दुरध्वनी : २५३३ ११११
२५३३ १५१०

ठाणे महानगरपालिका

महानगरपालिका भवन, डॉ. अल्मेडा रोड, चंदनवाडी, पाचपाखाडी, ठाणे-४०० ६०२.
THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

संदर्भ क्र./ठा.म.पा./ 21.वि.वि - 8e23
Ref./T.M.C./

दिनांक २/८/२०१६
Date / /200

१) श्री. योगेश एन.केळकर (वास्तुविशारद)
७/तळ मजला,डी.एन.एस.टॉवर,
टाऊन हॉल समोर,टेंभी नाका,ठाणे पश्चिम.
२) मे.राम डेव्हलपर्स (विकासक/कुलमुखत्यारधारक)
ओवळा,पुष्पांजली रेसीडेन्सी,
घोडबंदर रोड,ठाणे (प).

विषय:- मौजे ओवळा,ता.जि.ठाणे येथील मंजुर विकास प्रस्ताव क्र.२००४/३६ अंतर्गत समाविष्ट नविन स.नं.५८ हिस्सा नं.१ या भुखंडाबाबत.

संदर्भ:- १) श्री.सहदेव गो.भाईर यांचा दि.३१/०५/२०१६ रोजीचे व इतर पत्र.
२) आपले दि.३०/०६/२०१६ रोजीचे पत्र आ.क्र.५३५२.
३) विकासक मे.राम डेव्हलपर्स यांचे दि.३०/०६/१६ रोजीचे पत्र आ.क्र.५३५३.
४) सुधारीत परवानगी/सी.सी.प्रमाणपत्र क्र.ठामपा/शविवि/५६ दि.२/७/१५.

मौजे ओवळा ता.जि.ठाणे येथील नविन स.नं५८ हिस्सा नं.१ व इतर १३ मिळकतीवर दाखल प्रस्तावास विकास प्रस्ताव क्र.२००४/३६ अंतर्गत वेळोवेळी मंजुरी देण्यात आलेली असुन संदर्भ क्र.४ अन्वये सुधारीत परवानगी/सी.सी. अदा करण्यात आलेली आहे.

कार्यालयीन अभिलेखानुसार प्रस्ताव मंजुरीचे वेळीस मौजे ओवळा, नविन स.नं.५८ हिस्सा नं.१ या मिळकतीचे दाखल ७/१२उता-याचे भोगवटादार सदरी श्री.लक्ष्मण हश्या ठाकुर यांचे नावाची नोंद होती.व संबधित भोगवटादार धारकांनी आपणास दिलेल्या विकसन कराराचे अनुषंगाने विषयांकीत प्रस्तावास मंजुरी देण्यात आलेली आहे.

मौजे ओवळा नविन स.नं.५८ हिस्सा नं.१ या मिळकती संदर्भात अर्जदार श्री.सहदेव गोपाळ भोईर व श्री.महेश गोपाळ भोईर यांनी सदर मिळकतीचे अद्यावत ७/१२ उतारे व फेरफार उतारा सादर केलेला असुन त्यानुसार श्री.लक्ष्मण हश्या ठकुर यांचे नाव कमी करून श्री.नामदेव आंबो भोईर व इतर यांचे नावाची नोंद झालेली आहे.सदर बाब पाहता सदर मिळकतीचे मालकी हक्कामध्ये बदल झालेला आहे.तसेच सदर बाबत आपण श्री.लक्ष्मण हशा ठाकुर यांनी मा.सब-डिव्हिजन ऑफिसर यांचे न्यायालयात आर.टि.एस.क्र.१५१/२०१६ दाखल केल्याचे कळविले आहे.

सदर बाब पाहता विकास प्रस्ताव क्र.२००४/३६ अंतर्गत समाविष्ट नविन स.नं.५८ हिस्सा नं.१ या मिळकतीचे ७/१२ उता-यानुसार १०९०.०० चौ.मी.क्षेत्राचे बांधकाम म्हणजेच संदर्भ क्र.४ चे सुधारीत मंजुर नकाशानुसार इमारत क्र.S१ व S२ या इमारतीचे २७ मजल्यावरील बांधकाम करण्यात येऊ नये,याची नोंद घ्यावी.

मा.स.स.न.र.सो. यांचेमान्यतेने

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE
ठाणे महानगरपालिका

कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग,
ठाणे महानगरपालिका,ठाणे.

व श्री. महेश गोपाळ भोईर