

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

This is to certify that M/s Neptune Developers Limited having its registered office at 4<sup>th</sup> Floor, Neptune Magnet Mall, Near Mangatram Petrol Pump, LBS Road, Bhandup West, Mumbai – 400078 , that there is no charge/encumbrance in respect of the following immovable property except the charge created in favor of Axis Trustee Services Ltd. whereby a mortgage/charge was created on the land admeasuring 218.99 Sq. Mtrs. out of the larger land area admeasuring 104320 Sq. mtrs situate, lying and being Survey No. 1/3, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 3/1, 3/2, 3/3, 4/1 to 5, 4/6/2, 4/7 to 10, 4/12, 4/14, 5/1, 5/2, 74/8 to 13, 74/15, 75, 76/3 to 5, 76/8 to 12, 76/14, 76/24, 76/26, 76/27, 76/28(part) at Revenue Village of Ambivali, Taluka Kalyan, District Thane bearing as per Annexure "A":

Project Land (Neptune Swarajya Sector 1,  
Building No. A4, Plinth Area: 218.99 Sq Mts.)

Yours Faithfully,  
For Neptune Developers Limited

Nayan Shah  
Director



**NEPTUNE DEVELOPERS LTD.**

CIN : U70102MH2004PLC147510

NEPTUNE HOUSE : 4th Floor, Eastern Business District, Near Mangatram Petrol Pump, LBS Road, Bhandup (W), Mumbai - 400 078.  
Tel : 022 - 6777 0600, Fax : 022 - 6777 0640 E-mail: info@neptunegroup.in Website : www.neptunegroup.in

Index-2(गुणों - २ )

30/03/2013

गुणी क.2

दुग्ध निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4

दल क्रमांक : 1884/2013

नोटशी :

Regn:83m

राखने नाव : 1) आं००००विचमी

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) विवेकाचा प्रकार                                                                                                                   | दहागळा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (2) मोबदला                                                                                                                            | 1000000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (3) बाजारभावाचा (बाहेरपटवल्या बाबतितरफटकार आकारणी देतो की पटव्यात ते मनुष्य काय)                                                      | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (4) मू-मापन, रोडव्हिस्ता व बरकमांक (असल्यास)                                                                                          | 1) बाबतिते नाव: कल्याण-होबिनीहर नवीन - इतर माहिती: मोने अविचनी न न 1/3, 4/1, 2/3, 76/9, 74/12, 76/4, 76/5, 3/2, 3/3, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6/2, 4/8, 5/1, 5/2, 76/24, 2/8, 2/5, 3/1, 76/14, 4/14, 76/28P, 4/9, 4/10, 4/12, 74/13, 76/8, 74/15, 75, 76/10, 76/12, 74/9, 76/26, 74/10, 76/27, 4/7, 76/3, 74/11, 74/8, 76/11 कारणीय क्षेत्र 1042 रुंडे म्हणजेच 28.05 एकरी, हा कल्याण ( Survey Number : - ) |
| (5) क्षेत्रफल                                                                                                                         | 1) 0 बी.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले क्षेत्र                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (7) दलदेखत करत देवा-पाविहून ठेवला-या पत्रकापुढे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, उद्दिष्टावरील नाव व पत्रा. | 1) नाव:- दीर्घाव हुडी कर्तविके जि तर्फे घुब ज्योती बोरा - - बर:-45; दल:-पॉटि न:-, माळा न:- दुसरा मजरा, इमारतीचे नाव: दीर्घाव हुडी, पांढरे बुधकर भाई, अर्ध न:- बावीरा इन्टरनॅशनल हॉटेल्, रोड न:- धुरई, महापट्ट, मुम्बई. लि न:-400025 रज न:- AGHPB1223H                                                                                                                                                   |
| (8) दलदेखत करत देवा-या पत्रकापुढे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, उद्दिष्टावरील नाव व पत्रा                  | 1) नाव:- जेजुरी ईश्वरजी विठ्ठल तर्फे मंगलम बी अविन ज्योतीर देवपुत्र - - बर:-40, दल:-पॉटि न:-, माळा न:- इमारतीचे नाव: जेजुरी हाउस, अर्ध न:- कर्म मजरा दिवाणी, रोड न:- एन बी एन मार्ग, विठ्ठली व धुरई, महापट्ट, मुम्बई. लि न:-400063 रज न:-AAGCN0234C                                                                                                                                                     |
| (9) दलदेखत करत दिवाणी दिनांक                                                                                                          | 30/03/2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (10) दल नोंदणी देण्याचा दिनांक                                                                                                        | 30/03/2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व दल                                                                                                             | 1884/2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (12) बाजारभावाच्याने दुर्गांक गुण                                                                                                     | 1000500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (13) बाजारभावाच्याने मोबदली गुण                                                                                                       | 30000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (14) क्षेत्र                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



दुग्ध निबंधक कल्याण ४

दुग्ध निबंधक कल्याण ४

सह दुग्ध निबंधक कल्याण ४

सह दुग्ध निबंधक कल्याण ४