

मुद्रांकित बांधकाम परवानगी

(ह.वि.ड. क्षेत्र ८२१.८७ चौ.मी.आयतन)

श्री. अनंत चंद्रकांत घोई व श्री.मुधाकर तुकाराम घोई

कु.मु.प.धारक श्री.बाबसाहेब परमानन घोई व श्री.मास्ती एस.घोई

मे.सुपम डेव्हलपर्स, (कु.मु.प.धारक श्री.विजय बाबू माणे) व दिशा डेव्हलपर्स

व्याव- मे.डि.वर्ग अन्वये, सर्व्हे श्री.जॉन बर्निस, व डिपॉजिट टॉमसन बॉम्बे, वास्तुशिल्पकार, डोंबिवली (पूर्व)

सुचनात्मक इन्जिनियर - श्री.राजेश ठाकरे, / श्री. मनोहर पाटील, डोंबिवली

विषय- चौक-शिवाजीनगर, डोंबिवली,(५) स.नं.१९४(तुम), २१ (नविन), वि.नं. ५ व ६ या पुर्वाधिकार मुद्रांकित बांधकाम कल्याणच्या मंजूरीकरिता.

संदर्भ- १) न.ड.कडोपच/नवि/संव/सो/वि/२०१६-१७/५५/१३, दि. १२/०४/२०१९

२) आपला दि. १९/१२/२०१९ येथील श्री.जॉन बर्निस, व डिपॉजिट टॉमसन बॉम्बे, वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज

महानगरपालिका व नगरपालिका अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ खेच व.अ.न २३. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार चौक-शिवाजीनगर,डोंबिवली,(५) स.नं.१९४, (तुम) २१ (नविन) वि.नं. ५ व ६ मध्ये ३५४०.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या पुर्वाधिकार२१८५.९२ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रास बांधकाम प्रारंभ परवानगी प्रदान करण्यात आलेली होती. आता आदेशाने संदर्भ क्र.२ अन्वये ८२१.८७ चौ.मी. ह.वि.ड.मह एटून ५३०८८२ चौ.मी. च्या क्षेत्रास विकास कायद्यास मुर्ख प्रतिक मान्यतापत्रिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक १९/१२/२०१९ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अर्जित करून तुमच्या मालकीच्या जागेत दिल्या रचने दुसरी दखविल्याप्रमाणे बांधील मनुष्य केलेल्याप्रमाणे चौकशी इमारतीच्या बांधकामाकरिता मुद्रांकित बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी इन्क्वॉअरिअर कुठल्याही बदल निर्माण झाल्यास त्याला सर्व्हेची आपण नकाशादार घालत या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत क्र. १, इमारत टाईप 'A' - स्टीलफ्रेम) + पट्टीला मजला + दुसरा मजला (टीकाम)

इमारत क्र. १, इमारत टाईप 'B' - स्टीलफ्रेम) + पट्टीला मजला ते चारवा मजला (टीकाम)

इमारत क्र.२, इमारत टाईप 'C' - स्टीलफ्रेम), दळदळ) + पट्टीला मजला + ते सातवा मजला (टीकाम)

इमारतक्र. ३, इमारत टाईप 'E' - स्टीलफ्रेम) + पट्टीला मजला + दुसरा मजला (टीकाम)

सहाय्यक महापौर नगरपालिका (कुरित)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

- १) हे बांधकाम प्रारंभ इमारत दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल,तर पुढील वर्षासाठी मंजूरीकरिता पुढील संमतीपत्राची गरज आवश्यक आहे. पुढीलकाल करताना किंवा नवीन परवानगी देताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियंत्रित विकास योजने अनुषंगाने झालेली बदलाला घेईल.
- २) नकाशात दिलेल्या रचने केलेल्या दुकऱ्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी रात दिवस आधी महापौराला कार्यालयामध्ये लेखी कळविल्यात जावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कमातीत जमीनीअधिकृत अन्य जमीनीचा बांधकाम/विकास करण्यास इजाजत देत नाही
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि चालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करात घेईल.
- ६) कडोपच व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे कडोपचीचे व जोत्याचे बांधकाम केला-कारणाने इमारत महानगरपालिकेस सादर कराव्यात जावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "चौक पूर्णत्वाचा ठराव" देण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात जावे.
- ७) जर अधिनियमात कोणत्याही प्रकारचा बदल झाला असेल तर त्याचे आडमून आल्यास बदलाने बांधकाम प्रारंभ इमारत राहू नाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या मुद्रांकितरीची (सुचनात्मक वेबसाईट) नकाशादारी सर्व्हेची आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विभागात यावेत राहिल.
- ९) नकाशात दखविलेल्या चढाईच्या संख्येप्रमाणे व नियोजनानुसार पूर्वपरवानगीपत्रिकात नसत असून असेल तर त्याच्या इतरही इमारती चौकशी केलेल्या सोदायवाच्या जागेत नसत असून असे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

(कु.म.प.)

- १०) जमीन कयल सर्वेस अभियान १९७५ मधील तराटी इमाने जग बाबित होत असल्यास त्याची सर्वेसही जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) पूर्वोक्तदे काम-देण्याच्या सर्वेसही जबाबदारी संतुर्णने आपलेकडे राहिल.बोधकाम ग्रंथ इमानेच निरोधित सत्याग्रामने दिले असल्यास त्या सत्याग्रामे काम महानगरपालिकेच्या सोयी इमाने व ज्ञानाग्रामने केले जाईल व त्या रस्त होईपर्यंत इमानेकडे कामाच्या देण्याच्या सर्वेसही जबाबदारी सर्वेसही जाली राहिल.
- १२) जमीन सुने पाडेकम असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करवपाची जबाबदारी पालकाची राहिल व मालक पाडेकम पाचमे काही बर असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे नियंत्रण नालकाचे करणे आवश्यक राहिल.
- १३) सर जमीन विहीर असल्यास ती संघीत विधानाच्या परवानगी निहाय कुजु नये.
- १४) सर जमीन पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो कानि-कारण विधान, (क.शे.म.प.)च्या परवानगीनिहाय कुजु नालका बंद कर नये.
- १५) सर इकराही मुसोची व अगुर्न बाहिरी दिली असल्यास सर बांधकाम ग्रंथ इमानेच तदु समजण्यात येईल.
- १६) बांधकामाचे बाहिरी सत्याग्राम ठाकाबाबत झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याबाबत निमात्राकडे लागवडी रकम (दंड झाल्यास त्याचा रकम) पत्ती लागेल इत्येच निरूपणेले बाहिरी महापालिका बाहेल त्यादीकानी सहाय्यी वाटुन ठाकणे बांधकामक राहिल.
- १७) इमुत पूर्वोक्त निमात्रे पाणी महानगरपालिकेकडून उतकळीनुसार दिले जाईल व त्याबाबती आवश्यक ती जलबाहिरी क.शे.म.प. च्या पाणी पुरवठा विधानाकडून दिलेल्या निर्देशानुसारबाबती ठाकणे आवश्यक राहिल.
- १८) सर जमीन बांधकाम करवपाबाबतच पूर्वीचा परवान असेल तर ती या बांधकाम ग्रंथ इमानेचमुळे तदु झाल असे समजण्यात येते.
- १९) पाड्याचे व पाड्याच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या पाड्यास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरुपाची पाडो बांधवीत इत्येच बांधकामासाठी नालके कोरवता निळगार नाही त्यासाठी संघीतानी स्वर.बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २०) नकारात सहाय्यीकरणासाठी दविलेलेली जमीन तसेच अर्जित रावे, सर्वबाहिक सत्याग्राम पाच समजण्यात येईल. इत्येच पविण्यात रस्त बांधकामासाठी जग लागल्यास ती क.शे.म.प.म निमामुल्य हस्तांतरित करवी लागेल.
- २१) होकरा इतराबाबती सर्व पूर्वोक्त रावे, सुल्ल जग, पाणी इतराविता नकाराग्रामने जागेर आखणी त.नि.पु.अ.मांचे मार्गी करम घ्यावी व त्यानेकडील इमानित नोवणी नकाराची इत,बांधकाम ग्रंथइमानेच दिल्या ताखेतामूर एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- २२) पूर्वोक्तानि विधान योग्य रावे क.शे.म.प.च्या सर्व.बांधकाम विधानाच्या निर्देशाग्रामने खंडीकरण व पाडर विकसित करम क.शे.म.पालिकेस निमामुल्य हस्तांतरित करावे.
- २३) पूर्वोक्तानि आखित पाच पाणी करम व पाडेधितीचे बांधकाम करम शिमा करवण्या व खोदेकतामूर क.शे.म.प.म निमामुल्य हस्तांतरित करावे.
- २४) कानि-कारण विधान व कानि-कारण विधान, अभिरामन विधान, पाणी पुरवठा विधान,अग्रन विधान,क.शे.म.प. च्या कडील न-इकरा ठाकल बांधकाम नकाराचा सादर करावा.
- २५) जागेच्या मालकी इतराबाबत काही बर असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्याचे संतुर्न नियंत्रण करवपाची जबाबदारी आपली राहिल.
- २६) वहील इमाने सर्व न इकरा ठाकल्यानुसार इमानेचे नकारात केवदल करणे आपणांवर बांधकामक राहिल.
- २७) नकारात दखविल्याग्रामने बांधकामाचा करम 'दिवस' उपोच करवा.
- २८) पूर्वोक्तानि सोडोव रस्त पक्क्या स्वरुपात तयार केण्याबाबतीचा बाब परवान निळगार नाही.
- २९) बांधकाम पूर्वीच्या ठाकल वेतल्याशिवाय इमानेचीच बाब मुक्त करा देणार नाही. बांधकाम पूर्वीच्या ठाकल्यासाठी, बातुरीतपकर व स्यातपविरातल पांच विहीत नमुन्यातील ठाकल्याचा शिमा इमानेच सादर करण्यात येव.
- ३०) जेत्या व मुक्क कप-पासाठी स्वीत कपडकुड्यांची व्यवस्था करावी.
- ३१) कल्याण होविताली महानगरपालिकेच्या निर्देशाग्रामने इमानेही सीमाज्ज ठाकणे बाबती आवश्यक जाई.
- ३२) ते बर इमानेकडेबाबत च.अर्थकारी अधिपता पाणीपुरवठा विधानाकडून निर्देश घेउन त्याग्रामने अंगलबाबती करणे आपणांवर बांधकामक राहिल.
- ३३) इकराही इत्येच जागेर इमानेचे बांधकाम पातु करणेपूर्वी बांधकाम संतुर्णित फलक लागणे आपणांवर बांधकामक राहिल.
- ३४) पाणी पुरवठा उतकल करम देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा दूधाराण होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

इतर- संतु बांधकाम इमानेकडीलिल कोरल्या अन्विष्ट कोरवलाबाबत आपण महारतु इतिहास व नकाराग्राम अभियान १९९६ च्या तराटी नुसार ठाकल्यास मुक्क्या पाच राहिल.


 सहाय्यक संचालक महानगरपालिका, कल्याण
 कल्याण होविताली महानगरपालिका, कल्याण

- १) जग अगुर्न अन्विष्ट बांधकाम विधान, क.शे.म.प.कल्याण.
- २) कानिबाहिक व बांधकाम, क.शे.म.प.कल्याण.
- ३) पाणी पुरवठा विधान, क.शे.म.प.कल्याण.
- ४) इमाने होत अर्थकारी 'व' इमाने होत, क.शे.म.प.कल्याण.