



Tuesday, November 16, 2010
12:08:20 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 11133

दिनांक 16/11/2010

गावाचे नाव टिटवाळा

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक

कलन2 - 10817 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

मुखत्यारनामा

(48-ड) जेव्हा त्यामुळे काय्यक्तीला एकापेक्षा अधिक संव्यवहारांत किंवा सरसहा काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

सादर करणाराचे नाव: साई जी बिल्डर्स तर्फे भागीदार प्रसन्न रमेश मराठे - -

नोंदणी फी

:-

100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:-

280.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (14)

एकूण

रु.

380.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:22PM ह्या वेळेस मिळेल

सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-२

दुय्यम निबंधक

कार्या-२

बाजार मुल्य: 1 रु.

मोबदला: 1 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

500741



जातिराची प्रत / Party Copy
ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
संचालक बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br. K A L Y A N दिनांक / Date 2-11-2010

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रु./Rs. 100/-

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges रु./Rs. 20/-

No. of Documents Submitted 1101-

एकूण / Total रु./Rs. 1101-

अक्षरी हस्तक्षेप / Words २२०२०१०



मुद्रांक शुल्क भरण्याचे नाव स्टार जी विहडर
Name of stamp duty paying party
पत्ता / Address पॅट्टाडाईल, जोरवेळजवेल,

काट्याला (प)

समोरेच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

श्री जोरवेळ जाल मारुती

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /

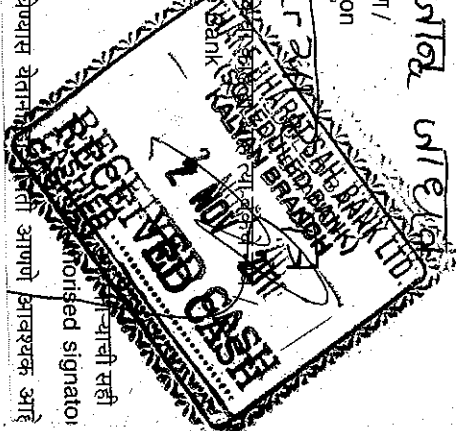
Purpose of transaction

कुलमुखत्यार

धनादेश / वे आर्डर ज्या बँकेतून काढला जात आहे /
Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना आपण आवश्यक आहे



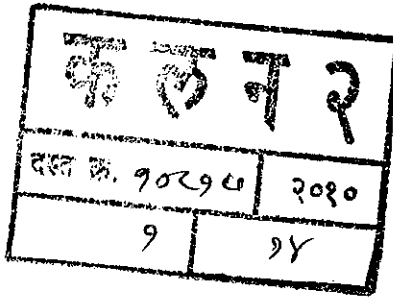
श्री

: कुलमुखत्यार पत्र :

मौजे - टिटचाला तालुका - कल्याण, जिल्हा - ठाणे येथील जमीन मिळकत करणे बाबतचा कुलमुखत्यार पत्र आज दिनांक ०२ माहे नोव्हेंबर रोजीचे दिवसीचे

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.,
Kalyan Branch,
Jeevarshi Apartment, Jambhadebaug
Compound, Shivaji Chowk,
Agrha Road, Kalyan (W), 421 301,
B-SISTROY/C.R. 100504-100504/2010
#for Thane Bharat Sahakari Bank Ltd. Kalyan Branch
Authorised Signatory
2010

भारत 55708
155181
R-0000100/-PB5368
SPECIAL ADHESIVE
NOV 02 2010
16:08
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA



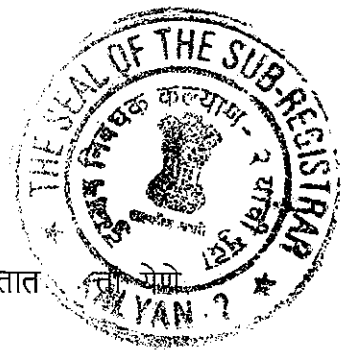
मे. साई जी विल्डर्स, भागीदारी संस्था
कार्यालयाचा पत्ता
बी/पैराडाईज, गोदरेजहिल, कल्याण (प)
तर्फे भागीदार श्री प्रसन्ना रमेश मराठे
हिन्द वयस्क, वय २८वर्ष, धंदा - व्यापार

कुलमुखत्यार पत्र लिहून घेणार
(प्रथम पक्षीय)

यांसी

१. श्री गणेश जानू जाधव
वय ५६ वर्ष, धंदा - शेती,
२. सौ. निर्मला गणेश जाधव
वय ५२ वर्ष, धंदा - घरकाम
३. श्री शशिकांत गणेश जाधव
वय २६वर्ष, धंदा - नौकरी
४. कु. प्रज्ञा गणेश जाधव
वय २६ वर्ष धंदा - घरकाम
आज रोजी रा. सिद्धार्थ नगर,
एम. आय.डी.सी.रोड, टिटवाला
ता. कल्याण प जि.- ठाणे

कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार



कारणे विकसित करणे बाबतचा बाबतचा कुलमुखत्यार पत्र लिहून देतात. प्रमाणे :-

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी ता. कल्याण, पैकी मौजे.- टिटवाला येथील कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीतील तसेच मे. दुय्यम निबंधक साहेब, कल्याण यांच्या अधिकार क्षेत्रातील -

मैजे	स्व्हे.नं.	हिस्सा नं.	एकूण क्षेत्र हे. आर. प्रति
टिटवाला	१७८	१पैकी	० ५५.

क ल न २	
दस्तावेज क्र. १०८१८	२०१०
२	१४

सदरहु मिळकत आम्ही दिनांक . २०१० रोजीच्या संमती पत्राने नोंदणी क्रमांक /२०१० दि. . २०१० नोंदविण्यात आला आहे. सदरच्या करारात ठरल्या प्रमाणे व सदरहु कराराच्या अटींची योग्य पुर्तताव्हावी व मिळकत याग्यरित्या लिहून घेणार याच्या नावे अथवा ते सांगतील त्या व्यक्ति अथवा संस्थेच्या नावे कायम फरोक्त व्हावी म्हणून आम्ही तुम्हरंस अरमचे कुलमुखत्यार म्हणून पसंद करून नेमत आहोत. सदरहु मिळकत संबंधी जी जी कामे पाहु शकु ती ती सर्व काम करण्याचा पूर्ण अधिकार आम्ही तुम्हरंस या कुलमुखत्यारपत्राद्वारे दिलेला आहे. सदरहु कुलमुखत्यार पत्रातील तुम्ही एकटयाने अथवा मिळून बापरण्याचे आहेत.

१. सदरहु मिळकतीचा ताबा घेणे, सदरहु मिळकतीचे अतिक्रमण वगैरह पासून संरक्षण करणे व तसे झाल्यास दूर करणे.
२. आमचे वरील मिळकतीचे सर्व्हे करून क्षेत्र व हद्दी निश्चीत करून घेणे व त्यासाठी तालुका निरिक्षक भूमि अभिलेख , जिल्हा निरिक्षक भूमि अभिलेख ठाणे किंवा संबंधित खात्याकड अर्ज करणे, सर्व्हे फी भरणे इत्यादी.
३. आमचे वरील मिळकतीचे गा.न. ७/१२ चे उतारे, खाते उतारे, फेरफार, गटबुक, उतारे वगैरह तहसिलदार, सर्कल, सर्व्हे विभाग, इत्यादीकडे अर्ज करून, ते मिळविणे, त्यामध्ये नावे किंवा इतर हक्क बदल्यासाठी आमचे वतीने अर्ज करणे, त्याबाबत आलेल्या नोटीसी स्वीकारणे, नोटीसीवर सहया करणे तसेच ७/१२ सदरी, सरकार दफ्तरी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेचे नांव लावण्यास जरूर ते जाबजबाब देणे, नोटीसी स्वीकारणे, नोटीसीवर सहया करणे तसेच आवश्यक ती फी भरणे खर्च करणे.
४. मिळकतीचे मोजणी करून घेणे मिळकतीचे चतुःसिमा ठरवून घेणे, मिळकतीच्या क्षेत्रफळा बाबत दाखले मिळवणे, सर्व्हे मोजमाप इ. करिता अर्ज करणे दाखले मिळवण्याकरिता किंवा नकाशा आराखडे मोजमाप करिता सरकारी दफ्तरी असलेल्या कागदपत्रांची सत्यप्रति मिळविण्यासाठी अर्ज करणे अधिका-याकडे अर्ज करणे व सदर दाखले नकला यांच्या प्रति स्वीकारणे.
५. सदर मिळकतीचा विकास करून त्यावर इमारती, इमले, गाळे, इत्यादी प्रकल्प बांधकाम करण्याचा आवश्यक ते आराखडे, लेआउट अमलगमेशन किंवा सब डिव्हिजन तयार करणे, त्यांचे मंजूरीसाठी सक्षम अधिका-याकडे अर्ज करणे त्यावर सही करणे इत्यादी तसेच सदर आराखडे, नकाशे, योजना यांमध्ये आवश्यकतेनुसार दुरुस्त्या करणे, त्यासंबंधी पत्रव्यवहार करणे व त्यास मंजूरी मिळविणे इत्यादी.
६. सदर मिळकतीवर बांधकाम करणारेसाठी, बिनशेतीकडे वर्ग करून घेणे, त्यासाठी लागणा-या सर्व कागदपत्रांवर सहया करणे, आमचे वतीने सर्व सरकारी अगर निमसरकारी दफ्तरांमध्ये अगर कचेऱ्यांमध्ये अर्ज करणे सर्वपरवानग्या मिळविण्यासाठी योग्य ती सर्व कारवाई करणे कन्वर्जन टॅक्स

कल नं २	
दस्ता क. १०२१७	२०१०
३	१४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

JADHAV SHASHIKANT GANESH

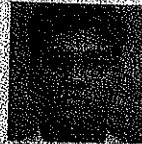
GANESH JANU JADHAV

02/06/1984

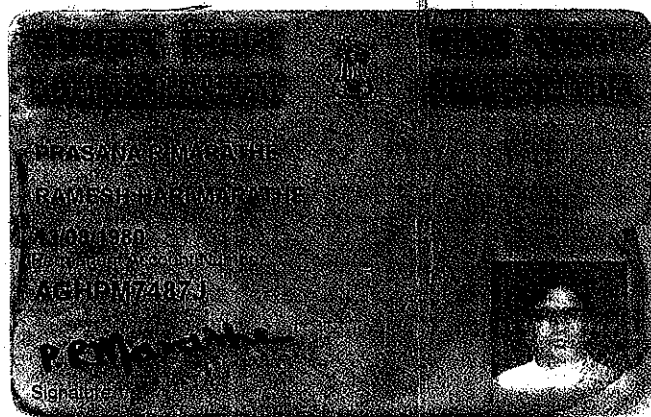
Permanent Account Number
AOGPJ5681Q

[Signature]

Signature

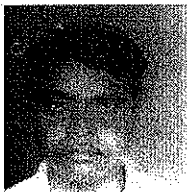


2007010



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABDPJ0190J



नाम /NAME

GANESH JANU JADHAV

पिता का नाम /FATHER'S NAME
JANU DUNDHA JADHAV

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[Signature]

[Signature]

आयकर आयुक्त-1, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAIPT0773D



नाम /NAME

ANJANIPRASAD DARASNATH
TIWARI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
DARASNATH TIWARI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
13-12-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[Signature]

[Signature]

आयकर आयुक्त-1, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

क ल न २	
अ. क्र. 90696	2010
92	98

16/11/2010

दुय्यम निबंधकः

12:10:20 pm

कल्याण 2

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2

दस्त क्र 10817/2010

13195

दस्त क्रमांक : 10817/2010

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नावः साई जी बिल्डसे तर्फे भागीदार प्रसन्न रमेश मराठे

लिहून घेणार



पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

वय 28

गल्ली/रस्ता: -

सही

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: गोदरेज हिल कल्याण

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर

लिहून देणार



2 नावः गणेश जानु जाधव - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

G. J. Jadhav

3 नावः निर्मला गणेश जाधव - *

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 52

सही

निर्मला जाधव



4 नावः शशिकांत गणेश जाधव - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 26

सही

Shashikant Jadhav



5 नावः प्रज्ञा गणेश जाधव - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 26

सही

Pragna Jadhav





दस्त गोषवारा भाग - 2

कलन2

दस्त क्रमांक (10817/2010)

18/18

दस्त क्र. [कलन2-10817-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 1 मोबदला 1 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 16/11/2010 12:05 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 04/11/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

pramank

दस्ताचा प्रकार : (48) मुखत्यारनामा
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (48-ड) जेव्हा त्यामुळे का व्यक्तीला एकापेक्षा अधिक संव्यवहारांत किंवा सरसहा काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 16/11/2010 12:05 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 16/11/2010 12:08 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 16/11/2010 12:10 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 16/11/2010 12:10 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 16/11/2010 12:10 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करताल की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अँड अे पी तिवारी - - , घर/प्लॉट नं -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: रामबाग कल्याण

शहर/गाव:*

तालुका: -

पिन: -

दु. निबंधकाची सही
कल्याण 2

प्रमाणित करण्यात येते की,

द.क्र...१०८१७.../२०१० मध्ये

.....१४.....पाने आहेत.

पुस्तक.....१.....दस्त क्र...१०८१७

...१०८१७.../२०१० वर नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-२

दि. १६/११/२०१०

पावती क्र.: 11133 दिनांक: 16/11/2010

पावतीचे वर्णन

नांव: साई जी बिल्डर्स तर्फे भागीदार प्रसन्न रमेश मराठे - -

100 : नोंदणी फी

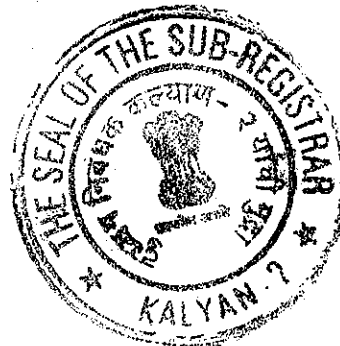
280 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फी

380: एकूण

दु. निबंधकाची सही, कल्याण 2





दस्तक्रमांक व वर्ष: 10817/2010

Tuesday, November 16, 2010

12:10:34 PM

दुय्यम निबंधक: कल्याण 2

नॉदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : टिटवाळा

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप मुखत्यारनामा
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या (48-ड) जेव्हा त्यामुळे का व्यक्तीला एकापेक्षा अधिक संव्यवहारांत किंवा सरसहा काम चालविण्याचा
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1.00
बा.भा. रु. 1.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मौजे टिटवाळा स नं 178 हि नं 1 पै /ब क्षेत्र 55 गुंठे = 5500 चौ मी पैकी 3258 चौ मी (दस्त क्र 10816/2010 मान्यतापत्राचे कुलमुख्यारपत्र)
- (3) क्षेत्रफल (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) गणेश जानु जाधव - - - घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
(2) निर्मला गणेश जाधव - * -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
(3) शशिकांत गणेश जाधव - - - घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
(4) प्रज्ञा गणेश जाधव - - - घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
(1) साई जी बिल्डर्स तर्फे भागीदार प्रसन्न रमेश मराठे - - - घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: गोदरेज हिल कल्याण; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 04/11/2010
- (8) नॉदणीचा 16/11/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10817 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 100.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नॉदणी रु 100.00
- (12) शेर



सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-२.
वर्ग-२.