

(इमारत क्र. अ-१(विंग अ व बी), अ-२, अ-३, अ-४, अ-५, अ-१३, अ-१४, अ-१५, अ-१६, अ-१७, व अ-१८करिता)
जा.क्र.कडोंमपा / नरवि / सीसी / कवि/0CC/218/18
दिनांक :- 12/04/2018

प्रति,
मे. नेप्चून डेव्हलपर्स लि. व श्री. विष्णू पांडू भोईर व इतर
कु.मु.प. धारक मे. नेप्चून डेव्हलपर्स लि. तर्फे भागीदार श्री. सचिन देशमुख
द्वारा:- अनिल आर. निरगुडे (वास्तुशिल्पकार) कल्याण
स्ट्रक्चरल इंजिनियर :- अट्युत वाटवे (मुंबई)

वास्तुशिल्पकार श्री. अनिल आर. निरगुडे यांचे दि. १४/१२/२०१७ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत मौजे आंबिवली स.न. १/३, २/३, ४, ५, ६, ३/१ ते ३, ४/१ ते ५, ६, २, ७ ते १०, १२, १४, ५/१, ८ ते १२, १४, २४, २७, २८(पै) येथे महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम परवानगी १) जा. क्र. कडोंमपा / नरवि / बांप / कवि / ५७४-२७२ दि. २७/१२/२०१० २) जा. क्र. कडोंमपा / नरवि / बांप / कवि / ५७५-२७३ दि. २७/१२/२०१० ३) जावक क्र. कडोंमपा / नरवि / बांप / कवि / १४४-६३ दि. ११/०७/२०११ ४) जा. क्र. कडोंमपा / नरवि / बांप / कवि / १५८-६६ दि. १८/०७/२०११ ५) सुधारित रेखांकन मंजुरी जा. क्र. कडोंमपा / नरवि / रेखां / ३०१६-१७/१९ दि. ३०/०७/२०१६ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे १८६०१.५६ चौ.मी. राहणेसाठी व वाणिज्य वापर करिता बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

अ क्र.	मजले	इमारत क्र. अ-१ (विंग अ व बी), अ-२, अ-४, अ-५ करिता (एकत्रित)	इमारत क्र. अ-३ १४, अ-१५ करिता (एकत्रित)	इमारत क्र. अ-१३ अ-१७, अ-१८ करिता (एकत्रित)	एकूण क्षेत्रफळ
१	तळ मजला	२१ सदनिका १२ दुकाने ५ सोसा. ऑफिस	८ सदनिका १ सोसा. ऑफिस	२३ सदनिका ३ सोसा. ऑफिस	२१२४.४४ चौ.मी.
२	पहिला मजला	३५ सदनिका	१ सदनिका	२६ सदनिका	२४१३.८० चौ.मी.
३	दुसरा मजला	३५ सदनिका	१ सदनिका	२६ सदनिका	२४१३.८० चौ.मी.
४	तिसरा मजला	३५ सदनिका	१ सदनिका	२६ सदनिका	२४१३.८० चौ.मी.
५	चौथा मजला	३५ सदनिका	१ सदनिका	२६ सदनिका	२४१३.८० चौ.मी.
६	पाचवा मजला	३५ सदनिका	१ सदनिका	२६ सदनिका	२४१३.८० चौ.मी.
७	सहावा मजला	३५ सदनिका	-	२६ सदनिका	२४१३.८० चौ.मी.
८	सातवा मजला	३५ सदनिका	-	२६ सदनिका	२४१३.८० चौ.मी.
एकूण =					१८६०१.५६ चौ.मी.
एकूण ७२९ सदनिका व १८ दुकाने व १२ सोसा. ऑफिस					१८६०१.५६ चौ.मी. क्षेत्र

अटी:-

- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- बांधकाम परवानगी मधील सर्व अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- आ.क्र. ४७ "अग्निशमन केंद्र " ने बांधित क्षेत्राची ताबा पावती बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी सदर करणे बंधनकारक राहील.
- L.B.T. विभागाकडील नाहरकत दाखला अंतिम बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी सदर करणे बंधनकारक राहील.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना

प्रत:-

- कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण
- प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'अ' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.