

**FORM 4  
ARCHITECT'S CERTIFICATE**

**Date: 07/04/2019**

To  
**M/s. Neptune Developers Ltd.,**  
4<sup>th</sup> Floor, Neptune Magnet Mall,  
LBS Road, Near Mangatram Petrol Pump,  
Bhandup West,  
**Mumbai - 400078**

**Subject:** Certificate of Completion of Construction Work of Project Neptune Swarajya, Sector 2 for Construction of 1 building known as B3 situated on the Plot bearing S. No. 1, H. No. 3, S. No. 2, H. No. 3, 4, 5 & 6, S. No. 3, H. No. 1, 2 & 3, S. No. 4, H. No. 1 to 5, 6/2, 7 to 10, 12 & 14, S. No. 5, H. No. 1 & 2, S. No. 74, H. No. 8 to 13, 15, S. No. 75, S. No. 76, H. No. 3 to 5, 8 to 12, 14, 24, 26, 27, 28(Part) of Village Ambivali at Ambivali (West), Kalyan - 421102 demarcated by its boundaries 19d - 16' - 44.6" Latitude 73d - 11' - 12" Longitude to the North 19d - 16' - 40.9" Latitude 73d - 11' - 15.5" Longitude to the South 19d - 16' - 53.1" Latitude 73d - 11' - 19.2" Longitude to the East 19d - 16' - 39.1" Latitude 73d - 11' - 0.35" Longitude to the West of Division Eastern village Ambivali Taluka Kalyan District Thane PIN 421102 admeasuring 1,04,320.00 sq.mts. area being developed by Neptune Developers Ltd.

**Ref:** RERA Certificate No. P51700009783.

Sir,

I, Anil R Nirgude, have undertaken assignment as Architect of certifying Completion of Construction Work of 1 building known as B3 situated on the Plot bearing S. No. 1, H. No. 3, S. No. 2, H. No. 3, 4, 5 & 6, S. No. 3, H. No. 1, 2 & 3, S. No. 4, H. No. 1 to 5, 6/2, 7 to 10, 12 & 14, S. No. 5, H. No. 1 & 2, S. No. 74, H. No. 8 to 13, 15, S. No. 75, S. No. 76, H. No. 3 to 5, 8 to 12, 14, 24, 26, 27, 28(Part) of Village Ambivali at Ambivali (West), Kalyan - 421102 demarcated by its boundaries 19d - 16' - 44.6" Latitude 73d - 11' - 12" Longitude to the North 19d - 16' - 40.9" Latitude 73d - 11' - 15.5" Longitude to the South 19d - 16' - 53.1" Latitude 73d - 11' - 19.2" Longitude to the East 19d - 16' - 39.1" Latitude 73d - 11' - 0.35" Longitude to the West of Division Eastern village Ambivali Taluka Kalyan District Thane PIN 421102 admeasuring 1,04,320.00 sq.mts. area being developed by Neptune Developers Ltd.

**ANIL R. NIRGUDE**

DIP. ARCH. A.I.I.A.



**ARCHITECTS & ENGINEERS**

B-101, 1ST FLOOR, BINDU TOWER,  
OPP. LOURDES SCHOOL,  
SANTOSHI MATA ROAD, KALYAN (W)

TEL. / FAX : 2207725

TEL. : 2207724 / 2203494

E-mail : vitanconsultants@yahoo.com

vitanconsultants@ymail.com

..2..

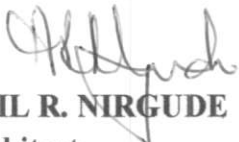
Following technical professionals are appointed by Owner / Promoter:-

1. M/s Vitan Consultant as Architect.
2. M/s S V Patel & Associates as Structural Consultant.
3. M/s Econ Pollution Control as MEP Consultant (Plumbing).
4. M/s Entask Consultancy Services Pvt. Ltd. as MEP Consultant (Electrical).
5. Mr. Shantaram S Kurhade as Site Supervisor.

Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervision, and to the best of my knowledge, I hereby certify that Project Neptune Swarajya, Sector 2 for Construction of 1 building known as B3 has been completed in all aspect and fit for occupancy for which it has been constructed and enlarged.

The Project Neptune Swarajya, Sector 2 for Construction of 1 building known as B3, is granted Occupation Certificate bearing number OCC/387/19 dated 29/03/2019 by Kalyan Dombivali Municipal Corporation.

**VITAN CONSULTANTS**

  
**ANIL R. NIRGUDE**  
Architect  
CA/81/6472

**कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण**  
**भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला**



\* जा.क्र.कडोमपा/नरवि/सीसी/क.वि/000/387/19  
दिनांक:- 29/03/2019

प्रति,

श्री. विष्णु पांडू भोर्डर व इतर

कु.म.प.धा.- मे. नेपच्यून डेव्हलपर्स लि. तर्फे भागीदार श्री. सचिन म देशमुख व श्री नयन भेटा

द्वारा- श्री. अनिल निरगुडे, वस्तुशिल्पकार कल्याण

स्थापत्य अभियंता- श्री. एस. व्ही. पटेल अँड असोसिएट, मुंबई

वस्तुशिल्पकार श्री. अनिल निरगुडे, यांचे दि. २२/०२/२०१९ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत मौजे अंबिवली स.नं. १/३, २/३,४,५,६, ३/१,२,३, ४/१,२,३, ४,५, ५/१,२, ६/२,७,८,९,१०,१२,१४, ७४/८,९,१०,११,१२,१३,१५, ७५, ७६/३,४,५,६,९,१०,११,१२,१४,२४,२६,२७,२८ (पै) येथे महानगरपालिका यांचेकडील सुधारित व वाढीव बांधकाम परवानगी १) जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांफ/क.वि/६४३-२३५, दि.०५/०१/२०१०, २) जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांफ/क.वि/ ५७५-२७३, दि.२७/१२/२०१०, ३) जा.क्र.कडोमपा/नरवि/ बांफ/क.वि/५७-२९, दि.१०/०५/२०११, ४) जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांफ/क.वि/१५७-६५, दि.१८/०७/२०११, ५) जा.क्र. कडोमपा/नरवि/बांफ/ क.वि/१५८-६६, दि.१८/०७/२०११, ६) जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांफ/क.वि/२०१२-१३/१०२, दि. १३/०७/२०१२, ७) जा.क्र.कडोमपा /नरवि/बांफ/क.वि/२०१२-१३/२०३, दि.३०/१०/२०१२, ८) सुधारित रेखाकन मंजुरी जा.क्र.कडोमपा /नरवि/बांफ/क.वि/२०१६-१७/१९, दि.३०/७/२०१६, अन्वये मंजुर केलेल्या नकशा प्रमाणे २२१३६.६५ चौ.मी. राहणेसाठी व वाणिज्य वापर करिता बांधकाम पुर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

| अ. क्र.                                   | मजले  | इमारत क्र.             |                     |                       |                        |                                            |            |            |       |                          |                 | एकूण क्षेत्रफळ चौ.मी. |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|-------|--------------------------|-----------------|-----------------------|
|                                           |       | बी-१अ व बी-१बी एकत्रित | बी-२ व बी-९ एकत्रित | बी-३ व बी-४बी एकत्रित | बी-४अ व बी-४बी एकत्रित | बी-५अ, बी-५बी, बी-८अ, बी-८बी, एकत्रित(भाग) | बी-६ (भाग) | बी-७ (भाग) | बी-१० | बी-११अ व बी-११बी एकत्रित | बी-१२ (भाग)     |                       |
| १                                         | तळ    | १०                     | १२                  | २०                    | १२                     | २४                                         | ०६         | १०         | १०    | १२                       | ९ सद. ५ दुकाने  | २७६८.००               |
| २                                         | पहिला | १२                     | १३                  | २२                    | १४                     | २८                                         | ०७         | ११         | ११    | १४                       | १३              | ३३८४.२१               |
| ३                                         | दूसरा | १२                     | १३                  | २२                    | १४                     | २८                                         | ०७         | ११         | ११    | १४                       | १३              | ३३८४.२१               |
| ४                                         | तिसरा | १२                     | १३                  | २२                    | १४                     | २८                                         | ०७         | ११         | ११    | १४                       | १३              | ३३८४.२१               |
| ५                                         | चौथा  | १२                     | १३                  | २२                    | १४                     | २८                                         | ०७         | ११         | ११    | १४                       | १३              | ३३८४.२१               |
| ६                                         | पाचवा | १२                     | १३                  | २२                    | १४                     | ---                                        | ---        | ---        | ११    | १४                       | ---             | २३३२.०४               |
| ७                                         | सहावा | १२                     | १३                  | २२                    | १४                     | ---                                        | ---        | ---        | ---   | ---                      | ---             | १७५०.०९               |
| ८                                         | सातवा | १२                     | १३                  | २२                    | १४                     | ---                                        | ---        | ---        | ---   | ---                      | ---             | १७५०.०९               |
|                                           | एकूण  | ९४                     | १०३                 | १७४                   | ११०                    | १३६                                        | ३४         | ५४         | ६५    | ८२                       | ६१ सद. ५ दुकाने | २२१३६.६५              |
| एकूण ९१३ सदनिका, ०५ दुकाने, १७ सोसा. ऑफिस |       |                        |                     |                       |                        |                                            |            |            |       |                          |                 | एकूण २२१३६.६५         |

अटी-

- १) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास इमारतीच्या सामसिक अंतरातून क.डो.म.पा. विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पुर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
- ३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- ४) बांधकाम परवानगी माधील सर्व अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ५) आ.क्र.४७ "अग्निशमन केंद्र" ने बाधित क्षेत्राची ताबा पावती उर्वरित बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेण्यापुर्वी सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ६) एल.बी.टी. विभागाकडील व उद्यान विभागाचा नाहरकत दाखला अंतिम बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेण्यापुर्वी सादर करणे बंधनकारक राहिल.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना (करिता)

\* कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

प्रत : १) कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा. कल्याण.

२) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'अ' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा. कल्याण.