469 - 174712	
44	नाव: पुष्पाबाई विलास म्हात्रे - - पत्ता: प्लॉट/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - महसूल/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही		
46	नाव: रविंद्र विलास म्हात्रे - स्वतासमेत व कु निलेश यांचे अ.व.त पिता म्हणून - - पत्ता: प्लॉट/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - महसूल/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही	174715	
46	नाव: पल्लव रविंद्र म्हात्रे - - पत्ता: प्लॉट/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - महसूल/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही	174716	

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-1

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

कलन - १

२००५ | ७७ | ७०३

२०१६

24/03/2010 दुय्यम निबंधक

5:35:54 pm कोळंबाग 2

दस्त क्रमांक : 2028/2010

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिहस्तांकन किंवा अन्य तक्रोरनामे

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
47	नाव: मिलन सुरेंद्र म्हात्रे - - पत्ता: घर/प्लॉट नं - गल्ली/रोड: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं - पेठ/वसाहत: शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - वय नम्बर -	लिहून देणार वय - सही		
48	नाव: सुरेश दिनकर म्हात्रे - - पत्ता: घर/प्लॉट नं - गल्ली/रोड: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं - पेठ/वसाहत: शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - वय नम्बर.	लिहून देणार वय - सही		
49	नाव: सुनंदा सुरेश म्हात्रे - - पत्ता: घर/प्लॉट नं - गल्ली/रोड: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं - पेठ/वसाहत: शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - वय नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही Sunanda Surmare		
50	नाव: [illegible] - - पत्ता: घर/प्लॉट नं - गल्ली/रोड: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं - पेठ/वसाहत: शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - वय नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही G Mhatre		
51	नाव: विजय गजानन म्हात्रे - - पत्ता: घर/प्लॉट नं - गल्ली/रोड: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं - पेठ/वसाहत: शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - वय नम्बर	लिहून देणार वय - सही NGMhatre		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

कलम - १

३००२५ | ७८७८२

२०१८

25/02/2010 दुय्यम निबंधक: सह दुय्यम निबंधक कलवड

5:35:54 pm कलावा ८

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र 2028/2010

दस्त क्रमांक : 2028/2010

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा बाबत संकीर्णलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
52	नाव: [illegible] पत्ता: पत्र/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही		
53	नाव: सविता [illegible] पत्ता: पत्र/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: सविता [illegible]	लिहून देणार वय - सही		
54	नाव: [illegible] पत्ता: पत्र/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही		
55	नाव: [illegible] पत्ता: पत्र/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही		
56	नाव: [illegible] पत्ता: पत्र/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही		

कलन - १

१०७५ | ७१ | २०

२०२६

24/03/2010 मुख्य निबंधक
5:35:54 pm कल्याण 2

दस्त गोषवारा भाग-1

फॉर्म-12
दस्त क्र 2028/2010
५७/८३

दस्त क्रमांक 2028/2010

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अधिलेखन किंवा जबाब संकेतांक

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
57	नाव: नंदा नागेश पाटील - - पत्ता: प्लॉट नं: - मजला: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - गाव/शहर: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही 24/03/2010		
58	नाव: दिनेश कमला पाटील - - पत्ता: प्लॉट नं: - मजला: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - गाव/शहर: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही		
59	नाव: अमर सोनेश पाटील - - पत्ता: प्लॉट नं: - मजला: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - गाव/शहर: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही		
60	[illegible]	लिहून देणार वय - सही		
61	[illegible]	लिहून देणार वय - सही		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

दस्तऐवज करुन देणार यांनी दस्तात फेरफार, खोडतोड किंवा अतिरिक्त लिखाण केलेले नाही याची खात्री करुन घ्यावी. नंतर केलेल्या तक्रारी स्वीकारल्या जाणार नाहीत. 12 OF 25

कलन - १
२०८२५ | ८० | ९०३

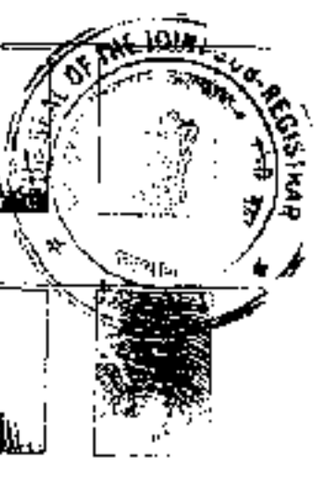
24/02/2010 दुय्यम निबंधक: दस्त गोषवारा भाग-1 दस्त क्र 2028/2010

5:35:54 pm कल्याण 2 ४८ | ६३

दस्त क्रमांक : 2028/2010

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपनोंद

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
62	नाव: [illegible] पत्ता: पत्ता प्लॉट नं: [illegible]	लिहून देणार पक्ष - सही M.S.Patil		
63	नाव: [illegible] पत्ता: प्लॉट नं: [illegible]	लिहून देणार पक्ष - सही		
64	नाव: [illegible] पत्ता: प्लॉट नं: [illegible]	लिहून देणार पक्ष - सही		
65	नाव: [illegible] पत्ता: प्लॉट नं: [illegible]	लिहून देणार पक्ष - सही		
66	नाव: [illegible] पत्ता: प्लॉट नं: [illegible]	लिहून देणार पक्ष - सही		



कलन - १
२००५ | ७ | ७३
४ ७ २५

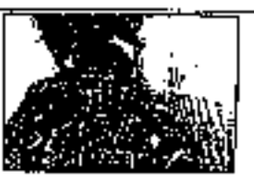
24/02/2010 दुय्यम निबंधक: कल्याण 2
5:51:54 pm

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र. 2025/2010

दस्त क्रमांक : 2025/2010

दस्तऐवजाचा प्रकार : [illegible]

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
67	नाव: [illegible] पत्ता: [illegible]	लिहून देणार		
68	नाव: [illegible] पत्ता: [illegible]	लिहून देणार		
69	नाव: [illegible] पत्ता: [illegible]	लिहून देणार		
70	नाव: [illegible] पत्ता: [illegible]	लिहून देणार		
71	नाव: पुनम रोशन म्हात्रे पत्ता: [illegible]	लिहून देणार	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALYAN 2

कलन-१
२८/२/२०१३
७४८२५
२०१६

19/02/2018 दुय्यम निबंधक

5:35:54 pm पनवेल 2

दस्त गोषवारा भाग-१

दस्त क्र 2028/2018

५७ | ६३

दस्त क्रमांक : 2028/2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिनिर्णय किंवा करार रद्दपत्रक

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
72	नाव:-गोपी गुरुदेव खत्री - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - सोसायटी/चाळ: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं. - रोड/स्ट्रीट: - गाव/शहर: - तालुका: - पिन: - पॅन नंबर:	लिहून देणार वय : सही		
73	नाव:-विनोद दयेश खत्री - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - सोसायटी/चाळ: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - रोड/स्ट्रीट: - गाव/शहर: - तालुका: - पिन: - पॅन नंबर: -	लिहून देणार वय : सही	174743	
74	नाव:-सौ. वैशाली सुरेश खत्री - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - सोसायटी/चाळ: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - रोड/स्ट्रीट: - गाव/शहर: - तालुका: - पिन: - पॅन नंबर:	लिहून देणार वय : सही वैशाली सुरेश खत्री	174744	
75	नाव:-मेसर्स. सुरेश खत्री एन्टरप्रायजेस चे भू तारीख .साधी तर्फे कार्य.प्रा.म.मिता पनवेल - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - सोसायटी/चाळ: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - रोड/स्ट्रीट: - गाव/शहर: - तालुका: - पिन:	लिहून देणार वय : सही	174745	
76	नाव:-अनिता विनोद खत्री - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - सोसायटी/चाळ: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - रोड/स्ट्रीट: - गाव/शहर: - तालुका: - पिन: - पॅन नंबर:	लिहून देणार वय : सही अनिता विनोद खत्री		

THE SEAL OF THE OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR

THE SEAL OF THE OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR

कलन - १

७००२५ | ६३ | ७०३

२०१६

दस्तऐवज करुन देणार यांनी सादर केलेली कागदपत्रे व दस्तासोबत जोडण्यात आलेली कागदपत्रे

24/02/2010 सह्यम निबंधक दस्त क्रमांक 2028/2010

5:25:54 pm पान्यात 2

दस्त क्रमांक : 2028/2010

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याची अभिनेक्ष किंवा ज्ञापन संक्षेपनोंदवह

दस्त पोचपावती भाग-1

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
77	नाव: विजय तुकेश पाटे पत्ता: प्लॉट नं: म्युनिसिपल इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून देणार सह सही	174747	
78	नाव: मधु सुरेश पाटे पत्ता: प्लॉट नं: म्युनिसिपल इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून देणार सह सही	174748	
79	नाव: सविता सुरेश पाटे पत्ता: प्लॉट नं: म्युनिसिपल इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून देणार सह सही	174749	
80	नाव: [illegible] पत्ता: प्लॉट नं: म्युनिसिपल इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन:	लिहून देणार सह सही	174750	
81	नाव: [illegible] पत्ता: प्लॉट नं: म्युनिसिपल इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून देणार सह सही		

SUB-REGISTRAR KALYAN-2

कल्याण - १
१००२५ | २४/१०/२०१०
२०१६

दस्त गोषवारा भाग १

दस्त क्र.2028/2010

दस्त क्रमांक 2028/2010

दस्ताचा प्रकार : कराराबाबत किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार तोडण्याबाबत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
82	नाव: जिग्नेश भाई पंचोली तर्फे कुलमुखी दिनेशभाई पटेल वय: सज्ञान पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव - इमारत नं - पेठ/वसाहत - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	दिनेश देसाई वय - सही Vishal Sule		
83	नाव: इंदुबाई अशोक खारे वय: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: तालुका: पिन: - पॅन नम्बर: -	दिनेश देसाई वय सही		
84	नाव: बबु अशोक खारे स्वतःसाठी व कु ऐश्वी खारे अ. ज. वय: दिनेश - वय: घर/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	दिनेश देसाई वय - सही D.A. Khare		
85	नाव: रेणुका बबु खारे वय: घर/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: तालुका: - पिन: पॅन नम्बर: -	दिनेश देसाई वय - रेणुका खारे सही		
86	नाव: वैभवी सुरेश गावकर तरुणपूर्वी वैभवी अशोक खारे वय: - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	दिनेश देसाई वय - सही		

कलन - १

२०१२ | ७१०२३

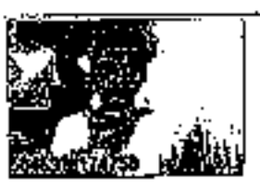
२०१६

SUB-REGISTRAR KALYAN-2

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

दस्त क्रमांक : 2028/2010

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणाचा करिता स्थापे अभिन्यास जिल्हा रायगड संकीर्णतेस

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
87	नाव:-सर्वे लोकमत पोलिस तरुणपुरी सेवक अनिल म्हात्रे वय:- पत्ता: घर/फ्लॅट नं:- गल्ली/रस्ता:- इमारतीचे नाव:- इमारत नं:- पेठ/वसाहत:- शहर/गाव:- तालुका:- पिन:- फोन नंबर:-	लिहून देणार सह सही		
88	नाव:-सौ.रेखा रमाकांत पाटील तरुणपुरी सेविका अनिल म्हात्रे वय:- पत्ता: घर/फ्लॅट नं:- गल्ली/रस्ता:- इमारतीचे नाव:- इमारत नं:- पेठ/वसाहत:- शहर/गाव:- तालुका:- पिन:- फोन नंबर:-	लिहून देणार सह सही रेखा पाटील		
89	नाव:-सचिन जयवंत जाधव वय:- पत्ता: घर/फ्लॅट नं:- गल्ली/रस्ता:- इमारतीचे नाव:- इमारत नं:- पेठ/वसाहत:- शहर/गाव:- तालुका:- पिन:- फोन नंबर:-	लिहून देणार सह सही सचिन		
90	नाव:-[illegible] वय:- पत्ता: घर/फ्लॅट नं:- गल्ली/रस्ता:- इमारतीचे नाव:- इमारत नं:- पेठ/वसाहत:- शहर/गाव:- तालुका:- पिन:- फोन नंबर:-	लिहून देणार सह सही		
91	नाव:-[illegible] वय:- पत्ता: घर/फ्लॅट नं:- गल्ली/रस्ता:- इमारतीचे नाव:- इमारत नं:- पेठ/वसाहत:- शहर/गाव:- तालुका:- पिन:- फोन नंबर:-	लिहून देणार सह सही		

कलम - 8
30024 | 28/903

24/02/2010 मुख्य नियंत्रक

5:25:54 pm पानोपा 2

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क 2028/2010

दस्त क्रमांक : 2028/2010

दस्ताचा प्रकार : अभिकरणाचा किंवा त्याचे अधिलेख किंवा ऑफर संबंधलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
93	नाव: रमाकांत विनायक खटावकर - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - महाराष्ट्र: - तालुका: - पिन: - फोन नंबर: -	लिहून देणार पक्ष - सही R.V. Khadtare		
94	नाव: श्री.विनोद विनय पाठी - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - महाराष्ट्र: - तालुका: - पिन: - फोन नंबर: -	लिहून देणार पक्ष - सही Dnali		
95	नाव: अरुणा प्रमोद गोडे तरवाणी अरुणा परांपे स्वामी - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - महाराष्ट्र: - तालुका: - पिन: - फोन नंबर: -	लिहून देणार पक्ष - सही अरुणा प्रमोद गोडे		
96	नाव: हरिदास भास्कर स्वामी तरवाणी हरिदास नारायण स्वामी - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - महाराष्ट्र: - तालुका: - पिन: - फोन नंबर: -	लिहून देणार पक्ष - सही Shrigwami		

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
कलन - १
२६०२५ | ८/०१/२०१३

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
97	नाव: आनंदराव संभू पवार पत्ता: घर/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून देणार सही		
98	नाव: निलाबाई आनंदराव पवार पत्ता: घर/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून देणार सही नीला आनंदराव पवार		
99	नाव: कु.सुनिल आनंदराव पवार पत्ता: घर/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून देणार सही		
100	नाव: कु. [illegible] आनंदराव पवार पत्ता: घर/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून देणार सही		
101	नाव: कु. हावरन्या आनंदराव पवार पत्ता: घर/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून देणार सही		

JOINT SUB REGISTRAR

JOINT SUB REGISTRAR OF THE SUB-REGISTRAR

कलन - १
७८१६३
२००५
२०१६

24/02/2010 दुय्यम निबंधक: दस्त गोषवारा भाग-1 दस्त क्रं. 2028/2010

12:35:54 pm सबरजिस्ट्रार 2

दस्त क्रमांक : 2028/2010

दस्ताचा प्रकार : करारनामा विक्री करारी अभिलेख विक्री करार साक्षांकित

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
102	[illegible]	लिहून देणार		
103	[illegible]	लिहून देणार		
104	[illegible]	लिहून देणार		
105	[illegible]	लिहून देणार		
106	[illegible]	लिहून देणार		

कलम - १

२००५ | ८९/२०५

२०१६

24/03/2010 मुख्यम निबंधकार

5:35:54 pm बालवाल 2

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क 2028/2010

दस्त क्रमांक : 2028/2010

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संकेतलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
107	नाव: गणेश गोविंद पाटील पत्ता: प्लॉट/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: वय वर्षे:	लिहून देणार दस्त सही		
108	नाव: राहीबाई बबन पाटील पत्ता: प्लॉट/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: वय वर्षे:	लिहून देणार दस्त सही		
109	नाव: जगन्नाथ सोपान पाटील पत्ता: प्लॉट/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: वय वर्षे:	लिहून देणार दस्त सही		
110	नाव: [illegible] पत्ता: प्लॉट/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: वय वर्षे:	लिहून देणार दस्त सही		
111	नाव: विजय जगन्नाथ पाटील पत्ता: प्लॉट/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: वय वर्षे:	लिहून देणार दस्त सही		

OF THE SUB-REGISTRAR

दस्तऐवज करुन देणार यांनी दिलेली ओळख पटली असे मी साक्षीदार सांगतो. साक्षीदार यांचे नाव, पत्ता, ओळख पटवणारा पुरावा दिल्याचे मजकूर वरील.

22 OF 25

दस्त क्र. 2028
2010
2028

24/02/2010 दुय्यम निबंधक: दस्त गोषवारा भाग-१ दस्त क्रं 2028/2010

5:15:54 pm कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 2028/2010

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिनिर्णय किंवा करार वासेपत्रक

अनु क्रं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	फोटोग्राफ	अंगठ्याचा ठसा
112	नाव: प्रभाष जगन्नाथ म्हात्रे - - पत्ता: घर/सदनिका नं: - गल्ली/रोड: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही		
113	नाव: राजेश जगन्नाथ म्हात्रे - - पत्ता: घर/सदनिका नं: - गल्ली/रोड: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही		
114	नाव: पूजा राजेश पाटील - - पत्ता: घर/सदनिका नं: - गल्ली/रोड: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय - सही		
115	नाव: [illegible] वय: [illegible] पत्ता: [illegible] - - पत्ता: घर/सदनिका नं: - गल्ली/रोड: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:	लिहून देणार वय - सही		
116	नाव: रेणुका दिलीप म्हात्रे - - पत्ता: घर/सदनिका नं: - गल्ली/रोड: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

कलन - १

२०२५ | ९७/७८

२०१६

24/02/2010 दुय्यम निबंधक

3:35:54 pm कल्याण 2

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 2028/2010

दस्ताचा प्रकार : कन्वेन्शनल डीड्स सहाने अतिरिक्त जोडा जबाब सोबतचे

अनु क्रं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
117	नाव: प्रियांका विनोद पाटणी पत्ता: प्लॉट नं: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय सही		
118	नाव: मनुभाई मोहन खानचंद पत्ता: प्लॉट नं: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय सही		
119	नाव: सुनिल सोपा खाने तर्फे मुखत्यार सुनिता रामलाल गायकर पत्ता: प्लॉट नं: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय सही		
120	नाव: [illegible] तर्फे मुखत्यार हेमाबाई अशोक [illegible] पत्ता: प्लॉट नं: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय सही		
121	नाव: [illegible] तर्फे मुखत्यार गल्ली नंबर [illegible] पत्ता: प्लॉट नं: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत व्यक्तीनी दिलेली ओळख आणि त्यांनी केलेली कबुली यावरुन दस्तऐवज करुन दिल्याचे मला दिसते.

कल्याण - २
३००५ | ०४ | २७ ३
२०१६

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र 2028/2010

21/02/2010 दुय्यम निबंधक

5:15:54 pm कल्याण 2

6 | 5

दस्त क्रमांक : 2028/2010

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याची अभिलेख किंवा करार संकेतांक

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
122	नाव: [illegible] पाटील पत्ता: प्लॉट/फ्लॅट नं: - सोसायटी/इमारत - इमारतीचे नाव - इमारत नं: - रोड/मोहल्ला - गाव/शहर: - तालुका - पिन - पॅन नंबर:	लिहून देणार पक्ष - सही BM Bhoir		
123	नाव: माया सखाराम पाटील व सारीका दिलीप [illegible] पत्ता: प्लॉट/फ्लॅट नं: सोसायटी/इमारत - इमारतीचे नाव - इमारत नं: - रोड/मोहल्ला - गाव/शहर: सारीका दिलीप [illegible] तालुका: - पिन: - पॅन नंबर: -	लिहून घेणार पक्ष - सही		
124	नाव: सुनंदा सखाराम पाटील व्यवसायाचा मुलगा [illegible] पत्ता: - पत्ता: प्लॉट/फ्लॅट नं: - सोसायटी/इमारत - इमारतीचे नाव - इमारत नं: रोड/मोहल्ला: - गाव/शहर - तालुका - पिन - पॅन नंबर:	लिहून घेणार पक्ष - सही सुनंदा [illegible]		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

कलम - १

३७(१) ३७(२)

२०१६

दस्त गोषवारा भाग - 2

कलन2
दस्त क्रमांक (2029/2010)
६७१ ६५

दस्त क्र. [कलन2-2029-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :24620000 मोबदला 15000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क 1230000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :24/02/2010 03:37 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 30/12/2009
दस्त हजर करणा-याची सही :

बाकी रु.-2122 दिनांक:24/02/2010
बाजारीये कार्ना
नाव: मे. दशावक डेवलपर्स भाग नं. 2
सेवा शुल्क मालक किशोर दिनेश ठक्कर

30000 स्टॉम्पची फी
1000 नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठसंख्या
नक्कल (अ. 11(2)).
कलम (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13)
एकत्रित फी

31050: एकूण

दु. निबंधकाची सही, कल्याण 2

दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक :24/02/2010
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक : 24/02/2010 03:37 PM
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 24/02/2010 03:37 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (छाननी) 24/02/2010 05:18 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 24/02/2010 05:35 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 24/02/2010 05:35 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) रोशनी रमेश आळे ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रोड: -
इमारतीचे नाव: -
इमारत नं: -
पेठ/वसाहत: निर्मलनगर
शहर/गाव: उल्हासनगर
तालुका:
पिन

2) दिनेश रमेश घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रोड: -
इमारतीचे नाव: -
इमारत नं: -
पेठ/वसाहत: ठाणे
शहर/गाव: -
तालुका: -

दु. निबंधकाची सही
कल्याण 2

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

कलन - १
२००५ | R/303
२०२६

DEL MPY 05845050721 Presented at [illegible] 1 of 1

25/02/2010 दुय्यम निबंधक
10:05:11 am कल्याण: 2

दस्त पोचपावती क्रमांक-

दस्त क्र 2028/2010
६८ | ६३

दस्त क्रमांक : 2028/2010

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा किंवा इसार अग्रिमसह किंवा करार महोपगत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
१	नाव: तुलसी दास पाटील पत्ता: प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: , महाराष्ट्र, ठाणे, कल्याण, पिन कोड:	निष्पादक वेगळा वय : सही :		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

कलन - १
१०७५ | ६५ | १०३
२०१६

दस्त क्रमांक (2028/2010)

दस्त क्र. (कलन2-2028-2010) चा नोंदणी:
बाजार मूल्य :24920000 मोबदला 15000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 1250000

दस्त हजर केलाचा दिनांक :24/02/2010 03:37 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 20/12/2009
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्तातील मजकूर वाचून दाखविला तसेच सह दुय्यम निबंधकांनी दस्त करून घेतला
दस्त अनुक्रमांक दस्तर: 5-11-3

सिस्टम क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 24/02/2010 03:37 PM
सिस्टम क्र. 2 ची वेळ (छा) 24/02/2010 05:10 PM(सादरकर्ता सुची)
सिस्टम क्र. 3 ची वेळ (स्कॅनिंग) 25/02/2010 10:09 AM
सिस्टम क्र. 4 ची वेळ (अभिप्राय) 26/02/2010 10:58 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक 26/02/2010 10:07 AM

शेरा :
प्रतिज्ञा इसम असे निवेदीत केलात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना ओळखतात, व खाली ओळख पटवितात.
1) सेवक रहात घर/प्लॉट नं: -
गल्ली/रस्ता. -
इमारतीचे नाव: -
इमारत नं: -
पेठ/वसाहत: निगडी-प्राधि
शहर/गाव: कलाण
तालुका.
पिन.
2) दिनांक घर/प्लॉट नं -
गल्ली/रस्ता.
इमारतीचे नाव
पेठ/वसाहत: ना
शहर/गाव:
तालुका.
पिन.

सह दुय्यम निबंधक,
कलाण 2

सहायक दस्तऐवज वेळे बी,
दु.क.2-2028/2010 मध्ये
.....53.....पाने आहेत.
पुस्तक.....1.....दस्त क्र.2028
2010 चा नोंदका.

सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-२
दि. 26/2/2010

कलन - १
2028
2010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

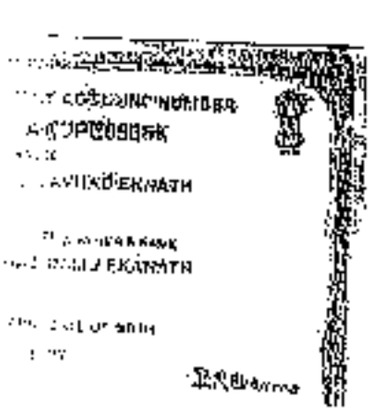
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

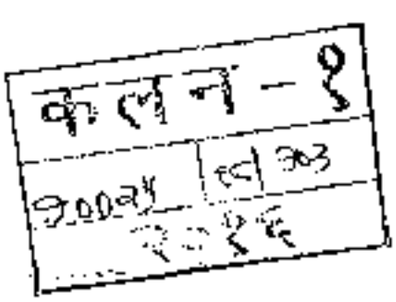
SHREE KRUPA ENTERPRISES

/2014

FS0099K

कलन - १




कलम - 9
2004
वर्ष 03

4 JUN 2016

कल्याण – १	
३१००३५	२०१/२०२३
२८१६	

Summary1 (Goshwarabhag-1)

70/10025
शनिवार,01 ऑक्टोबर 2016 7 07 प.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन1
दस्त क्रमांक: 10025/2016

दस्त क्रमांक: कलन1 /10025/2016

बाजार मुल्य: रु 3,08,13,500/- मोबदला: रु 4,20,68,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.21,04,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 10025 वर दि.01-10-2016

रोजी 7:04 प.मं. वा हजर केला.

पावती:1655 पावती दिनांक: 01/10/2016

सादरकरणाऱ्याचे नाव: मे. श्री कृपा इंटरप्रायझेस भागीदारी
संस्था तर्फे भागीदार वेमनाथ कालुराम म्हात्रे

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 2060.00

पृष्ठांची संख्या: 103

एकुण: 32060.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Kalyan 1

Sub Registrar Kalyan 1

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक)कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा ३५ खेड (दोन) मधे नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 01 / 10 / 2016 07 : 04 . 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 01 / 10 / 2016 07 : 05 26 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

Summary-A(दस्त गोषवारा भाग - २)

01/10/2016 / 10:11 PM

दस्त नोंदणी भाग-2

कलन1
दस्त क्रमांक:10025/2016

दस्त क्रमांक :कलन1/10025/2016
दस्ताचा प्रकार :-विकासकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. वत्सवर हौसिंग डेव्हलपर्स प्रोप्रायटरी संस्था तर्फे प्रोप्रायटर किशोर दत्तात्रय देसाई पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वास्तुविहार संगता , ब्लॉक को: कलेक्टर कॉलनी , रोड नं: खडकपाडा कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर AESPD9809L.	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. श्री कृपा डेव्हलपमेंट भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार देवेनाथ काळुराम पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गणेश मंदिर समोर गौरीपाडा रोड , रोड नं: बिर्ला कॉलेज हायवे कल्याण प , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. श्री कृपा डेव्हलपमेंट भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार दिनेश रामजी भावसीया पत्ता:-, -, -, गणेश मंदिर समोर गौरीपाडा रोड , बिर्ला कॉलेज हायवे कल्याण प , महाराष्ट्र, ठाणे. MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पॅन नंबर	लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकासकरारनामा या दस्त प्रेझेंट करुन दिल्याचे कबुल करतात
सिद्धता क्र.3 ची वेळ:01 / 10 / 2016 07 : 02 : 14 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांनी ओळख पटविलेली आहे

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अशोक अल्हाट - - वय:38 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421301	स्वाक्षरी		
2	नाव:सावता तिवारी - - वय:38 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421301	स्वाक्षरी		

सिद्धता क्र.4 ची वेळ:01 / 10 / 2016 07 : 08 : 53 PM

सिद्धता क्र.5 ची वेळ:01 / 10 / 2016 07 : 09 : 03 PM, नोंदणी पुस्तक 1 वरुन

Sub Registrar Kalyan 1

EPayment Details.

sr. .	Epayment Number	Defacement Number
1	MH006841645201617R	0000272251420161701

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

10/10/2016

Know Your Rights as Registrant :

1. Verify Scanned Document for correctness through dumpdata at property.mahaonline.gov.in
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com

कल्याण - १

७००४ | २०३ | २०३

२०१६

प्रमाणित करण्यात येते की, दस्त
क्रमांक/नोंदणी पुस्तक २०३ चा
आहे.
पृष्ठांक १ वर क्र. ७००४/
२०१६ ची नोंदणी.
दिनांक ३/१/२०१६

(स.वी.गाडेकर)
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. १

Index-2(सूची - २)

01/10/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कल्याण 1
दस्त क्रमांक : 10025/2016
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव 1) गौरीपाडा

(1)विलेखाचा प्रकार	लिफाल्कर्ट्स्नामा
(2)मोबदला	42068000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	30813500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेत नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहितीं विभाग : 8/62 मौजे गौरीपाडा राज्यें नं 47 हिस्सा नं 3 या मिळकतीवर माँहनराखाना दस्त क्र 2028/2010 दिनांक 24/02/2010 रोजी मंजूर दुय्यम निबंधक कार्यालय कल्याण 2 यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेल्या (करारानें घेतलेल्या) 0.96 आर या क्षेत्रापैकी विक्रीस्त्रित इमारत क्र.1 व 2 मधुर क्षेत्र 3626.50 चौ.मी. कार्पेट क्षेत्रचे विक्रीस करारनामा. वि6न देणार यांच्या मालकी मालकी एकूण क्षेत्र 3626.50 चौरस मीटर((Survey Number : 47 ; HISSA NUMBER : 3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 3626.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. दलाचंद हौसिंग डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर वसंत नर्फे पोपटलाल किशोर दलपत देसाई वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वास्तुकिर्ती संकुल , ब्लॉक नं: प्लॉट्स स्कीम , रोड नं खडकपाडा कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421301 पॅन नं:-AESPD9609I.
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1): नाव -मे श्री कृपा इंटरप्रायझेस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार प्रेमनाथ कालुराम महते वय: 29, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गणेश मंदिर गणेश गौरीपाडा रोड , रोड नं बिर्ला कॉलेज हायवे कल्याण प , महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड :-421301 पॅन नं :- 2) नाव -मे श्री कृपा इंटरप्रायझेस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार दिनेश रत्नजी नाकतीया वय :28, पत्ता :-, -, -, गणेश नगर सपोर गौरीपाडा रोड , बिर्ला कॉलेज हायवे कल्याण प , महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421301 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/10/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/10/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10025/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2104000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-क्र. १

पुस्तांफनायठी निवारात मेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1