Tuesday, December 20, 2011
1:35:29 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 6710

पाठाचे नाव [illegible] दिनांक 20/12/2011

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक सहप - 06711 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा किंवा त्याचे आणिलेख किंवा करार रूपेपलेख

सादर करणाराचे नाव:मे.तुळजाई कन्स्ट्र.कंपनी तर्फे भागीदार श्री.अनिल दिगंबर गलिंडे - -

नोंदणी की	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (26)	:-	520.00
एकूण रु.		30520.00

आपल्याला हा दस्त अंदाजे 1:50PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक [illegible]

बाजार मुल्य: 7625000 रु. मोबदला: 7625000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 228750 रु.

पेमेंटचा प्रकार :डीडी/बनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: देना बँक शाखा वाशिंद
डी.डी/बनाकर्ष क्रमांक: 19/016, रक्कम: 30000 रु.: दिनांक: 16/12/2011

दस्तक्रमांक व वर्ष: 6711/2011

Tuesday, December 20, 2011

1:36:27 PM

दुय्यम निबंधक: शहापुर

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : आशाळे

(1) विलेखाचा प्रकार, गोषवाऱ्याचे स्वरूप व बाजारभाव (माडेपट्टाच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 7,625,000.00

बा.भा. रु. 7,625,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 172/8पै. वर्णन: रेसिडन्स प्रभावक्षेत्र गाव्हे,ता.शहापूर येथील शेतजमीन स.नं.172/8पै. क्षेत्र.हे.आर.चौ.0 18 0

आ.0.17 बक्षीसपत्र करारनामा(सेल्फ)करारमध्ये नमूद हे गाव नसल्यामुळे आशाळे हे गाव लिहिलेले

(3)क्षेत्रफळ (1)0-18-0

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा ( )

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) विलास रामचंद्र पुरोहित - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: , ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: ; एच/वसाहत: स.साईनाथ नगर,अयोध्या बिल्डींग,पार्किंग ता.शहापूर ; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: ANPPS3356K.

(6) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मे.तुळजाई कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार श्री.अनिल दिगंबर गायिसाळे ; घर/फ्लॅट नं: ; गल्ली/रस्ता: -; इंमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; ब्लॉक/वसाहत: एकविरा,ता.शहापूर ; शहर/गाव: , तालुका: -;पिन: -; पॅन नंबर: AAGFT5636H.

(2) मे.तुळजाई कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार विजेंद्र गाडे देशाई - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; ब्लॉक/वसाहत: स.साळिक नं.1,64 मजरे,रूम नं.49,मांडुप मुं; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नंबर: AAGFT5636F.

(7) दिनांक कबुल दिल्याचा 20/12/2011

(8) नोंदणीचा 20/12/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6711 /2011

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 228750.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु.30000.00

(12) शेरा

दुय्यम निबंधक शहापूर

देयक देना बैंक FROM DENA BANK

" रु. 25,000/- एवं अधिक के लिए " " रु. ..... से अधिक नहीं "
" For Rs. 25,000/- and above " " NOT OVER Rs. **30000.00"

शाखा BRANCH WASHIND 0527

HV/BC 194016 16-12-2011

मांग किये जानेपर प्राप्त राशि के निमित्त
On demand pay **** SUB REGISTRAR SHAHAPUR *****

को या उनके आदेश पर
Or Order

रुपये
Rupees **Thirty Thousand only**

हेतु प्राप्त रु.
for value received Rs. **30000.00

आदेशित शाखा कूट सं.
DRAWEE BRANCH CODE NO. 0 0 5

संख्या मे To

दिनांक से 6 महीने तक वैध
Valid for 6 Months from Date of Issue

दैना बैंक
DENA BANK A/C PAYEE

बाते देना बैंक, For Dena Bank

HV/BC SERVICE BRANCH, MUMBAI
194016

लेखकार Accountant शाखा प्रबंधक Branch Manager

"194016" 000018000: 16

9 8 7 6 5 4 2 1

दैना बैंक DENA BANK Washind शाखा Branch

दिनांक / Date 16/12/2011

आवेदक का नाम/पता
Applicants Name / Address Shubhangi Gaikwad
Mumbai

मा.डा./डा.अ./वा.अ./ने.पे. DD/MT/TT/P.O. स्थान / Place Washind

	रु./Rs.	पै./Ps.
रकम / Amount	30,000/-	00
कमीशन / Commission	125/-	00
तार / Telegram		
कुल / Total	30125/-	00

रकम रु. / Amount Rupees Thirty Thousand one Hundred Twenty-Five only.

नकद/बैंक गरे/खाता से
Cash/Cheque/Debited to A/c. No. 05-17 (10210)49

खजांची / Cashier अधिकारी / Officer

OS 004 SMP 40,000 x 10/8 - 11/2007

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

9 8 7 6 5 4 2 1

750/-

4226

SR NO

खातेदाराची प्रत / Party Copy

श. ह. प.
४७११/११
2/28

DNS BANK
डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

शाखा / Br. _____ दिनांक / Date 17/11/2011

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रु. / ₹ 2,28,750

सेवा आकारणी शुल्क रु. / ₹ 10
Service Charges

एकूण/Total रु. / ₹ 2,28,760

अक्षरी रुपये / Amount in Words Two Lakh Twenty Eight Thousand Seven Hundred Sixty only.

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव / Name of stamp duty paying party M/S Thijai Construction

पत्ता / Address Co. 101, Raimandar Sadan Shivaji Nagar, Vasant Vihar Shahapur, DIST-Thane.

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party Mr. Deepak Ramchandra Suryavanshi

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction Devlo Pament Agreement

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव / Name of the Drawee Bank Branch

Ch. No./Pay Order No.

रोखपाल /Cashier

अधिकाऱ्याची सही
Authorised signatory

विकास करारनामा

आज दिनांक :- २०/११/२०११ रोजी सदरहु विकास करारनामा निम्नदर्शित व्यक्तींमध्ये करण्यात येत आहे.

दु. नि. प.
६७११/११
४/२६

मे. तुळजाई कन्स्ट्रशन कंपनी तर्फे भागीदार
१) श्री. अनिल दिगंबर मानिवडे, वय-३३ वर्ष
व्यवसाय -बिल्डर्स ॲण्ड डेव्लपर्स
राहणार - मु.पो. वासिंद,
ता. शहापुर, जि. ठाणे.
२) श्री. जितेंद्र भाऊ देसाई, वय- ३५. वर्ष
व्यवसाय -बिल्डर्स ॲण्ड डेव्लपर्स
राहणार - [illegible]
} प्रथम पक्ष विकासक विकास करारनामा लिहुन घेणार

यांस
श्री.दिपक रामचंद्र सुर्यराव उ.व. ४९
व्यवसाय - नौकरी/शेती
राहणार:- मु.पो.वासिंद, ता.शहापुर, जि.ठाणे.
} व्दितीय पक्षीय जमीन मालक विकासकरारनामा लिहुन देणार

कारणे प्रथमपक्षीय विकासक करारनामा लिहुन घेणार व व्दितीय पक्षीय जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार हे स्थावर मिळकत विकसीत करण्यासंबंधीचा करारनामा लिहुन देतात व घेतात तो येणेप्रमाणे:-

सोबतचे "अ" परिशिष्टात खुलासेवार वर्णन केलेल्या मिळकती या व्दितीय पक्षीय यांची मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीच्या मिळकती आहेत.

ज्याअर्थी सदरहु मिळकतीचे आजुबाजुच्या जमीन मिळकती हया विकसीत होत आहेत. तसेच व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांस देखील त्याचे सोबतचे परिशिष्टात खुलासेवार वर्णन केलेल्या जमीन मिळकती विकसीत करावयाच्या आहेत परंतु आर्थिक अडचणींमुळे व सदरहु विकासाच्या कामाचा अनुभव नसल्यामुळे व एकंदरीत तांत्रिक अडचण निर्माण झाल्यामुळे व्दितीय पक्षीय यांनी सदरच्या मिळकती प्रथम पक्षीय विकासक हे एक

श. दु. पं.
६७११/११
५ / २६

नावाजलेले विकासक आहेत तसेच त्यास कामाचा अनुभवही आहे म्हणुन त्यांचे मार्फत व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांनी सदरहु मिळकत विकसीत करण्याचे ठरविले. त्याचप्रमाणे पथमपक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार हे देखील अशी जमीन मिळकत विकसीत करून विक्री करण्याचे हक्काने मिळावी याचे शोधात होते. याबाबत प्रथम पक्ष व व्दितीय पक्ष यांनी एकमेकांबद्दल, माहिती विचारून, सदर मिळकत विकसीत करण्याबाबत चर्चा विनिमयास सुरूवात केली. त्यावरून प्रथम पक्ष यांनी सदरहु जमीन मिळकत पाहुन व पसंत करून विकसीत करण्याची तयारी दर्शविली. त्यावरून प्रथमपक्ष विकासक करारनामा लिहुन देणार यांचे मध्ये सोबतचे परिशिष्टात खुलासेवार वर्णन केलेल्या व व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांचे मालकी हक्काच्या जमीन मिळकती विकसीत करण्याबाबत प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार व व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांचे मध्ये जमीन मिळकत विकसीत करण्याबाबत जो ठराव झाला त्याच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे-

१) सोबतचे परिशिष्टात वर्णन केलेली जमीन मिळकत व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांनी विकसीत करून विक्री करण्याचे हेतुने प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांचे स्वाधिन या कराराचे तारखे पासुन केली आहे व परिशिष्टात खुलासेवार वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्विवाद कब्जा/ताबा या करारावर सहया करण्याचे दिवशी व्दितीय पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांनी सोबतचे परिशिष्टात वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीचा विकास कामी प्रत्यक्ष ताबा कब्जा घेतलेला आहे. तसेच सदरहु मिळकतीचे क्षेत्र आजचे दिवशी ७/१२ सदरी जेवढे आहे त्यापेक्षा कमी भरल्यास व्दितीय पक्ष जमीन मालक हे प्रथम पक्ष विकासक यांस योग्य ती नुकसान भरपाई देतील व तशी जबाबदारी त्यांच्यावर राहील आणि या

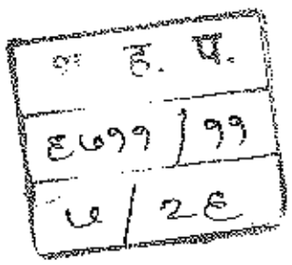
ठा. ग्र.
६७१९/११
६/२६

करारनाम्यांत ठरलेल्या अटी व शर्ती प्रमाणेच प्रथमपक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांनी विकास कामे करायची आहेत हे उभयपक्ष यांस मान्य व कबुल आहे.

२) सदरहु मिळकतीचा विकास करण्याकरिता सरकारी अगर निमसरकारी कार्यालयाकडून आवश्यक अशा ज्या ज्या परवानग्या घेणे आवश्यक आहेत त्या त्या सर्व परवानग्या प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांनी त्यांचे पदर खर्चाने घेऊन मगच जमीन मिळकतीवर विकास कामास सुरूवात करावयाची आहे. तसेच सोबतचे परिशिष्टात वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीवर ज्या इमारती बांधणे शक्य असेल अशा बांधकामाचे आराखडे/नकाशे योग्य त्या वास्तु विशारदा कडून तयार करून ते बांधकामाचे आराखडे/नकाशे वासिंद ग्रामपंचायती कडुन अगर योग्य त्या कार्यालयाकडुन प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांनी पदर खर्चाने मंजुर करून घ्यावयाची आहेत व जमीन मिळकतीवर बांधकाम करण्याची परवानगी घ्यावयाची आहे हे प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांस मान्य व कबुल आहे.

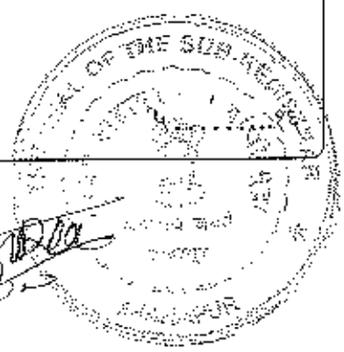
३) प्रथम पक्ष विकासक यांनी सदरहु मिळकतीवर G +२/स्टिल्ट + ३/ स्टिल्ट + ४ नगर रचनाकर ठाणे किंवा जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे किंवा ग्रामपंचायत वासिंद यांनी मंजुर केलेल्या नकाशाप्रमाणे इमारती बांधावयाच्या आहेत.

४) सोबतचे परिशिष्टात खुलासेवार वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या नियोजित इमारतीं संबंधी घ्याव्या लागणा-या बांधकाम परवानग्या बाबत जे जे अर्ज करावे लागतील अथवा अन्य कागदपत्र दाखल करावे लागतील आणि त्यावर सहया कराव्या लागतील त्या कामी आवश्यक असल्यास व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार हे जमीन मालक



करारनामा लिहुन देणार यांनी अशा प्रकारे जरी त्यांच्या स्वाक्ष-या केल्या तरी देखील व्दितीय पक्षी जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांचेवर कोणत्याही खर्चाची अथवा परिणामांची जबाबदारी राहणार नाही व तशी कोणतीही व्दितीयपक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांचे वर पडतीलच तर प्रथमपक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार हे त्यास सर्वस्वी जबाबदार राहतील व त्याबाबत व्दितीयपक्षीय जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांस कोणत्याही प्रकारची तोषीस लागु देणार नाही व व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांस कोणत्याही प्रकारची तोषीस लागल्यास प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार हे पदर खर्चाने भरून देतील हे प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांस मान्य व कबुल आहे.

५) सोबतचे परिशिष्टात खुलासेवार वर्णन केलेल्या मिळकतीचा विकास करण्याकामी प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांस विकासक या नात्याने ज्या ज्या गोष्टी अगर जे जे कागदपत्र करावे लागतील या सर्व बाबींची पुर्तता व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांचे वतीने करावी लागणार असल्याने अशी सर्व कामे व पुर्तता करण्यास व विकास कामे करताना व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांचे सहया संमती, जाबजबाब वैगेरीची वारंवार उणीव व कमतरता भासु नये व विकास कामे करताना कोणत्याही गोष्टींची अडचण येऊ नये या करिता प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांस व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांनी कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यार पत्र अलहिदा लिहुन द्यावयाचे आहे व त्यास अधिन राहुन प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांनी जमीन मिळकतीची विकास कामे करावयाची आहेत. व सदरचे कुलमुखत्यारपत्र याच कराराचा एक भाग म्हणुन मानण्यात येईल.



श. ह. पे.
ई७११/११
८/२८

६) सदरहु जमीन मिळकतींवर विकासक यांनी त्यांच्या मर्जीप्रमाणे नगर रचनाकर ठाणे किंवा जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे व ग्रामपंचायत वासिंद कडून मंजुर प्लॅनप्रमाणे रेखांकन करावयाचे आहे व त्यास जमीन मालकांची कोणत्याही प्रकारची हरकत वा तक्रार राहणार नाही. यासाठी विकासक यांनी त्यांचे स्वखर्चाने आर्किटेक्ट नेमावे.

७) सोबतचे परिशिष्टात खुलासेवार वर्णन केलेल्या मिळकतींवर होणारे इमारतीचे बांधकामासाठी व त्यातील सदनिका यांचे सोईसाठी जी बांधकाम गटारे व त्या संबंधीची कामे विज पुरवठा तत्सम संबंधी करावी लागणारी कामे करण्याचा हक्क व अधिकार प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांस आहे व राहील. तसेच सदर कामाची पुर्तता करण्यासाठी व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांचे सहया संमती व जाबजबाब याची अथवा व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार याचे व्यतिरिक्त ज्या कोणाच्या सहया, संमती, जाबजबाब लागतील त्याची पुर्तता व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार हे विना मोबदला व विना विलंब संबंधीत कार्यालयात समक्ष हजर राहुन जाबजबाब व सहया संमती देतील.

८) सोबतचे परिशिष्टात खुलासेवार वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतींवरील इमारतीचे बांधकामासाठी लागणारे सर्व बांधकाम साहीत्य/सामान व मजुर वर्ग व इतर नोकर चाकर यांच्या पगाराची व इतर खर्चाची संपुर्ण जबाबदारी ही प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार याची आहे व राहील सदरहु बांधकामासाठी वास्तु विशारद, इंजिनिअर, आर.सी.सी. कन्सल्टंट, कॉन्ट्रॅक्टर, लेबर कॉन्ट्रॅक्टर, मटेरियल सप्लायर्स वगैरे व्यावसायीक यांचेशी स्वतंत्र करार करण्याचा अधिकार प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांस आहे व राहील त्यास व्दितीयपक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार हे जबाबदार

THE SUB-REGISTRAR

श. ह. प.
९७११/११
९/२९

राहणार नसुन त्या व्यवहारात व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार हे कोणत्याही प्रकारची ढवळाढवळ करणार नाहीत हे व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांस मान्य व कबुल आहे.

९) प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांस विकास कामाचे प्रसिध्दि साठी सदर जमीनीवर योग्य त्या जागी पदर खर्चाने जाहिरात फलक बसविण्याचा (लावण्याचा)हक्क व अधिकार आहे व राहील हे व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांस मान्य व कबुल आहे.

१०) सदरहु मिळकतीबाबत बांधकाम पुर्ण होईपर्यंत बांधण्याचे चटई क्षेत्र उपलब्ध होईल त्याचा पुर्ण उपयोग करण्याचा व उपभोग घेणेचा हक्क व अधिकार प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांस आहे व राहील व त्याबाबत लिहुन देणार कोणतीही ज्यादा रक्कम व बांधकाम मागणार नाहीत हे व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांस मान्य व कबुल आहे.

११) सदरहु मिळकतींवरील बांधकाम पुर्ण झाल्यावर व विकास कामे पुर्ण झाल्यावर सदनिका/गाळे यांचा वापर करण्याकरिता बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला/नाहरकत दाखला वासिंद ग्रामपंचायतीकडून किंवा तत्सम कार्या लयाकडुन प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांनी पदर खर्चाने घ्यावयाचा असुन ना हरकत दाखला/बांधकाम पुर्णत्त्वाचा दाखला मिळाल्यावर सदनिका खरेदीदारस त्याचे सदनिकेचा/गाळा ताबा/कब्जा प्रथम पक्ष विकासक यांनी देणेचा आहे व त्याची संपुर्ण जबाबदारी प्रथम पक्ष विकासक यांची आहे व राहील हे प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांस मान्य व कबुल आहे.

७.....१६

ग ह. प.
६७११/११
१० / २-६

१२) सदरहु मिळकतींवर इमारत अगर इमारती बांधल्यास ती बांधकामे प्रथम पक्ष विकासक यांनी मंजुर केलेल्या बिल्डींग प्लॅननुसार करावी. इमारत अगर इमारतींमध्ये जे बांधीव भाग, दुकाने, सदनिका तयार होणार असतील त्या प्रथम पक्ष विकासक यांनी त्रयस्थ इसमांना अगर संस्थांना डेव्हलपर (विकासक) या नात्याने करार-मदाराने, खरेदीखताने मे. दुय्यम निबंधक शहापुर यांचे कार्या लयात नोंदवुन द्यावीत आणि त्या कराराच्या मोबदल्यापोटी ज्या काही रक्कमा मिळतील त्याचा प्रथम पक्ष विकासक यांनी संपुर्णपणे लाभ घ्यावा.

१३) सदरहु मिळकतीवर नियोजित इमारत बांधण्याकरिता लिहुन घेणार हे योग्य त्या वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेऊ शकतील व त्यास करारनामा लिहुन देणार यांची कुठल्याही प्रकारची हरकत राहणार नाही.

१४) या विकास करारनाम्याव्दारे सदर मिळकतीत लिहुन घेणार यांस जे विकसाचे व इतर अधिकार व हक्क प्राप्त झाले आहेत ते हक्क व अधिकार ति-हाईत व्यक्तीचे लाभात वर्ग करण्याचा अधिकार लिहुन घेणार यांस राहील व त्यास लिहुन देणार यांची पुर्णपणे संमती आहे.

१५) तसेच "अ" परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतींवर होणा-या नियोजित इमारतींचे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर व सर्व सदनिकांची विक्री झालेवर इमारतीमधील सदनिका धारकांची सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ च्या अंतर्गत सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करून ती या कायद्यान्वये नोंदवुन द्यावी किंवा सदनिका धारकांचा संघ अधिनियम १९७० अन्वये निर्माण करावा व त्या संबंधीच्या सदर अधिनियमाचे तरतुदीचे पालन करून योग्य त्या सर्व बाबी कराव्या व त्याची सर्व जबाबदारी प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांचेवर आहे व राहील वरील सर्व कामे करण्याकरिता व्दितीय पक्षीय जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार यांच्या ज्या ज्या कागदावर सहया लागतील व

श. ह. प.
४५११/११
११/२५

जाबजबाब आणि संमती लागेल त्या त्या कागदपत्रावर सहया, संमती, जाबजबाब व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार हे करतील.

१६) वरील अट क्र. १५ मध्ये नमुद केलेल्या प्रमाणे नियोजित सदनिका धारकाची सहकारी संस्था स्थापन झाल्यावर प्रथम पक्ष विकासक हे सांगतील व सुचवितील तेव्हा सदर जमीनीचे हस्तांतरण सहकारी गृह निर्माण संस्थेचे नावे होण्यासाठी योग्य ते खरेदीखत नोंदवुन त्या खरेदीखताबर व्दितीय पक्ष जमीन मालक हे त्याच्या सहया करतील. तसेच व्दितीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहुन देणार याच्या व्यतिरिक्त ज्याच्या सहया आवश्यक असतील त्यांच्या सहया मालक म्हणुन व्दितीय पक्ष मिळवतील तसेच सन १९७० च्या अधिनियमान्वये सदनिकांचे खरेदीखत त्या त्या खरेदीखताचे नावे नोंदविण्यासाठी व्दितीय पक्ष जमीन मालक हे प्रथम पक्ष विकासक यांस सहकार्य करतील हे व्दितीय पक्ष यांस मान्य व कबुल आहे.

१७) सोबतचे परिशिष्टात वर्णन केलेल्या प्रथम पक्ष यांस विकास करावयास दिलेल्या मिळकतीं लगतची मिळकत प्रथम पक्ष विकासक यास विकास करण्यासाठी मिळाल्यांस ती प्रथम पक्ष विकासक यांनी घ्यावी व जमल्यास लगतच्या मिळकतीचा व सदरहु मिळकतीचा विकासाकामी संयुक्तीकपणे एकच नकाशा मंजुर करून घ्यावा त्यास व्दितीय पक्ष जमीन मालक यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही हे व्दितीय पक्ष जमीन मालक यांस मान्य व कबुल आहे.

१८) प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांस या करारान्वये विकास करावयास दिलेल्या व सोबतच्या परिशिष्टात खुलासेवार वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतींच्या विकास कामांच्या व इतर हक्काच्या मोबदल्यात प्रथम पक्षीय यांनी व्दितीय पक्षीय यांस सदरहु जमीन मिळकतींवर होणा-या नियोजित इमारतीमध्ये प्रत्येकी ७५०० चौ.फु. (बिल्टअप) इतके निवासी बांधकाम द्यावयाचे आहे व

श. ह. प.
६७१२ / २२
१२-/२.६

अनामत रक्कमेपोटी रक्कम रू. ५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रू. पाच लाख मात्र) द्यावयाचे आहेत. सदरहु व्दितीय पक्षीय यांस देण्यात येणा-या मोबदल्याचे क्षेत्र नियोजित इमारतीच्या सर्व मजल्यांवर सारखे व समान विभागुन द्यावयाचे आहे. सदरहु मोबदल्याच्या सदनिके मध्ये परिशिष्ट "ब" मध्ये दाखविल्याप्रमाणे प्रथम पक्षीय यांनी व्दितीय पक्षीय यांस सुख सोयी द्यावयाच्या आहेत.

उभय पक्षीयामंध्ये हे स्पष्टपणे ठरले आहे की, सदरहु मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर जोपर्यंत दुसरे पक्षीय हे पहिले पक्षीय यांना अनामतीची पुर्ण रक्कम परत करीत नाहीत तोपर्यंत पहिले पक्षीय हे दुसरे पक्षीय यांना मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या इमारतीमधील दुसरे पक्षीय यांस देय असणा-या सदनिकांपैकी एक सदनिका राखुन ठेवतील व अनामतीची पुर्ण रक्कम मिळेपर्यंत पहिले पक्षीय सदर राखुन ठेवलेली एक सदनिका दुसरे पक्षीय यांना देण्यास बांधील राहणार नाहीत.

१९. ज्याअर्थी बर कलम १८ मध्ये व्दितीय पक्षीय लिहुन देणार यांस द्यावयाच्या मोबदल्याच्या सदनिकांची लिहुन देणार यांनी मागणी केल्यास प्रथम पक्षीय लिहुन घेणार यांनी व्दितीय पक्षीय लिहुन देणार यांस मोबदल्याच्या सदनिका स्वतंत्र इमारतींध्ये बांधुन द्यावयाच्या आहेत. सदर इमारतीमध्ये व्दितीय पक्षीय लिहुन देणार यांस मिळणा-या मोबदल्याच्या सदनिकां व्यतिरिक्त इतर सदनिका प्रथम पक्षीय लिहुन घेणार हे अन्य कोणासही विकु शकतील व त्यापोटी मिळणारा मोबदला मालकी हक्काने स्विकारतील व त्यास व्दितीय पक्षीय लिहुन देणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत राहणार नाही व भविष्यात ते तशी कोणतीही हरकत घेणार नाहीत.

दु. नि. क्र.
८७११/११
१३/२९

१९) प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांनी व्दितीय पक्ष जमीन मालक यांस कलम १८ मध्ये वर्णन केल्या प्रमाणे द्यावयाच्या मोबदल्याच्या सदनिकेचा ताबा सदरहु मिळकती बिनशेती झालेनंतर, नगर रचनाकर ठाणे किंवा जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे व ग्रामपंचायत वासिंद यांस कडून बांधकाम परवानगी मिळाल्यानंतर व बांधकामचे नकाशा मंजुर झालेपासुन ३६ महिन्या पर्यंत द्यावयाचा आहे. व सदरहु वेळेचे बंधन प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहुन घेणार यांस वर आहे व राहील. परंतु कलम १८ मध्ये वर्णन केल्या प्रमाणे द्यावयाच्या मोबदल्याच्या सदनिकांच्या बांधकामा व्यतिरीक्त उर्वरीत मिळकतिच्या विकासना कामी सदरहु वेळेचे बंधन राहणार नाही. सदरहु कालावधीत नैसर्गिक आपत्ती, कच्चा मालाचा तुटवडा व वेळोवेळी बदलत जाणारे शासकीय धोरण याचा कालावधी ग्राहय धरला जाणार नाही.

२०) ज्याअर्थी प्रथम पक्षीय विकासक यांनी वर कलम १८ मध्ये उल्लेख केल्यानुसर व्दितीय पक्षीय जमीन मालक यांस मोबदल्याच्या स्वरूपात सदनिका, द्यावयचा आहते त्यामुळे व्दितीय पक्षीय करारनामा लिहुन देणार यांस सदरचा मोबदला मिळालेनंतर सदरहु जमीन मिळकतीवर व सदरहु जमीन मिळकतीवरील विकासाचे हक्कांवर कोणत्याही प्रकारचा अधिकार राहणार नाही व तसा ते दावा करणार नाहीत व सदरहु जमीन मिळकतींवर होणा-या नियोजित बांधकामावर व संपुर्ण बांधकामाच्या चटई क्षेत्रावर प्रथम पक्षीय पक्षीय विकासक यांचाच अधिकार व हक्क राहील व त्यामुळे सदरहु मिळकतींवरील विकासाचे हक्क अन्य इसमास किंवा संस्थेस हस्तांतरित करण्याचा किंवा अन्य जमीन मिळकतीतील विकासनाचे हक्क सदरहु मिळकतींवर घेण्याचा हक्क व अधिकार विकासक यांस आहे व राहील व त्याकामी व्दितीय पक्षीय जमीन मालक यांच्या संमतीची आवश्यकता राहणार नाही हे उभय पक्षीयांस मान्य व कबुल आहे.

११.....१६

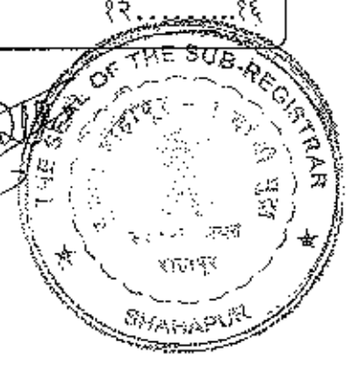
दु. प.
६७११ | ११
१४/२६

२१) वर उल्लेख केलेल्या मोबदल्याच्या स्वरूपात मिळणा-या सदनिकांमध्ये व्दितीय पक्षीय यांनी स्व:खर्चाने विद्युत मंडळाचे विज मीटर त्यांनी त्यास मिळणा-या सदनिकेंमध्ये स्व:खर्चाने लावुन घ्यावयाचे आहेत.तसेच मोबदल्याच्या सदनिका नोंदणीकामी येणारा सर्व मुद्रांकाचा खर्च व नोंदणीचा खर्च व्दितीय पक्षीय यांनीच करावयाचा आहे. तसेच सदरहु नियोजित संकुलाला किंवा ई मारतींना किंबा नियोजित सहकारी संस्थेला नाव देण्याचा अधिकार व हक्क प्रथम पक्षीय विकासक यांना आहे व राहील.

२२) सदरहु मिळकत ही जमीन मालक यांचे मालकी हक्काची निर्विबाद व बोजाबिरहीत अशी मिळकत असुन या जमीन मिळकतींवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हित, संबंध नाही, त्याचप्रमाणे मिळकतींवर कोणाची टाच, जप्ती, बोजा वगैरे केलेला नाही किंवा मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद कोणत्याही कोर्टात न्याय प्रविष्ठ नाही तसेच मिळकतींवर कोणाचे अतिक्रमण नाही निर्विवाद व बोजाविरहीत अशीच जमीन मिळकत प्रथम पक्ष यांस विकसित करण्याचे हक्काने दिलेली असुन इतक्या उप्पर सदरहु मिळकतींवर कोणी हक्क सांगितल्यास व कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास आणि प्रथम पक्ष यांस विकास कामात अडथळा निर्माण केल्यास त्याचे निवारण व्दितीय पक्ष जमीन मालक हे पदर खर्चाने करतील. त्याची प्रथम पक्षीयांस तोषीस लागु देणार नाहीत व प्रथम पक्ष यांस तोषीस लागल्यास व्दितीय पक्ष हे भरून देतील. परंतु सदरहु मिळकतींवर नियोजित बिकासकामे पुर्ण झालेवर सदरहु मिळकतींवर येणेजाणे कामी रस्त्याची तजवीज करण्याची जबाबदारी प्रथम पक्षीय विकासक यांची आहे व त्याची व्दितीय पक्षीय यांची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही व हे उभय पक्षीयांस मान्य व कबुल आहे.

२३) दुसरे पक्षीय जाहीर करतात की सदरहु मिळकती संदर्भात आतापर्यंत शासकीय कार्यालयातुन अथवा अन्य कुठल्याही कार्यालयातुन एपीडेमीक

१२.....१६



दु. प.
६७११/११
२५/२६

डिसीजेस खाली अथवा महाराष्ट्र रिझनल टाऊन प्लानिंग कायद्याखाली व अर्बन लॅन्ड (सलींग ॲण्ड रेग्यलेशन) कायद्याखाली अथवा महाराष्ट्र लॅन्ड रेव्हन्यु कोड १९६६ अथवा डिफेन्स ऑफ इंडीया या कायद्याखाली अथवा शासनाच्या कुठल्याही नोटीफीकेशन खाली कुठल्याही प्रकारची नोटीस त्यांना व त्यांच्या वालीवारसांना आलेली नाही.

२४) उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की दुसरे पक्षीय यांनी त्यांचे वकीलाकडुन सदरहु मिळकतीबाबतचे टायटल सर्टी फिकेट पहिले पक्षीय यांना सदरहु डेव्हलपमेंट करारावर सहया झाल्यापासुन तीन महिन्याचे आत द्यावयाचे आहे.

२५) प्रथम पक्ष विकासक व व्दितीय पक्ष जमीन मालक यांचेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास सदरहु बाबतचे वाद हे मे. दिवाणी न्यायालय शहापुर यांचे कार्यक्षेत्रा पुरती सिमीत राहतील.

येणे प्रमाणे करारनामा राजीखुषीने व अक्कल हुशारीने तसेच कोणाचेही दडपणाखाली न येता लिहुन दिला असुन प्रथम पक्ष व व्दितीय पक्ष जमीन मालक यांचेवर व त्यांचे इस्टेट वालीवारस, भाउबंद, भागीदार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील म्हणुन या करारावर शहापुर मुक्कामी प्रथम पक्ष विकासक व व्दितीय पक्ष जमीन मालक यांनी साक्षी दारांसमक्ष आपआपल्या सहया आज दिनांक:-२०../१२./२०११ रोजी केल्या आहेत.

विकास करानामा लिहुन घेणार

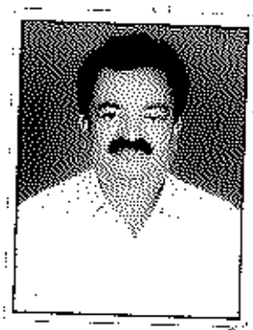


मे. तुळजाई कन्स्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भागीदार

१) श्री. अनिल दिगंबर मानिवडे



२) श्री. जितेंद्र भाऊ देसाई



विकास करारनामा लिहुन देणार जमिन मालक

श्री.दिपक रामचंद्र सुर्यराव

साक्षीदार

१) .....



२) .....





१४.....१६

दु. नं.
९८११/११
१५/२९

मिळकतीचे वर्णनाचे परिशिष्ट "अ"

मौजे	सर्व्हे नं.	एकुण क्षेत्रफळ (हे-आर-प्र) पो.ख सह	आकार
वासिंद	१७२ /८ पै	०-१८-०	०-१७

यांस सर्व्हे नं. १७२ /८ पै च्या चतुः सिमा खालीलप्रमाणे

पुर्वेस :- सर्व्हे क्र. १७२ पैकी हिस्सा क्र. ९

पश्चिमेस :- सर्व्हे क्र. १७२ पैकी ७ व सर्व्हे क्र. १८१ पैकी हिस्सा क्र. १

दक्षिणेस :- सर्व्हे क्र. १७२ पैकी हिस्सा क्र. ८ व

उत्तरेस :- सर्व्हे क्र. १७२ पैकी हिस्सा क्र. १ व २



ए ६७१/११
१८/२८

परिशिष्ट "ब"

प्रथम पक्षीय यांनी व्दितीय पक्षीय यांस खालील प्रमाणे सुख सोयी उपलब्ध करून द्यावयाच्या आहेत.

१) बाथरूम व टॉयलेट मध्ये पुर्ण टाईल्स लावणे.

२) सर्व सदनिकांमध्ये कन्सिल प्लंबीग करावी.

३) सर्व सदनिकांमध्ये लावण्यात येणारी फ्लोरिंग मार्बोनेटची असेल

४) सर्व सदनिका मध्ये योग्य त्या ठिकाणी इलेक्ट्रीक पॉइंट काढणे.

५) सर्व खिडक्यांना ॲल्युमिनिअम फ्रेम (पावडर कोटींग) बसविण्यात याव्यात.

६) सर्व खिडक्यांना ग्रीन मार्बल्सच्या कडप्पा बसविण्यात याव्यात.

७) बाथरूमच्या दरवाज्यांना व खिडक्यांना ग्रीन मार्बल बसविणे.

८) बाथरूमला बॅकेलाईट दरवाजे बसविणे.

९) ॲल्युमिनिअम लोअर्स खिडक्या

१०)सर्व सदनिकांना इलेक्ट्रिकल फिटींससाठी केसींग केपिंगचा/कन्सिल फिटींगचा वापर करण्यात यावा.

११) ओरिसा टॉयलेट पॉट

१२) सर्व सदनिकांमधील किचनला ग्रीन मार्बल व स्टील सिन्क लावण्यात यावे.

१३) किचन च्या ओटयावर पुर्ण उंची पर्यंत टाईलस

१४) सर्व मोबदल्याच्या सदनिकांच्या भिंतीस व्हाईट वॉश/डिस्टेंपर कलर

१५) सर्व सदनिकांचे मुख्य दरवाजे फ्लश डोअर.

१६ ..... १६

गांव नमुना नं. ७, ७ अ, व १२ ई.स.१९ | १९ | १९ | १९ तालुका कोल्हापूर

गांव खाशिंद

भूमापन क्रमांक	भुभा. क्र. चा उपविभाग	भू-धारण प्रकार
७०२	८५	

शेताचे स्थानिक नांव

	हेक्टर आर	
	चौ.	मिटर
लागवडी योग्य क्षेत्र	०-९७-०	
एकूण	०-९७-०	
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेली)	०-०१-०	
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	०-९८-०	
आकारणी	रु. ०-	पैसे १७
जुडी अथवा विशेष आकारणी		
एकूण	०-१७	

लोणतदारांचे नांव

दिपक रामचंद्र शुक्रिव

खाडे क्रमांक

कुलाचे नांव - खंड

रु. पैसे

इतर अधिकार -

गांव नं. क्र. १२ (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र												पडीक व विकास विलपयोगी आशा जमीनी चा तपशील	भाणी पुरवठ्याचे साधन	जमीन कसणाऱ्यांचे नांव	शेरा
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र		घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकाचे क्षेत्र									
		मिश्रपिकांचा संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचीत	पिकाचे नांव	जल सिंचन	अजल सिंचन	खरब	क्षेत्र				
१	२	३	४ हे.आ.	५ हे.आ.	६	७ हे.आ.	८ हे.आ.	९	१० हे.आ.	११ हे.आ.	१२.	१३ हे.आ. चौ.मी.	१४		१५	१६
२०१९							०-१४१					०-१४१				
२०१२																

अस्सल बरहुकूम खरी नकल रूजू असे.

तारीख ३०/१९/२०१

तलाठी सजा
श्री.एस.जी.कानडी
तलाठी सजा.खाशिंद
ता.करवीर.जि.कोल्हापूर

ठा. ई. ए.
९८११/११
२०/२८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

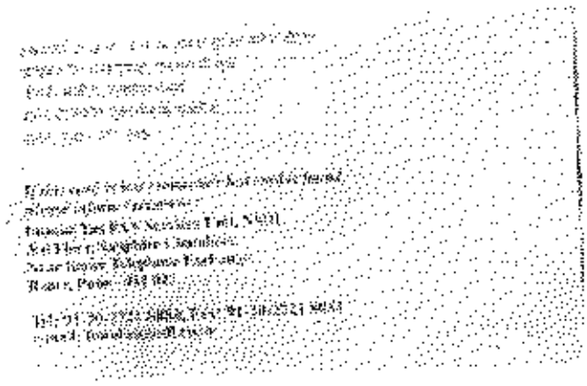
ANIL DIGAMBER MANIWADE

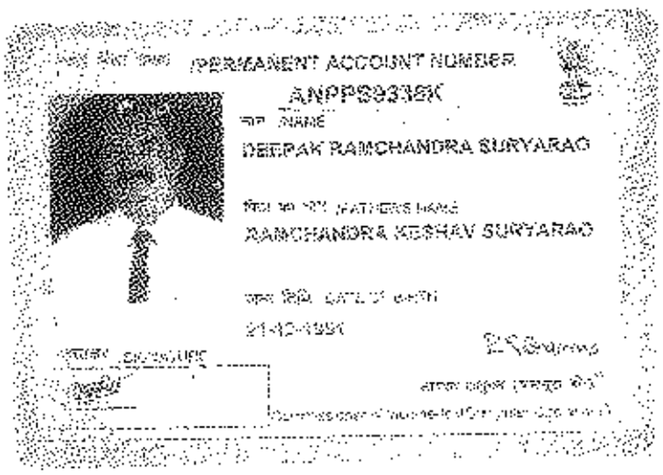
DIGAMBER DATTATRAY MANIWADE

23/08/1974

AFUPM8698B







PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ANPPS9336K

NAME

DEEPAK RAMCHANDRA SURYARAO

FATHER'S NAME

RAMCHANDRA KESHAV SURYARAO

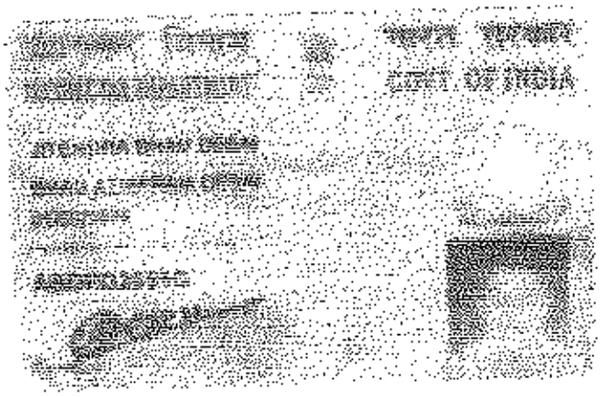
DATE OF BIRTH

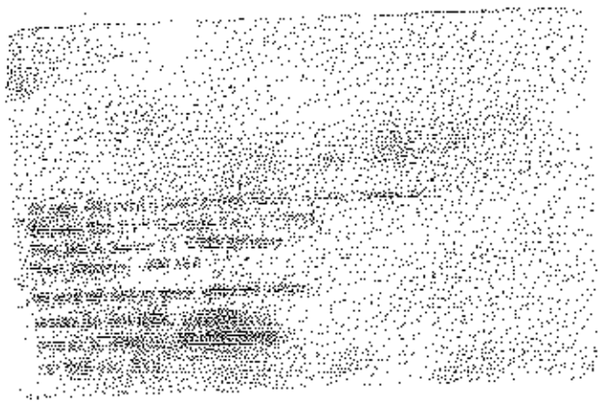
21-12-1956

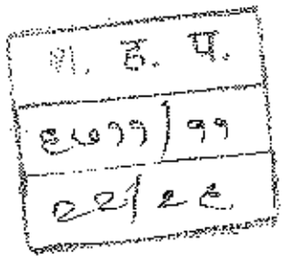
SIGNATURE

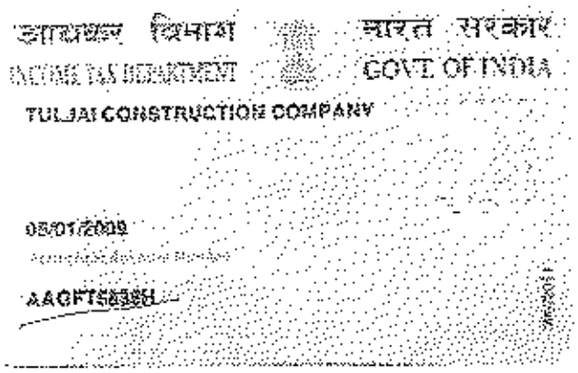


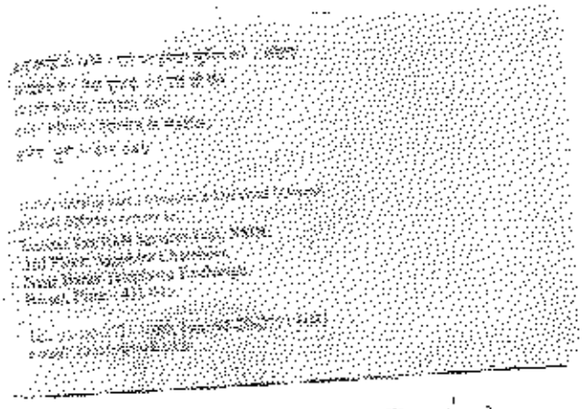
इ. प.
६७११/११
२१/२६






दु. नं.
४७११/११
२१/२६


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
TULJAI CONSTRUCTION COMPANY
05/01/2009
AAGFT5833H




THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

E699/99

23/22



BVG KRYSTALS (P) LTD

EMERGENCY CONTACT NO

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

JRJ1364710



मतदाराचे नांव : शरद हिरामण तरने
Elector's Name : Sharad Hiraman Tarane

वडीलांचे नांव : हिरामण तरने
Father's Name : Hiraman Tarane

लिंग : पु Sex : M

1/1/2008 रोजी वय : 20
Age as on 1/1/2008

श. ह. त.
६७७/११
२४/२६

२१२८ हिरामण तरने

JRJ1364710

पत्ता : 70, शांतलाई भाग,

गाव : भातसई
तालुका : शहापूर
जिल्हा : ठाणे- 421624
Address : 70, Shantai Bhag,
Village : Bhatsai
Taluka : Shahapur
District : Thane- 421624

मतदार नोंदणी अधिकारी
58-मुरबाड विधानसभा मतदारसंघ करिता
Electoral Registration Officer
For 58-Murbad Assembly Constituency

ठिकाण : भातसई
Place : Bhatsai

दिनांक/ Date : 29/06/2008

हे ओळखपत्र विविध शासकीय योजनेत पुरावा म्हणून वापरता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes

20/12/2011 दुय्यम निबंधक दस्त गोषवारा भाग-1 सहप
1:36:10 pm पनवेल दस्त क्र 6711/2011

दस्त क्रमांक : 6711/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मे.गुलजार हौसिंग प्रा.लि.तर्फे मुखत्यार श्री.अनिल वैशंबर मल्होत्रा - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: रा.वारिंद,ता.पनवेल शहर/गाव: तालुका: - पिन:	लिहून घेणार वय 37 सही		
2	नाव: मे.गुजरात फ्लास्क बंकर्स एक भागीदार लिलेंद्र गंगा वेसपुई - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं: - पेठ/वसाहत: रा.ओरिएंट इण्डा.,60 ,जुना,रूम न.49,नंदुरबार मुं. शहर/गाव:	लिहून घेणार वय 36 सही		
3	नाव: दिपक रामचंद्र सुर्वेकर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: रा.साईनाथ नगर,शाळेच्या बिल्डींग,वारिंद ता.पनवेल शहर/गाव: तालुका: पिन: - गण :	लिहून देणार वय 49 सही		



दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या सह दुय्यम निबंधकांसमोर ओळख पटविणारे इसम किंवा दस्तावर अभिहस्तांकित किंवा करारनामा संक्षेपलेख| दस्तऐवज करुन घेणाऱ्यांचे वकील यांनी सादर केलेली कागदपत्रे

1 OF 1

दस्त गोषवारा भाग - 2

सहप

दस्त क्रमांक (6711/2011)

दस्त क्र. सहप-6711-2011, वा गोषवारा
बाजार मूल्य :7625000 मोबदला 7625000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 228750

दस्त हजर केल्याचा दिनांक 20/12/2011 01:31 PM
निष्पादन झा दिनांक : 20/12/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करणा-या इसमाची ओळख पटविणारे
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 20/12/2011 01:31 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (ओ) 20/12/2011 01:36 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 20/12/2011 01:36 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 20/12/2011 01:36 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 20/12/2011 01:36 PM

ओळख :
खालील इसम यांनी निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) योगेश केनाथ्या भलाव घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता:
इमारतीचे नाव:
इमारत नं: -
पेठ/वसाहत: रा.दिवा(ठा),ता.कल्याण
शहर/गाव:
तालुका:
पिन:
2) शरद हिरामण भोईर - घर/फ्लॅट नं. - शरद हिरामण भोईर
गल्ली/रस्ता: -
इमारतीचे नाव:
इमारत नं: -
पेठ/वसाहत: रा.म वसई,ता.वसई
शहर/गाव:
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
सहाएु

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

दस्त हजर केल्याचे पृष्ठ आहे, सदर
पृष्ठ : २५ ते २६
२६
दि.७७
२० १२ ११

दस्त क्र.:6710 दिनांक:20/12/2011
दस्तीचे वर्णन
नांव: ने.पुरुषार्थ कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार
श्री.अनिल दिगंबर गानिवडे

30000 :नोंदणी फी
920 :स्कॅनिंग (अ. 11(1)), पृष्ठसंख्यापत्रक (अ. 11(2)),
कलम (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

30020: एकूण

दु. निबंधकाची सही. सहाएु



