



Friday, July 15, 2011

5:15:59 PM

Original

नॉदणी 39 म.

Regn. 38 M

पावती

पावती क्र. : 3640

गावाचे नाव

वासिंद

दिनांक 15/07/2011

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक

सह्य 103640 2011

दस्तावेजाचा प्रकार

करारनाम किंवा याच अंतर्गत किंवा करार संक्षेपलेख



सादर करणाराचे नाव: मे. तुळजाई देवस्त, कंपनीवर्ग श्री. अनिल दिगंबर मानिषडे - -

नॉदणी फी

:- 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:- 820.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (41)

एकूण रु. 30820.00

आयणास हा दस्त अंदाजे 5:30PM ह्या वेळेस मिळेल

दय्यम निबंधक शहापुर
दय्यम निबंधक
शहापुर

बाजार मूल्य: 19762500 रु. मोबदला: 19762500 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 594825 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: देवा बँक शाखा वासिंद ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 193858; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 13/07/2011

[Handwritten signature]



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 3640/2011

Friday, July 15, 2011

Sr:19:11 PM

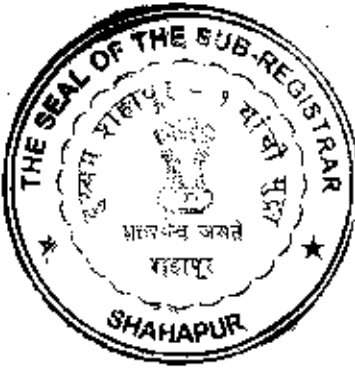
दुय्यम निबंधक: शहापुर

नॉदणी 68 म.

Regn. 68 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

		AJMPT6217A.
		(14) प्रकाश किसन आगिबले - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: रा.वासिद, ता.शहापुर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AGWPA4158K.
		(15) संजय किसन आगिबले - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: रा.वासिद, ता.शहापुर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AJAPA6603R.
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता		(1) मे.तुळजाई कन्स्ट्र.कंपनी तर्फे भागीदार श्री.अमिल दिगंबर भानिवडे - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: रा.वासिद, ता.शहापुर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAGFT5838H.
		(2) मे.तुळजाई कन्स्ट्र.कंपनी तर्फे भागीदार श्री.जितेंद्र मांक देसाई - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: रा.वासिद, ता.शहापुर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAGFT5838H.
(7) दिनांक	करून दिल्याचा	15/07/2011
(8)	नॉदणीचा	15/07/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ		3640 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क		रु 592875.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नॉदणी		रु 30000.00
(12) शेरा		



दुय्यम निबंधक शहापुर



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 3640/2011

Friday, July 15, 2011

9:19:11 PM

दुय्यम निबंधक: शहापुर

नॉदशी 63 व.

Regn. 63 m.s.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव: वासिंद

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नभूद करावे) मोबदला रु. 19,762,500.00
बा.मा. रु. 19,762,500.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: 184/अ/15/1 व इतर वर्णन: भोजे वासिंद, ता. शहापुर येथील शेेतजमीन स.नं.184अ/15/1 एकूण क्षेत्र.हे.आर.प्र.0-40-0 आ.0.34, स.नं.181/3 एकूण क्षेत्र.हे.आर.प्र.0-00-5, स.नं.172/8पै/ब एकूण क्षेत्र.हे.आर.प्र.0-20-0 आ.0.20, स.नं.181/2 एकूण क्षेत्र.हे.आर.प्र.0-00-5, एकूण क्षेत्र.हे.आर.प्र.0-61-0 बाबतचा विकसीत करारनामा (सॉफ्टवेअरमध्ये वासिंद हे गाव नसल्यामुळे वाशाळे हे गाव सिलेक्ट केले आहे)

- (3) क्षेत्रफळ

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिक्रिया देणे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (1) किशन आण्णू सायकल - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: रा.वासिंद, ता.शहापुर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ADRPS258G.
- (2) नरेंद्र विठ्ठल पाटील - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: रा.वासिंद, ता.शहापुर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABVPW2997C.
- (3) शिवाजी महादू गुंड - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: रा.वासिंद, ता.शहापुर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ADYBP7276J.
- (4) भाऊ विष्णू भोईर - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: रा.खातिव, ता.शहापुर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ALJPP2899B.
- (5) मंगेश विष्णू भोईर - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: रा.खातिव, ता.शहापुर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ALQPB0225Q.
- (6) वृषाली प्रताप बाळींबे - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: रा.मुरबाड रोड, वासिंद, ता.शहापुर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ALJPP2899B.
- (7) सुधीर कोंडू बारभडे - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: रा.वडवली, ता.मिबंदी; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABVPW2997C.
- (8) तुकाराम गोविंद पाटील - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: रा.वासिंद, ता.शहापुर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ALMPP0922H.
- (9) गणेश मारुती भोईर - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: रा.डोहेळे, ता.मिबंदी; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ALQPB0225Q.
- (10) यशवंत रामचंद्र पाटीळे - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: रा.आसनगाव, ता.शहापुर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ACKPP0044R.
- (11) विकास विठ्ठल गारे - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: रा.किन्हवली, ता.शहापुर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AILPG8961H.
- (12) शारदा प्रशांत तारमळे - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: रा.खडकपाडा, कल्याण; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AFJPT6844M.
- (13) रमेश रुपाजी तारमळे - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: रा.वासिंद, ता.शहापुर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

62-6
66-0238
h 2 12

Deer
Signature of Purchaser

Wadimbe

Wadimbe

Wadimbe

Wadimbe

Wadimbe

Wadimbe

Wadimbe

Wadimbe

Wadimbe

Wadimbe

2-23



विहीन वेपार
करारनामा
जमीन मालक
वित्तीय पक्षीय

राहणार:- मु. वासिंद, ता. शहापुर, जि. ठाणे.

अवसाय - नोकरी/शेती

५) श्री. भाऊ विष्णू मोडक, उ. व. ५२ वर्ष

राहणार:- मु. पो. वासिंद, ता. शहापुर, जि. ठाणे.

अवसाय - नोकरी/शेती

५) श्री. विजय महेष्ट मुंड, उ. व. ३१ वर्ष

राहणार:- मु. पो. वासिंद, ता. शहापुर, जि. ठाणे.

अवसाय - नोकरी/शेती

५) श्री. नरेंद्र विठ्ठल पाटील, उ. व. ५५ वर्ष

राहणार:- मु. पो. वासिंद, ता. शहापुर, जि. ठाणे.

अवसाय - नोकरी/शेती

५) श्री. किशन अण्णा सापळे, उ. व. ५३ वर्ष

प्राप्त

२-२९
३३०-१९
प्र. व. प.

विहीन वेपार
करारनामा
प्रथम पक्ष विकासक

राहणार:- मु. वासिंद, ता. शहापुर, जि. ठाणे.

अवसाय - विहसत अंण्ड डेक्कपस

५) श्री. निरेंद्र भाऊ देसाई, उ. व. ३५ वर्ष

ता. शहापुर, जि. ठाणे.

राहणार:- मु. पो. वासिंद,

अवसाय - विहसत अंण्ड डेक्कपस

५) श्री. अनिल विनायक भागवडे, उ. व. ३५ वर्ष

श. वृत्तवाड कन्स्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भागीदार

१६. ६. ५.
३८१०-११
३-११

वितीय पक्षीय
उनीन मालक
करारनामा
लिखित देणार



३३.....३३

४) श्री. मनोहर विष्णु भोईर, उ.व. ३८ वर्ष

व्यवसाय - नोकरी/शेती

राहणार :- मु. खातिवली, ता. शहापुर, जि. ठाणे.

५) श्री. वृषाली प्रताप बाळिवे, उ.व. ३१ वर्ष

व्यवसाय - नोकरी/शेती

राहणार :- आरा श्री. वस्ताव एम. पाटील, मुरबाड रोड,

वासिंद, ता. शहापुर, जि. ठाणे.

६) श्री. सुधिर कोंड वारवडे, उ.व. ३६ वर्ष

व्यवसाय - नोकरी/शेती

राहणार :- वडवली, ता. शहापुर, जि. ठाणे.

७) श्री. तुकाराम गोविंद पाटील, उ.व. ४९ वर्ष

व्यवसाय - नोकरी/शेती

राहणार :- वासिंद, ता. शहापुर

८) श्री. गणेश भास्करी भोईर, उ.व. ३६ वर्ष

व्यवसाय - नोकरी/शेती

राहणार :- वासिंद, ता. शहापुर

९) श्री. यशवंत रामचंद्र पाटील, उ.व. ४१ वर्ष

व्यवसाय - नोकरी/शेती

राहणार :- आसनावा, ता. शहापुर, जि. ठाणे.

Handwritten signatures and notes at the top of the page, including names like 'Khatke', 'Shahapur', and 'Shahapur'.

(18) ଶ୍ରୀ. ପିତାମ୍ବର ବିହାରୀ ମାଣି. ପ. ସ. ୨୩ ପୃଷ୍ଠା

१२३४५६७८९१०१११२१३१४१५१६१७१८१९२०२१२२२३२४२५२६२७२८२९३०३१३२३३३४३५३६३७३८३९४०४१४२४३४४४५४६४७४८४९५०५१५२५३५४५५५६५७५८५९६०६१६२६३६४६५६६६७६८६९७०७१७२७३७४७५७६७७७८७९८०८१८२८३८४८५८६८७८८८९९०९१९२९३९४९५९६९७९८९९१००

२३.....२३

सिस्ट + ४ नगर रेवनाकर ठाणे किंवा निव्वेडिकासी कार्यालय ठाणे किंवा

३) प्रथम पक्ष विकासक यांनी सदर सिस्टीमकरीवर G + २/सिस्ट + ३/

विकासक करारनामा लिहून वेपार यास मान्य व कडिल आहे.

जमीन सिस्टीमकरीवर बांधकाम करण्याची परवानगी स्थापनाची आहे हे प्रथम पक्ष

करारनामा लिहून वेपार यांनी पदर खर्चाने मजूर केलेन स्थापनाची आहे हे प्रथम पक्ष

गामपवायाची कडिल अगर योग्य त्या कार्यालयाकडिल प्रथम पक्ष

वाचि विशारदा कडिल तयार केलन ते बांधकामाचे आराखडे/नकाशे

ज्या इमारती बांधणे शक्य असेल अशा बांधकामाचे आराखडे/नकाशे योग्य त्या

करारनामाची आहे. तसेच सोबतचे परिशिष्टात वर्णन केलेल्या जमीन सिस्टीमकरीवर

पदर खर्चाने घेऊन मागव जमीन सिस्टीमकरीवर विकास कामास सुरुवात

त्या सर्व परवानग्या प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहून वेपार यांनी त्यांचे

कार्यालयाकडिल आवश्यक अशा ज्या ज्या परवानग्या घेणे आवश्यक आहेत त्या

२) सदर सिस्टीमकरीवर विकास करण्याकरिता सरकारी अगर निमसरकारी

कडिल आहे.

लिहून वेपार यांनी विकास कामे करायची आहेत हे उभयपक्ष यास मान्य व

करारनामात ठरलेल्या अटी व शर्ती प्रमाणेच प्रथमपक्ष विकासक करारनामा

नुकसान भरपाई देतील व तशी जबाबदारी स्थापनावर राहिल आणि या

भरपायास विधीय पक्ष जमीन मालक हे प्रथम पक्ष विकासक यास योग्य ती

सदर सिस्टीमकरीवर क्षेत्र आजचे दिवशी ७/१२ सदरी जेवढे आहे त्यापेक्षा कमी

जमीन सिस्टीमकरीवर विकास कामी प्रत्यक्ष ताबा कळना घेतलेला आहे. तसेच

पक्ष विकासक करारनामा लिहून वेपार यांनी सोबतचे परिशिष्टात वर्णन केलेल्या

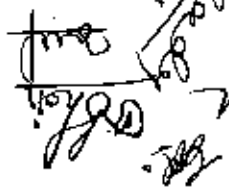
खुला व निर्वादा कळना/ताबा या करारावर सहाय्य करायचे दिवशी विधीय

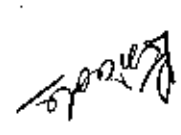
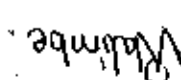
६२-३

७६२३६

११. ११. ११





७.....२३

(५) सोबतचे परिशिष्टात खेलासेवार वर्णन केलेल्या मिळकतीचा विकास करणव्याकामी पक्ष विकास करारनामा लिहून देणार यास विकासक या नात्याने ज्या ज्या गोष्टी अगर जे जे कागदपत्र करावे लागतील या सर्व बाबींची पुर्तता दिवतीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहून देणार याचे बर्तीने करावी लागणार असल्याने अशी सर्व कामे व पुर्तता करणव्यास व विकास कामे करारनामा दिवतीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहून देणार यांचे सहया संमती,



विकासक करारनामा लिहून देणार यास मान्य व कबूल आहे. विकासक करारनामा लिहून देणार हे पद खर्चाने भरेल असेही विकासक करारनामा लिहून देणार यास कोणत्याही प्रकारची तोणीस कोणत्याही प्रकारची तोणीस लागू देणार नाही व दिवतीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहून देणार यास सर्वस्वी जबाबदार राहतील. दिवतीयपक्ष जमीन मालक करारनामा लिहून देणार यांचे वर पडतील वर खर्चाची अथवा परिणामांची जबाबदारी राहणार नाही व तशी कोणत्याही देखील दिवतीय पक्षी जमीन मालक करारनामा लिहून देणार यांचेवर कोणत्याही करारनामा लिहून देणार यांनी अशा प्रकारे जरी त्यांच्या स्वाक्ष-या केल्या तरी असल्यास दिवतीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहून देणार हे जमीन मालक करावे लागतील आणि त्यावर सहया कराव्या लागतील त्या कामी आवश्यक परवानग्या बाबत जे जे अर्ज करावे लागतील अथवा अन्य कागदपत्र दाखल बांधण्यात येणा-या नियोजित इमारती संबंधी घ्याव्या लागणा-या बांधकाम (२) सोबतचे परिशिष्टात खेलासेवार वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीवर ग्रामपंचायत वासिद यांनी संपूर्ण केलेल्या नकाशाप्रमाणे इमारती बांधावयाच्या आहेत.

७-२७
 ६६-२३६
 ७.३.१६

Wakimbe
Kwaka

Handwritten signatures and stamps at the top of the page.

Handwritten signatures on the right side of the page.

8.....३३

११) सदरु मिळकतीवरील बांधकाम पूर्ण झाल्यावर व विकास कामे पूर्ण झाल्यावर सदरिका/गाळे यांचा वापर करण्याकरिता बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला/नादरकत दाखला वासिद गामपंचायतीकडेन किंवा तत्सम काया

१०) सदरु मिळकतीबाबत बांधकाम पूर्ण होईपर्यंत बांधण्याचे चढई क्षेत्र जमीन मालक करारनामा लिहून देणार यांस मान्य व कबूल आहे. विधीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहून देणार यांस मान्य व कबूल आहे. त्याबाबत लिहून देणार कोणतीही व्यादा रकम व बांधकाम मागणार नाहीत हे अधिकार पक्ष विकास करारनामा लिहून देणार यांस आहे व राहील व उपलब्ध होईल त्याचा पूर्ण उपयोग करण्याचा व उपयोग घेणेचा हक्क व

जमीन मालक करारनामा लिहून देणार यांस मान्य व कबूल आहे.

१) पक्ष विकास करारनामा लिहून देणार यांस प्रसिद्ध साठी सदर जमीनीवर योग्य त्या जमी पदर खचाने बसविण्याचा (लावण्याचा) हक्क व अधिकार आहे व राहील व उपलब्ध होईल त्याचा पूर्ण उपयोग घेणेचा हक्क व

करारनामा लिहून देणार यांस मान्य व कबूल आहे.

८) सोबतचे परिशिष्टान खालीसुद्धा वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीवरील इतर नोकर याकर यांच्या पगाराची व इतर खर्चाची संपूर्ण जबाबदारी ही पक्ष विकास करारनामा लिहून देणार यांची आहे व राहील सदरु बांधकामासाठी वारस विशारद, इंजिनियर, आर.सी.सी. कन्सल्टंट, कॉन्स्ट्रक्टर, लेबर कॉन्ट्रक्टर, मटेरियल सप्लायर्स वगैरे व्यावसायिक यांचेशी स्वतंत्र करार राहील त्यास विधीयपक्ष जमीन मालक करारनामा लिहून देणार हे जबाबदार राहणार नसून त्या व्यवहारात विधीय पक्ष जमीन मालक करारनामा लिहून देणार हे कोणत्याही प्रकारची दबावदाखल करणार नाहीत हे विधीय पक्ष जमीन मालक



62-2
3236-66
११. ६. ७१

लयांकडून प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहून देणार यांनी पदर खर्चाने व्यावसाया असून ना हरकत दरखला/बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळाल्यावर सर्वतिका खरेदीदारास त्याचे सर्वतिका/पाळा ताबा/कच्चा प्रथम पक्ष विकासक यांनी देणेचा आहे व त्याची संपूर्ण जबाबदारी प्रथम पक्ष विकासक यांची आहे व राहिल हे प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहून देणार यास मान्य व कबूल आहे.

१२) सदर मिळकतीवर इमारत अगर इमारती बांधकामाची बांधकाम गुन्ही मंजूर केलेल्या विवर्तिता प्लाननुसार करावी. इमारत अगर इमारतीमध्य जे बांधीव भाग, कुकाने, सर्वतिका तयार होणार असतील त्या गुन्ही अयस्य इमनाना अगर संस्थाना हेकलपर (विकासक) या नात्याने करार-मदारी, खरेदीखर्चास म. दुय्यम निबंधक शहपूर यांचे कायलियात नोंदवून द्यावील आणि त्या कराराच्या मोबदल्यापाटी ज्या कोही रक्कम मिळतील त्याचा गुन्ही संपूर्णपणे लाभ द्यावा.

१३) सदर मिळकतीवर नियोजित इमारत बांधण्याकरिता लिहून देणार हे योग्य त्या विविध संस्थेकडून कर्ज घेऊ शकतील व त्यास करारनामा लिहून देणार यांची कुठल्याही प्रकारची हरकत राहणार नाही.

१४) या विकास करारनाम्याद्वारे सार मिळकतीत लिहून घेतलेल्या विकसाचे व इतर अधिकार व हक्क प्राप्त झाले आहेत ते हक्क व अधिकार मिळकतीत व्यक्तीचे लाभान वग करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांचे राहिल आहे.

१५) तसेच "अ" परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर होणा-या नियोजित इमारतीमधील बांधकाम पूर्ण झाल्यावर व सर्व सर्वतिकांची विक्री झालेवर इमारतीमधील सर्वतिका धारकांची सर्वतिका अधिनियम १९६१ च्या अंतर्गत



Handwritten signatures and stamps at the top of the page, including 'Wadimbe' and 'Shahapur'.

Wakimbe

१२.....२३

मिळकत विदेशीय पक्षीय यांची संयुक्तितक मिळकत असल्याने नियोजित विदेशीय
बी.सी. विनामोबदला मालकी हक्काचे बाबतचा आहे परंतु सदर जमीन
सदर जमीन मिळकतीपुढी नियोजित विदेशीय प्लॉट क. १, क्षेत्र - ३५०
मिळून सदर विकास करारनामाच्या मोबदल्यापोटी प्रथम पक्षीय विकासक यांनी
ज्याअर्थी वर कलम १८ मध्ये विदेशीय पक्षीय क. १४ व १५ यांचे दोघास

नाहीत व त्या यांनी प्रथम पक्षीय यांचे कडून भागवण्याच्या नाहीत
आहेत व सदरच्या सुखसेयी या विदेशीय पक्षीय क. १४ व १५ यांचे
प्रथम पक्षीय यांनी विदेशीय पक्षीय क. १ ते १२ यांचे सुख
आहेत. सदर मोबदल्याच्या सर्विके मध्ये परिशिष्ट "ब" मध्ये
दुस-या मजल्यावर किंवा तळ मजला व दुस-या मजल्यावर आलेल्या
नियोजित इमारतीच्या तळ मजला व पहिला मजला किंवा पहिला मजला व
सदरच्या मोबदल्याच्या क्षेत्राच्या दोन सर्विका वसल्यास सदरच्या सर्विका
इमारतीच्या सर्व मजल्यावर सारखे व समान विभागून बाबतचे आहे. परंतु
विदेशीय पक्षीय क. १ ते १२ यांचे देण्यात येणा-या मोबदल्याचे क्षेत्र नियोजित
१, क्षेत्र- ३५० बी.सी. विनामोबदला मालकी हक्काचे बाबतचा आहे. सदर
सदर जमीन मिळकत विदेशीय कडे वर्ग झालेनंतर नियोजित विदेशीय प्लॉट नं.
विदेशीय पक्षीय क. १४ व १५ यांचे दोघास मिळून याच जमीन मिळकतीपुढी
४,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. चार लाख मात्र) बाबतचे आहेत व
निवासी बंधकाम बाबतचे आहे व विदेशीय पक्षीय क. १३ यांचे रक्कम रु.
दोघा-या नियोजित इमारतीमध्ये प्रत्येकी १६५० बी.फू. (विन्डउप) इतके
पक्षीय यांनी विदेशीय पक्षीय क. १ ते १२ यांचे सदर जमीन मिळकतीवर
मिळकतीचा मोबदला व विकास कामाच्या इतर हक्काच्या मोबदल्यात प्रथम
करावयास दिलेल्या व सोबतच्या परिशिष्टात खुलासेवार वर्णन केलेल्या जमीन
१८) प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहून दोघार यांचे या करारान्वये विकास

२१. ३. ७९
३३१०-७९
७९-२७

१४.....२३

ज्याअर्थी वर कलम १८ मध्ये विधीय पक्षीय लिहून देणार यांस
दावयाच्या मोबदल्याच्या सदनिकाची लिहून देणार यांनी भागणी केल्यास प्रथम
पक्षीय लिहून देणार यांनी विधीय पक्षीय लिहून देणार यांस मोबदल्याच्या

वर जाणे देणकांनी विनंती रकमेचा वापर करण्याचा अधिकार नाहीत.

विधीय पक्षीय जमीन मालक क. १४ व १५ यांना देण्यात येण-या खॉट नं. १

सांगणार नाहीत व त्याउपरांत प्रथम पक्षीय यांसकडे मानणार नाहीत. परंतु

१ व्यतिरिक्त विधीय पक्षीय क. १ ते १२ यांस मिळण-या सुखसोयीवर हक्क

विधीय पक्षीय क. १४ व १५ हे त्यास मिळण-या नियोजित विनंती खॉट नं

सुखसोयीवर कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राहणार नाही.

विधीय पक्षीय क. १ ते १२ यांस प्रथम पक्षीय यांसकडे

मिळकतीवर होण-या नियोजित बांधकामावर, नियोजित सहकार

सदरई करारात परिशिष्टित वर्णन केलेल्या उर्वरीत जमीन मिळकतीवर जमीन

यांचा त्यास मिळण-या मोबदल्यापोटी विनंती खॉट क. १ व्यतिरिक्त

हक्क व अधिकार राहणार नाही तसेच विधीय पक्षीय जमीन मालक १४ व १५

नियोजित विनंती खॉट क. १, क्षेत्र - ६५० चौ.मी. या जमीन मिळकतीवर

१३ यांचा विधीय पक्षीय पक्षीय क. १४ व १५ यांस मोबदल्यापोटी मिळण-या

ज्याअर्थी वर उल्लेख केल्याप्रमाणे विधीय पक्षीय लिहून देणार क. १ ते

प्रकारचा हक्क व अधिकार राहणार नाहीत.

कोणत्याही प्रकारचा विकासनाचा व सदरई मिळकतीवरील बांधकामावर कोणत्याही

भागावयाचा नाही व लिहून देणार क. १३ यांचे सदरई जमीन मिळकतीवरील

२,००,०००/- व्यतिरिक्त कोणत्याही प्रकारचा/स्वरूपाचा जास्तीचा मोबदला

विकासनाच्या हक्काच्या मोबदल्यापोटी वर ठरले प्रमाणे रक्कम रु.

क. १३ यांनी प्रथम पक्षीय विकासक यांसकडेन सदरई जमीन मिळकतीच्या

१४-१६

६६-०२३९

१. ६. ५

Wakimbe

२५.....२३

२०) ज्याअर्थी प्रथम पक्षीय विकासक यांनी वर कलम १८ मध्ये उल्लेख

जाणारे शासकीय धोरण याचा कोणावरील माहेतू धरला जाणार नाही.

कोणावरील नैसर्गिक आपत्ती, कच्चा मालाचा गुटवडा व वेळोवेळी बदल

मिळकटिव्या विकासका कामी सदर वेळेचे बंधन राहणार नाही.

प्रमाणे बावयाच्या सोबदल्याच्या सवनीकाच्या बांधकामा व्यतिरिक्त

पक्षीय लिहून देणार यास बावयाचे आहेत. परंतु कलम १८ मध्ये

कमांक १ ते १२ यास प्रति महिना रक्कम रु. ३०००/- प्रमाणे प्रति दिवसीय

संपादित म्हणून प्रथम पक्षीय लिहून देणार यांनी दिवसीय पक्षीय लिहून देणार

ताबा प्रथम पक्षीय लिहून देणार यांनी लिहून देणार यास न दिवसास वृत्तमान

लिहून देणार यास वर आहे व राहिल. जर सदर सोबदल्याच्या सवनीकाच्या

पर्वत बावयाचा आहे. व सदर वेळेचे बंधन प्रथम पक्ष विकासक करारनामा

परवानगी मिळाल्यानंतर व बांधकामचे नकाशा मजूर झालेपासून ३३ महिन्या

किंवा निव्वड्याकरी कायलिय ठाणे व ग्रामपंचायत वासिंद यास कडून बांधकाम

सवनीकेचा ताबा सदर मिळकती विनवरी झालेनंतर, नगर रचनाकर ठाणे

मालक यास कलम १८ मध्ये वर्णन केलेल्या प्रमाणे बावयाच्या सोबदल्याच्या

११) प्रथम पक्ष विकासक करारनामा लिहून देणार यांनी दिवसीय पक्ष जमीन

वरील कोणतीही हरकत देणार नाहीत.

लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारची हरकत राहणार नाही व भाविण्यात ये

त्यापाटी मिळणार सोबदला मालकी देकाने स्विकारतील व त्यास दिवसीय पक्षीय

सवनीका प्रथम पक्षीय लिहून देणार हे अन्य कोणासही विके शकतील व

पक्षीय लिहून देणार यास मिळण-या सोबदल्याच्या सवनीका व्यतिरिक्त इतर

सवनीका स्वतंत्र इमारतीस बांधून बावयाच्या आहेत. सदर इमारतीमध्य दिवसीय



६२-५६

६६-०२३६

११.६.१६

Shalimbe



२३.....२३

मिळकतीवर व सदरहू जमीन मिळकतीवरील विकासार्थे हक्कावर कोणत्याही प्रकारचा अधिकार राहणार नाही व तसा ते दावा करणार नाहीत व सदरहू जमीन मिळकतीवर होणा-या नियोजित बांधकामावर व संपूर्ण बांधकामाच्या चटई क्षेत्रावर प्रथम पक्षीय विकासक यांचाच अधिकार व हक्क राहील व त्यामुळे सदरहू मिळकतीवरील विकासार्थे हक्क अन्य इतमास किंवा संस्थेस हस्तांतरित करण्याचा किंवा अन्य जमीन मिळकतीवरील विकासार्थे हक्क सदरहू मिळकतीवर घेण्याचा हक्क व अधिकार विकासक यांस आहे व राहील व त्याकामी विविध पक्षीय जमीन मालक यांच्या संमतीची आवश्यकता राहणार नाही हे उभय पक्षीयांस मान्य व कबूल आहे.

२१) वर उल्लेख केलेल्या मोबदल्याच्या स्वतंत्रपणे मिळणा-या सदनिकामध्ये विविध पक्षीय यांनी स्वःखचासि विहित मंडळाचे विन सीटर त्यांनी त्यास मिळणा-या सदनिकेमध्ये स्वःखचासि लागून घ्यावयाचे आहेत. तसेच मोबदल्याच्या सदनिका व विनशेती प्लॉट नं. १ मोबणीकामी घेणार सर्व मुद्राकाया खर्च व मोबणीचा खर्च अनुक्रमे सदनिकाकामी लिहून देणार क. १ ते १२ व विनशेती प्लॉट क. १ करिता विविध पक्षीय क. १४ व १५ यांनीच करावयाचा आहे. परंतु सदरहू नियोजित संपूर्ण संकुलाच्या ईमारतीमध्ये प्रथम पक्षीय विकासक यांनी स्वतंत्र विहित ट्रान्सफर घ्यावयाचे आहे. सदरच्या विहित ट्रान्सफरवर विविध पक्षीय क. १४ व १५ यांचा हक्क अधिकार राहणार नाही. तसेच विविध पक्षीय क. १४ व १५ यांस त्यास मिळणा-या मोबदल्या वितरित इतर विनशेती जमीन मिळकतीवर, सदरहू विनशेती मिळकतीवर होणा-या बांधकामावर, सुवसोयीवर (संकुलाच्या अंतर्गत मोकळी जागा, माडेंन, नियोजित सदनिवेशिकादि) यांची जागा) कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राहणार नाही.

21/11/23

68-36
66-0236
श. ह. प.

୫୭-.....

शहापुर यांचे कार्यक्षेत्रा पुरती सिमीत राहतील.

उभय पक्षीयानि मान्य व कर्तुल आह ।

(२२) प्रथम पक्ष विक्रयक व द्वितीय पक्ष जमीन मालक वास्तविक कर्तुल आह ।

प्रकारवा वाद निर्माण झाल्यास सदरहे बाबतचे वाद हे म. विवाणी न्यायालया

नाव देण्याचा अधिकार व हक्क प्रथम पक्षीय विकासक यांना आहे व राहिल.

(३२) सदरहे मिळकती या जमीन मालक यांचे मालकी हक्काची निर्वादा व

बोजाविरोधीत अशी मिळकती असुन या जमीन मिळकतीवर कोणाचीही कसल्याही

प्रकारचा हक्क, हित, संबंध नाही, त्याचप्रमाणे मिळकतीवर कोणाची टाच, जाप्ती,

बोजा वगैरे केलेला नाही किंवा मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत कोणत्याही

प्रकारचा वाद कोणत्याही कोर्टात स्याय प्रतिष्ठ नाही तसेच मिळकतीवर कोणाचे

अतिक्रमण नाही निर्वादा व बोजाविरोधीत अशाच जमीन मिळकती या प्रथम पक्ष

यांस विकसित करण्याची हक्कान दिलेली असुन इतक्या उपर सदरहे मिळकतीवर

कोणी हक्क सांगितल्यास व कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास आणि प्रथम

पक्ष यांस विकास कामात उडवळा निर्माण केल्यास त्याचे निवारण दिलीय पक्ष

जमीन मालक हे पद खर्चाने करतील . त्याची प्रथम पक्षीयांस तीक्ष्ण लागू देणार

नाहीत व प्रथम पक्ष यांस तीक्ष्ण लागल्यास दिलीय पक्ष हे भल्ल देखील . परंतु

सदरहे मिळकतीवर नियोजित विकासकामे पूर्ण झालेवर सदरहे मिळकतीवर

येणेजण काही रस्त्यांची नजवीन करण्याची जबाबदारी प्रथम पक्षीय विकासक

यांची आहे व त्यांची दिलीय पक्षीय यांची कोणतीही जबाबदारी

सदरह निमोनित संकुलाणा किंवा इमरतीना किंवा निमोनित सहकारी संस्थाना

62-06

66-0238

91. 2. 16

व राहील म्हणुन या करारावर शहापुर मुक्कामी प्रथम पक्ष विकासक व विदीतीय पक्ष जमीन मालक यांनी साक्षी दारांसमक्ष आपआपल्या सहया आज दिनांक:- १९/१०/२०११ रोजी सहया केल्या आहेत.

श. ह. प.

३६४०-११

१८-४९

विकास करानामा लिहुन घेणार

मे. तुळजाई कन्स्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भागीदार

१) श्री. अनिल दिगंबर मानिवडे



[Signature]

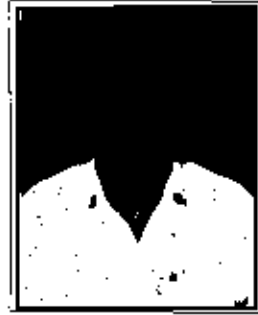
२) श्री. जितेंद्र भाऊ देसाई



[Signature]

विकास करारनामा लिहुन देणार

१) श्री. किरणेश सापळे



[Signature]

२) श्री. नरेंद्र विठ्ठल पाटील



[Signature]

३) श्री. विजय महादु गुंड



[Signature]

१८.....२३

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Wahimbe

Krival

[Signature]

[Signature]

श. ह. प.

3880-77

92-89

४) श्री. भाऊ विष्णु भोईर



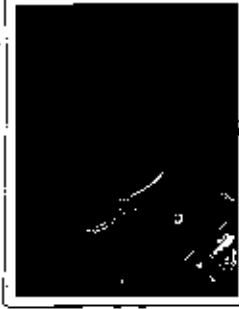
Bhoir

५) श्री. मनोहर विष्णु भोईर



Bhoir

६) सौ. वृषाली प्रताप वालिंबे



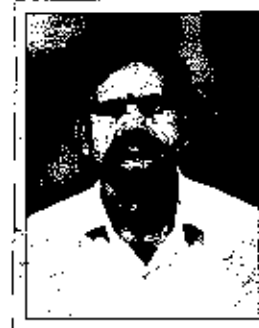
Walimbe

७) श्री. सुधिर कोंडु वारघडे



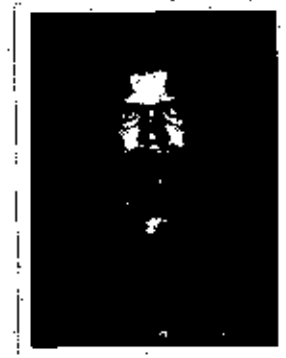
Warghade

८) श्री. तुकाराम गोविंद पाटील



Patil

९) श्री. गणेश मारुती भोईर



Bhoir

१०) श्री. यशवंत रामचंद्र पाटोळे

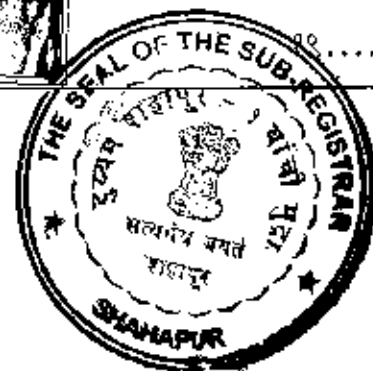


Patole

११) श्री. विकास विठ्ठल गगे



Gage



१०.....२३