

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED
(CIN - U99999 MH 1970 SGC - 014574)

REGD. OFFICE

"NIRMAL", 2nd Floor
Nariman Point
Mumbai - 400021
Phone: 00-91-22-6650 0900
Fax : 00-91-22-2202 2509

HEAD OFFICE

CIDCO Bhavan
CBD Belapur
Navi Mumbai - 400614
Phone: 00-91-22-6791 8100
Fax : 00-91-22-6791 8166

GRANT OF LEASE

Ref. No. CIDCO/ESTATE-1/2021/8000104512

Date : 08.07.2021

To,
AASTHA ALAVIO CO OP HOUSING SOCIETY LTD.
PLOT NO.20, SECTOR-38,
NERUL, NAVI MUMBAI 400706

Subject : Your Request for Grant of Lease

Reference : Application number 8000104512

In respect of Plot no. 20, Road no. 00 , Sector 38 at Nerul, Navi Mumbai

Sir/Madam,

Since you have executed Lease Deed on 02.07.2021 with our Corporation, which is registered with the Sub-Registrar THANE-6 with registration number TNN6-7025-2021, dated 02.07.2021 we are pleased to inform you that the name of AASTHA ALAVIO CO OP HOUSING SOCIETY LTD. has been recorded as the Lessee in respect of the Plot No.20, Road no. 00, Sector 38 Nerul, Navi Mumbai.

Thanking You

Yours Faithfully,

Asst. Estate Officer/Estate Officer

Estate Officer (II)
CIDCO Ltd. CIDCO Bhawan,
Navi Mumbai - 400 614

Receipt (pavti)

336/7025

Friday, July 02, 2021

5:14 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7312 दिनांक: 02/07/2021

गावाचे नाव: नेरुळ

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन6-7025-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. आस्था अलाव्हिओ को-ऑप. ही. सो. लि. तर्फे चेअरमन गौतम राजेंद्र भट्ट - -

नोंदणी फी

रु. 6000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2000.00

पृष्ठांची संख्या: 100

एकूण:

रु. 8000.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 6

सह दुय्यम निबंधक ठाणे ६

(वग - २)

बाजार मूल्य: रु. 579800 /-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 29500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 2000/-

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 6000/-

डीडी/घटनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003153684202122E दिनांक: 02/07/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मुळ दस्तऐवज परत मिळता

लिपिक

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. ६

मुळ दस्तऐवज मिळवता

पदाधिकाऱ्याची सही

Gautam R. Bhatt



02/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. ठाणे 6

दस्त क्रमांक : 7025/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नेरुळ

(1) विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2) मोवदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	579800
(4) भू-मापन, पोटहिस्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: आस्था अलाव्हिओ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित , प्लॉट नं. 20, सेक्टर 38, नेरुळ, नवी मुंबई, ता. जि. ठाणे. क्षेत्रफळ : 1704.400 चौ.मी. (Plot Number : 20 ; SECTOR NUMBER : 38 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 1704.400 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. सिडको लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता राज बडवे - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पत्ता - निर्मल, दुसरा मजला, तरिमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AACCC3303K 2): नाव:-मान्यता देणार - मे. पिरॅमिड इन्फ्राटेक कं. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता -रमेश जे चौधरी - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पत्ता - शॉप नं.१, सिप्रेचर हाईट्स, प्लॉट नं.१९, सेक्टर ८, घणसोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-AAMFP8951D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. आस्था अलाव्हिओ को-ऑप. हौ. सो. लि. तर्फे चेअरमन गीतम राजेंद्र भट्ट - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पत्ता - मे. आस्था अलाव्हिओ को-ऑप. हौ. सो. लि., प्लॉट नं.२०, सेक्टर ३८, नेरुळ, नवी मुंबई, ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AALAA7207P 2): नाव:-मे. आस्था अलाव्हिओ को-ऑप. हौ. सो. लि. तर्फे सेक्रेटरी सुरज कुट्टी - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पत्ता - मे. आस्था अलाव्हिओ को-ऑप. हौ. सो. लि., प्लॉट नं.२०, सेक्टर ३८, नेरुळ, नवी मुंबई, ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AALAA7207P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/07/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/07/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7025/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	29500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	6000

7/2/2021

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS AASTHA ALAVIO CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	69103332021070217124	MH003153684202122E	29000.00	SD	0001458086202122	02/07/2021
2		Mudrank	BD439602	1201040	500	SD		
3		By Cash			2000	RF		
4	MS AASTHA ALAVIO CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH003153684202122E	6000	RF	0001458086202122	02/07/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)													
Valuation ID : 202107026493	02 July 2021,04:44:06 PM												
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021												
जिल्हा :	ठाणे												
तालुका :	तालुका : ठाणे												
उपमूल्य विभाग :	26 /302 - नेरुळ नोड सेक्टर नंबर 38												
क्षेत्राचे नांव :	Navi Mumbai Municipal Corporation												
<p>वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th>खुली जमीन</th> <th>निवासी सदनिका</th> <th>कार्यालय</th> <th>दुकाने</th> <th>औद्योगिक</th> <th>मोजमापनाचे एकक</th> </tr> <tr> <td>44600</td> <td>98700</td> <td>120200</td> <td>156700</td> <td>120200</td> <td>चौ मीटर</td> </tr> </table>		खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	44600	98700	120200	156700	120200	चौ मीटर
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक								
44600	98700	120200	156700	120200	चौ मीटर								
मिळकतीचे क्षेत्र	13 चौ. मीटर Layout Plot												
Applicable Rules : ,16 क													
<p>1. 13चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =44600/-</p> <p>13चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 13 * 44600</p> <p style="text-align: right;">=579800/-</p>													
<p>जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य</p> <p style="text-align: right;">=579800 + 0</p> <p style="text-align: right;">= Rs.579800/-</p> <p style="text-align: right;">= २ पाच लाख एकोण ऐंशी हजार आठ शें /-</p>													

Home

Print



ઉ. ન. નં. દ્વ	
૭૦૨૫	૨૦૨૧
૨	૧૦૦



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003153684202122E	BARCODE			Date	02/07/2021-16:56:57		Form ID	36		
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)						
					PAN No.(If Applicable)						
Office Name	THN6_THANE NO 6 JOINT SUB REGISTRA				Full Name	MS AASTHA ALAVIO CO OPERATIVE HOUSING					
Location	THANE					SOCIETY LTD					
Year	2021-2022 One Time				Flat/Block No.	PLOT NO 20, SECTOR NO. 38					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building							
0030046401 Stamp Duty		29000.00		Road/Street	VILLAGE - NERUL , NAVI MUMBAI						
0030063301 Registration Fee		6000.00		Area/Locality	TAL, DIST - THANE						
				Town/City/District							
				PIN		4	0	0	7	0	6
				Remarks (If Any)							
				SecondPartyName=CIDCO LTD~							

८. न. न. ६
२०२५ २०२९

R. F. U.	
PCOC	

उ. न. न. ६	
७०२१	२०२१
४	१००



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003153684202122E	BARCODE			Date	02/07/2021-16:56:57		Form ID	36	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)					
					PAN No.(If Applicable)					
Office Name THN6_THANE NO 6 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name		MS AASTHA ALAVIO CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD			
Location THANE										
Year 2021-2022 One Time					Flat/Block No.		PLOT NO 20, SECTOR NO. 38			
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building		VILLAGE - NERUL , NAVI MUMBAI			
0030046401 Stamp Duty				29000.00	Road/Street					
0030063301 Registration Fee				6000.00	Area/Locality		TAL, DIST - THANE			
					Town/City/District					
					PIN		4 0 0 7 0 6			
Total					Remarks (If Any)					
					SecondPartyName=CIDCO LTD~					
				Amount In	Thirty Five Thousand Rupees Only					
				Words						
Payment Details IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	69103332021070217124		2689286458	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	02/07/2021-17:00:01		Not Verified with RBI	



ਟ. ਨ. ਨ. ੬	
੭੦੨੫	੨੦੨੧
੬	੨੦੦