४५०१/१२
३९/९२

विकास करानामा लिहुन घेणार

मे. तुळजाई कन्स्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भागीदार

1) श्री. अनिल दिगंबर मानिवडे

2) श्री. जितेंद्र भाऊ देसाई

विकास करारनामा लिहुन देणार

1) श्री. अरूण परशराम भालेकर

2) नुतन परशराम भालेकर

(लग्ना नंतरचे नाव सौ. गितांजली सुनिल म्हसकर)

3) सौ.शेवंती परशराम भालेकर

15.....18

शेवंती परशुराम भालेकर

श. ह. प.
४५०९/१२-
२०१२

4) श्री. शामसुंदर महावीर अग्रवाल

लिहुन देणार क.4 स्वतः करीता व क.5 व 6

यांचे कुलमुखत्यारी म्हणुन

साक्षीदार

1) योगेश वि. [illegible] वय २८
रा. रायबाबा मंदिरजवळ,
दिवाळा ता. कुल्याण
जि. ठाणे

2) [illegible] हिरामण तरवे वय
रा. भातसई ता. शहापुर
जि. ठाणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
SHAHAPUR

16.....18

Ghadeki Gokhale
श्रेयंती परशुराम शेकडकर

दु. ई. पं.
४५७१/१२
29/12

मिळकतीचे वर्णनाचे परिशिष्ट "अ"

मौजे	सर्व्हे नं.	एकुण क्षेत्रफळ (हे-आर-प्र)	आकार
वासिंद	181/1	0-08-1	0-50

यांस सर्व्हे नं. 181/1 च्या चतु: सिमा खालीलप्रमाणे

पुर्वेस :- सर्व्हे नं. 172/8 पैकी ची मिळकत

पश्चिमेस :- सर्व्हे नं. 184/15 पैकी ची मिळकत

दक्षिणेस :- सर्व्हे नं. 172/3 पैकी व सर्व्हे नं. 184/15 पैकी ची मिळकत

उत्तरेस :- सर्व्हे नं. 181/2 पैकी व सर्व्हे नं. 172/6 व7 पैकी ची मिळकत

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SHAHAPUR

17.....18

श्रीमती परशुराम भोसेकर

श. ह. प.
४५०१/१२
३२/१२

परिशिष्ट "ब"

प्रथम पक्षीय यांनी व्दितीय पक्षीय क्र. 1 ते 3 यांस खालील प्रमाणे सुख सोयी उपलब्ध करून द्यावयाच्या आहेत.

1) बाथरूम व टॉयलेट मध्ये पुर्ण टाईल्स लावण्यात येईल.

2) सर्व सदनिकांमध्ये कन्सिल प्लंबीग असेल.

3) सर्व सदनिकांमध्ये लावण्यात येणारी फ्लोरिंग मार्बोनिटची असेल.

4) सर्व सदनिका मध्ये योग्य त्या ठिकाणी इलेक्ट्रीक पॉइंट असतील.

5) सर्व खिडक्यांना ॲल्युमिनिअम फ्रेम (पावडर कोटींग) बसविण्यात येतील.

6) सर्व खिडक्यांना ग्रीन मार्बल्सच्या कडप्पा बसविण्यात येतील.

7) बाथरूमच्या दरवाज्यांना व खिडक्यांना ग्रीन मार्बल बसविण्यात (स्लाइडींग) येईल.

8) बाथरूमला बॅकेलाईट दरवाजे बसविण्यात येतील. (पाउडर कोटींग)

9) ॲल्युमिनिअम लोअर्स खिडक्या बसविण्यात येतील.

10)सर्व सदनिकांना इलेक्ट्रिकल फिटींससाठी केसींग कॉपिंच्या / कन्सिल्ड फिटींगचा वापर करण्यात येईल.

11) ओरिसा टॉयलेट पॉट बसविण्यात येईल.

12) सर्व सदनिकांमधील किचनला ग्रीन मार्बल व स्टील सिन्क लावण्यात येतील.

13) किचन च्या ओटयावर पुर्ण उंची पर्यंत टाईलस लावण्यात येईल.

14) सर्व मोबदल्याच्या सदनिकांच्या भिंतीस डिस्टेंपर कलर लावण्यात येईल.

15) सर्व सदनिकांचा मुख्य दरवाजे फ्लश डोअर स्वरूपाचा असेल.

18.....18

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... SHAHAPUR

Ghosh

शेवंती परशुराम भोसकर

गांव वासिंद

गां. न. क्र. ७, ७अ, व १२

तालुका शहापूर

भूमापन क्रमांक	भूमा. क्र.चा उपविभाग	भू-धारणा प्रकार
१८१	१	

खेताचे स्थानिक नांव-

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुंठे चौ. वार	हेक्टर आर चौ. मिटर
.....	०-०८-१	
.....		
.....		
एकूण–	०-०८-१	
पो.ख. (लागवडी योग्य नसलेली) वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण–		
आकारणी	रु. ०-	पै. ५०
जुडी अथवा विशेष आकारणी		
एकूण–	०-	५०

भोगवटादाराचे नांव-

३८० ८७५ ६१४ ३०३४ २०८१ २०३३ ३०३३ ३२४० ३३३८ ३३५८

शाम सुंदर महवीर अग्रवाल
फालूकुमार अग्रवाल
तिनफुकुमार अग्रवाल
अंबा परशराम भोकेकर
नुतन परशराम भोकेकर
शांती परशराम भोकेकर
५३०६ ३६३७

खाते क्रमांक प.	
४५७१/१२	
कुळाचे नांव-	कोड
२३/६८	पैसे

इतर अधिकार-
भास्कर सिंगाराम
न.ग.र.कु
२००
नं.३३ ते तुकडा
५६५ ३३३८ २०८१

गां. न. क्र. १२ (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र										पडीत व पिकास निरुपयोगी असा जमिनीचा तपशील		जमीन करणाराचे नांव	शेरा
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्वेळ पिकाचे क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्रपिकांचा संकेतांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचन	अजल सिंचन				
१	२	३	४ हे. आ.	५ हे. आ.	६	७ हे. आ.	८ हे. आ.	९	१० हे. आ.	११ हे. आ.	१२	१३ हे. आ. चौ.मि	१४	१५	१६
२०११/२०१२												शेवा ०-०८-१			

बस्सल बरहुकूम खरी नक्कल रुजू असे. तारीख ९३/६/२०१२

श्री.एस.जी.कोमडी
तलाठी सजा वासिंद
ता.शहापूर.जि.ठाणे

वाचिक शहापूर ता. २१/९२

५३०६ तारीख २५/१/२०१२ चालेकरिके ९८१९ पूर्वीचे
ताजुरा दाखल केलेला स.नं.चा जमीन ⑥ श्यामसुंदर महावीरप्रसाद अग्रवाल हे स्वतः करीता व प्रितम कुमार अग्रवाल यांचे तर्फे कु.मु. ⑦ कालुकुमार महावीरप्रसाद अग्रवाल ⑧ अरुणा परशराम मालेकर ⑨ वृंदा परशराम मालेकर ⑩ सेवंती परशराम मालेकर यांचे मंगळे अक्कल जाहीर आलेली व्यवस्था अनिष्टतेस दिस्सा दाखल करीता चतुर्दी खालीले दि. २७/१/२०१२ लोढणी दि. २५/१/२०१२ नोंदणी दि. ३१/१/२०१२ नोंदणी क्र. ६०६/२०१२ वे. ने. रुपये ५०००/- अक्षरी पन्नास हजार - रुपयास करीता विक्रय केली असे

स.नं.	क्षेत्र	आकार
९८१९	०.७८	०-५०

यापैकी मंगळ खरेदी जाहीर यांचा अनिष्टतेस दिस्साचे लिखीमेडा

(चुकी दुरुस्ती दोन (२) जागा नोंद)

श्रीमती

तलाठी सा. शहापूर

पूर्वीचे
तहसीलदार, शहापूर, जि. ठाणे
यांचे कार्यालयीन पत्र क्र.
कु.२ क्र.६०६/२०१२ दि. ३१/१/२०१२ प्रमाणे
मंडळ अधिकारी यांचे
दिलेले दि. २७/१/२०१२
रोजी विलंब झाल्याने
रु. ५०००/- भरणा केला.

(दुरुस्ती एक (१) मात्र)

मंडळ अधिकारी/तलाठी
तालुका शहापूर, जि. ठाणे
दि. ३१/१/२०१२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
SHAHAPUR

श्रीमती

तलाठी सा. शहापूर

Wednesday, January 25, 2012
11:06:17 AM

Original
नोंदणी 39 म
Regn. 39 M

पावती

श. ह. प.
४५०१/१२
२५/१२

पावती क्र. : 607
दिनांक 25/01/2012

गावाचे नाव वासिंद

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक शहर 00607 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव:शामसुंदर वीरप्रसाद अग्रवाल

नोंदणी फी	:-	310.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (15)	:-	300.00
एकूण	रु.	610.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:21AM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक शहापूर

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 0रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

TRUE COPY

SHYAM SUNDER AGRAWAL
- S.E.O. No. 2[illegible]
Vasind-Thane - 421 604.

श. ह. प.
४५०१/१२
२६/६२

₹. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

D 884961

श. ह. प.
६०७/१२
१/१५

II श्री II

जनरल कुलमुखत्यारपत्र

ले.मा.हुर यांचे निर्देशक लहरे [illegible]

मुद्रांक शुल्क रु.[illegible]/-

आज दिनांक २४/०१/२०१२ रोजी शहापूर येथे

श्री.शामसुंदर महावीर अग्रवाल,वय सज्ञान,
व्यवसाय - शेती व नोकरी,
रा. वासिंद,
ता.शहापूर, जि.ठाणे

पॉवर ऑफ
ॲटर्नी लिहून
देणार

यांस.....

श्री.काळूकुमार महावीर अग्रवाल,उ.व.अं.४१
व्यवसाय - शेती,
रा. वासिंद,
ता.शहापूर जि.ठाणे

} पॉवर ऑफ ॲटर्नी लिहून घेणार

दस्त क्र. ४५०१/१२
१७/६२

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की :-

अ)मिळकतीचे वर्णन :- मौजे वासिंद ता.शहापूर ग्रामपंचायत वासिंद तलाठी सजा वासिंद तालुका पंचायत समिती-शहापूर, ता. शहापूर, जि.ठाणे, दुय्यम निबंधक शहापूर यांचे हद्दीतील रेकॉर्ड ऑफ राईट्स प्रमाणे माझे नावे सामाईक असलेली जमिनीची कामे करणेसाठी माझेवतीने श्री.रामसुंदर महावीर अग्रवाल यांना माझे सर्व अधिकार या कुल मुखत्यार पत्राद्वारे बहाल करीत आहे. ती मिळकत खालील प्रमाणे :-

दस्त क्र. ६०७/१२
२१५

-: मिळकतीचे परिशिष्ट :-

मौजे	स.नं./ ह.नं.	क्षेत्र हे.आर.प्र	आकार रू.पै.
वासिंद	५८१/१	०-०८-१	०.५०

यापैकी माझे हिश्याचे असलेले अविभक्त क्षेत्र अधिकाराने दिलेले आहे.

अधिकाराने दिलेल्या मिळकतीच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे

पूर्वेस :-
पश्चिमेस :-
दक्षिणेस :-
उत्तरेस :-

} रेकॉर्ड ऑफ राईट्सप्रमाणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

वर नमुद केलेली सदर मिळकत ही दुसरे पक्ष यांना खरेदीने घेतलेली असून फेरफार क्र.३६३७ अन्वये आमचे नांवे झाली असून ती त्यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात व कब्जा वहिवाटीत आहे. वरील लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेमध्ये रक्ताचा नातेसंबंध आहे. वरील लिहून घेणार हे वरील लिहून देणार यांचे सख्खे भाऊ आहेत.

ब) वर नमुद केलेली मिळकत ही आम्ही वरील लिहून घेणार यांस सदर केलेल्या कुलमुखत्यारपत्रापोटी कायम अधिकाराने दिलेली आहे.

क) सदर मिळकतीची आमचे वतीने नविन शर्तीची /कुळकायदा क.३२ग / ४३ बी परवानगी घेणे व शर्त शिथिल करणे, त्यासाठी कोकणभवन आयुक्त व तहसिलदार सो. शहापूर, जिल्हाधिकारी ठाणे, उपविभागीय अधिकारी भिवंडी, यांचेकडे अर्ज करणे व त्यासाठी लागणारे आमचे वतीने जाबजवाब देणे तसेच विक्री परवानगी आल्यानंतर दुय्यम निबंधक यांच्याकडे खरेदीखत करणे, व ७/१२ नावांवर करून घेणे त्यासाठी तलाठी यांच्याकडे आमचे वतीने सहया करणे. तसेच पुर्नवसन अधिकारी, ठाणे यांचेकडून विक्रीकामी परवानगी दाखला घेणे वरील लिहून घेणार यांनी वर नमुद केलेल्या मिळकती संदर्भात आमचे वतीने खालील कामे करण्याचे अधिकार देत आहोत.

श. ह. प.
६७०/१२
३/२५

श. ह. प.
४५०१/१२
३८/६२

१) सदर मिळकतीचा सिटल निरिक्षक, भूमिअभिलेख आणि/अथवा एकत्रिकरण अधिकारी यांचकडून सर्व्हे करून मिळकतीच्या हद्दी निश्चित करून घेणे, त्यासाठी डिस्ट्रीक्ट इन्सपेक्टर ऑफ लॅड रेकॉर्डस, एकत्रिकरणे अधिकारी यांच्याकडे आणि इतर सर्व संबधित खात्याकडे अर्ज करणे, चलन भरणे, सर्व्हे फी भरणे, सर्व्हे करीता जागेवर हजर राहून जमीनीच्या हद्दी दाखविणे त्याकामी जाबजवाब देणे व त्यांना इतर आवश्यक ते सर्व सहकार्य देणे, त्यांचेकडून मोजणी नकाशे, गटबुक उतारे व इतर रेकॉर्डस घेणे, त्यांत दुरुस्त्या करून घेणे वगैरे.

२) जमीनीचे ७/१२ उतारे, तसेच सी.टी.एस.उतारे (जॅन्सी कार्डे) यांना बारस लावणे, फाळे उतारे, पेरेपत्रक गटबुक, स्केच, मोजणी नकाशे इत्यादी सर्व कागदपत्रे संबधित तलाठी, सर्कल इन्स्पेक्टर, तहसिलदार, उपविभागीय अधिकारी, जिल्हाधिकारी, डिस्ट्रीक्ट इन्स्पेक्टर ऑफ लॅड रेकॉर्डस ठाणे, इत्यादीकडून घेणे, त्यासाठी आवश्यक ते अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे निवेदने देणे, आवश्यक ती फी भरणे वगैरे तद्नुषंगिक सर्व कामे करणे.

३) महाराष्ट्र लॅड रेव्हेन्यू कोड, १९६६, तसेच अन्य ठाऊन प्लॅनिंग ॲक्ट,१९६६, अर्बन लॅड (सिलींग ॲन्ड रेग्युलेशन) ॲक्ट १९७६, तसेच अन्य सर्व संबधित कायदयानुसार भारत सरकारची सर्व अधिकारी महाराष्ट्र शासनाची सर्व खाती व अधिकारी महाराष्ट्र शासनाची सर्व खाती व अधिकारी, भारत सरकारी आणि महाराष्ट्र सरकार यांनी स्थापन केलेली सर्व मंडामंडळे, सार्वजनिक संस्था, जिल्हा परिषद सेटलमेंट कमिशन, विभागीय-आयुक्त, कोकण विभाग, एकत्रिकरण अधिकारी, जिल्हाधिकारी, उपविभागीय अधिकारी, तहसिलदार, डेप्युटी डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग, टाऊन प्लॅनिंग ऑफिसर, म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन व म्युनिसिपल कमिशनर, इत्यादी व अन्य सर्व संबधित

कार्यालयाकडून व अधिकाऱ्यांकडून आवश्यक परवानग्या ऑर्डर्स व हुकुमनामे मिळविणे, त्यासाठी त्यांच्याकडे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, शपथेवर प्रतिज्ञापत्र करणे, प्लॅन्स, लेआऊट वगैरे सर्व आवश्यक कागदपत्रे तयार करून दाखल करणे, नजराणा भरणे, टॅक्स भरणे व इतर आवश्यक व सर्व पुरक कामे करणे, सदरहू परवानग्या मिळाल्यानंतर त्यांच्या अटींचे व सर्व तरतुदींची पूर्तता करणे व त्या अनुषंगाने करावी लागणारी सर्व इतर कार्ये करणे.

४) सदर मिळकतीचे फार्मआऊस, शेती विकासाकामी महाराष्ट्र जमीन महसुल कायदा १९६६ व अन्य कायदयानुसार आवश्यक त्या परवानग्या मिळविणे, अर्बन लॅण्ड सिलिंगची परवानगी मिळविणे व अन्य परवानग्या व ना हरकत दाखले मिळविणे व त्यासाठी केंद्र सरकार, महाराष्ट्र शासन, कलेक्टर, तहसिलदार व महसुल अधिकारी त्यातील सर्व खाती, टाऊन प्लॅनिंग ऑथॉरिटी, सर्वे ऑफिस, अर्बन लॅन्ड सिलिंग ऑथॉरिटी, ग्रामपंचायत, महापालिका व पोलीस खाते व तत्सम सर्व शासकीय व निमशासकीय व स्वायत्त संस्था, कार्यालये, सक्षम अधिकारी, प्राधिकारी यांचेशी आमचेवतीने पत्रव्यवहार करणे, अर्जे विनंत्या करणे, कारारमदार करणे, अंडरटेकिंग देणे, जाबजवाब देणे व सामान्यतः सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, व विक्रीचेकामी आवश्यक अशा सारी सर्व प्रकारची कामे करणे.

५) आमचे वतीने व आमचे वतीने आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीचे कामी महाराष्ट्र राज्य आणि/अथवा अन्य कायदयाच्या विविध तरतुदीनुसार नियुक्त केलेले सक्षम अधिकारी व अन्य अधिकारी यांचेकडे विविध परवानग्या मागणे त्यास मंजुरी देणे व त्या प्रयोजनासाठी डिक्लेरेशन लिहुन देणे, फॉर्म भरणे, स्वाक्षरी करणे, शिवाय कायदेनुसार नियुक्त केलेल्या कोणत्याही अधिका-यासमोर आमची बाजू मांडणे आणि आवश्यकतेनुसार व कायदयानुसार आवश्यक असलेल्या सर्व दस्तावर, अर्जावर सह्या करणे म्युएलसी कायदयातील तरतुदीनुसार सर्व सक्षम अधिका-यांसमोर आमचे वतीने आमची बाजू मांडणे, जाबजबाब देणे, जमीन हस्तांतरणाची परवानगी मिळविणे, अर्बन लॅन्ड सिलिंग कायदयाअंतर्गत कराव्या लागणाऱ्या सर्व गोष्टी व कामे आमचेवतीने करणे.

६) सदर जमीनीची विक्री करणे, जमीन अदलाबदल करणे, जमीनीचे सर्व प्रकारचे हस्तांतरण करणे, तसेच बक्षीसपत्र करणे, साठेकरार, रिलीजखते, अदलाबदलीचे लेख व जमीन हस्तांतरण

श. ह. प.
६०१/१२
२१५

श. ह. प.
६०१/१२
२१६२

डेव्हलपमेंट विक्री संदर्भात आवश्यक ती कोर्ट कारवाई करणे.

१०) आमचेवतीने वा आमचे नांवे कोणत्याही दिवाणी कोर्टात/सायकोर्टात किंवा अन्य सक्षम अधिका-यांकडे किंवा न्यायाधिशाकडे दावे लावणे, दाखल दाव्यांत प्रतिवादी होणे, विनंती अर्ज करणे योग्य ते कामकाज चालविणे, वकिलांची नेमणुक करणे व त्याप्रयोजनासाठी कंम्प्लेंट व विनंती अर्जावर सही करणे, प्रतिज्ञापत्र सादर करणे, जाबजवाब देणे, साक्षीपुराव्यांवर सहया करणे, तसेच कोर्ट कचेरीकामी तडजोड करणे आणि यासंबधात आवश्यक असलेल्या सर्व गोष्टी करणे.

११) आयकर कायदयाचे तरतुदीनुसार आमचे नांवे वा आमचेवतीने डिक्लेरेशन करून देणे. तसेच सर्व प्रकारची आयकर रिटर्न भरणे, कलम २३०/अ प्रमाणे प्रमाणपत्र तसेच प्रचलित कायदयानुसार आवश्यक परवानग्या मिळविण्यासाठी लागणा-या सर्व गोष्टी करणे.

१२) तलाठी, तहसिलदार, कलेक्टर, महाराष्ट्र शासन, महानगरपालिका व अन्य सक्षिक ऑथोरिटी यांचे दप्तरी सदर मिळकतीचे हस्तांतरणाची ७/१२ उतारे व अन्य रिव्हेन्यू रेकॉर्डस्‌वर माझे नांवे कमी करून त्यांत कब्जेदार म्हणुन आमचे नांवे दाखल करणेसाठी आवश्यक अर्जाचे ट्रान्सफर फॉर्मवर स्वाक्षरी करणे व सदर मिळकत खरेदी घेणार यांचे नांवे करून घेणे.

हे मुखत्यारपत्र जनरल असुन कुलमुखत्यारपत्र करून देणार आमचा मृत्यू झाल्यास किंवा ते जी असमर्थ ठरला तरी कुलमुखत्यारपत्र रद्द करता येणार नाही. व असे झाल्यास अशा मृत किंवा असमर्थ व्यक्तीच्या वारसांकडुन अतिरिक्त कुलमुखत्यारपत्र करवुन घेण्याची जबाबदारी राहील. त्याचा माझी कोणतीही हरकत नाही. अथवा भविष्यात उद्‌भविणार नाही.

या लेखाद्वारे दिलेल्या शक्तीचा (अधिकारांचा) मर्यादित राहून आमचे कुलमुखत्यार जी जी कामे करतील ती जणू काही आम्ही स्वतः हजर राहून केली आहेत असे समजुन ती आमचेवर व आमचे वारीवारसांवर बंधनकारक राहील.

सदर दिलेले कुलमुखत्यारपत्र हे सदर अधिकाराने दिलेल्या जमिनीची विक्री करणे, सदर मिळकतीची रक्कम स्विकारणे, खरेदीखत करणे, तसेच खरेदीखताचे नांवे होणेकामी आवश्यक ती सर्व कामे

पान नं.६

६०५/१२
६/१५

श. ह. प.
४५०१/१२
३०/६२

श. ह. प.
४०७/१२
७१५५

आमचेवतीने करणे, हस्तांतरण करणे, चुक- दुरुस्ती लिहून, अदलाबदल करणे, रद्द बादल लेख करणे याबाबत दुय्यम निबंधक साहेब शहापूर यांचेसमोर हजर राहून नोंदविणे व आमचेवतीने सहया जाबजबाब तसेच तलाठी कार्यालय व तहसिल कार्यालयात मिळकत नांवे होणे कामी आवश्यक तेथे सहया देणे तसेच तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख, शहापूर यांचेकडुन मिळकत मोजणी करुन घेणे व सदर कार्यालयातील आवश्यक असणारी कामे करणे-सर्व सरकारी संबंधित कार्यालयात आमचेवतीने कामे करणे. इत्यादी सर्व आवश्यक कामे करणेसाठी आम्ही या कुलमुखत्यारपत्राद्वारे सर्व अधिकार देत आहे.

सदर कुलमुखत्यारपत्र हे आम्ही स्वतः माहिती देऊन लिहून घेतलेले असून त्याबाबत संबंधित आवश्यक असणारी कागदपत्रे आम्ही स्वतः दिली असून त्याबाबत कोणताही न्यायालयीन वाद अथवा हरकत वा तक्रार निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार व घेणार आम्ही उभय पक्षीयांची आहे व राहील. तसेच सदर दस्तासोबत जोडण्यात आलेल्या ओळखपत्रावरील कोणतीही तफावत आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर राहील. तसेच रजिस्टर कुलमुखत्यारपत्र करण्याबाबत शासनाच्या नियमाचे उल्लंघन झाल्यास देणार व घेणार हे जबाबदार राहतील.

येणेप्रमाणे आज दिनांक २४/०१/२०१२ रोजी शहापूर येथे हे कुलमुखत्यारपत्र लिहुन दिले.

सही/-कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

(श्री.काळूकुमार महावीर अग्रवाल)

सही/- कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

(श्री.रामसुंदर महावीर अग्रवाल)

मी यांस ओळखतो :

१)श्री.शैलेश रामजी पाटील, वय २९

रा.वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे

२)श्री.रमेशचंद्र पांडुरंग शिंदवड, वय ५९

रा.शिरोळ, ता.शहापूर, जि.ठाणे

६०७/१२
८/१५

गांव नमुना नं. ७, ७ अ, व १२

तालुका शहापूर

भूधारणाचा प्रकार	भू.क्र. वा उपविभाग	भू-धारणा प्रकार
धारी	१	

गोषवारा पत्रांचे नांव: ३१० ३०५ ६१४ ३०३४ ६०८१ २१०३३ ३०३३ ३२०७ ३३३८ ३३५८

खाते क्रमांक: १५०१/१२

कुळाचे नांव: ३२/६२

जमिनीचे क्षेत्र	हेक्टर आर चौ.	मि.
	०-०१	१
एकूण	०-०१	

इतर अधिकार: आकार शिवाय न.मा.क. ३.२०२ [illegible] तुकडा ५८५ ३३३८ २१८१

(क्षेत्र, पोट खराब किंवा पाण्याखाली गेलेली)		
एकूण		
आकारणी	रु. ०	पै. ५०
सुधारलेल्या दिलेल्या आकारणी		
एकूण	०	५०

१) [illegible] करडुकुळ खरी नवकत रुजू असे

तारीख २३/१२/१२ तलाठी सजा

गांव नं. क्र. १२ (पिकांची चौकशी)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र: हंगाम	मिश्रपिकाचे एकूण क्षेत्र	घटकपिकाचे प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भेळ पिकाचे क्षेत्र			पडीक व विकास निरुपयोगी जमा जमीनी वा तपशील		बागायती/जिरायती वर्गीकरण	शासनाचे नाव	क्षेत्र
		मिश्रपिकाचे एकूण क्षेत्र	कलमिश्रित	अन्नधान्य मिश्रित	गळीत धान्य मिश्रित	इतर मिश्रित	अन्नधान्य पिकाचे नांव	पिकाचे नांव	क्षेत्र	अन्नधान्य मिश्रित	खरवड	क्षेत्र			
		१	० हे.आर.	-	-	-	०	-	०-१०	१२	१२	१२ हे.आर. चौ.मी.	२४		
									०-०१	२					

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SHAHAPUR

तलाठी सजा

श. ह. प.
६०७/९२
९/१५

सा. दि.

श. ह. प.
४५७/९२
३३/९२

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur
Navi Mumbai - 410 614.

सदर कार्ड के खोने/मिलने पर कृपया सूचित करें/लौटायें :
आय-कर पैन सेवा यूनीट, यूटी.आई.टी.एस.एल.
प्लाट नं. ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलापुर
नवी मुंबई-४१०, ६१४.

- पावती -

पावती क्र. 413 दिनांक : २७/०१/२०१२

मुद्रांक विक्रेत्याचे नांव - विकास पांडुरंग शिंदे

दस्तांक क्र. - २७/२००७ मुद्रांक लिलावाचे ठिकाण - काळभो, शहापूर

मुद्रांक खरेदीदाराचे नांव - श्री. सुंदर महावीर भाटवाल

मुद्रांक किंमत - ५००/- (अक्षरी पाचशे) रु. वासिद

मुद्रांककरी वियतारी व संख्या -

१रु	२रु	५रु	१०रु	५०रु	१००रु	५००रु	एकूण मुद्रांक	एकूण रक्कम
				१			१	५००/-

खंदवही क्रमांक - ९७६३

सही
मुद्रांक विक्रेता
(विकास पां. शिंदे)

सेवाकरासाठी सही

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

YASHWANT GHODVINDE

PANDURANG ANAJI GHODVINDE

05/03/1951

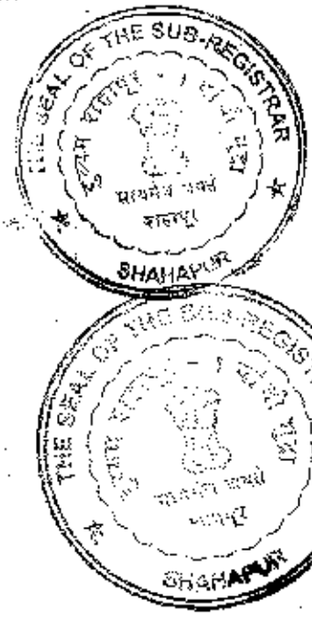
Permanent Account Number
AOZPG 1950C

Signature

वी. क ①

श. ह. प.
६७७/९२
१०/१५

श. ह. प.
४५०१/९२
४४/६२



PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAPPA9811N

नाम NAME

KALUKUMAR MAHAVIRPRASAD AGRAWAL

पिता का नाम FATHER'S NAME

MAHAVIRPRASAD ISHWARPRASAD AGARWAL

जन्म तिथि DATE OF BIRTH

08-01-19[illegible]

OWNER SIGNATURE

सहायक आयुक्त, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

श. उ. प.
६७७/९२
९१/९३

श. उ. प.
४५०९/९२
३५/९२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
SHAHAPUR

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
SHAHAPUR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

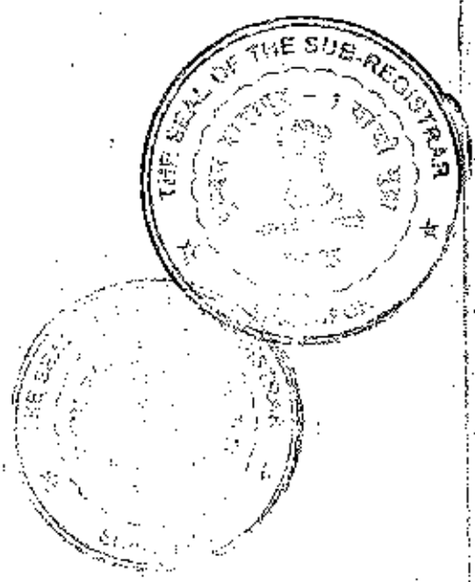
SHYAM SUNDER AGARWAL

MAHAVIR PRASAD SHIVARDAS AGARWAL
30/12/1962

AAPPA9843

E 6/97
93194

श. ह. प.
४५०१/९८
३८/८२



दस्त नोंदणीस आला

दिनांक: 607/2012

9879

2012 दुय्यम निबंधक

दु.नं. शहापूर

क्रमांक : 607/2012

प्रकार : मुखत्यारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
[illegible]	लिहून घेणार		
वय 58			
पत्ता: जिंदाल कॉलनी, पार्सिंद, ता. शहापूर			
[illegible]	लिहून देणार		
वय 40			
पत्ता: जिंदाल कॉलनी, पार्सिंद, ता. शहापूर			

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
SHAHAPUR

दस्त गोषवारा भाग - 2

सहप

दस्त क्रमांक (607/2012)

95/12

पावती क्र.:607 दिनांक:25/01/2012

पावतीचे वर्णन

गांव: शासनसुंदर महावीरप्रसाद अग्रवाल

310 :नोंदणी फी

300 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. (2) व छायाचित्रण (अ. 13) -

एकत्रित फी

610: एकूण

निबंधकाची सही, शहापुर

दु. नि.

8409/92

8642

दस्त क्र. [सहप-607-2012] चा गोषवारा

बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त सादर केल्याचा दिनांक :25/01/2012 11:03 AM

नोंदणीचा दिनांक : 24/01/2012

दस्त करुन घेणाऱ्याची सही :

दस्त हाताळणी :(3) मुखत्यारनामा

वेळ क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 25/01/2012 11:03 AM

वेळ क्र. 2 ची वेळ : (फी) 25/01/2012 11:06 AM

वेळ क्र. 3 ची वेळ : (छायाप्रती) 25/01/2012 11:06 AM

वेळ क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 25/01/2012 11:06 AM

दस्त वेळेत नोंदणीकृत दिनांक : 25/01/2012 11:13 AM

दस्त हाताळणी

दस्त क्रमांक (607/2012)

दस्त गोषवारा भाग - 2

सहप

दस्त क्रमांक (607/2012)

95/12

पावती क्र.:607 दिनांक:25/01/2012

पावतीचे वर्णन

गांव: शासनसुंदर महावीरप्रसाद अग्रवाल

310 :नोंदणी फी

300 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. (2) व छायाचित्रण (अ. 13) -

एकत्रित फी

610: एकूण

निबंधकाची सही, शहापुर

दु. नि.

8409/92

8642

दस्त क्र. [सहप-607-2012] चा गोषवारा

बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त सादर केल्याचा दिनांक :25/01/2012 11:03 AM

नोंदणीचा दिनांक : 24/01/2012

दस्त करुन घेणाऱ्याची सही :

दस्त हाताळणी :(3) मुखत्यारनामा

वेळ क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 25/01/2012 11:03 AM

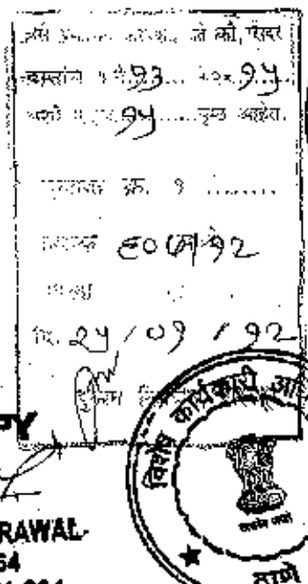
वेळ क्र. 2 ची वेळ : (फी) 25/01/2012 11:06 AM

वेळ क्र. 3 ची वेळ : (छायाप्रती) 25/01/2012 11:06 AM

वेळ क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 25/01/2012 11:06 AM

दस्त वेळेत नोंदणीकृत दिनांक : 25/01/2012 11:13 AM

दस्त हाताळणी



TRUE COPY

SHYAM SUNDER AGRAWAL
S.E.O. No. 2354
Thane - 421 604.