Wednesday, June 13, 2012
3:21:58 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4501
दिनांक 13/06/2012

पावतीचे नाव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक सहप - 04501 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

सादर करणाराचे नाव:मे.तुळजाई कन्स्ट्र.कंपनी तर्फे भागीदार श्री.अनिल दिगंबर मानिवडे - -

नोंदणी फी	:-	29550.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (62)	:-	1240.00
एकूण	रु.	30790.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:36PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
शहापूर

दुय्यम निबंधक शहापूर

बाजार मुल्य: 2955000 रु. मोबदला: 2955000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 88650 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: देना बँक शाखा वाशिंद;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 194095; रक्कम: 29600 रू.; दिनांक: 13/06/2012

दुय्यम निबंधक: शहापुर

दस्तक्रमांक व वर्ष: 4501/2012

नोंदणी 63 म.

Wednesday, June 13, 2012

3:33:13 PM

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : वासिंद

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

मोबदला रू. 2,955,000.00

बा.भा. रू. 2,955,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 181/1 वर्णनः विभाग-प्रभावक्षेत्र,मौजे वासिंद,ता.शहापूर येथील शेतजमीन स.नं.181/1 एकूण क्षेत्र.हे.आर.प्र.0-08-1
आ.0.50 बाबतचा विकास करारनामा (सॉफ्टवेअरमध्ये वासिंद हे गाव नसल्यामुळे वाशाळे हे गाव सिलेक्ट केले आहे)

(3)क्षेत्रफळ (1)0-08-1

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) अरुण परशराम भालेकर - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: रा.वासिंद,ता.शहापूर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ALDPB7329P.
(2) नुतन परशराम भालेकर लग्ना नंतरचे नाव रितांजली सुनिल म्हसकर - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: रा.वासिंद,ता.शहापूर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AWCPM9750H.
(3) शेवंती परशराम भालेकर - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: रा.वासिंद,ता.शहापूर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AMWPB0935F.
(4) श्यामसुंदर महाविर अग्रवाल हे स्वत:करीता व कालूराम महाविर अग्रवाल,प्रितमकुमार महाविर अग्रवाल यांचे तर्फे कु.मु.म्ह. - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: रा.वासिंद,ता.शहापूर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAPPA9803N.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे.तुळजाई कन्स्ट्र.कंपनी तर्फे भागीदार श्री.अनिल दिगंबर भानिवडे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: रा.वासिंद,ता.शहापूर; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AAGFT5838H.
(2) मे.तुळजाई कन्स्ट्र.कंपनी तर्फे भागीदार श्री.जितेंद्र भाऊ देसाई - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: रा.49,डार्लिंग अपा.,6वा मजला,रुम नं.49,भांडुप मुं.400078; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AAGFT5838H.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 29/03/2012

(8) नोंदणीचा 13/06/2012

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4501 /2012

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 88650.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 29550.00

(12) शेरा

THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक शहापूर-1 वर्ग शहापूर

दुय्यम निबंधक शहापूर

SARITA REPORTS VERSION 2.6

DENA BANK शाखा BRANCH 0527

* रु. 25,000/- एवं अधिक के लिए * * रु. * * 29500.00
* For Rs. 25,000/- and above * * NOT OVER Rs.

SUB REGISTRAR SHAHAPUR HV/BC 194095

15.02.2012

मांग किए जाने पर प्रदत्त राशि के लिए
On demand/pay

Twenty nine Thousand Six Hundred only

रुपये Rupees

को या उसके आदेश पर Or Order

for value received Rs. **29500.00

6 5 4 0 0 5 आदेशिती शाखा कूट सं. DRAWEE BRANCH CODE NO.

वसूल TL

To देना बैंक DENA BANK A/C PAYEE SERVICE BRANCH., MUMBAI HV/BC 194095

कृते देना बैंक For Dena Bank
सुधीर ज. ताम्हणे SUDHIR J. TAMHANE C-5528

लेखाकार Accountant शाखा प्रबंधक Branch Manager

"194095" 000048000: 16

दु. नि. शहापूर
४५०१/१२
१/२४

पावती क्र. ~~२९१~~ ९२६०

Monday, February 27, 2012
3:43:41 pm

मुल्यांकन पावती

दि. २३/२/२०१२

पक्षकाराचे नाव

मे तुळजाभवानी कॉर्पोरेशन तर्फे भागी. आशिष भागीले

मिळकतीचे वर्णन

→ अपूर्ण मुद्रांक ड - ६३५०/-

फी

→ रुपये सव्वीस हजार तीनशे पन्नास मात्र

दस्त क्र ४५०१/२०१२

नो दि. २३/२/२०१२

(दुय्यम निबंधकाची सही व शिक्का)

दुय्यम निबंधक शहापूर

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SHAHAPUR

SHCIL-MAHARASHTRA

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400012
Tel : 022-61778151
E-mail :

Mode of Receipt

Account Id mhshcil01
Account Name SHCIL-MAHARASHTRA

Receipt Id RECIN-MHMHSHCIL01072978759370 43K
Receipt Date 27-MAR-2012

Received From ANIL D MANIWADE AND JITENDRA DESAI	Pay To
Instrument Type CASH	Instrument Date
Instrument Number	Instrument Amount 82300 (Eighty Two Thousand Three Hundred only)
Drawn Bank Details	
Bank Name	Branch Name
Out of Pocket Expenses 0.0 ( )	

S. H. C. L. KALYAN

दु. नि. प.
४५०९/१२
२/६२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SHAHAPUR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Maharashtra

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Issued by:
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location : Kalyan
Signature :-
Details can be verified at www.shcilestamp.com

Certificate No.	:	IN-MH07638170886985K
Certificate Issued Date	:	27-Mar-2012 04:59 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/mhshcil01/KALYAN/ MH-ENE
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-MHMHSHCIL01082325643658988K
Purchased by	:	ANIL D MANIWADE AND JITENDRA DESAI
Description of Document	:	Article 5(g-a)(i) Sale Agreement
Property Description	:	DEVELOPMENT AGREEMENT - AT VASIND TAL SHAHAPUR S NO. -181/1 AREA 0-08-1 AKAR 0-50 RP
Consideration Price (Rs.)	:	2744250 (Twenty Seven Lakh Forty One Thousand Two Hundred And Fifty only)
First Party	:	ANIL D MANIWADE AND JITENDRA DESAI
Second Party	:	ARUN BHALEKAR AND SHAMSUNDAR
Stamp Duty Paid By	:	ANIL D MANIWADE AND JITENDRA DESAI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	82300 (Eighty Two Thousand Three Hundred only)

श. ठ. प.
४५०१५२
3/E2

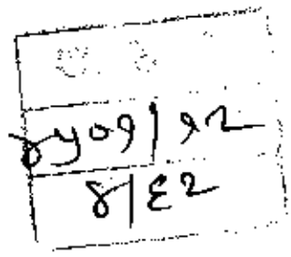
COPY OF PROOF

Please write or type below this line

शेवंती परशुराम गोकेकर

Statutory Alert:
1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"

Date : 12-JUN-2012



TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that the following E Stamp Certificates was issued by us :-

Name	Particulars	Property Description	Certificate No	Stamp Duty Amount	Consider-ation Price	Issue Date
ANIL D MANIWADE AND JITENDRA DESAI	FIRST PARTY	DEVELOPMENT AGREEMENT - AT VASIND TAL SHAHAPUR S NO - 181/2 AREA 0-08-1 AKAR 0-50 RP	IN-MH07638170 885935K	Rs. 82,800/-	Rs. 27,41,250/-	27/03/12
ARUN BHALEKAR AND SHAMSUNDAR	SSECOND PARTY					

Please read the name of the first party as **TULJAI CONSTRUCTION COMPANY THROUGH ITS PARTNERS Anil D Maniwade and Jitendra Desai** instead of Anil D Maniwade and Jitendra Desai.

This letter is issued on request of the client and SHCIL or any of its officers will not bear any responsibility of whatsoever nature.

Thanking You,

For Stock Holding Corporation Of India Ltd.

(Authorised Signatory)



श. ह. प.
४५७/१२
४१२

विकास करारनामा

आज दिनांक:-२९/०३/2012 रोजी सदरहु विकास करारनामा निम्नदर्शित व्यक्तींमध्ये करण्यात येत आहे.

मे. तुळजाई कन्स्ट्रशन कंपनी तर्फे भागीदार
1)श्री. अनिल दिगंबर मानिवडे, वय-३७ वर्ष
व्यवसाय -बिल्डर्स ॲण्ड डेव्लपर्स
राहणार - मु.पो. वासिंद,
ता. शहापुर, जि. ठाणे.
2) श्री. जितेंद्र भाऊ देसाई, वय-३६ वर्ष
व्यवसाय -बिल्डर्स ॲण्ड डेव्लपर्स
राहणार:- डार्लींग अपार्टमेंट, मिनी लँड,
टॅक रोड, भांडुप (प) 400078

प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार

यांस

1) श्री. अरूण परशराम भालेकर उ.व.३२
व्यवसाय - नोकरी/शेती
राहणार:- मु.पो.वासिंद, ता.शहापुर, जि.ठाणे.
2) नुतन परशराम भालेकर, उ.व. ३४
व्यवसाय - नोकरी/शेती
राहणार:- मु.पो.वासिंद, ता.शहापुर, जि.ठाणे.
3) सौ।शेवंती परशराम भालेकर,उ.व. ५६
व्यवसाय - शेती
राहणार:- मु.पो.वासिंद, ता.शहापुर, जि.ठाणे.
4) श्री. शामसुंदर महावीर अग्रवाल,उ.व. ५८
व्यवसाय - नोकरी/शेती
राहणार:- मु वासिंद, ता.शहापुर, जि.ठाणे.

द्वितीय पक्षीय जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार



1.....18

शेवंती परशुराम भालेकर

श. ह. प.
४५०१९२
६/६२

5) श्री. काळुराम महावीर अग्रवाल,उ.व. ४९
व्यवसाय - नोकरी/शेती
राहणार:- मु.वासिंद, ता.शहापुर, जि.ठाणे.
6)श्री.प्रितम कुमार महावीर अग्रवाल उ.व ४५
व्यवसाय - नोकरी/शेती
राहणार:-वासिंद, ता.शहापुर, जि.ठाणे.
लिहुन देणार क.4 स्वतः करीता व क.5 व 6
यांचे कुलमुखत्यारी म्हणुन

} व्दितीय पक्षीय जमीन मालक करारनामा लिहुनदेणार

प्रथम पक्षीय विकासक करारनामा लिहुन घेणार व व्दितीय पक्षीय जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार हे स्थावर मिळकत विकसीत करण्यासंबंधीचा करारनामा लिहुन देतात व घेतात तो येणेप्रमाणे:-

सोबतचे "अ" परिशिष्टात खुलासेवार वर्णन केलेली मिळकत या व्दितीय पक्षीय यांची मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीची मिळकत आहे.

ज्याअर्थी सदरहु मिळकतीचे आजुबाजुच्या जमीन मिळकती हया विकसीत होत आहेत. तसेच व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांस देखील त्याचे सोबतचे परिशिष्टात खुलासेवार वर्णन केलेल्या जमीन मिळकत विकसीत करावयाची आहे परंतु आर्थिक अडचणीमुळे व सदरहु विकासाच्या कामाचा अनुभव नसल्यामुळे व एकंदरीत तांत्रिक अडचण निर्माण झाल्यामुळे व्दितीय पक्षीय यांनी सदरची मिळकत प्रथम पक्षीय विकासक हे एक नावाजलेले विकासक आहेत तसेच त्यास कामाचा अनुभवही आहे म्हणुन त्याचे मार्फत व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांनी सदरहु मिळकतीवर विकसीत करण्याचे ठरविले. त्याचप्रमाणे पथमपक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार हे देखील अशी जमीन मिळकत विकसीत करून विक्री करण्याचे हक्काने मिळावी याचे शोधात होते. याबाबत प्रथम पक्ष व व्दितीय पक्ष यांनी

2.....18

THE SUB-REGISTRAR SHAHAPUR

शेवंती परशुराम भालेकर

श. ह. प.
४५०१/१२
७/६२

एकमेकांबद्दल, माहिती विचारून, सदर मिळकत विकसीत करण्याबाबत चर्चा विनिमयास सुरूवात केली. त्यावरून प्रथम पक्ष यांनी सदरहु जमीन मिळकत पाहुन व पसंत करून विकसीत करण्याची तयारी दर्शविली. त्यावरून प्रथमपक्ष विकासक करारनामा लिहुन देणार यांचे मध्ये सोबतचे परिशिष्टात खुलासेवार वर्णन केलेली व व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांचे मालकी हक्काची जमीन मिळकत विकसीत करण्याबाबत प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार व व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांचे मध्ये जमीन मिळकत विकसीत करण्याबाबत जो ठराव झाला त्याच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे-

1) सोबतचे परिशष्टात वर्णन केलेली जमीन मिळकत व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांनी विकसीत करून विक्री करण्याचे हेतुने प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांचे स्वाधिन या कराराचे तारखे पासुन केली आहे व परिशिष्टात खुलासेवार वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्विवाद कब्जा/ताबा या करारावर सहया करण्याचे दिवशी व्दितीय पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांनी सोबतचे परिशिष्टात वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीचा विकास कामी प्रत्यक्ष ताबा कब्जा घेतलेला आहे या करारनाम्यांत ठरलेल्या अटी व शर्ती प्रमाणेच प्रथमपक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांनी विकास कामे करायची आहेत हे उभयपक्ष यास मान्य व कबुल आहे.

2) सदरहु मिळकतीचा विकास करण्याकरिता सरकारी अगर निमसरकारी कार्यालयाकडून आवश्यक अशा ज्या ज्या परवानग्या घेणे आवश्यक आहेत त्या त्या सर्व परवानग्या प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांनी त्यांचे पदर खर्चाने घेऊन मगच जमीन मिळकतीवर विकास कामास सुरूवात करावयाची आहे. तसेच सोबतचे परिशिष्टात वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीवर

3.....18

Shanti Parshuram Gaikwad

श. ह. प.
४५७/१२
-८/६२

ज्या इमारती बांधणे शक्य असेल अशा बांधकामाचे आराखडे/नकाशे योग्य त्या वास्तु विशारदा कडून तयार करून ते बांधकामाचे आराखडे/नकाशे वासिंद ग्रामपंचायती कडुन अगर योग्य त्या कार्यालयाकडुन प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांनी पदर खर्चाने मंजुर करून घ्यावयाची आहेत व जमीन मिळकतीवर बांधकाम करण्याची परवानगी घ्यावयाची आहे हे प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांस मान्य व कबुल आहे.

3) प्रथम पक्ष विकासक यांनी सदरहु मिळकतीवर G +2/स्टिल्ट + 3/ स्टिल्ट + 4 नगर रचनाकर ठाणे व जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे तसेच ग्रामपंचायत वासिंद यांनी मंजुर केलेल्या नकाशाप्रमाणे इमारती बांधावयाच्या आहेत.

4) सोबतचे परिशिष्टात खुलासेवार वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या नियोजित इमारती संबंधी घ्याव्या लागणा-या बांधकाम परवानग्या बाबत जे जे अर्ज करावे लागतील अथवा अन्य कागदपत्र दाखल करावे लागतील आणि त्यावर सहया कराव्या लागतील त्या कामी आवश्यक असल्यास व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार हे जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांनी अशा प्रकारे जरी त्यांच्या स्वाक्ष-या केल्या तरी देखील व्दितीय पक्षी जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांचेवर कोणत्याही खर्चाची अथवा परिणामांची जबाबदारी राहणार नाही व तशी कोणतीही व्दितीयपक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांचे वर पडतीलच प्रथमपक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार हे त्यास सर्वस्वी जबाबदार राहतील व त्याबाबत व्दितीयपक्षीय जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांस कोणत्याही प्रकारची तोषीस लागु देणार नाही व व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांस कोणत्याही प्रकारची तोषीस लागल्यास प्रथम पक्ष

4.....18

शोभा पशुराम भोईर

४५०१/१२
१६२

विकासक करारनामा लिहुन घेणार हे पदर खर्चाने भरून देतील हे प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांस मान्य व कबुल आहे.

5) सोबतचे परिशिष्टात खुलासेवार वर्णन केलेल्या मिळकतीचा विकास करण्याकामी प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांस विकासक या नात्याने ज्या ज्या गोष्टी अगर जे जे कागदपत्र करावे लागतील या सर्व बाबींची पुर्तता व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांचे वतीने करावी लागणार असल्याने अशी सर्व कामे व पुर्तता करण्यास व विकास कामे करताना व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांचे सहया संमती, जाबजबाब वैगेरीची वारंवार उणीव व कमतरता भासु नये व विकास कामे करताना कोणत्याही गोष्टींची अडचण येऊ नये या करिता प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांस व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांनी कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यार पत्र अलहिदा लिहुन द्यावयाचे आहे व त्यास अधिन राहुन प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांनी जमीन मिळकतीची विकास कामे करावयाची आहेत. व सदरचे कुलमुखत्यारपत्र याच कराराचा एक भाग म्हणुन मानण्यात येईल.

6) सदरहु जमीन मिळकतीवर विकासक यांनी त्यांच्या मर्जीप्रमाणे नगर रचनाकर ठाणे व जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे किंवा सक्षम प्राधिकरण यांसकडून मंजुर प्लॅनप्रमाणे रेखांकन करावयाचे आहे व त्यास जमीन मालकाची कोणत्याही प्रकारची हरकत वा तक्रार राहणार नाही. यासाठी विकासक यांनी त्यांचे स्वखर्चाने आर्किटेक्ट नेमावे.

7) सोबतचे परिशिष्टात खुलासेवार वर्णन केलेल्या मिळकतीवर होणारे इमारतीचे बांधकामासाठी व त्यातील सदनिका यांचे सोईसाठी जी बांधकाम गटारे व त्या संबंधीची कामे विज पुरवठा तत्सम संबंधी करावी लागणारी कामे

5.....18

Deepali Ghosh

श्रीमती परशुराम भोईर

श. ह. प.
४५०१/९२
९०/९२

करण्याचा हक्क व अधिकार प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांस आहे व राहील. तसेच सदर कामाची पुर्तता करण्यासाठी व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांचे सहया संमती व जाबजबाब याची अथवा व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार याचे व्यतिरिक्त ज्या कोणाच्या सहया, संमती, जाबजबाब लागतील त्याची पुर्तता व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार हे विना मोबदला व विना विलंब संबंधीत कार्यालयात समक्ष हजर राहुन जाबजबाब व सहया संमती देतील.

8) सोबतचे परिशिष्टात खुलासेवार वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतींवरील इमारतीचे बांधकामासाठी लागणारे सर्व बांधकाम साहीत्य/सामान व मजुर वर्ग व इतर नोकर चाकर यांच्या पगाराची व इतर खर्चाची संपुर्ण जबाबदारी ही प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार याची आहे व राहील सदरहु बांधकामासाठी वास्तु विशारद, इंजिनिअर, आर.सी.सी. कन्सल्टंट, कॉन्ट्रॅक्टर, लेबर कॉन्ट्रॅक्टर, मटेरियल सप्लायर्स वगैरे व्यावसायीक यांचेशी स्वतंत्र करार करण्याचा अधिकार प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांस आहे व राहील त्यास व्दितीयपक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार हे जबाबदार राहणार नसुन त्या व्यवहारात व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार हे कोणत्याही प्रकारची ढवळाढवळ करणार नाहीत हे व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांस मान्य व कबुल आहे.

9) प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांस विकास कामाचे प्रसिध्दि साठी सदर जमीनीवर योग्य त्या जागी पदर खर्चाने जाहिरात फलक बसविण्याचा (लावण्याचा)हक्क व अधिकार आहे व राहील हे व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांस मान्य व कबुल आहे.

6.....18

श्रेयंती परशुराम ओकटर

श. ह. प.
४५०१/१२
७१/६२

10) सदरहु मिळकतीबाबत बांधकाम पुर्ण होईपर्यंत बांधण्याचे चटई क्षेत्र उपलब्ध होईल त्याचा पुर्ण उपयोग करण्याचा व उपभोग घेणेचा हक्क व अधिकार प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांस आहे व राहील व त्याबाबत लिहुन देणार कोणतीही ज्यादा रक्कम व बांधकाम मागणार नाहीत हे व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांस मान्य व कबुल आहे.

11) सदरहु मिळकतीवरील बांधकाम पुर्ण झाल्यावर व विकास कामे पुर्ण झाल्यावर सदनिका/गाळे यांचा वापर करण्याकरिता बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला/नाहरकत दाखला वासिंद ग्रामपंचायतीकडून किंवा तत्सम कार्या लयाकडुन प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांनी पदर खर्चाने घ्यावयाचा असुन ना हरकत दाखला/बांधकाम पुर्णत्त्वाचा दाखला मिळाल्यावर सदनिका खरेदीदारस त्याचे सदनिकेचा/गाळा ताबा/कब्जा प्रथम पक्ष विकासक यांनी देणेचा आहे व त्याची संपुर्ण जबाबदारी प्रथम पक्ष विकासक यांची आहे व राहील हे प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांस मान्य व कबुल आहे.

12) सदरहु मिळकतीवर इमारत अगर इमारती बांधल्यास ती बांधकामे तुम्ही मंजुर केलेल्या बिल्डींग प्लॅननुसार करावी. इमारत अगर इमारतींमध्ये जे वाढीव भाग, दुकाने, सदनिका तयार होणार असतील त्या तुम्ही त्रयस्थ इसमांना अगर संस्थांना डेव्हलपर (विकासक) या नात्याने करार-मदाराने, खरेदीखताने मु. दुय्यम निबंधक शहपुर यांचे कार्यालयात नोंदवुन द्यावीत आणि त्या करारांच्या मोबदल्यापोटी ज्या काही रक्कमा मिळतील त्याचा तुम्ही संपुर्णपणे लाभ घ्यावा.

13) सदरहु मिळकतीवर नियोजित इमारत बांधण्याकरिता लिहुन घेणार हे योग्य त्या वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेऊ शकतील व त्यास करारनामा लिहुन देणार यांची कुठल्याही प्रकारची हरकत राहणार नाही.

7.....18

शेवंती परशुराम अधिकार

४५०९/९२
९२/९२

14) या विकास करारनाम्याव्दारे सदर मिळकतीत लिहुन घेणार यांस जे विकसाचे व इतर अधिकार व हक्क प्राप्त झाले आहेत ते हक्क व अधिकार ति-हाईत व्यक्तीचे लाभात वर्ग करण्याचा अधिकार लिहुन घेणार यांस राहील व त्यास लिहुन देणार यांची पुर्णपणे संमती आहे.

15) तसेच .अ परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकर्तीवर होणा-या नियोजित इमारतींचे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर व सर्व सदनिकांची विक्री झालेवर इमारतीमधील सदनिका धारकांची सहकारी संस्था अधिनियम 1961 च्या अंतर्गत सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करून ती या कायद्यान्वये नोंदवुन द्यावी किंवा सदनिका धारकांचा संघ अधिनियम 1970 अन्वये निर्माण करावा व त्या संबंधीच्या सदर अधिनियमाचे तरतुदीचे पालन करून योग्य त्या सर्व बाबी कराव्या व त्याची सर्व जबाबदारी प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांचेवर आहे व राहील वरील सर्व कामे करण्याकरिता व्दितीय पक्षीय जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांच्या ज्या ज्या कागदावर सहया लागतील व जाबजबाब आणि संमती लागेल त्या त्या कागदपत्रावर सहया, संमती, जाबजबाब व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार हे करतील.

16) वरील अट क्र. 15 मध्ये नमुद केलेल्या प्रमाणे नियोजित सदनिका धारकाची सहकारी संस्था स्थापन झाल्यावर प्रथम पक्ष विकासक हे ठरवतील व सुचवितील तेव्हा सदर जमीनीचे हस्तांतरण सहकारी गृह निर्माण संस्थेचे नावे होण्यासाठी योग्य ते खरेदीखत नोंदवुन त्या खरेदीखतावर व्दितीय पक्ष जमीन मालक हे त्याच्या सहया करतील. तसेच व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार याच्या व्यतिरिक्त ज्याच्या सहया आवश्यक असतील त्यांच्या सहया मालक म्हणुन व्दितीय पक्ष मिळवतील तसेच सन 1970 च्या अधिनियमान्वये सदनिकांचे खरेदीखत त्या त्या खरेदीखताचे नावे नोंदविण्यासाठी

8.....18

रेवंती परशुराम मालेकर २

दु. नं.
४५०१/१२
९३/६२

व्दितीय पक्ष जमीन मालक हे प्रथम पक्ष विकासक यांस सहकार्य करतील हे व्दितीय पक्ष यांस मान्य व कबुल आहे.

17) सोबतचे परिशिष्टात वर्णन केलेल्या प्रथम पक्ष यांस विकास करावयास दिलेल्या मिळकती लगतची मिळकत प्रथम पक्ष विकासक यास विकास करण्यासाठी मिळाल्यांस ती प्रथम पक्ष विकासक यांनी घ्यावी त्यास व्दितीय पक्ष जमीन मालक यांनी कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही हे व्दितीय पक्ष जमीन मालक यांस मान्य व कबुल आहे.

18) प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांस या करारान्वये विकास करावयास दिलेल्या व सोबतच्या परिशिष्टात खुलासेवार वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतींचा मोबदला व विकास कामांच्या इतर हक्काच्या मोबदल्यात प्रथम पक्षीय यांनी व्दितीय पक्षीय क्र. 1 ते 3 म्हणजेच अनुक्रमे 1) श्री. अरूण परशराम भालेकर 2) नुतन परशराम भालेकर 3) सौ. शेवंती परशराम भालेकर यांस तिघांस मिळुन सदरहु जमीन मिळकतींवर होणा-या नियोजित इमारतीमध्ये एकुण निवासी बांधकापैकी 42% इतके निवासी बांधकाम मे.जिल्हाधिकारी ठाणे किंवा सक्षम प्राधिकारण यांनी मंजुर केलेल्या रेखांकन नकाशाप्रमाणे सदरहु 4 गुंठे मिळकतीवर प्रत्यक्षात होणा-या बांधकामापैकी विनामोबदला द्यावयाचे आहे. सदरहु 42% निवासी बांधकामाचे क्षेत्र अंदाजे 1800 चौ.फु. (बांधीव) होऊ शकेल परंतु प्रत्यक्षात व्दितीय पक्षीय लिहुन देणार क्र. 1 ते 3 यांस देण्यात येणारे क्षेत्र 42% प्रमाणे 1800 चौ.फु. (बांधीव) पेक्षा कमी असल्यास त्यास 42% प्रमाणे प्रत्यक्षात जितके क्षेत्र असेल तितके क्षेत्र व्दितीय पक्षीय लिहुन देणार क्र. 1 ते 3 यांस देण्यात येईल तसेच जर निवासी बांधकामाचे क्षेत्र 42% प्रमाणे 1800 चौ.फु. (बांधीव) पेक्षा जास्त असल्यास त्यास 42% प्रमाणे प्रत्यक्षात जितके क्षेत्र असेल तितके क्षेत्र व्दितीय पक्षीय लिहुन देणार क्र. 1 ते 3 यांस देण्यात येईल व हे उभय पक्षीय यांस मान्य व कबुल असुन त्यांसवर ते

9.....18

THE SUB-REGISTRAR
सत्यमेव जयते
SHAHAPUR

शेवंती परशुराम भालेकर

श. ह. प.
४५०१/१२
३९४/९२

बंधनकारक आहे व राहील. व द्वितीय पक्षीय क्र. 4 ते 6 म्हणजेच अनुक्रमे 4) श्री. शामसुंदर महाविर अग्रवाल 5) श्री. काळुकुमार अग्रवाल 6) श्री. प्रितमकुमार अग्रवाल यांस तिघांस मिळुन याच जमीन मिळकतीपैकी सदरहु जमीन मिळकत बिनशेतीकडे वर्ग झालेनंतर नियोजित बिनशेती प्लॉट क्षेत्र- 300 चौ.मी. विनामोबदला मालकी हक्काने द्यावयाचा आहे. सदरहु द्वितीय पक्षीय क्र. 1 ते 3 व द्वितीय यांस देण्यात येणा-या मोबदल्याचे क्षेत्र नियोजित इमारतीच्या सर्व मजल्यांवर सारखे व समान विभागुन द्यावयाचे आहे. परंतु सदरच्या मोबदल्याच्या क्षेत्राच्या दोन सदनिका वसल्यास सदरच्या सदनिका नियोजित इमारतीच्या तळ मजला व पहीला मजला किंवा पहीला मजला व दुस-या मजल्यावर द्यावयाच्या आहेत. सदरहु मोबदल्याच्या सदनिके मध्ये परिशिष्ट "ब" मध्ये दाखविल्याप्रमाणे प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय क्र. 1 ते 3 यांस सुख सोयी द्यावयाच्या आहेत.

ज्याअर्थी वर कलम 18 मध्ये द्वितीय पक्षीय क्र. 4 ते 6 यांस तिघास मिळुन सदरहु विकास करारनाम्याच्या मोबदल्यापोटी प्रथम पक्षीय विकासक यांनी सदरहु जमीन मिळकतीपैकी नियोजित बिनशेती प्लॉट क्षेत्र - 300 चौ.मी. विनामोबदला मालकी हक्काने द्यावयाचा आहे. द्वितीय पक्षीय क्र. 4 ते 6 यांनी मोबदला म्हणुन बिनशेती प्लॉटचा स्विकार केल्यामुळे सदरहु जमीन मिळकत द्वितीय पक्षीय यांची संयुक्तिक मिळकत असल्याने नियोजित बिनशेती प्लॉट क्र. 1 ते 3 लिहुन देणार द्वितीय पक्षीय क्र. 4 ते 6 यांचे नांव रेकॉर्डसला होणेकामी योग्य त्या दस्तऐवजांवर द्वितीय पक्षीय क्र. 1 ते 3 आपली संमती व सहया विनामोबदला देतील तसेच द्वितीय पक्षीय क्र. 4 ते 6 हे त्यांस मिळणा-या प्लॉट व्यतिरिक्त इतर सदरहु मिळकतीवरील त्याचे नावाची नोंद कमी करून सदरहु बिनशेती मिळकतीवरील सर्व हक्क सोडतील

10.....18

श्रेणी तीन परशुराम गोसावी

श. ह. प.
४५०/१२
१५१/१२

व त्याअनुषंगाने रेव्हेन्यु रेकॉर्डसला नोंद होणेकामी व्दितीय पक्षीय क्र. 4 ते 6 यांनी योग्य त्या दस्तऐवजांवर क्र. 1 ते 3 तसेच विकासक मे. तुळजाई कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांना विनामोबदला सहया द्यावाच्या आहेत व त्याची तोषीस प्रथम पक्षीय विकासक यांस लागु देणार नाहीत व तसेच सदरहु नियोजित बिनशेती प्लॉट वर व्दितीय पक्षीय क्र. 1 ते 3 यांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध व अधिकार राहणार नाही हे व्दितीय पक्षीय जमीन मालक यांस मान्य व कबुल आहे. तसेच सदर जमीन बिनशेती झाल्यानंतर सदरहु जमीन मिळकत रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला बिनशेती कडे वर्ग झाली आहे याची नोंद झालेवर व त्या अनुषंगाने 7/12 सदरी नोंद झालेनंतर लिहुन देणार नं. 1 ते 3 यांनी लिहुन देणार क्र. 4 ते 6 यांनी त्यांचे नावे किंवा ते सांगतील इसमांचे किंवा संस्थेच्या नावे बिनशेती प्लॉट करून देण्याचा आहे व सदरहु जमीन मिळकतीचे उर्वरीत बिनशेती क्षेत्रावरील हक्क सोडुन द्यावयाचे आहेत.

ज्याअर्थी वर उल्लेख केल्याप्रमाण व्दितीय पक्षीय लिहुन देणार क्र. 1 ते 3 यांचा व्दितीय पक्षीय पक्षीय क्र. 4 ते 6 यांस मोबदल्यापोटी मिळणा-या नियोजित बिनशेती प्लॉट क्षेत्र - 300 चौ.मी. या जमीन मिळकतीवर हक्क व अधिकार राहणार नाही तसेच व्दितीय पक्षीय जमीन मालक 4 ते 6 यांचा त्यास मिळणा-या मोबदल्यापोटीच्या बिनशेती प्लॉट व्यतिरिक्त सदरहु करारात परिशिष्टात वर्णन केलेल्या उर्वरीत जमीन मिळकतीवर, जमीन मिळकतीवर होणा-या नियोजित बांधकामावर, नियोजित सहकारी संस्थेवर, व्दितीय पक्षीय क्र. 1 ते 3 यांस प्रथम पक्षीय यांसकडून मिळणा-या सुखसोयींवर कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राहणार नाही. तसेच व्दितीय पक्षीय क्र. 4 ते 6 हे त्यांस मिळणा-या नियोजित बिनशेती प्लॉट व्यतिरिक्त व्दितीय पक्षीय क्र. 1 ते 3 यांस मिळणा-या सुखसोयींवर हक्क सांगणार नाहीत व त्याअनुषंगाने प्रथम पक्षीय यांसकडे मागणार नाहीत.

11.....18

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SHAHAPUR

श्रीमती परशुराम भोंगाडे

दु. नि. पा.
४५०१/१२
१६/६२

सदर इमारतीमध्ये व्दितीय पक्षीय लिहुन देणार यांस मिळण-या मोबदल्याच्या सदनिकां व्यतिरिक्त इतर सदनिका प्रथम पक्षीय लिहुन घेणार हे अन्य कोणासही विकु शकतील व त्यापोटी मिळणारा मोबदला मालकी हक्काने स्विकारतील व त्यास व्दितीय पक्षीय लिहुन देणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत राहणार नाही व भविष्यात ते तशी कोणतीही हरकत घेणार नाहीत.

19) प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांनी व्दितीय पक्ष जमीन मालक यांस कलम 18 मध्ये वर्णन केल्या प्रमाणे द्यावयाच्या मोबदल्याच्या सदनिकेचा ताबा व दिव्तीय पक्षीय करारनामा लिहुन देणार क्र. 4 ते 6 यांस देण्यात येणारे बिनशेती प्लॉट क्षेत्र -300 चौ.मी चा ताबा सदरहु मिळकत बिनशेती झालेनंतर, नगर रचनाकर ठाणे व जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे व ग्रामपंचायत वासिंद यांस कडून बांधकाम परवानगी मिळाल्यानंतर व बांधकामचे नकाशा मंजुर झालेवर जागेची मोजणीझालेनंतर द्यावयाचा आहे. व सदरहु वेळेचे अटीचे बंधन प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांस वर आहे व राहील. जर सदरहु मोबदल्याच्या सदनिकांचा ताबा प्रथम पक्षीय लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस न दिल्यास नुकसान भरपाई म्हणुन प्रथम पक्षीय लिहुन घेणार यांनी व्दितीय पक्षीय लिहुन देणार कमांक 1 ते 3 यांस प्रति महिना रक्कम रू. 6000/- प्रमाणे प्रति व्दितीय पक्षीय लिहुन देणार क्रमांक 1 ते 3 यांस द्यावयाचे आहेत. परंतु कलम 18 मध्ये वर्णन केल्या प्रमाणे द्यावयाच्या मोबदल्याच्या सदनिकांच्या बांधकामा व्यतिरीक्त उर्वरीत मिळकतीच्या विकासनो कामी सदरहु वेळेचे बंधन राहणार नाही.सदरहु कालावधीत नैसर्गिक आपत्ती, कच्चा मालाचा तुटवडा व वेळोवेळी बदलत जाणारे शासकीय धोरण याबाबत कालावधी ग्राहय धरला जाणार नाही.

20) ज्याअर्थी प्रथम पक्षीय विकासक यांनी वर कलम 18 मध्ये उल्लेख केल्यानुसार व्दितीय पक्षीय जमीन मालक यांस मोबदल्याच्या स्वरूपात दिल्या

12.....18

शांती परशुराम

श. ह. प.
४५०१/१२
१७/९२

जाणा-या सदनिका, व नियोजित बिनशेती प्लॉट द्यावयचा आहे त्यामुळे व्दितीय पक्षीय करारनामा लिहुन देणार यांस सदरचा मोबदला मिळालेनंतर सदरहु जमीन मिळकतीवर व सदरहु जमीन मिळकतीवरील विकासाचे हक्कांवर कोणत्याही प्रकारचा अधिकार राहणार नाही व तसा ते दावा करणार नाहीत व सदरहु जमीन मिळकर्तीवर होणा-या नियोजित बांधकामावर व संपुर्ण बांधकामाच्या चटई क्षेत्रावर प्रथम पक्षीय पक्षीय विकासक यांचाच अधिकार व हक्क राहील व त्यामुळे सदरहु मिळकर्तीवरील विकासाचे हक्क अन्य इसमास किंवा संस्थेस हस्तांतरित करण्याचा किंवा अन्य जमीन मिळकतीतील बिकासनाचे हक्क सदरहु मिळकर्तीवर घेण्याचा हक्क व अधिकार विकासक यांस आहे व राहील व त्याकामी व्दितीय पक्षीय जमीन मालक यांच्या संमतीची आवश्यकता राहणार नाही हे उभय पक्षीयांस मान्य व कबुल आहे.

21) वर उल्लेख केलेल्या मोबदल्याच्या स्वरूपात मिळणा-या सदनिकांमध्ये व्दितीय पक्षीय यांनी स्व:खर्चाने विद्युत मंडळाचे विज मीटर त्यांनी त्यास मिळणा-या सदनिकेमध्ये स्व:खर्चाने लावुन घ्यावयाचे आहेत.तसेच मोबदल्याच्या सदनिका व बिनशेती प्लॉट नोंदणीकामी येणारा सर्व मुद्रांकाचा खर्च व नोंदणीचा खर्च अनुक्रमे सदनिकाकामी लिहुन देणार क्र. 1 ते 3 व बिनशेती प्लॉट कामी व्दितीय पक्षीय क्र. 4 ते 6 यांनीच करावयाचा आहे. तसेच व्दितीय पक्षीय क्र. 4 ते 6 यांस त्यांस मिळणा-या मोबदल्या व्यतिरिक्त इतर बिनशेती जमीन मिळकतीवर, सदरहु बिनशेती मिळकतीवर होणा-या बांधकामावर, सुखसोयींवर (संकुलाच्या अंतर्गत मोकळी जागा, नियोजित सदनिका धारकांची पार्किंगची जागा) कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राहणार नाही व तसा हक्क व अधिकार भविष्यात ते प्रथम पक्षीय विकासक यांसकडे मागणार नाहीत तसेच सदरहु नियोजित संकुलाला किंवा ईमारतींना किंवा नियोजित सहकारी संस्थेला नाव देण्याचा अधिकार व हक्क प्रथम पक्षीय विकासक यांना आहे व राहील.

13.....18

शेवंती परशुराम मोळकर

श. ह. प.
४५०१/१२
१५/६२

22) सदरहु मिळकती या जमीन मालक यांचे मालकी हक्काची निर्विवाद व बोजाविरहीत अशी मिळकती असुन या जमीन मिळकतींवर कोणाचीही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हित, संबंध नाही, त्याचप्रमाणे मिळकतींवर कोणाची टाच, जप्ती, बोजा वगैरे केलेला नाही किंवा मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद कोणत्याही कोर्टात न्याय प्रविष्ठ नाही तसेच मिळकतींवर कोणाचे अतिक्रमण नाही निर्विवाद व बोजाविरहीत अशाच जमीन मिळकती या प्रथम पक्ष यांस विकसित करण्याचे हक्काने दिलेली असुन इतक्या उप्पर सदरहु मिळकतींवर कोणी हक्क सांगितल्यास व कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास आणि प्रथम पक्ष यांस विकास कामात अडथळा निर्माण केल्यास त्याचे निवारण व्दितीय पक्ष जमीन मालक हे पदर खर्चाने करतील. त्याची प्रथम पक्षीयांस तोषीस लागु देणार नाहीत व प्रथम पक्ष यांस तोषीस लागल्यास व्दितीय पक्ष हे भरून देतील. परंतु सदरहु मिळकतींवर नियोजित विकासकामे पुर्ण झालेवर सदरहु मिळकतींवर येणेजाणे कामी रस्त्याची तजवीज करण्याची जबाबदारी प्रथम पक्षीय विकासक यांची आहे व त्याची व्दितीय पक्षीय यांची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही व हे उभय पक्षीयांस मान्य व कबुल आहे.

23) प्रथम पक्ष विकासक व व्दितीय पक्ष जमीन मालक यांचेमध्ये कोणताही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास सदरहु बाबतचे वाद हे मे. दिवाणी न्यायालय शहापुर यांचे कार्यक्षेत्रा पुरती सिमीत राहतील.

येणे प्रमाणे करारनामा राजीखुषीने व अक्कल हुशारीने तसेच कोणाचेही दडपणाखाली न येता लिहुन दिला असुन प्रथम पक्ष व व्दितीय पक्ष जमीन मालक यांचेवर व त्यांचे इस्टेट वालीवारस, भाउबंद, भागीदार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील म्हणुन या करारावर शहापुर मुक्कामी प्रथम पक्ष विकासक व व्दितीय पक्ष जमीन मालक यांनी साक्षी दारांसमक्ष आपआपल्या सहया आज दिनांक:- 29/03./2012 रोजी सहया केल्या आहेत.

14.....18

श्रीमती परशुराम अलकर