९) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी भूखंडाच्या सर्व बाजुस टि. आय. एल. आर. नकाशाच्या हद्दीवर कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक.

१०) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी आर. सी. सी. तज्ञांचे स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.

११) जोता प्रमाणपत्रापुर्वी ड्रेनेज विभागाकडील स्टॉर्म वॉटर ड्रेनेजचा नकाशा मंजुर करुन घेणे आवश्यक.

१२) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व सोलर वॉटर हिटिंग यंत्रणा कार्यान्वीत करणे आवश्यक.

१३) वापर परवान्यापुर्वी कॅपिटेशन फी चा भरणा करणे आवश्यक.

१४) वृक्ष, पाणी व ड्रेनज विभागांचे ना हरकत दाखले वापर परवान्यापूर्वी दाखल करणे आवश्यक.

१५) भूखंडाचे मालकी हक्काबाबत, हद्दीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास विकासकर्ते पुर्णपणे जबाबदार राहतील. त्यास ठा. म. पा. जबाबदार राहणार नाही.

१६) ठा.म.पा. बांधकामास पाणी पुरवठा करण्यार नाही. फक्त उपलब्धतेनुसार पिण्यासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येईल.

१७) नियमानुसार आवश्यक ती शुल्क वेळोवेळी भरणे आवश्यक राहील.

१८) एक जिना प्रस्तावित असलेल्या इमारतीमध्ये २५.०० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे बांधकाम करता येणार नाही.

Your's faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

29.10.13

EXECUTIVE ENGINEER,
Town Planning Department,
Municipal Corporation the City of Thane

29/10/13

Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner – Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
   For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of
   Land is affected by Road, Widening / reservation.