



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुने कुळगांव ईमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.

ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in, वेबसाईट:- http://kbmc.gov.in

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/ ६००५ /२०१७ - २०१८

दिनांक : ३१ /०९/२०१७

भाग बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.कांतीलाल चुनिलाल चव्हाण व श्री.संपतराज जैन यांचे कु.मु.प.धारक
मे.उषा कन्स्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भागीदार श्री.नितीन अ.वाडोर व इतर एक,
द्वारा श्री.डी.एम.दळवी,वास्तुशिल्पकार,कल्याण

श्री.डी.एम.दळवी,वास्तुशिल्पकार,कल्याण. बांधकाम परवाना क्र. सीजे/७६/२३९८ यांचे दिनांक ७/९/२०१६ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत स.नं.३ हि.नं.२,३,४,६ व ७ पैकी,८,९,१०,११. मौजे-खरवई,ता.अंबरनाथ कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी कुबनप/बाप/१८३७-२७६ दि.९/३/२०१५ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. तरी खालील अटीवर बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख १/९/२०१६)

मजले	विंग - ई-१				विंग - ई-३					वापर
	संख्या				संख्या					
१) तळघर	---				तळघर,गोडाऊन					रहिवास, मीटर रूम
२) तळमजला	भाग स्टिल्ट				१- दुकान	१	ब्लॉक	४	खोल्या	
	४	ब्लॉक	१३	खोल्या						
३) पहिला मजला	४	ब्लॉक	१४	खोल्या	३-कर्मशिशल युनिट,४- दुकाने	१	ब्लॉक	४	खोल्या	
४) दुसरा मजला	४	ब्लॉक	१४	खोल्या		४	ब्लॉक	१५	खोल्या	
५) तिसरा मजला	५	ब्लॉक	१६	खोल्या		४	ब्लॉक	१५	खोल्या	
६) चौथा मजला	५	ब्लॉक	१६	खोल्या		४	ब्लॉक	१५	खोल्या	
७) पाचवा मजला	५	ब्लॉक	१६	खोल्या		४	ब्लॉक	१५	खोल्या	
८) सहावा मजला	५	ब्लॉक	१६	खोल्या		४	ब्लॉक	१५	खोल्या	
९) सातवा मजला	५	ब्लॉक	१६	खोल्या		४	ब्लॉक	१५	खोल्या	
एकूण-	३७	ब्लॉक	१२१	खोल्या	३-कर्मशिशल युनिट,५- दुकाने	२६	ब्लॉक	९८	खोल्या	

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी ,लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शेटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.

सहाय्यक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.

प्रत,

१) कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद